Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-11904/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, Zagreb, OIB: 69401829750, zastupanog po punomoćniku Borisu Kelemenu, odvjetniku u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje na način da se na:

- čkbr. 779/4 livada Pri curku površine 139 čhv,
upisane u zk. ul. 356 k.o. Leskovec Topličk, kao suvlasništvo Jakara Štefanije iz Zagreba, Zagrebačka 79 u 30/480 dijela, Jambrušić Marice iz Zagreba, Dobranska 3 u 30/480 dijela, Novosel Milice iz Leskovca 20 u 30/480 dijela, Novosel Antuna iz Križevci, N. Vavre 5 u 6/480 dijela, Horvat Dragice iz Đurđica 102 u 6/480 dijela, Agić Štefanije iz Zagreba, Kopernikova 5 u 6/480 dijela, Novosel Milke iz Zagreba, Dobriničeva 9 u 6/480 dijela, Tomas Tomislava iz Zagreba, II Jelašička 3 u 3/480 dijela, Tomas Ane iz Zagreba, II Jelašička 3 u 3/480 dijela i Novosel Ružice iz Leskovca Topličkog 92 u 360/480 dijela,

određuje uknjižba prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na nekretnini) u širini od 10 metara, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok-Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda prikazanom Geodetskim elaboratom za upis prava služnosti koji se nalazi u spisu Zemljišnoknjižnog odjela u Novom Marofu pod brojem Z-8926/2026,

za korist:
Magistralnog plinovoda Zabok-Ludbreg DN 500/50 vlasništvo PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88 a, Zagreb, OIB: 69401829750.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-11904/2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 25. lipnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u izreci rješenja. Navodi da je vlasnik i korisnik magistralnog plinovoda Zabok-Ludbreg DN 500/50 i to kao pravni slijednik INA Industrija nafte d.d., odnosno INA-Naftaplina koji je ukopan sukladno trasi određenoj projektom i građevinskom dozvolom, za koji je izdana i dozvola za upotrebu rješenjem Republičkog sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove broj UP/I-08-235/1978 od 31. srpnja 1978. Predmetni plinovod na predmetnoj nekretnini ukopan je tijekom 1977. i 1978., dakle koristi se duže od 35 godina, plinovod kao građevina koja se smatra energetskim objektom predstavlja jedinstvenu cjelinu sastavljenu od više različitih nekretnina i pokretnina koja prolazi kroz više zemljišnoknjižnih čestica, ima početnu i završnu točku koje su u naravi nadzemni energetski objekti. Kako redovnim putem predlagatelj ne može ostvariti upis prava služnosti u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, to postoji opravdani razlog za otvaranjem pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa slijedom navedenog predlagatelj predlaže provesti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti predloženu uknjižbu prava služnosti.
Uz prijedlog prilaže izvadak iz zemljišne knjige, posjedovne listove 11, 88, 55, 90 i 109 sve k. o. Leskovec Topličk, povijesni izvadak iz sudskog registra uz priloge, Elaborat katastra vodova za magistralni plinovod Zabok-Ludbreg DN 500/50, te rješenje Republičkog sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove broj UP/I-08-235/1978 od 31. srpnja 1978.
2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-11904/2026 od 13. kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 13. kolovoza 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave – Grada Varaždinske Toplice kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.
3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 13. kolovoza 2026. do 12. rujna 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.
4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 1. listopada 2026. izvršena je identifikacija nekretnine od strane zemljišnoknjižnog referenta Dražena Košćaka, izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige, posjedovne listove 11, 88, 55, 90 i 109 sve k.o. Leskovec Topličk, u Geodetski elaborat za upis prava služnosti uložen u spisu Općinskog suda u Varaždinu Zemljišnoknjižnog odjela u Novom Marofu poslovni broj Z-8926/2026, u povijesni izvadak iz sudskog registra za PLINACRO d.o.o. Zagreb, u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o povećanju temeljnog kapitala od 19. siječnja 2001. i Odluku o povećanju temeljnog kapitala od 28. prosinca 2000., u Ugovor o unosu stvari i prava od 28. prosinca 2000., u Izvod iz Elaborata o provedenom popisu i procjeni dugotrajne imovine i zaliha materijala na skladištu koja se unosi u PLINACRO d.o.o. (Popis I), u rješenje Republičkog sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i

komunalne poslove broj UP/I-08-235/1978 od 31. srpnja 1978. (Uporabna dozvola), u presliku Elaborata katastra vodova za predmetni plinovod te u mišljenje Ministarstva uprave Republike Hrvatske Klasa: 023-01/12-01/0387 od 4. listopada 2012.

5. Na osnovu ovako provedenog dokaznog postupka utvrđeno je da su se u cijelosti ispunili uvjeti za usvajanje prijedloga predlagatelja, odnosno za stjecanje prava stvarne služnosti dosjelošću, pa kako tijekom postupka nije utvrđeno da bi se itko protivio predlagateljevom izvršavanju sadržaja prava služnosti, to se smatra da je njegov posjed pošten, čime su ispunjene pretpostavke za valjano stjecanje prava stvarne služnosti dosjelošću prema paragrafu 1470. Općeg građanskog zakonika koji se primjenjuje temeljem Zakona o načinu primjene pravnih pravila donesenih prije 6. travnja 1941. (Narodne novine broj 73/1991), a posjed služnosti predlagatelja nije vršen silom, prijetnjom, prijevarom ili zlouporabom povjerenja vlasnika ili posjednika poslužnog dobra, niti mu je posjed ustupljen do opoziva, pa su ispunjene i pretpostavke za valjano stjecanje prava stvarne služnosti prema čl. 54. st. 1. Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima (Narodne novine 53/1991, 91/1996).

6. Glede sadržaja i opsega uknjižbe služnosti valja ukazati da je sadržaj predmetnog prava stvarne služnosti definiran Pravilnikom i tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list SFRJ 26/85 u daljnjem tekstu - Pravilnik), koji je dio unutarnjeg pravnog poretka Republike Hrvatske i koji u članku 8. propisuje da je u pojasu širokom 5 metara s jedne i druge strane, računajući od osi cjevovoda, zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 metara, dok čl. 9. Pravilnika propisuje da u pojasu širokom 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

7. Slijedom svega prethodno navedenog, valjalo je usvojiti prijedlog predlagatelja za upis prava stvarne služnosti i riješiti kao u toč. I. izreke rješenja, dok se točka II. izreke temelji na odredbi čl. 204. st. 2. ZZK.

U Varaždinu, 5. listopada 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - PLINACRO d.o.o. po punomoćniku Borisu Kelemenu, odvjetniku u Zagrebu

2. Novosel Ružica, Leskovec Topličk 92, Leskovec Topličk, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska, upisani suvlasnik
3. Namesnik Ljuba, Leskovec Topličk 150, Leskovec Topličk, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska, upisani posjednik
4. Horvat Dražen, Leskovec Topličk 31, Leskovec Topličk, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska, upisani posjednik
5. Modrić Stanislav, Leskovec Topličk 174, Leskovec Topličk, 42223 Varaždinske Toplice, Hrvatska, upisani posjednik
6. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.10.2026 12:53	**Serijski broj certifikata**	173222717360179646648657799463553904965904037560
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1906328825740d48

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -