

## Poredbene nekretnine - opis

Izabrane su i dostupne nekretnine koje su vrlo blizu procjenjivane nekretnine, i svojim obilježjima su vrlo slične. Prvo su grubom analizom izbačene usporedne nekretnine iz daljnje razrade koje bitno odstupaju od predmeta procjene.

Usporedba 1	Vrsta nekretnine	Katastarska općina	Katastarska čestica	Približna godina izgradnje	Broj nadzemnih etaža	(Etaža) kat	Orientacija	Namjena	Datum ugovora:	Površina poslovnog prostora:	Vrsta pripadka	Površina pripadka	Ukupna cijena (kn)	Ukupna cijena (€)	Cijena po m <sup>2</sup> (€)	Razlog isključivanja iz daljnje analize
Usporedba 1	Poslovni prostor	Zadar	5887		-	PR	D	Poslovni prostor	25.04.2019	56,64	PGM	13,75	372.251,20 kn	50.155,30 €	844,51 €	
Usporedba 2	Poslovni prostor	Zadar	5720/1		-	PR	D	Poslovni prostor	20.02.2018	26,56			200.685,62 kn	27.000,00 €	1.016,57 €	
Usporedba 3	Poslovni prostor	Zadar	5212/16		-	PR	D	Poslovni prostor	25.05.2017	76,11			282.299,44 kn	37.997,39 €	499,24 €	Isključuje se zbog očite manje vrijednosti
Usporedba 4	Poslovni prostor	Zadar	5720/1		-	PR	D	Stambeno poslovna zgrada	26.02.2019	37,00			378.318,20 kn	51.000,00 €	1.378,38 €	
Usporedba 5	Poslovni prostor	Zadar	4819/1	2008	0	PR	D	Stambeno poslovna zgrada	10.02.2020	69,34			1.073.047,68 kn	144.000,00 €	2.076,72 €	Isključuje se zbog očite veće vrijednosti
Usporedba 6	Poslovni prostor	Zadar	5057/8	2010	-	PR	U	Poslovni prostor	06.08.2018	50,22			296.068,36 kn	40.045,45 €	797,40 €	Isključuje se zbog očite manje vrijednosti
Usporedba 7	Poslovni prostor	Zadar	5200	1978	-	PR	U	Poslovni prostor	08.08.2017	46,80			200.000,00 kn	27.028,93 €	577,54 €	Isključuje se zbog očite manje vrijednosti
Usporedba 8	Poslovni prostor	Zadar	3731/2	1973	-	PR	U	Stambeno poslovna zgrada	22.08.2019	24,80			295.156,72 kn	40.000,00 €	1.612,90 €	
Usporedba 9	Poslovni prostor	Zadar	5230/2	1999	-	PR	U	Stambeno poslovna zgrada	09.12.2019	43,68			223.500,00 kn	30.066,98 €	688,35 €	Isključuje se zbog očite manje vrijednosti
Usporedba 10	Poslovni prostor	Zadar	4945/3	1975	0	PR	D	Stambeno poslovna zgrada	10.10.2019	50,45			519.450,33 kn	70.000,00 €	1.387,51 €	
Usporedba 11	Poslovni prostor	Zadar	5188/2	1975	0	PR	U	Stambeno poslovna zgrada	14.05.2019	21,40			162.000,00 kn	21.881,17 €	1.022,48 €	

## Prilagodba vrijednosti

Prikazani iznosi odnose se na usporedive nekretnine na okolnim lokacijama. Takve nekretnine će se, sukladno Pravilniku, prilagoditi promatranoj nekretnini usporedbom njihovih poznatih svojstava kroz tablicu interkvalitativnog izjednačavanja. Pri tome se uzima u obzir činjenica da sva obilježja poredbenih nekretnina nisu u cijelosti poznata.

