



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 25.09.2026. 11:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 319368, OGULIN

Broj ZK uložka: 7701

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6364/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*9491/1	ORANICA		140		Ispisano sa: Z-12335/2016
2.	*9491/1	DUJMIĆ SELO IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE KUĆA, Dujmić Selo, DUJMIĆ SELO 3C		140	505 43 343 119	Ispisano sa: Z-6364/2026
3.	*9491/4	ORANICA		120		Ispisano sa: Z-6364/2026
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-6364/2026	Zaprimljeno 29.12.2016.g. pod brojem Z-12335/2016 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2016-02/109, URBR: 541-13-04/1-16-5 10.11.2016, čkbr. 9491/1 oranica sa 140 čhv u novonastalu čkbr. 9491/1 kuća k.b. 3 C Dujmić Selo, izgr. zemljište i dvorište sa 505 m2	
*1.2	Z-6364/2026	Zaprimljeno 29.12.2016.g. pod brojem Z-12335/2016 ZABILJEŽBA, POTVRDA KLASA:361-05716-05/25, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO OGULIN 31.08.2016, za kuću k.b. 3 C Dujmić Selo sa 119 m2 sagr. na čkbr. 9491/1 k.o. Ogulin	ZABILJEŽBA na 1.1
*2.1	Z-6364/2026	Zaprimljeno 06.05.2026.g. pod brojem Z-6364/2026 BRISANJE katastarske čestice broj 9491/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu OGULIN 1 pod brojem kčbr. 7901.	
*3.1	Z-6364/2026	Zaprimljeno 06.05.2026.g. pod brojem Z-6364/2026 BRISANJE katastarske čestice broj 9491/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu OGULIN 1 pod brojem kčbr. 7901.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B R-BR. 2
*POLONIJO JOSIP, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK			Ispisano sa: Z-1148/2012
*1.1	Z-1148/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*JEZERSKA VILA D.O.O., OIB: 23704887563, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK			Ispisano sa: Z-4367/2025
*1.1	Z-4367/2025	Zaprimljeno 22.08.2012. broj Z-1148/12 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21. kolovoza 2012.g. (broj. OV-5491/12 od 21.08.2012.) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A za korist:	
*2.1	Z-6364/2026	Zaprimljeno 31.03.2025.g. pod brojem Z-4367/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ:OV-3367/2025, BROJ:OV-3511/2025 26.02.2025 *SONIMED D.O.O., OIB: 76981693625, ROZGANSKA ULICA 8, 10110 ZAGREB	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-13115/2019	Zaprimljeno 12.08.2016.g. pod brojem Z-7467/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA RAZVOJ TURISTIČKE DJELATNOSTI BROJ: 3249640934, KREDITNA PARTIJA:510042227 BROJ:OV-8493/16 11.08.2016, na iznos od 100.000,00 EUR, slovima: stotisućaeura, kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*1.2	Z-13115/2019	Zaprimljeno 12.08.2016.g. pod brojem Z-7467/2016 ZABILJEŽBA, da je založno pravo upisano u zk.ul. 2254 k.o. Vrbnik kao sporednom ulošku.		ZABILJEŽBA na 1.1
*1.3	Z-6364/2026	Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-13115/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-4392/2019, ZAGREBAČKA BANKA D.D. 10.10.2019		na 1.1
*1.4	Z-6364/2026	Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-13115/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE OV-4392/2019, ZAGREBAČKA BANKA D.D. 10.10.2019		na 1.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-13115/2019	Zaprimljeno 10.10.2017.g. pod brojem Z-10508/2017	80.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA RAZVOJ TURISTIČKE DJELATNOSTI BROJ: 3256351360, KREDITNA PARTIJA:5100457559 BROJ:OV-9319/17 OD 09.10.2017.GODINE 29.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR-a, slovima: osamdesettisućaeura,u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		
*2.2	Z-13115/2019	Zaprimljeno 10.10.2017.g. pod brojem Z-10508/2017		ZABILJEŽBA na 2.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 2254 k.o. Vrbnik, Općinski sud Rijeka, Stalna služba Krk.		
*2.3	Z-6364/2026	Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-13115/2019		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-4392/2019, ZAGREBAČKA BANKA D.D. 10.10.2019		
*2.4	Z-6364/2026	Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-13115/2019		na 2.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE OV-4392/2019, ZAGREBAČKA BANKA D.D. 10.10.2019		
3.				
*3.1	Z-7522/2022	Zaprimljeno 20.05.2022.g. pod brojem Z-7522/2022		ZABILJEŽBA
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, UGOVOR O ZAJMU SA UPISAOM ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE BR. OV-3129/22 20.05.2022, predlagatelj Oršić Dubravko, OIB: 76809486314, ULICA DR. IVANA POŠĆIĆA 2, Opatija 51410, radi uknjižbe založnog prava u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7701 katastarske općine Ogulin (kč.br. 9491/1, kč.br. 9491/4)		
*3.2	Z-6364/2026	Zaprimljeno 20.05.2022.g. pod brojem Z-7522/2022		na 3.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, IZJAVA O ODRICANJU OD PRAVA NA ŽALBU PROTIV RJEŠENJA OD 26. SVIBNJA 2022. 08.06.2022, članka 120. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/2019)		
