73A

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik I),----------
i----------
ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik II),----------
i----------
NICOMI D.O.O., Josipa Jovića 51, Split, OIB:19669262073, zastupan po direktoru Mirku Lukić MBG:1104965380004, OIB: 42426899567 iz Splita, Pojišanska 32 kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik- založni dužnik),----------
---

sklopili su u Splitu, dana 18.06.2010. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućedesete) godine sljedeći---

UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik I i Vjerovnik II imaju tražbine prema Dužniku-založnom dužniku temeljem **Ugovora o klupskom kreditu** sklopljenog dana 18.06.2010. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućedesete) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u ukupnom iznosu od KN 1.300.000,00 **(slovima: milionitristotisuća kuna)**, s tim da svaki od Vjerovnika I i II sudjeluje u određenom omjeru u ukupnom iznosu kredita i to kako slijedi:----------

A)Vjerovnik I ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku u iznosu od 520.000,00 kn (slovima:petstodvadesettisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 3,8% (tricijelaosamposto) godišnje, fiksno, visina kamatne stope se može promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o klupskom kreditu sklopljenog 18.veljače 2010. (slovima:osamnaesteveljačedvijetisućedesete) između Vjerovnika I kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,5% (nulacijelihpetposto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1% (jedanposto), sve stvarne troškove koje je Dužnik-založni dužnik dužan platiti sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate u visini od 14% (četrnaestposto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.----------

Utvrđuje se da Dužnik-založni dužnik duguje Vjerovniku I pored prethodno opisane tražbine i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o kreditu.----------

Tražbina Vjerovnika I dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.08.2013. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućetrinaeste) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o kreditu.----------

Cjelokupna tražbina Vjerovnika I dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom.----------

Ugovorne strane su suglasne da će se dospijeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o kreditu i/Ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika I, ovjerene pečatom Vjerovnika I i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika I, koju pisanu izjavu će Vjerovnik I dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik- založni dužnik je suglasan da je Vjerovnik I u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospijeća, sukladno čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona.----------

B)Vjerovnik II ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku u iznosu od 780.000,00 kn (slovima:sedamstoosamdesettisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja se obračunava temeljem trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećano za maržu u visini od 3,3% (slovima:tricijelatriposto) godišnje, kamata je promjenjiva tromjesečno na način da se za prvo kamatno razdoblje primjenjuje ostvareni prihod trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan na zadnjoj aukciji kod Vjerovnika I koja prethodi datumu sklapanja Ugovora o kreditu, a za svako sljedeće kamatno razdoblje primjenjuje se kamatna stopa ostvarenog prinosa

trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan na zadnjoj aukciji koja je prethodila barem 2 (dva) radna dana prije datuma početka novog kamatnog razdoblja sukladno Ugovoru o kreditu, interkalarnu kamatu u visni kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,7%(slovima:nulacijelihsedamposto), naknadu za prijevremeni povrat kredita u iznosu od 1% (jedanposto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 17% (sedamnaestposto) godišnej, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osampostotnihpoena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.
Tražbina Vjerovnika II dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.08.2013. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućetrinaeste) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o kreditu.----------
Cjelokupna tražbina Vjerovnika II dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom.----------
Ugovorne strane su suglasne da će se dospijeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o kreditu i/Ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika II, ovjerene pečatom Vjerovnika II i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika II, koju pisanu izjavu će Vjerovnik II dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.
Dužnik- založni dužnik je suglasan da je Vjerovnik II u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospijeća, sukladno čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona.----------

