Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-12006/2026-2

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Jeleni Habulin, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.BOŽIĆ DRAŽEN, OIB: 35021723589, LOPATINEČKA ULICA 4A, 10000 ZAGREB, 2. KOMAR BOŽIĆ ARIJANA, OIB: 61629063102, LOPATINEČKA ULICA 4A, 10000 ZAGREB., protiv protustranke 1.PREDRAG HRPKA, Četvrte Poljanice 2, Zagreb, radi dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka , dana 19.listopada 2026.,

r i j e š i o  j e

I. Temeljem odredbi čl.189.do 206. čl. 208. do 216. čl. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), u postupku dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga,

o t v a r a  s e dio zemljišne knjige za k.o. Globočec i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 26.kolovoza 2026. i to:

1. ZK uložak: 2329 k.o.Globočec

1. K.č.br. 6987 SELO pov.313 m2
KUĆA I DVORIŠTE
UKUPNO: pov.313 m2

B
Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 1/2
BOŽIĆ DRAŽEN, OIB: 35021723589, LOPATINEČKA ULICA 4A, ZAGREB
2. Suvlasnički dio: 1/2
KOMAR BOŽIĆ ARIJANA, OIB: 61629063102, LOPATINEČKA ULICA 4A ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

C
Teretovnica
Tereta nema!

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I., radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, svakog u ½ dijela, sve prema prijedlogu od 25.08.2026..g..

III. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

26.studenog 2026. u 13,40 sati

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:
- Predlagatelji osobno,
- protustranka,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok,

IV. Poziva se prvopredlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 340,61 euro u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model HR00, s pozivom na broj 107-12006-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VIII. Temeljem čl. 194. i 211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem postupka dopune zemljišne knjige i pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica objavljuje se

O G L A S

1. Općinski sud u Zlataru objavljuje da je glede dolje navedenih nekretnina u k.o. Globočec za koje ne postoji zemljišna knjiga rješenjem posl. broj: Z-12006/2026-2 od 19.listopada 2026.

godine otvoren dio zemljišne knjige te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 26.kolovoza 2026. godine i to:

2. ZK uložak: 2329 k.o.Globočec

2. K.č.br. 6987 SELO pov.313 m2
KUĆA I DVORIŠTE
UKUPNO: pov.313 m2

B
Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 1/2
BOŽIĆ DRAŽEN, OIB: 35021723589, LOPATINEČKA ULICA 4A, ZAGREB
2. Suvlasnički dio: 1/2
KOMAR BOŽIĆ ARIJANA, OIB: 61629063102, LOPATINEČKA ULICA 4A ZAGREB

2.1 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je tijeku postupak dopune zemljišne knjige pa se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
C
Teretovnica
Tereta nema!

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, svakog u ½ dijela, sve prema prijedlogu od 25.08.2026..g..

2. Uvid u novoosnovane zemljišnoknjižni uložak 2329 k.o. Globočec može se izvršiti u Zemljišnoknjižnom odjelu Donja Stubica.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedeni uložak će samo upisi u nju proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.
S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine .

3.Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.
Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

U Donjoj Stubici, 19.listopada 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:
1.-2.predlagatelji
3.protustranka
4.mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok
5.Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
6.e-oglasna ploča suda
7.oglasna ploča Općine Marija Bistrica
8.oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 19.10.2026 07:24 | **Serijski broj certifikata** | 324733396509392959432074885219469289923263849983 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z19110566694406f5 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -