

PLAYBOX d.o.o., OIB: 15991704958, Vrapčanska draga 37, Zagreb, zastupano po direktoru Vitu Gaguliću, kao zajmoprimac,
(u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMAC)

i

REAL GRUPA d.o.o., OIB: 57210097686, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, Zagreb, zastupano po direktoru Krešimiru-Renzu Prosoliu, kao zajmodavac,
(u daljnjem tekstu: ZAJMODAVAC),

zaključili su danas sljedeći:

UGOVOR O ZAJMU

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovim ugovorom stranke reguliraju uvjete međusobne poslovne suradnje u okviru vjerovničko dužničkog odnosa koji će nastati na način da će Zajmodavac staviti na raspolaganje Zajmoprimcu određeni novčani iznos zajma, dok će se Zajmoprimac obvezati izvršiti povrat novčanog iznosa zajma Zajmodavcu, u roku i pod uvjetima određenim ovim ugovorom.

Predmet ugovora

Članak 2.

Potpisom ovog ugovora Zajmodavac se obvezuje na ime zajma predati Zajmoprimcu novčani iznos od 65.000,00 EUR-a, uplatom na bankovni račun Zajmoprimca.

Bankovna potvrda o izvršenom nalogu za prijenos novčanog iznosa zajma u cijelosti na bankovni račun Zajmoprimca, smatra se dokazom da je zajam isplaćen Zajmoprimcu.

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu pozajmljeni iznos zajma najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate u visini od 6% (šest posto) godišnje, koja kamata dopijeva zajedno s glavnicom zajma.

Prijevremeni povrat zajma Zajmodavcu od strane Zajmoprimca, ne utječe na pravo Zajmodavca na naplatu ugovorene kamate.

Zajmodavac je ovlašten pored ugovorene kamate naplatiti i zakonske zatezne kamate u slučaju zakašnjenja Zajmoprimca s povratom danog zajma.

Osiguranje

Članak 4.

Radi osiguranja potraživanja Zajmodavca prema Zajmoprimcu na ime povrata ukupno danih zajmova temeljem ovog i drugih ugovora o zajmu, Zajmoprimac se obvezuje istovremeno sa sklapanjem ovog ugovora predati Zajmodavcu solemniziranu bjanko zadužnicu izdane od strane samog Zajmoprimca u iznosu od ukupno 150.000,00 EUR, kojima će djelomično biti pokriven iznos ukupno danih zajmova.

Zajmodavac nije dužan izvršiti uplatu zajma Zajmoprimcu sve dok mu Zajmoprimac nije predao solemniziranu bjanko zadužnicu kojima će djelomično biti pokriven ugovoreni iznos zajmova.

U slučaju zakašnjenja Zajmoprimca s povratom zajmova, Zajmodavac je ovlašten dospjeli, a nepodmireni iznos naplatiti aktivacijom zadužnice.

Zajmodavac se obvezuje da će odmah po povratu zajmova u cijelosti, izvršiti povrat zadužnica Zajmoprimcu, pod uvjetom da u tom trenutku nema nenaplaćenih novčanih potraživanja prema Zajmoprimcu.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zajmoprimac ima nedospjelo novčano potraživanje prema tvrtki EVENTIM d.o.o., OIB: 62317651193, Ulica Vice Vukova 8, Zagreb, (dalje u tekstu: EVENTIM), koje potraživanje proizlazi iz Ugovora o ekskluzivnoj prodaji ulaznica br. 106_2021. od 11.05.2021.god. temeljem usluge prodaje ulaznica za LMF Festival 2023, umanjeno za iznos provizije koju EVENTIM potražuje za svoju pruženu uslugu, kao i umanjeno za iznos naknade za dodatne usluge koje Zajmoprimac može bitno naruči od EVENTIMA radi organizacije LMF Festival 2023, a koje potraživanje dopijeva na naplatu najkasnije do 23.06.2023. godine te uključuje i uplaćeni avans za LMF Festival (dalje u tekstu: Tražbina).

Potpisom ovog ugovora, Zajmoprimac sukladno članku 89. u vezi sa čl. 80. Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja povrata predmetnog zajma ustupa Zajmodavcu Tražbinu, te ga time ovlašćuje da pokrene bilo koje i sve radnje usmjerene na naplatu Tražbine prema EVENTIMU u slučaju da nastupi osigurani slučaj te Zajmoprimac ne izvrši povrat zajma Zajmodavcu sukladno odredbama ovog ugovora.

Potpisom ovog ugovora, Zajmodavac prihvaća ustup Tražbine radi osiguranja na način i pod uvjetima opisanim u ovom ugovoru i Zakonu o obveznim odnosima.

