



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6140/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji Ivani Prosenečki Kamenjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Funtak Zdenka, OIB: 45616627251, Sveti Petar Orehovec 118, Sveti Petar Orehovec, Orehovec radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. rujna 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 127 katastarske općine Sveti Petar Orehovec na **kčbr. 3560/2** vinograd u velikom dolu 154 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 34/408 TREMSKI DRAGUTIN, MLDB., SV. P. OREHOVEC, 2. Suvlasnički dio: 34/408 TREMSKI VALEK, MLDB., SV. P. OREHOVEC, 3. Suvlasnički dio: 34/408 TREMSKI LUKA, MLDB., SV. P. OREHOVEC, 4. Suvlasnički dio: 34/408 MRAZOVIĆ JOSIP, OREHOVEC, 5. Suvlasnički dio: 34/408 MRAZOVIĆ PETAR, OREHOVEC, 6. Suvlasnički dio: 17/408 MRAZOVIĆ MATO, OREHOVEC, 7. Suvlasnički dio: 17/408 MRAZOVIĆ IVAN, OREHOVEC, 8. Suvlasnički dio: 51/408 ŠTEFOIĆ JELA, HRGOVEC, 9. Suvlasnički dio: 34/408 TREMSKI IVAN, SVETI PETAR OREHOVEC 66, 10. Suvlasnički dio: 34/408 VIŠAK KATA, HIŽANOVEC, 12. Suvlasnički dio: 2/408 OREHOVAČKI STJEPAN, OREHOVEC 57, 13. Suvlasnički dio: 51/408 BENČAK STJEPAN, OIB: 10399830900, DONJI ČRNČEVEC 31, ČRNČEVEC 48260 KRIŽEVCI, 14. Suvlasnički dio: 27/408 TREMSKI BRANKO, SVETI PETAR OREHOVEC 71, 15. Suvlasnički dio: 5/408 PLAVEC DARKO, OIB: 74427171159, SVETI PETAR OREHOVEC 79, SVETI PETAR OREHOVEC 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2282 katastarske općine Sveti Petar Orehovec na **kčbr. 1270/1** vinarčina 631 m² (šuma 631 m²), **kčbr. 1271/1** vinarčina 561 m² (šuma 561 m²), **kčbr. 1272/1** vinarčina 423 m² (šuma 423 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2436/70644 BENČAK LUKA OSTAVINA, SELJANEC 12, 2. Suvlasnički dio: 2436/70644 BENČAK IMBRO OSTAVINA, SELJANEC 11, 3. Suvlasnički dio: 2436/70644 SRBLINOVIĆ IVAN OSTAVINA, HRGOVEC 3, 4. Suvlasnički dio: 2436/70644 SRBLINOVIĆ ZADRUGA, HRGOVEC 12, 5. Suvlasnički dio: 2436/70644 MRVČIĆ IMBRO OSTAVINA, VOJNOVEC 29, 6. Suvlasnički dio: 2436/70644 NEMČIĆ ZADRUGA,