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o kreditu i svih dodataka Ugovoru o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 520.000,00 kn (slovima:petstodvadesettisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu po stopi od 3,8% (tricijelaosamposto) godišnje, fiksno, visina kamatne stope se može promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o klupskom kreditu sklopljenog 18.veljače 2010. (slovima:osamnaesteveljačedvijetisućedesete) između Vjerovnika I kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja, interkalarnu kamatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,5% (nulacijelihpetposto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1% (jedanposto), sve stvarne troškove koje je Dužnik-založni dužnik dužan platiti sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate u visini od 14% (četrnaestposto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, kao i eventualne poticajne kamatne stope ukoliko se utvrdi i naloži Vjerovniku I da vrati državne potpore zajedno sa zateznim kamatama dane ili korištene protivno propisima, sve to sukladno odredbi čl. 2.4.4. Ugovora o kreditu, Dužnik-založni dužnik daje u zalog nekretnine i to:

a) 16/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1042, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 4, površine 16,00 m2, na I katu;----------
b) 16/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1043, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 5, površine 16,00 m2, na I katu;----------
c) 33/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1044, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 6, površine 33,00 m2, na I katu;----------

d) 21/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1045, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 7, površine 21,00 m2, na I katu;----------

e) 21/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1046, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 8, površine 21,00 m2, na I katu;----------

f) 32/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1047, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 9, površine 32,00 m2, na I katu;----------

g) 19/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1048, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 10, površine 19,00 m2, na I katu;----------

h) 19/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1049, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 11, površine 19,00 m2, na I katu;----------

i) 62/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1053, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 15, površine 62,00 m2, na I katu;----------

a Vjerovnik I navedene nekretnine prima u zalog.----------

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika II temeljem Ugovora o kreditu i svih dodataka Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 780.000,00 kn (slovima: sedamstoosamdesettisućakuna) uvećanu za redovnu kamatu po promjenjivoj kamtnoj stopi koja se obračunava temeljem trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan, uvećano za maržu u visini od 3,3% (slovima:tricijelatriposto) godišnje, kamata je promjenjiva tromjesečno na način da se za prvo kamatno razdoblje primjenjuje ostvareni prihod trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan na zadnjoj aukciji kod Vjerovnika I koja prethodi datumu sklapanja Ugovora o kreditu, a za svako sljedeće kamatno razdoblje primjenjuje se kamatna stopa ostvarenog prinosa trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 (devedesetjedan) dan na zadnjoj aukciji koja je prethodila barem 2 (dva) radna dana prije datuma početka novog kamatnog razdoblja sukladno Ugovoru o kreditu, interkalarnu kamatu u visni kamatne stope za redovnu kamatu, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,7%(slovima:nulacijelihsedamposto), naknadu za prijevremeni povrat kredita u iznosu od 1% (jedanposto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini

zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 17% (sedamnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osampostotnihpoena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, Dužnik-založni dužnik daje u zalog nekretnine i to:

a) 16/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1042, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 4, površine 16,00 m2, na I katu;----------

b) 16/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1043, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 5, površine 16,00 m2, na I katu;----------

c) 33/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1044, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 6, površine 33,00 m2, na I katu;----------

d) 21/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1045, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 7, površine 21,00 m2, na I katu;----------

e) 21/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1046, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 8, površine 21,00 m2, na I katu;----------

f) 32/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1047, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 9, površine 32,00 m2, na I katu;----------

g) 19/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1048, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 10, površine 19,00 m2, na I katu;----------

h) 19/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1049, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 11, površine 19,00 m2, na I katu;----------

i) 62/2657 dijela tj. cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u z.k. ul. 15498, broj poduloška 1053, K.O. Split, sagrađenoj na kat. čest. zem. 4083/3 kuća površine 1037 m2, dvor površine 1112 m2, ukupno 2149m2, što u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 15, površine 62,00 m2, na I katu;----------

a Vjerovnik II navedene nekretnine prima u zalog.----------

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik pristaju, bezuvjetno i nepozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 1. A ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 1. B ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 3. ovog ugovora, temeljem ovog Ugovora na nekretninama iz čl. 2. i 3. Ovog Ugovora koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu uknjiže hipoteke u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II u istom redu prvenstva, a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju.----------