Zajmoprimac se obvezuje na prvi pisani poziv Zajmodavca predati mu sve isprave koje su mu potrebne da bi mogao naplatiti Tražbinu (izvod iz poslovnih knjiga, račun, ponuda, e-mail korespondencija).

Ustup tražbine radi osiguranja povrata zajma, osim odredbama ovog ugovora, bit će reguliran i posebnim ugovorom o cesiji, koji će supotpisati i EVENTIM kao dužnik Tražbine.

Zajmodavac nije dužan izvršiti uplatu zajma Zajmoprimcu sve dok mu Zajmoprimac nije predao valjani ugovor o cesiji sukladno prethodnim odredbama ovog ugovora.

Članak 6.

U svrhu pravodobne i sadržajne obaviještenosti Zajmodavca o načinima i uvjetima korištenja zajma, Zajmoprimac se obvezuje da će na zahtjev Zajmodavca u roku od 24h pružiti Zajmodavcu istinite i jasne podatke o poslovima koji su financirani iz sredstava primljenog zajma (fakture, bankovne potvrde, mail korespondencija i sl.), pri čemu su ugovorne strane svjesne određenih ograničenja transparentnosti s obzirom na ugovorne i zakonske uvjete povjerljivosti.

Jamstva zajmoprimca

Članak 7.

Zajmoprimac izjavljuje (i) da se protiv njega ne vodi stečaj ili likvidacija, te da nije u postupku prestanka poslovanja ili ovršnom postupku; (ii) da protiv njega nije pokrenut ovršni postupak ili postupak naplate duga (uključujući i izvansudski postupak namirenja duga); i (iii) da se protiv njega ne provodi ovršni postupak ili postupak naplate dugovanja.

Izmjene

Članak 8.

U slučaju nastanka potrebe za izmjenama ovog Ugovora, kako bi se otklonile eventualne zapreke ostvarenja volja ugovornih strana koje su njegov predmet, stranke se radi otklanjanja tih zapreka obvezuju suglasno pristupiti zaključenju aneksa.

Eventualne izmjene i dopune ugovora obvezuju ugovorne strane samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od potpisnika ovog Ugovora.

Povjerljivost

Članak 9.

Ugovorne strane se obvezuju držati povjerljivim sadržaj ovog ugovora, kao i sve isprave, podatke i materijale koje su im dostavljene i učinjene dostupnim od druge ugovorne strane u svezi s poslovima vezanim uz ovaj ugovor te da neće koristiti povjerljive podatke druge strane osim za svrhe predviđene ovim ugovorom, kao i da neće razotkriti, kopirati, reproducirati ili distribuirati povjerljive podatke druge strane.

Ugovorne strane su suglasne da će sve povjerljive informacije koje su im otkrivene temeljem ovog ugovora tretirati kao strogo povjerljive i da neće koristiti, izravno ili neizravno takve povjerljive podatke bez izričitog pisanog pristanka druge ugovorne strane.

Ugovorne strane preuzimaju punu odgovornost za provedbu ovog ugovora za svoje zaposlenike, savjetnike i druge osobe koje djeluju u njegovo ime te se obvezuju poduzeti sve odgovarajuće mjere kako bi osigurali da takve osobe obvezuje ugovor o tajnosti, uključujući informiranje bilo kojeg zaposlenika, savjetnika ili službenika koji prima takve povjerljive informacije, da se takve povjerljive informacije neće otkrivati osim na način kako je ovim ugovorom predviđeno.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da bez prethodne pisane suglasnosti, niti jedna ugovorna strana neće davati nikakve objave, iznositi informacije, pripćenja za tisak ili obavijesti u vezi postojanja ili predmeta ovog ugovora osim ukoliko takva objava nije propisana zakonom ili od strane bilo kojeg organa vlasti u kojem slučaju će se o sadržaju takve objave ugovorne strane međusobno savjetovati.

Ako jedna ugovorna strana izgubi ili neovlašteno otkrije povjerljive podatke, o tome će bez odlaganja izvijestiti drugu ugovornu stranu te će poduzeti sve potrebne radnje radi povrata izgubljenih ili neovlašteno otkrivenih povjerljivih podataka, bez utjecaja na prava oštećene ugovorne strane sukladno ovome Ugovoru.

U slučaju povrede obveza prihvaćenih odredbama ovog članka ugovora, ugovorne strane su suglasne i prihvaćaju da oštećena ugovorna strana ima pravo na odštetu od ugovorne strane koja je povrijedila odredbe o povjerljivosti ovog ugovora, a koja uključuje sve štete i gubitke koje bi oštećena ugovorna strana mogla pretrpjeti, posredno ili neposredno, zbog takve povrede.

Sadržaj ovog ugovora predstavlja poslovnu tajnu.