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-3594/2025	Zaprimljeno 29.06.2022.g. pod brojem Z-9509/2022	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR:0128-2022-732 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA BROJ:OV-15517/2022 28.06.2022, PUNOMOĆ OV-9473/2022 05.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.200.000,00 kn ,slovima:dva milijuna dvjesto tisuća kuna s ugovorenom otplatom u 30 rata, s krajnjim rokom dospijeća 01.09.2032. s redovnom kamatom po stopi od 4,00% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zatenom kamatom, te ostalim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj:732-41-023267, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog za korist: *PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB		
*4.2	Z-3594/2025	Zaprimljeno 29.06.2022.g. pod brojem Z-9509/2022		ZABILJEŽBA na 4.1
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 4298 k.o. Vrh, kod Općinskog suda u Crikvenici, zk odjel Krk, a sporedni uložak 4300 k.o. Vrh kod Općinskog suda Crikvenica, zk odjel Krk, zk.ul. 7701k.o. Ogulin kod Općunskog suda Karlovac Stalna služba Ogulin, zk. Odjel Ogulin		
*4.3	Z-3594/2025	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-18438/2022		na 4.1
		prilikom upisa brojčanog iznosa založnog prava pod.posl.br:Z-9509/2022 u rubrici "Iznos" pogrešno upisano " 2.000.000,00 KN", a ispravno kao što je u samoj uknjižbi založnog prava upisano treba stajati " 2.200.000,00 KN" .		
*4.4	Z-6364/2026	Zaprimljeno 17.03.2025.g. pod brojem Z-3594/2025		na 4.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:OV-3437/2025 05.03.2025		
*4.5	Z-6364/2026	Zaprimljeno 17.03.2025.g. pod brojem Z-3594/2025		na 4.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ: OV-3437/2025 05.03.2025		
*4.6	Z-6364/2026	Zaprimljeno 17.03.2025.g. pod brojem Z-3594/2025		na 4.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, POSTUPAK ISPRAVKA POGREŠNOG UPISA, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:OV-3437/2025 05.03.2025		
5.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.1	Z-3594/2025	Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-15858/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0207-2022-732 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA BR. OV-9939/22. 27.10.2022, PUNOMOĆ 29.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.120.000,00 kn (slovima: četiri milijuna sto dvadeset tisuća kuna) s ugovorenom otplatom u 20 (slovima: dvadeset) jednakih rata, s krajnjim rokom dospijeca 01.09.2032.. s redovnom kamatom po stopi od 3,90% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, te ostalim troškovima, naknadama i dr.nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj: 5140040391, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog za korist: *PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	4.120.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*5.2	Z-3594/2025	Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-15858/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, - zabilježuje se da su sporedni ulošci 814 k.o. Omišalj, zk.ul.br.4298 k.o. Vrh, zk.ul.br. 3778 k.o. Vrbnik, zk.ul.br.2528 k.o. Vrbnik, zk.ul.br. 48 k.o. Vrbnik, zk.ul.br. 4544 k.o. Omišalj, zk.ul.b.r. 814 k.o. Omišalj, zk.ul.br. 2484 k.o. Omišalj, zk.ul.br. 1248 k.o Vrh kod Općinskog suda Crikvenica, zk odjel Krk, zk.ul. 7701 k.o. Ogulin kod Općinskog suda Karlovac Stalna služba Ogulin, zk. Odjel Ogulin, a glavni uložak zk.ul.br.21905 k.o. Vrbnik		ZABILJEŽBA na 5.1
*5.3	Z-3594/2025	Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-15858/2022 ZABILJEŽBA, - zabilježba da će protivnik osiguranja po prestanku tražbine upisane pod posl.br. Z-9509/2022 ishoditi brisanje istog kao i da istima založnim pravima neće raspolagati niti tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda , a sve temljem odredbi čl. 347. i 348 . Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA na 5.1
*5.4	Z-6364/2026	Zaprimljeno 17.03.2025.g. pod brojem Z-3594/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:OV-3437/2025 05.03.2025		na 5.1
*5.5	Z-6364/2026	Zaprimljeno 17.03.2025.g. pod brojem Z-3594/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:OV-3437/2025 05.03.2025		na 5.2
*5.6	Z-6364/2026	Zaprimljeno 17.03.2025.g. pod brojem Z-3594/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ: OV-3437/2025 05.03.2025, da će protivnik osiguranja po prestanku tražbine upisane pod posl.br. Z-9509/2022 ishoditi brisanje istog kao i da istima založnim pravima neće raspolagati niti tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda , a sve temljem odredbi čl. 347. i 348 . Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 5.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2026.