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospjelosti.---
Dužnik- založni dužnik je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 3. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B. ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospjelosti.--

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. ----------

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik dužan je za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina.----------
U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan Vjerovniku I i Vjerovniku II na njihov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------
Dužnik-založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnine koje su predmet zaloga, te vinkulirati policu--- osiguranja u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II sukladno iznosima njihovih tražbina iz ovog Ugovora, te redovito obnavljati osiguranje sve po potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora iz čl. 1. ovog Ugovora.----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik-založni dužnik će podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije i sve druge javnobilježničke troškove snosi Dužnik-založni dužnik. ----------

Članak 9.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev bilo kojeg od Vjerovnika stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti nakon što mu bilo koji od Vjerovnik podnese dokaz o dospjelosti tražbine iz čl. 1.A i/ili čl. 1 B ovog Ugovora.----------
Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika I po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika I , te da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika II po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika II.----------

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.----------

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik ovime neopozivo pristaje da Vjerovnik I ustupi Vjerovniku II temeljem Ugovora o ustupu tražbine radi ispunjenja (naplaćivanja) svoju tražbinu iz čl. 1 A ovog Ugovora, radi prisilne naplate bilo kojeg dospjelog duga s osnove tražbine Vjerovnika I opisane u čl. 1 A ovog Ugovora.

Članak 12.

Dužnik-založni dužnik je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu ishoditi upis hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II na nekretnini iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, sukladno odredbama ovog Ugovora, te u istom roku Vjerovniku I i Vjerovniku II predočiti ovjerene zemljišnoknjižne izvatke kojima se dokazuje uknjižba hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II.----------

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika I, 2 (slovima: dva) za Vjerovnika II, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, javnog bilježnika i nadležni Općinski sud u Splitu.----------
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 14.

Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika, sukladno čl. 8. ovog Ugovora. ----------

Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave potpisane od strane ovlaštenih zastupnika svih ugovornih strana.-----

Članak 16.

Ukoliko je neka odredbe ovog Ugovora ništava ili neprovediva ili se proglasi ništavom ili neprovedivom, ništavost ili neprovedivost te odredbe ne utječe na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora te će on u preostalom dijelu u cijelosti ostati na snazi dok će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu zamijeniti novom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti cilj kojeg su ugovorne strane nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.----------

Članak 17.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo su nadležni stvarno i mjesno nadležni sudovi Republike Hrvatske.

VJEROVNIK I:

Dijana Ćosić,
Direktorica Regionalnog centra Dalmacija

Emil Radić,
Direktor Poduzetničkog bankarstva Regija Dalmacija

VJEROVNIK II:

Dajda Štrbac, starija pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankrastva

Mirjana Budić, mlađa voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK

Nicomi d.o.o.,
Mirko Lukić, direktor

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

ZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT

NICOMI d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
060072491
OIB
19669262073
REGISTARSKI SUD
Trgovački sud u Splitu
TVRTKA
NICOMI za trgovinu i usluge d.o.o.
SKRAĆENA TVRTKA
NICOMI d.o.o.
SJEDIŠTE
Split, Ulica Josipa Jovića 51
PRAVNI OBLIK
društvo s ograničenom odgovornošću

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

BORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

SUBJEKT

NICOMI d.o.o.