Pretpostavlja se da na poredbenim nekretninama nema:

Neuknjiženih tereta ( pravo služnosti puta, posjed/legalan ili nelegalan dijela ili cijele nekretnine )

Nezakonito izgrađenih podzemnih i nadzemnih objekata (neispitano)

Nedostataka i posebnih obilježja :

- zagađenja tla/poredbene nekretnine ili zemljišta u njenom okruženju
- izrazite depresije zemljišta ili
- drugih prirodnih obilježja koja bitno ograničavaju mogućnosti građenja

## Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje - prilagodba tržištu

**Tablica J3: Indeksi cijena stambenih nekretnina**

Godina	Tromjesečje	Bazni indeksi, 2015. = 100 <sup>1)</sup>					
		Ukupno	Novi stambeni	Postojeći stambeni	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
2016.	1.tr.	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	2.tr.	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	3.tr.	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	4.tr.	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	1.tr.	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	2.tr.	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	3.tr.	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	4.tr.	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	1.tr.	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	2.tr.	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	3.tr.	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	4.tr.	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	1.tr.	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	2.tr.	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	3.tr.	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98

Izvor: Državni zavod za statistiku

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Datum ugovora:	Bazni* indeks na dan	Bazni* indeks na dan	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€/m <sup>2</sup> )
Usporedba 1	844,51 €	25.04.2019	119,24	118,05	0,9900	836,08 €
Usporedba 2	1.016,57 €	20.02.2018	110,54	118,05	1,0679	1.085,63 €
Usporedba 4	1.378,38 €	26.02.2019	118,67	118,05	0,9948	1.371,18 €
Usporedba 8	1.612,90 €	22.08.2019	118,05	118,05	1,0000	1.612,90 €
Usporedba 10	1.387,51 €	10.10.2019	118,05	118,05	1,0000	1.387,51 €
Usporedba 11	1.022,48 €	14.05.2019	119,24	118,05	0,9900	1.012,28 €

## Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

Izrađeno je interkvalitativno izjednačavanje cijena s obzirom na koeficijent povoljnosti stambenog prostora u višestambenoj zgradi, sukladno pravilniku.

### KP - KOEFICIJENT POVOLJNOSTI STAMBENOG PROSTORA U VIŠESTAMBENOJ ZGRADI

kk = KOEFICIJENT KATNOSTI STANA

etaža	podrum	prizemlje	zadnja etaža	prva - predzadnja etaža
kk	0,84	0,92	1	1,08

ko = KOEFICIJENT ORIJENTACIJE STANA

orijentacija stana	jednostrano	ugaono-dvostrano	dvostrano-poprečno
ko	0,92	1	1,08

kgps = KOEFICIJENT GEOGRAFSKOG POLOŽAJA STANA (dnevnog boravka)

položaj stana	sjever, sjeverozapad ili sjeveroistok	istok ili zapad	jug, jugozapad ili jugoistok
kgps	0,92	1	1,08

kuo = KOEFICIJENT UTJECAJA OKOLIŠA (pogled na zelenilo, urbani okoliš)

položaj stana	ispod standarda	prosječni standard	optimalni standard
kuo	0,92	1	1,08

ksks = KOEFICIJENT UTJECAJA SMANJENOG KOMFORTA STANOVANJA (prolaz ispod zgrade, blizina košarnice, trafostanice, susjedne građevine, usjeka, zasjeka)

položaj stana	pod utjecajem	nije pod utjecajem
ksks	0,5	1

$$Kp = 0,28 \times kk + 0,09 \times ko + 0,22 \times kgps + 0,27 \times kuo + 0,14 \times ksks$$

Lokacija	Broj nadzemnih etaža	(Etaža) kat	kk	ko	kgps	kuo	ksks	kp
Usporedba 1	-	PR	0,92	0,92	1	1	1	0,9704
Usporedba 2	-	PR	0,92	0,92	1	1	1	0,9704
Usporedba 4	-	PR	0,92	0,92	1	1	1	0,9704
Usporedba 8	-	PR	0,92	0,92	1	1	1	0,9704
Usporedba 10	0	PR	0,92	0,92	1	1	1	0,9704
Usporedba 11	0	PR	0,92	0,92	1	1	1	0,9704
Predmetna nekretni	1	PR	0,92	0,92	1	1	1	0,9704