Obveze iz ovog ugovora ostaju na snazi i nakon prestanka važenja ovog ugovora.

Rješavanje sporova

Članak 10.

Sporove koji bi mogli nastati u izvršenju ovog ugovora, ugovorne strane se obvezuju pokušati riješiti mirnim putem.

U slučaju sudskog spora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 11.

Ugovorne strane se obvezuju postupati u dobroj vjeri i poštovati prava druge strane po ovom ugovoru te poduzeti sve potrebne radnje kako bi se osiguralo ostvarivanje ciljeva ovog ugovora.

Ovaj ugovor će se provoditi i tumačiti u skladu s važećim propisima s kojima obveze iz ovog ugovora moraju biti potpuno u skladu.

Propust bile koje strane da u bile koje vrijeme i u bile kojem razdoblju izvrši neku od odredbi ovoga ugovora neće se smatrati odreknućem od te odredbe ili pravom na odreknuće dotične strane da izvrši takvu odredbu.

U slučaju da se za bilo koju odredbu ovoga ugovora utvrdi da je ništetna, nevažeća ili neprovediva iz bilo kojega razloga, isto ne može utjecati na valjanost ostatka ugovora, koji će se smatrati i tumačiti kao da takva odredba nije postojala.

Ovaj ugovor predstavlja dogovor između ugovornih strana, te se stavlja ispred svih možebitnih prethodnih dogovora ili sporazuma - bez obzira da li pisanih, usmenih ili vezanih na drugačiji način uz predmet ugovora.

U slučajevima kada je ovim ugovorom propisana obveza jedne ugovorne strane da obavijesti drugu ugovornu stranu ili treću osobu o nekoj važnoj činjenici ili događaju, smatra se da je obveza obavještavanja valjana ispunjena isključivo ako je izvršena pisanim putem preporučenom poštom ili na bilo koji drugi način pisanim putem uz obvezno postojanje dokaza o primitku obavijesti.

Članak 12.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj ugovor pročitale i rastumačile ga te da isti u sadržaju u cijelosti odgovara i predstavlja njihovu stvarnu i pravu volju.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju.

Članak 13.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, dana 13.06.2023.god.

ZAJMOPRIMAC:

ZAJMODAVAC:



PLAYBOX d.o.o.
po direktoru Vito Gaguliću
ZAGREB



REAL GRUPA d.o.o.
po direktoru Krešimiru Renzu

REAL
GRUPA d.o.o.
Zagreb

REAL GRUPA d.o.o., OIB: 57210097686, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, Zagreb, zastupano po direktoru Krešimiru Renzu Prosolju, kao zajmodavac,
(u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

PLAYBOX d.o.o., OIB: 15991704958, Vrapčanska draga 37, Zagreb, zastupano po direktoru Vitu Gaguliću, kao zajmoprimac,
(u daljnjem tekstu: Zajmoprimac),

Zaključili su danas sljedeći:

UGOVOR O ZAJMU

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovim ugovorom stranke reguliraju uvjete međusobne poslovne suradnje u okviru vjerovničko dužničkog odnosa koji će nastati na način da će Zajmodavac staviti na raspolaganje Zajmoprimcu određeni novčani iznos zajma, dok će se Zajmoprimac obvezati izvršiti povrat novčanog iznosa zajma Zajmodavcu, u roku i pod uvjetima određenim ovim ugovorom.

Predmet ugovora

Članak 2.

Potpisom ovog ugovora Zajmodavac se obvezuje na ime zajma predati Zajmoprimcu novčani iznos od 135.000,00 EUR-a, uplatom na bankovni račun Zajmoprimca.

Bankovna potvrda o izvršenom nalogu za prijenos novčanog iznosa zajma u cijelosti na bankovni račun Zajmoprimca, smatra se dokazom da je zajam isplaćen Zajmoprimcu.

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu pozajmljeni iznos zajma najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate u visini od 6% (šest posto) godišnje, koja kamata dospijeva zajedno s glavnicom zajma.

Prijevreteni povrat zajma Zajmodavcu od strane Zajmoprimca, ne utječe na pravo Zajmodavca na naplatu ugovorene kamate.

Zajmodavac je ovlašten pored ugovorene kamate naplatiti i zakonske zatezne kamate u slučaju zakašnjenja Zajmoprimca s povratom danog zajma.