VUKOVEC 1, 7. Suvlasnički dio: 2436/70644 ZIDARIĆ ZADRUGA, VUKOVEC 5, 8. Suvlasnički dio: 2436/70644 SOKAČ GJURO, FINČEVEC 14, 9. Suvlasnički dio: 2436/70644 HARČA ZADRUGA, VINAREC 2, 10. Suvlasnički dio: 2436/70644 OŽEGOVIĆ ZADRUGA, VINAREC 3, 11. Suvlasnički dio: 2436/70644 NEMČIĆ ZADRUGA, VINAREC 6, 12. Suvlasnički dio: 2436/70644 HARČA ZADRUGA, VINAREC 7, 13. Suvlasnički dio: 2436/70644 BENČAK ZADRUGA, VINAREC 8, 14. Suvlasnički dio: 2436/70644 ŠANTALIĆ ZADRUGA, VINAREC 9, 15. Suvlasnički dio: 2436/70644 HARČA ZADRUGA, VINAREC 10, 16. Suvlasnički dio: 2436/70644 ŠANTALIĆ ZADRUGA, VINAREC 11, 17. Suvlasnički dio: 2436/70644 KUSOMIR ZADRUGA, VINAREC 12, 18. Suvlasnički dio: 2436/70644 OŽEGOVIĆ ZADRUGA, VINAREC 21, 19. Suvlasnički dio: 2436/70644 BENČAK ZADRUGA, VINAREC 28, 20. Suvlasnički dio: 2436/70644 ŠANTALIĆ ZADRUGA, VINAREC 29, 21. Suvlasnički dio: 2436/70644 KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 2, 22. Suvlasnički dio: 2436/70644 KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 4, 23. Suvlasnički dio: 2436/70644 KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 5, 24. Suvlasnički dio: 2436/70644 KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 6, 25. Suvlasnički dio: 2436/70644 KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 7, 26. Suvlasnički dio: 2436/70644 KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 9, 27. Suvlasnički dio: 2436/70644 KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 10, 28. Suvlasnički dio: 406/70644 KORETIĆ JALŽA, POPOVEC 2, 29. Suvlasnički dio: 812/70644 OŽEGOVIĆ GRGA, VINAREC 22, 30. Suvlasnički dio: 812/70644 KORETIĆ ZADRUGA, POPOVEC 2, 31. Suvlasnički dio: 1015/70644 KORETIĆ ŠTEFANA ZADRUGA, POPOVEC 8, 32. Suvlasnički dio: 609/70644 KORETIĆ VALEKA ZADRUGA, POPOVEC 8A, 33. Suvlasnički dio: 406/70644 OŽEGOVIĆ JOSIP, KAMENICA, 34. Suvlasnički dio: 406/70644 NEMČIĆ ANA, SELJANEC, 35. Suvlasnički dio: 58/70644 TREMSKI STJEPAN, VINAREC, 36. Suvlasnički dio: 58/70644 LUČKI JALŽA, VINAREC, 37. Suvlasnički dio: 58/70644 SILADI JANA, VINAREC, 38. Suvlasnički dio: 58/70644 FUNTAK MARA OSTAVINA, VINAREC, 39. Suvlasnički dio: 58/70644 BENČAK KATA OSTAVINA, VINAREC, 40. Suvlasnički dio: 58/70644 ŠANTATIĆ KATA, VINAREC 54, 41. Suvlasnički dio: 29/70644 TREMSKI KATA, VINAREC 40, 42. Suvlasnički dio: 29/70644 TREMSKI IVICA MLDB., VINAREC 40

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3438** katastarske općine Sveti Petar Orehovec na **kčbr. 3588** vel.dol 511 m² (vinograd 511 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 8/24 TREMSKI STJEPAN, SV. P. OREHOVEC, 2. Suvlasnički dio: 4/24 TREMSKI IMBRO, SV. P. OREHOVEC, 3. Suvlasnički dio: 4/24 TREMSKI ANDRO, SV. P. OREHOVEC, 4. Suvlasnički dio: 3/24 OSTAVINA TREMSKI MATE, SV. P. OREHOVEC, 5. Suvlasnički dio: 3/24 TREMSKI JANKO, SV. P. OREHOVEC, 6. Suvlasnički dio: 2/24 TREMSKI MARA, SV. P. OREHOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3449** katastarske općine Sveti Petar Orehovec na **kčbr. 3589** vel.dol 388 m² (vinograd 388 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 12/60 STUBIČAN MAGDA, SV. P. OREHOVEC, 2. Suvlasnički dio: 12/60 TREMSKI JAGA, SV. P. OREHOVEC, 3. Suvlasnički dio: 3/60 MRAZOVIĆ MAGDA, SV. PETAR OREHOVEC, 4. Suvlasnički dio: 3/60 TREMSKI FRANJO, SV. P. OREHOVEC, 5. Suvlasnički dio: 3/60 TREMSKI PETAR, SV. P. OREHOVEC, 6. Suvlasnički dio: 3/60 TREMSKI MARICA, SV. P. OREHOVEC, 7. Suvlasnički dio: 6/60 VIŠAK ANDRO, SV. P. OREHOVEC, 8. Suvlasnički dio: 4/60 TREMSKI KATA UDOVA, SV. P. OREHOVEC, 9. Suvlasnički dio: 4/60 MARTINČEK ANA ROĐ.TREMSKI, SV. HELENA, 10. Suvlasnički dio: 4/60 BEDEKOVIĆ ROZA ROĐ. TREMSKI, SV. I. ŽABNO, 11. Suvlasnički dio: 2/60 VIŠAK BARA MLDB., SV. PETAR