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	KP	KP (PROCJENJIVANJE NEKRETNINE)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Interkvalitativno izjednačena cijena (€/m <sup>2</sup> )
Usporedba 1	836,08 €	0,9704	0,9704	1,0000	836,08 €
Usporedba 2	1.085,63 €	0,9704	0,9704	1,0000	1.085,63 €
Usporedba 4	1.371,18 €	0,9704	0,9704	1,0000	1.371,18 €
Usporedba 8	1.612,90 €	0,9704	0,9704	1,0000	1.612,90 €
Usporedba 10	1.387,51 €	0,9704	0,9704	1,0000	1.387,51 €
Usporedba 11	1.012,28 €	0,9704	0,9704	1,0000	1.012,28 €

## Interkvalitativno izjednačavanje cijena s obzirom na starost građevine, sukladno pravilniku.

	Približna godina izgradnje	Starost građevine	Preostali vijek trajanja	Relativna starost	FK-matrica	Predviđeni ostatak održivog vijeka
Usporedba 1	-	-	-	-	-	-
Usporedba 2	-	-	-	-	-	-
Usporedba 4	-	-	-	-	-	-
Usporedba 8	1973	47	33	58,75%	1,50	0,61
Usporedba 10	1975	45	35	56,25%	1,50	0,62
Usporedba 11	1975	45	35	56,25%	1,50	0,62
Procjenjivana nekretnina	1980	40	40	50,00%	1,50	0,63

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	OOVK	OOVK (PROCJENJIVANE NEKRETNINE)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Interkvalitativno izjednačena cijena (€/m <sup>2</sup> )
Usporedba 1	836,08 €	-	0,63	-	836,08 €
Usporedba 2	1.085,63 €	-	0,63	-	1.085,63 €
Usporedba 4	1.371,18 €	-	0,63	-	1.371,18 €
Usporedba 8	1.612,90 €	0,61	0,63	1,0328	1.665,79 €
Usporedba 10	1.387,51 €	0,62	0,63	1,0161	1.409,89 €
Usporedba 11	1.012,28 €	0,62	0,63	1,0161	1.028,61 €

## Statistička obrada i izračun

	Jedinična cijena	Odstupanje od prosjeka	Odstupanje od prosjeka (%)	Standardno odstupanje	Dvostruko standardno odstupanje	Cijene koje zadovoljavaju kriterije odstupanja.
				204,08	408,16	
				15,55%	2-sigma	
Usporedba 1	836,08 €	476,14	36,29%	<b>nezadovoljava</b>	<b>zadovoljava</b>	
Usporedba 2	1.085,63 €	226,59	17,27%	zadovoljava	zadovoljava	1.085,63 €
Usporedba 4	1.371,18 €	58,96	4,49%	zadovoljava	zadovoljava	1.371,18 €
Usporedba 8	1.665,79 €	353,57	26,94%	zadovoljava	zadovoljava	1.665,79 €
Usporedba 10	1.409,89 €	97,67	7,44%	zadovoljava	zadovoljava	1.409,89 €
Usporedba 11	1.028,61 €	283,61	21,61%	<b>zadovoljava</b>	<b>nezadovoljava</b>	
<b>Prosječna cijena</b>	<b>1.312,22 €</b>			<b>Vrijednost nekretnine (€/m<sup>2</sup>):</b>		<b>1.383,12 €</b>

Predmetna nekretnina      Površina

Poslovni prostor      **32,06**

**Ukupna cijena (kn)      337.687,43 kn      Ukupna cijena (€)      44.335,95 €**

**Zaokruženo (kn)      338.000,00 kn      Zaokruženo (€)      44.300,00 €**

## Pretpostavlja se da na poredbenim nekretninama nema:

1. Neuknjiženih tereta ( pravo služnosti puta, posjed/legalan ili nelegalan dijela ili cijele nekretnine )
2. Nezakonito izgrađenih podzemnih i nadzemnih objekata (neispitano)
3. Nedostataka i posebnih obilježja :
  - zagađenja tla/poredbene nekretnine ili zemljišta u njenom okruženju
  - izrazite depresije zemljišta ili
  - drugih prirodnih obilježja koja bitno ograničavaju mogućnosti građenja

Usporedba se vrši prvenstveno po dostupnim pokazateljima – ponuđenim ugovorima o najmu. Ostale poznate prednosti - nedostaci nekretnine uzimaju se u obzir kroz faktore prilagodbe tržištu. Za poredbene nekretnine pronađene su nekretnine, u neposrednoj blizini procjenjivane nekretnine.