Osiguranje

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zajmoprimac ima nedospjelo novčano potraživanje prema tvrtki EVENTIM d.o.o., OIB: 62317651193, Ulica Vice Vukova 8, Zagreb, (dalje u tekstu: EVENTIM), koje potraživanje proizlazi iz Ugovora o ekskluzivnoj prodaji ulaznica br. 106_2021. od 11.05.2021.god. temeljem

usluge prodaje ulaznica za LMF Festival 2023, umanjeno za iznos provizije koju EVENTIM potražuje za svoju pruženu uslugu, kao i umanjeno za iznos naknade za dodatne usluge koje Zajmoprimac može bitno naruči od EVENTIMA radi organizacije LMF Festival 2023, a koje potraživanje dospijeva na naplatu najkasnije do 23.06.2023. godine te uključuje i uplaćeni avans za LMF Festival (dalje u tekstu: Tražbina).

Potpisom ovog ugovora, Zajmoprimac sukladno članku 89. u vezi sa čl. 80. Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja povrata predmetnog zajma ustupa Zajmodavcu Tražbinu, te ga time ovlašćuje da pokrene bilo koje i sve radnje usmjerene na naplatu Tražbine prema EVENTIMU u slučaju da nastupi osigurani slučaj te Zajmoprimac ne izvrši povrat zajma Zajmodavcu sukladno odredbama ovog ugovora.

Potpisom ovog ugovora, Zajmodavac prihvaća ustup Tražbine radi osiguranja na način i pod uvjetima opisanim u ovom ugovoru i Zakonu o obveznim odnosima.

Zajmoprimac se obvezuje na prvi pisani poziv Zajmodavca predati mu sve isprave koje su mu potrebne da bi mogao naplatiti Tražbinu (izvod iz poslovnih knjiga, račun, ponuda, e-mail korespondencija).

Ustup tražbine radi osiguranja povrata zajma, osim odredbama ovog ugovora, bit će reguliran i posebnim ugovorom o cesiji, koji će supotpisati i EVENTIM kao dužnik Tražbine.

Zajmodavac nije dužan izvršiti uplatu zajma Zajmoprimcu sve dok mu Zajmoprimac nije predao valjani ugovor o cesiji sukladno prethodnim odredbama ovog ugovora.

Članak 5.

U svrhu pravodobne i sadržajne obaviještenosti Zajmodavca o načinima i uvjetima korištenja zajma, Zajmoprimac se obvezuje da će na zahtjev Zajmodavca u roku od 24h pružiti Zajmodavcu istinite i jasne podatke o poslovima koji su financirani iz sredstava primljenog zajma (fakture, bankovne potvrde, mail korespondencija i sl.), pri čemu su ugovorne strane svjesne određenih ograničenja transparentnosti s obzirom na ugovorne i zakonske uvjete povjerljivosti.

Jamstva zajmoprimca

Članak 6.

Zajmoprimac izjavljuje (i) da se protiv njega ne vodi stečaj ili likvidacija, te da nije u postupku prestanka poslovanja ili ovršnom postupku; (ii) da protiv njega nije pokrenut ovršni postupak ili postupak naplate duga (uključujući i vansudski postupak namirenja duga); i (iii) da se protiv njega ne provodi ovršni postupak ili postupak naplate dugovanja.

Izmjene

Članak 7.

U slučaju nastanka potrebe za izmjenama ovog Ugovora, kako bi se otklonile eventualne zapreke ostvarenja volja ugovornih strana koje su njegov predmet, stranke se radi otklanjanja tih zapreka obvezuju suglasno pristupiti zaključenju aneksa.

Eventualne izmjene i dopune ugovora obvezuju ugovorne strane samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od potpisnika ovog Ugovora.

Povjerljivost

Članak 8.

Ugovorne strane se obvezuju držati povjerljivim sadržaj ovog ugovora, kao i sve isprave, podatke i materijale koje su im dostavljene i učinjene dostupnim od druge ugovorne strane u svezi s poslovima vezanim uz ovaj

ugovor te da neće koristiti povjerljive podatke druge strane osim za svrhe predviđene ovim ugovorom, kao i da neće razotkriti, kopirati, reproducirati ili distribuirati povjerljive podatke druge strane.

Ugovorne strane su suglasne da će sve povjerljive informacije koje su im otkrivene temeljem ovog ugovora tretirati kao strogo povjerljive i da neće koristiti, izravno ili neizravno takve povjerljive podatke bez izričitog pisanog pristanka druge ugovorne strane.

Ugovorne strane preuzimaju punu odgovornost za provedbu ovog ugovora za svoje zaposlenike, savjetnike i druge osobe koje djeluju u njegovo ime te se obvezuju poduzeti sve odgovarajuće mjere kako bi osigurali da takve osobe obvezuje ugovor o tajnosti, uključujući informiranje bilo kojeg zaposlenika, savjetnika ili službenika koji prima takve povjerljive informacije, da se takve povjerljive informacije neće otkrivati osim na način kako je ovim ugovorom predviđeno.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da bez prethodne pisane suglasnosti, niti jedna ugovorna strana neće davati nikakve objave, iznositi informacije, priopćenja za tisak ili obavijesti u vezi postojanja ili predmeta ovog ugovora osim ukoliko takva objava nije propisana zakonom ili od strane bilo kojeg organa vlasti u kojem slučaju će se o sadržaju takve objave ugovorne strane međusobno savjetovati.