OREHOVEC 58, 12. Suvlasnički dio: 2/60 VIŠAK JALŽA MLDB., SV. PETAR OREHOVEC 58, 13. Suvlasnički dio: 1/60 NOVAKOVIĆ KLAUS, KRIŽEVCI, NOVAKOVA 1, 14. Suvlasnički dio: 1/60 NOVAKOVIĆ KRISTIJAN, KRIŽEVCI, NOVAKOVA 1

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Funtak Zdenka, OIB: 45616627251, Sveti Petar Orehovec 118, Sveti Petar Orehovec, Orehovec otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Funtak Zdenko predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 30.09.2026. g. pa do 29.10.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6140/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 3560/2, kčbr. 3588, kčbr. 3589, kčbr. 1270/1, kčbr. 1271/1, kčbr. 1272/1 k.o. Sveti Petar Orehovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Funtak Zdenko navodi da je vanknjižni vlasnik dva vinograda na adresi Stražinec, Sveti Petar Orehovec označene kao kčbr. 3560/2, kčbr. 3588 i kčbr. 3589 k.o. Sveti Petar Orehovec, te jedne šume na adresi Vinarčina, Sveti Petar Orehovec koja se sastoji od kčbr. 1270/1, kčbr. 1271/1, kčbr. 1272/1 k.o. Sveti Petar Orehovec. Upis vlasništva u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama ne odražava stvarno stanje obzirom da je promjenama koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose stvarni vlasnik tih nekretnina postao predlagatelj.

Sve predmetne nekretnine u k.o. Sveti Petar Orehovec predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od oca Funtak Franje a zajedno s njim je bio u mirnom, istinitom, zakonitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina preko 40 godina.

2.Prijedlogu je priložio Izvod iz posjedovnog lista br. 720 od 17.03.2026. g., Povijest promjena na katastarskim česticama od 18.03.2026. g., Rješenje o nasljeđivanju br. O-69/13, UPP-OS-KCI-39/13 od 14.03.2013. g. iza Funtak Franje, Rješenje područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Križevci od 07.09.2010. g., klasa: UP/I-932-07/10-03/1047, Rješenje područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Križevci od 10.08.2010. g., klasa: UP/I-932-07/10-03/1000, Porezno rješenje od 07.07.2011. g. po Ugovoru o kupoprodaji od 25.08.2010. g. zaključenim između Funtak Franje kao kupca i Harča Lučki Antonije kao prodavatelja za kčbr. 3588 i kčbr. 3589 k.o. Sveti Petar Orehovec, Porezno rješenje od 30.06.2011. g. po Ugovoru od 23.07.2010. g. zaključenim između Funtak Franje kao kupca i Jelak Daria kao prodavatelja za kčbr. 3588 k.o. Sveti Petar Orehovec, Prijepis posjedovnog lista br. 720 k.o. Sveti Petar Orehovec od 12.02.2002. g.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 28. rujna 2026. godine

Sutkinja:
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Funtak Zdenko, Sveti Petar Orehovec 118, Sveti Petar Orehovec, 48267 Orehovec
2. Plavec Darko, Sveti Petar Orehovec 79, Sveti Petar Orehovec, 48267 Orehovec
3. Benčak Stjepan, Donji Črnčevac 31, Črnčevac, 48267 Orehovec
4. Tremški Branko, Sveti Petar Orehovec 71, Sveti Petar Orehovec, 48267 Orehovec
5. Novaković Kristijan, Hessenstr. 10, 90518 Altdorf B. Nurnberg, Njemačka
6. Novaković Klaus, Robert-Bosch-Weg 24, 6315 Mühlheim Am Main, Njemačka
7. Drožđan Kata, Ulica Novi Glog 6, Cirkvena, 48214 Sveti Ivan Žabno

8. Tremški Ivica, Vinarec 115, Vinarec, 48267 Orehovec
9. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
10. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
11. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 14:
09

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190377887f1f79b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-