## 5.2. Opći vrijednosni odnosi na tržištu

Tržište u ovom dijelu trenutno je vrlo malo, i nema sličnih lokacija koje su ponuđene na prodaju. Zbog namjene nekretnine ne očekuje se velik poremećaj tržišta što se tiče vrijednosti.

Građevina je dobro orijentirana, unutar urbaniziranog građevinskog područja.

Procjenjujem interes za predmetnu nekretninu isključivo iz razloga njenog položaja, prometne povezanosti, pristupu i blizini grada.

## 5.3. Koeficijent prilagodbe tržištu

Ne postoji uređena baza podataka s vrijednostima i koeficijentima koje Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina propisuju, a to su koeficijenti za prilagodbu, koristiti će se procjenitelju poznati tržišni pokazatelji.

Procjenitelju nije poznat niti jedan promet kupoprodaje nekretnine koja bi u potpunosti odgovarala procjenjivanoj nekretnini, koji se posljednjih godina dogodio na području naselja u kojem se nalazi procjenjivana nekretnina. Temeljem poznatih odnosa na tržištu nekretnina na drugim lokacijama, koristeći opće poznate pokazatelje tržišta i višegodišnje iskustvo u praćenju prometa svih vrsta nekretnina, te opisana obilježja procjenjivane nekretnine, određujem koeficijent prilagodbe poredbene metode tržištu u iznosu.

$$Tf = 1,00$$

## 5.4. Tržišna vrijednost nekretnine

Tržišna vrijednost nekretnine na dan vrednovanja, uzimajući u obzir cjelokupno stanje procjenjivane nekretnine utvrđuje se:

$$Tv = 44.300,00 \times 1,00 = 44.300,00 \text{ €}$$

**44.300,00 €**

riječima : četrdesetčetiristisučetristoeuro



Stalni sudski vještak:  
Marin Bulić, ing. građ.

## 6. PRILOZI

### 6.1. Pretpostavke i ograničenja

Usluga pružena od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina, Marin Bulić, ing.grad. iz Zadra je obavljena sukladno pozitivnim propisima RH. Djelovao sam kao neovisna stranka, moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predočeni. Svi radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja mog zadatka biti će moja imovina. Čuvat ću ove podatke još najmanje pet godina.

### 6.2. Izjava procjenitelja:

1. Usluga pružena od strane procjenitelja je obavljena sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima RH.
2. Kod procjene sam djelovao kao neovisna stranka, koristeći se najbolje svim dostupnim podacima.
3. Nisam osobno zainteresiran za predmet procjene.
4. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti.
5. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predočeni.
6. Procjena je načinjena u skladu s kodeksom etike i važećim standardima.
7. Ispunjavam stručnu spremu i imam ovlaštenje za obavljanje ove procjene.
8. Nitko mi nije pružao stručnu pomoć pri izradi ove procjene.

Stalni sudski vještak:  
Marin Bulić, ing.grad.



### 6.3. Popis primijenjenih propisa i korištene stručne literature

#### Građevinski propisi:

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 )

Zakon i gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 )

#### Propisi o vrednovanju:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15 )

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15 )

#### Propisi o vlasništvu:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)

Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 )

### 6.4. Literatura korištena kod procjene

## 6.5. Dokumentacija korištena kod procjene



KLASA: UP/I-361-03/18-05/1184  
URBROJ: 2198/01-5/1-19-14/VM  
Zadar, 10.04.2019. godine

20.4.2019.