Ako jedna ugovorna strana izgubi ili neovlašteno otkrije povjerljive podatke, o tome će bez odlaganja izvijestiti drugu ugovornu stranu te će poduzeti sve potrebne radnje radi povrata izgubljenih ili neovlašteno otkrivenih povjerljivih podataka, bez utjecaja na prava oštećene ugovorne strane sukladno ovome Ugovoru.

U slučaju povrede obveza prihvaćenih odredbama ovog članka ugovora, ugovorne strane su suglasne i prihvaćaju da oštećena ugovorna strana ima pravo na odštetu od ugovorne strane koja je povrijedila odredbe o povjerljivosti ovog ugovora, a koja uključuje sve štete i gubitke koje bi oštećena ugovorna strana mogla pretrpjeti, posredno ili neposredno, zbog takve povrede.

Sadržaj ovog ugovora predstavlja poslovnu tajnu.

Obveze iz ovog ugovora ostaju na snazi i nakon prestanka važenja ovog ugovora.

Rješavanje sporova

Članak 9.

Sporove koji bi mogli nastati u izvršenju ovog ugovora, ugovorne strane se obvezuju pokušati riješiti mirnim putem.

U slučaju sudskog spora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju postupati u dobroj vjeri i poštovati prava druge strane po ovom ugovoru te poduzeti sve potrebne radnje kako bi se osiguralo ostvarivanje ciljeva ovog ugovora.

Ovaj ugovor će se provoditi i tumačiti u skladu s važećim propisima s kojima obveze iz ovog ugovora moraju biti potpuno u skladu.

Propust bile koje strane da u bile koje vrijeme i u bile kojem razdoblju izvrši neku od odredbi ovoga ugovora neće se smatrati odreknućem od te odredbe ili pravom na odreknuće dotične strane da izvrši takvu odredbu.

U slučaju da se za bilo koju odredbu ovoga ugovora utvrdi da je ništetna, nevažeća ili neprovediva iz bilo kojega razloga, isto ne može utjecati na valjanost ostatka ugovora, koji će se smatrati i tumačiti kao da takva odredba nije postojala.

Ovaj ugovor predstavlja dogovor između ugovornih strana, te se stavlja ispred svih možebitnih prethodnih dogovora ili sporazuma - bez obzira da li pisanih, usmenih ili vezanih na drugačiji način uz predmet ugovora.

U slučajevima kada je ovim ugovorom propisana obveza jedne ugovorne strane da obavijesti drugu ugovornu stranu ili treću osobu o nekoj važnoj činjenici ili događaju, smatra se da je obveza obavještanja valjana ispunjena isključivo ako je izvršena pisanim putem preporučenom poštom ili na bilo koji drugi način pisanim putem uz obvezno postojanje dokaza o primitku obavijesti.

Članak 11.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj ugovor pročitale i rastumačile ga te da isti u sadržaju u cijelosti odgovara i predstavlja njihovu stvarnu i pravu volju.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, dana 09.06.2023.god.

ZAJMODAVAC:

REAL
GRUPA
d.o.o.
Zagreb

REAL GRUPA d.o.o.
po direktoru Krešimiru Renzu Prosoliju

ZAJMOPRIMAC:

PLAYBOX d.o.o.
BOX

PLAYBOX d.o.o.
po direktoru Vitu Gageliću



9999-000276858

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

PLAYBOX d.o.o., ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37, OIB 15991704958, račun broj HR5624020061101082880, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 27.09.2024. sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 5002348583

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 29.08.2023. godine između Banke i Klijenta, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5002348583 na iznos od 400.000,00 EUR (četiristisuća EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je partija kredita pod kojom se vodi Osnovni ugovor promijenjena, a novi broj partije kredita glasi 5002490758. Shodno tome, uplate svih obveza po ovom kreditu 5002490758, uplaćuju se na novi poziv na broj plaćanja: 05 260100005-5002490758.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka na dan 27.09.2024. godine ima ukupno potraživanje s osnove glavnice Osnovnog ugovora u iznosu od 399.921,19 EUR (tristodevedesetdevettisućadevetstodvadesetjedan i devetnaest/100 EUR).

