



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-2423/16-124

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZEKO d.o.o. u stečaju, OIB: 27703824974, Zagreb (Grad Zagreb), Oporovečki Vinogradi 58, dana 15. lipnja 2021.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Marija Benšak, Vir, Pedinka III 10, OIB 09706337995, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ZEKO d.o.o. u stečaju, OIB: 27703824974, Zagreb (Grad Zagreb), Oporovečki Vinogradi 58, kako slijedi:
  - 1) nekretnina upisana u Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, zk.ul. 6913, k.o. Cres, zkč. 171/6 -VOČNJAK površine 147 m<sup>2</sup>
  - 2) nekretnina upisana u Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, zk.ul. 6843, k.o. Cres, zkč. br. 171/4- KUĆA BR. 18C, površine 198 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 386 m<sup>2</sup>  
Navedena nekretnina na temelju Rješenja o izvedenom stanju RH, Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, pod br. KLASA: UP/1361-03/12-12/19, Ur br. 2170/01-03-05/5-13-9, od 7. lipnja 2013. godine, a koje rješenje je pravomoćno- izvršno dana 8. siječnja 2014. godine, u naravi predstavlja slobodno stojeću zahtjevnu zgrada stambene namjene, razvijenog tlocrta, okvirnih dimenzija 12,80x15,50 m + 2,20x4,00 m (terasa na sjevernom pročelju zgrade) bruto površine 185,95 m<sup>2</sup>, katnosti Pd+P+2 (podrum, prizemlje, prvi kat, drugi kat), ukupne bruto razvijene građevinske površine 645,23 m<sup>2</sup>, najveće visine gornjeg ruba krovnog vijenca 7,86 m, sa krovijem nagiba 23° (višestrešna izvedba ovisna o tlocrtu zgrade), koja sadrži 12 spremnika i sanitarni čvor u podrumu, i 12 stambenih uporabnih cjelina (po četiri u prizemlju, I. katu i II. katu, u Cresu, na kč. 3506/3 i 3506/5 k.o. Cres-Grad (č. zem. 171/4 i 171/6, k.o. Cres, z.k. stanje), ozakonjena zgrada je u cjelosti završena i u uporabi, a prikazana je posebnom geodetskom podlogom za potrebe ishoda rješenja o izvedenom stanju br. 183/11, koji je izrađen u prosincu 2011. godine od strane tvrtke Geo-Teo d.o.o., Cres po ovlaštenom inženjeru geodezije Ljiljana Musa, dipl. ing. geo.,

kao i arhitektonskom snimkom izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, elaborat br. 68-11-VK od veljače 2012. godine izrađen od strane Ureda ovlaštenog arhitekta Višnja Klarić, dipl. ing arh.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:30258.

- II. Kupac Marija Benšak, Vir, Pedinka III 10, OIB 09706337995, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 3.790.000,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 758.000,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 3.032.000,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 302589-233692.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Cres, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama kako slijedi:

1) zk ul. 6913,

Z-11684/18 od 21. ožujka 2018.  
Z-24556/19 od 11. rujna 2019.  
Z-2257/12 od 27. lipnja 2012. (Rbr. 1.1)  
Z-2257/12 od 27. lipnja 2012. (Rbr. 1.2)

2) zk ul. 6843

Z-11684/18 od 21. ožujka 2018.  
Z-23984/20 od 28. rujna 2020.  
Z-410/04 od 26. ožujka 2004.  
Z-501/05 od 31. ožujka 2005.  
Z-591/06 od 31. ožujka 2006.  
Z-44/07 od 8. siječnja 2007.  
Z-2136/08 od 4. kolovoza 2008.  
Z-1328/10 od 1. lipnja 2010.  
Z-2257/12 od 27. lipnja 2012. (Rbr. 7.1)  
Z-2257/12 od 27. lipnja 2012. (Rbr. 7.2)

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, te će iz položene jamčevine namiriti troškove nove prodaje i naknaditi razliku između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedene nekretnine.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

### Obrazloženje

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-2423/16-86 od 25. srpnja 2019.g., a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 14. kolovoza 2019.godine, i Rješenjem br. St-2423/16-108 od 17. srpnja 2020. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 6. kolovoza 2020.godine sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je sud, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-2423/16-116 od 9. studenog 2020.godine utvrdio ukupnu vrijednost navedenih nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2.Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovsudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 2.elektroničkoj javnoj dražbi (str. 395-405 spisa).

3.Kupac Marija Benšak, Vir, Pedinka III 10, OIB 09706337995, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 3.790.000,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod iznosa 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 3.790.000,00 kn), odnosno, navedeni kupac kao jedini ponuditelj dostavio je valjanu ponudu u nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 2. SZ-a, odnosno, da se na 2. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (ukupno utvrđena vrijednost nekretnina po sudskom vještaku iznosi 7.580.000,00 kn, a koji iznos je bio i utvrđena početna vrijednost nekretnina).

4.Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Marija Benšak, Vir, Pedinka III 10, OIB 09706337995, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 15. lipnja 2021.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
  - PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOVA 6
  - REPUBLIKA HRVATSKA, putem ŽDO Zagreb
6. Općinski sud u Rijeci, z. odjel Mali Lošinj- po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fc-0ef72

Kontrolni broj: 00f5b-1825b-79d41

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.