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO  
I PRAVOMOĆNO DANA 20.05.2019.  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
Zadar 21.05.2019. Potpis:



Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, povodom zahtjeva: TRANSPORT MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 42 C, Zadar, OIB 94005511673, zastupan po stečajnom upravitelju mr. sc. Draško Lambaša, Drniških žrtava 10, Šibenik, OIB 48593997552, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12, 143/13, 65/17), u daljnjem tekstu Zakon, donosi:

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

#### 1. Ozakonjuje se:

- završeni rekonstruirani dio postojeće, zahtjevne stambeno poslovne višekatne zgrade, izgrađene na k.č. 5186/5, k.o. Zadar – prenamijena dvije garaže, smještene između dva ulaza u prizemlju postojeće zgrade, u jedan poslovni prostor bruto površine 50,55 m<sup>2</sup> (neto korisne površine 42,74 m<sup>2</sup>), prikazan na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja TD 55/18, iz studenog 2018. godine, izrađenoj po ovlaštenom arhitektu Tomislav Kukavica, dipl.ing.arh., br.ovl. A 3011, IN SITU ZADAR d.o.o., Zadar
- 2. Postojeća zahtjevna zgrada prikazana je na Izvodu iz katastarskog plana OSS evidencijski broj 59963/2019, od 05.03.2019. godine, izdanom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar
- 3. Za konstrukciju zahtjevne zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Katarina Pavić, mag.ing.aedif., br.ovl. G 4680, IN SITU ZADAR d.o.o., Zadar, dala je izjavu T.D. 55/18, iz studenog 2018. godine, da ista ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
- 4. Arhitektonska snimka iz točke 1. izreke ovog rješenja i Izvod iz katastarskog plana iz točke 2. izreke ovog rješenja sastavni su dijelovi ovog rješenja
- 5. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju rješenja.

### Obrazloženje

Marin Bulić, Varaždinska 17, Zadar podnio je dana 29.06.2018. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju. Dana 20.12.2018. godine podnositelj zahtjeva mijenja zahtjev na način da se kao novi podnositelj zahtjeva predlaže TRANSPORT MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 42 C, Zadar, OIB 94005511673, zastupan po stečajnom upravitelju mr. sc. Draško Lambaša, Drniških žrtava 10, Šibenik, OIB 48593997552 te se traži ozakonjenje rekonstrukcije iz točke 1. izreke ovoga rješenja.



Podnositelj zahtjeva je uz propisane dokumente navedene u izreci ovoga rješenja priložio:

- Građevinsku dozvolu Broj: Upl' 05-2326/1979, od 21. rujna 1979. godine, izdanu od Općinskog komiteta za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje općine Zadar,
- Dozvolu za upotrebu objekta Broj: Upl' 05-5875/1980., od 11.03.1981. godine, izdanu od Općinskog komiteta za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje općine Zadar.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započeto 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je postojeća zgrada vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, br. 4/04, 3/08 i 16/11), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom izvršenim 15.02.2019. godine, utvrđeno je:

- da se postojeća zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog Plana, unutar građevinskog područja naselja Zadar,
- da postojeća zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene, propisane čl. 2. Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi (Glasnik Grada Zadra, broj 13/12),
- da se postojeća zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da se ne radi o rekonstrukciji iz čl. 6. st. 3. Zakona,
- da je predmetna arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne rekonstrukcije.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela. Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 27.02.2019. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, što je utvrđeno zapisnikom od strane ovog upravnog tijela.

Troškovi očevida u iznosu od 200,00 kn plaćeni su u cijelosti u korist proračuna Grada Zadra, sukladno Zaključku KLASA: UP/I-361-03/18-05/1184, URBROJ: 2198/01-5/1-19-7/VM od 18.02.2019. godine donesenom na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra pod klasom 360-01/09-01/211, ur. br. 2198/01-2/2-09-2, od 15.09.09.

Uvidom u izvod Upravnog odjela za financije, broj: 68, od 05.04.2019. godine utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne rekonstrukcije, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2., 3. i 5. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23., stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17).

U točki 4. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbama članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17).

Upravna pristojba za izdavanje ovoga rješenja po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 8/96, 7/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

Viši stručni suradnik II:  
Vesna Marasović, dipl.ing građ.



## DOSTAVITI:

1. Stečajni upravitelj Draško Lambaša, Drniških žrtava 10, Šibenik (x2),
2. strankama u postupku - na oglasnu ploču,
3. evidencija,
4. u spis.

## PO IZVRŠNOSTI

5. Građevinska inspekcija, Ivana Mažuranića 30, 23000 Zadar

## PO PRAVOMOĆNOSTI

6. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Ured za gospodarstvo