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja način korištenja Kredita tako se mijenja članak 5. točka 1. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Višekratno sukladno nalogu Klijenta, s tim da prvo korištenje Kredita može biti isključivo za zatvaranje obveza Klijenta s osnove Ugovora o kreditu br. 5002348583.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja rok vraćanja Kredita tako da se mijenja članak 7. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 31.08.2025. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:

(i) izjavu u smislu čl. 214. Ovršnog zakona (zadužnica) izdana od strane Klijenta u iznosu od 400.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Tomislav Garofulić pod brojem OV – 5389/2023, dana 06.09.2023.;

(ii) Aneks broj 1 Ugovora o cesiji sklopljen između Banke, Klijenta i cesusa (dužnik Klijenta) dana 27.09.2024.;

(iii) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5002348583 sklopljen između Banke i Martina Gagulić, Zagreb, Grad Zagreb, Vrapčanska draga 37, OIB 27886831858;



9999-000276858

(iv) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5002348583 sklopljen između Banke i Marijan Gagulić, Zagreb, Grad Zagreb, Vrapčanska draga 37, OIB 61180139941;

(v) Aneks broj 1 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5002348583 sklopljen između Banke i Vito Gagulić, Zagreb, Grad Zagreb, Vrapčanska draga 37, OIB 07906707301.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.

Članak 7.

7.1. Za obradu zahtjeva za promjenu uvjeta po Kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Aneksa platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,500% od iznosa osnovnog Ugovora, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 8.

8.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

Članak 9.

9.1. Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

10.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

10.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


PLAYBOX d.o.o.

BOK

Banka:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 202
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



9999-000276860

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

MARTINA GAGULIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37, OIB 27886831858, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklapaju 27.09.2024. sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ 5002348583

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.08.2023. sklopili Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002348583 (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 29.08.2023. Banka i PLAYBOX d.o.o., ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37, OIB 15991704958 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5002348583 te dana 27.09.2024. Aneks broj 1 navedenom Ugovoru kojim je promijenjen broj partije u 5002490758 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristisuća EUR) sa ugovornim kamatama, zateznom kamatom te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.“

2.2. Jamac platac potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 3.

3.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Jamac platac predaje Banci:

(i) izjavu u smislu čl. 214. Ovršnog zakona (zadužnica) izdana od strane Klijenta u iznosu od 400.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Tomislav Garofulić pod brojem OV – 5389/2023, dana 06.09.2023.;

(sve isprave navedene gore pod (i)-(i) dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

3.2. Potpisom ovog Aneksa Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.



9999-000276860

Članak 4.

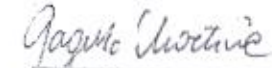
4.1. Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

4.2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

4.3. Ako bi se za neku od odredbi Osnovnog ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Osnovnog ugovora i ovog Aneksa. Osnovni ugovor i ovaj Aneks u cjelini ostaju valjani s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

4.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

Jamac platca:


Martina Gagulić

BOK

Banka:


STIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
ERSTE&STIERMÄRKISCHE BANK d.d.



9999-000276859

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

i
MARIJAN GAGULIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37, OIB 61180139941, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklapaju 27.09.2024. sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ 5002348583

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.08.2023. sklopili Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002348583 (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 29.08.2023. Banka i PLAYBOX d.o.o., ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37, OIB 15991704958 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5002348583 te dana 27.09.2024. Aneks broj 1 navedenom Ugovoru kojim je promijenjen broj partije u 5002490758 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristisuća EUR) sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.“

2.2. Jamac platac potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 3.

3.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Jamac platac predaje Banci:

(i) izjavu u smislu čl. 214. Ovršnog zakona (zadužnica) izdana od strane Klijenta u iznosu od 400.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Tomislav Garofulić pod brojem OV – 5389/2023, dana 06.09.2023.;

(sve isprave navedene gore pod (i)-(i) dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

3.2. Potpisom ovog Aneksa Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.



9999-000276859

Članak 4.

4.1. Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

4.2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

4.3. Ako bi se za neku od odredbi Osnovnog ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Osnovnog ugovora i ovog Aneksa. Osnovni ugovor i ovaj Aneks u cjelini ostaju valjani s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.


4.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

Jamac platca:


Marijan Gagulić

BOK

Banka:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 202

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



9999-000276861

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

i
VITO GAGULIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37, OIB 07906707301, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklapaju 27.09.2024. sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ 5002348583

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.08.2023. sklopili Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002348583 (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.1. Ugovora tako da isti sada glasi:

„1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 29.08.2023. Banka i PLAYBOX d.o.o., ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37, OIB 15991704958 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5002348583 te dana 27.09.2024. Aneks broj 1 navedenom Ugovoru kojim je promijenjen broj partije u 5002490758 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristisuća EUR) sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izriekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.“

2.2. Jamac platac potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 3.

3.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Jamac platac predaje Banci:

(i) izjavu u smislu čl. 214. Ovršnog zakona (zadužnica) izdana od strane Klijenta u iznosu od 400.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Tomislav Garofulić pod brojem OV – 5389/2023, dana 06.09.2023.;

(sve isprave navedene gore pod (i)-(i) dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

3.2. Potpisom ovog Aneksa Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neuročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.




9999-000276861

Članak 4.

- 4.1. Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.
- 4.2. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.
- 4.3. Ako bi se za neku od odredbi Osnovnog ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Osnovnog ugovora i ovog Aneksa. Osnovni ugovor i ovaj Aneks u cjelini ostaju valjani s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.
- 4.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

Jamac platca:


Vito Gagđić

BOK

Banka:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
178 RIJEKA 252
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ZAJMODAVAC:.....
ŠTED-INVEST d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 3, OIB: 88831481655, koji zastupa direktor Lucija Udovičić Šprem (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVAC).....

ZAJMOPRIMAC:.....
PLAYBOX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga 37, OIB: 15991704958, kojeg zastupa direktor Vito Gagulić, (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMAC).....

SUDUŽNICI:.....
VITO GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 07906707301, (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK 1).....

MARIJAN GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 61180139941, (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK 2).....

ZALOŽNI DUŽNIK:.....
GAGULIĆ DRAGA, Jadranovo, Crikvenica, Budići 3, OIB: 37911869018, (u daljnjem tekstu: ZALOŽNI DUŽNIK).....
sklopili su u Zagrebu, dana 24.02.2024. (dvadesetčetvrtogveljačedvjetisućedvadesetčetvrt) godine.....

ANEX br. I
UGOVORU O ZAJMU

SPORAZUMU

o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika
radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca
br. 20-02-2023

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 22.11.2023. (dvadesetdrugogstudenog dvjetisućedvadesettreće) godine sklopljen Ugovor o zajmu i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca br. 20-02-2023 kojim je zasnovano založno pravo u korist ZAJMODAVCA radi osiguranja zajma u iznosu od 170.000,00 EUR (stosedamdesettisućaeura), pod uvjetima, rokovima i na način utvrđen narečenim Ugovorom o zajmu i Sporazumu (dalje u tekstu: Ugovor o zajmu i Sporazum).....

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog Anexa stanje duga po osnovi glavnice iznosi 170.000,00 EUR (stosedamdesettisućaeura).....

ZAJMODAVAC će za obradu anexa naplatiti od ZAJMOPRIMCA jednokratnu naknadu u visini 1,00 % (jedanposto) ukupnog zajma.....

Članak 3. (treći)

Ugovorne strane suglasno mijenjaju čl.4 (četvrti) Ugovora o zajmu i Sporazuma tako da isti sada glasi: „Rok povrata (dospjeće) zajma: dan 24.06.2024. (dvadesetčetvrtipanjdvijetisućedvadesetčetvrt) godine.....

ZAJMOPRIMAC se obvezuje dospjele obveze iz ovog Ugovora i Sporazuma uplaćivati na račun ZAJMODAVCA IBAN HR9424020061100427349, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. ”...

ZAJMODAVAC može naplatiti od ZAJMOPRIMCA jednokratnu naknadu za inflaciju ukoliko dođe do rasta indeksa potrošačkih cijena koji objavljuje DZS (Državni zavod za statistiku) za više od 3%

f

uq
hu

b) na godišnjoj razini. Naknada se obračunava u visini rasta indeksa potrošačkih cijena od
odobrenja zajma zaključno s mjesecom povrata glavnice zajma.....

Članak 4. (četvrti)

ale odredbe Ugovora o zajmu i Sporazuma ostaju na snazi i primjenjuju se.....

anex sastavni je dio Ugovora o zajmu i Sporazuma, potpuni je izraz volje ugovornih strana na
stranke ne stavljaju nikakve primjedbe, te ga u znak prihvatanja svih prava i obveza svojim
ma, potvrđuju

Članak 5. (peti)

anex sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, za potrebe stranaka i javnog bilježnika.....

ODAVAC:

D-INVEST d.o.o.

tor

a Udovičić Šprem

D-INVEST d.o.o.

eb, Stavonska av. 3

UŽNICI:

Gagulić



Vito Gagulić



LOŽNI DUŽNIK:

Gagulić Draga po spec.pun. Vito Gagulić



ZAJMOPRIMAC:

PLAYBOX d.o.o.

Direktor

Vito Gagulić



2
up
ef

ZAJMODAVAC:.....
ŠTED-INVEST d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 3, OIB: 88831481655, koji zastupa direktor Lucija Udovičić Šprem (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVAC).....

ZAJMOPRIMAC:.....
PLAYBOX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga 37, OIB: 15991704958, kojeg zastupa direktor Vito Gagulić, (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMAC).....

SUDUŽNICI:.....
VITO GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 07906707301, (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK 1).....

MARIJAN GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 61180139941, (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK 2).....

ZALOŽNI DUŽNIK:.....
GAGULIĆ DRAGA, Jadranovo, Crikvenica, Budići 3, OIB: 37911869018, (u daljnjem tekstu: ZALOŽNI DUŽNIK).....
sklopili su u Zagrebu, dana 24.06.2024. (dvadesetčetvrtoglipnjadvijetisućedvadesetčetvrt) godine.....

ANEX br. II
UGOVORU O ZAJMU

SPORAZUMU

o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika
radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca
br. 20-02-2023

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih dana 22.11.2023. (dvadesetdrugogstudenog dvijetisućedvadesettreće) godine sklopljen Ugovor o zajmu i Sporazum o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca br. 20-02-2023 kojim je zasnovano založno pravo u korist ZAJMODAVCA radi osiguranja zajma u iznosu od 170.000,00 EUR (stosedamdesettisućaeura), pod uvjetima, rokovima i na način utvrđen narečenim Ugovorom o zajmu i Sporazumu te dana 24.02.2024. (dvadesetčetvrtogveljačedvijetisućedvadesetčetvrt) godine Anex br. I (dalje u tekstu: Ugovor o zajmu i Sporazum).....

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog Anexa stanje duga po osnovi glavnice iznosi 160.000,00 EUR (stošezdesettisućacura).....

Članak 3. (treći)

Ugovorne strane suglasno mijenjaju čl.2 (drugi) Ugovora o zajmu i Sporazuma tako da isti sada glasi: „ZAJMOPRIMAC se obvezuje platiti ZAJMODAVCU kamate, po kamatnoj stopi u visini od 9,00% (devetposto) godišnje, koje kamate se obračunavaju mjesečno, po proporcionalnoj metodi i naplaćuju po obračunu, osim za period od dana 24.06.2024. (dvadesetčetvrtoglipnjadvijetisućedvadesetčetvrt) godine do dana 30.11.2024. (tridesetogstudenogdvijetisućedvadesetčetvrt) godine kada će se kamata obračunati na dan 30.11.2024. (tridesetistudenidvijetisućedvadesetčetvrt) godine..... ZAJMOPRIMAC se obvezuje kamate i povrat zajma plaćati uredno i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, a u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele obveze, ZAJMODAVAC ima pravo, sukladno Zakonu o obveznim odnosima, ZAJMOPRIMCU obračunati zakonsku zateznu kamatu..... ZAJMOPRIMAC je dužan platiti ZAJMODAVCU tako obračunatu kamatu u roku od 7 (sedam) dana od obračuna kamata“.....

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane suglasno mijenjaju čl.4 (četvrti) Ugovora o zajmu i Sporazuma tako da isti sada glasi:
„Rok povrata (dospijeće) zajma: dan 24.06.2025. (dvadesetčetvrti lipanj dvijetisućedvadesetpete)
godine.....

ZAJMOPRIMAC se obvezuje dospjele obveze iz ovog Ugovora i Sporazuma uplaćivati na račun
ZAJMODAVCA IBAN HR9424020061100427349, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.....

ZAJMODAVAC može naplatiti od ZAJMOPRIMCA jednokratnu naknadu za inflaciju ukoliko dođe
do rasta indeksa potrošačkih cijena koji objavljuje DZS (Državni zavod za statistiku) za više od 3%
(triposto) na godišnjoj razini. Naknada se obračunava u visini rasta indeksa potrošačkih cijena od
mjeseca odobrenja zajma zaključno s mjesecom povrata glavnice zajma“.....

Članak 5. (peti)

Sve ostale odredbe Ugovora o zajmu i Sporazuma ostaju na snazi i primjenjuju se.....

Ovaj Anex sastavni je dio Ugovora o zajmu i Sporazuma, potpun je izraz volje ugovornih strana na
kojega stranke ne stavljaju nikakve primjedbe, te ga u znak prihvatanja svih prava i obveza svojim
potpisima, potvrđuju

Članak 6. (šesti)

Ovaj Anex sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, za potrebe stranaka i javnog bilježnika.....

ZAJMODAVAC:
ŠTED-INVEST d.o.o.
Direktor
Lucija Udovičić Šprem

ZAJMOPRIMAC:
PLAYBOX d.o.o.
Direktor
Vito Gagulić

SUDUŽNICI:
Vito Gagulić

Marijan Gagulić

ZALOŽNI DUŽNIK:
Gagulić Draga po spec.pun. Vito Gagulić

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



0,00 EUR 3,52 EUR
5999 10090 14.08.2025. 08:46:26 1/1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TRG JOHNA FITZGERALDA
KETNEROVA 11
10000 ZAGREB