PREDMET POSLOVANJA

Nkd	Djelatnost
* -	Posredovanje i zastupanje u vanjskotrgovinskom prometu roba i usluga
* -	Konsignacijska skladišta
* -	Tehnička zaštita osoba i imovine
* -	Građenje, izrada nacrta (projektiranje) građevinskih objekata, nadzor nad gradnjom
* -	Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
* -	Kupnja i prodaja robe
* -	Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
* -	Kupnja, prodaja i iznajmljivanje vlastitih nekretnina
* -	Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
* -	Usluge agencije za promet nekretninama
* -	Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
* -	Iznajmljivanje sportske opreme
* -	Usluge iznajmljivanje i davanje u zakup plovila kao što su čamci i brodovi za komercijalne svrhe bez rukovatelja
* -	Turistička djelatnost: pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
* -	Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
* -	Cestovni prijevoz putnika i tereta
* -	Međunarodni prijevoz putnika i tereta u cestovnom prometu
* -	Prijevoz putnika morem i priobaljem, redoviti i izvanredni, prijevoz brodovima ili čamcima za izlete, kružna putovanja i razgledavanje, iznajmljivanje brodova i čamaca s posadom i iznajmljivanje brodova za zabavu s posadom
* -	Pomorski i obalni prijevoz robe, redoviti i izvanredni, prijevoz vučom ili guranjem teglenica, bušaćih tornjeva za naftu itd.
* -	Prijevoz putnika i robe rijekama, kanalima, jezerima i drugim unutrašnjim vodenim putovima, uključujući prijevoz unutar luka i dokova
* -	Taksiprijevoz na vodi

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

BORNIK SUBJEKTA

SUBJEKT

NICOMI d.o.o.

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital

TEMELJNI KAPITAL

Članovi društva - osnivači

20,000.00 kuna

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

BORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

SUBJEKT

NICOMI d.o.o.

Članovi društva - osnivači

MIRKO LUKIĆ, OIB: 42426899567

FUNKCIJA - jedini osnivač d. o. o.

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

ZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT

NICOMI d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

MIRKO LUKIĆ, OIB: 42426899567

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

ZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

SUBJEKT

NICOMI d.o.o.

PRAVNI ODNOSI

TEMELJNI AKT:

Odlukom jedinog člana društva od 23. svibnja 2006. godine, izmijenjena je Izjava o usklađenju Društva od 12. studenog 2004. godine, u uvodu, u članku 4 odredbe o sjedištu društva, u članku 5 odredbe o djelatnosti i u članku 10 odredbe o upravi. Pročišćeni tekst Izjave o usklađenju Društva od 23. svibnja 2006. godine, s javnobilježničkom potvrdom, dostavljen u zbirku isprava.

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

ZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Temeljni kapital
- Članovi društva - osnivači
- Članovi uprave - likvidatori
- Pravni odnosi
- Ostali podaci

SUBJEKT

NICOMI d.o.o.

OSTALI PODACI

RUL I 9033

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 24.06.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 44 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZEM 4083/3	KUĆA			1037	
		DVOR			1112	
		UKUPNO:			2149	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI		Primjedbe
33.	ETAŽA: 16/2657		
	1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4, površine 16,00 m2, na I. katu		PODULOŽAK BR. 1042
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB	1/1	
34.	ETAŽA: 16/2657		
	1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 5, površine 16,00 m2, na I. katu		PODULOŽAK BR. 1043
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB	1/1	
35.	ETAŽA: 33/2657		
	1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 6, površine 33,00 m2, na I. katu		PODULOŽAK BR. 1044
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB	1/1	
36.	ETAŽA: 21/2657		
	1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 7, površine 21,00 m2, na I. katu		PODULOŽAK BR. 1045
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB	1/1	
37.	ETAŽA: 21/2657		
	1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 8, površine 21,00 m2, na I. katu		PODULOŽAK BR.1046
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB	1/1	
38.	ETAŽA: 32/2657		
	1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 9, površine 32,00 m2, na I. katu		PODULOŽAK BR. 1047
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB	1/1	
39.	ETAŽA: 19/2657		
	1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 10, površine 19,00 m2, na I. katu		PODULOŽAK BR. 1048
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB	1/1	
40.	ETAŽA: 19/2657		
	1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 11, površine 19,00 m2, na I. katu		PODULOŽAK BR. 1049
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB	1/1	
44.	ETAŽA: 62/2657		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 44 (OSTALO KAO NEPO

B

Vlasnički list

Br.	UPISI	Iznos	Pravni temelj
	1. dijela č. zem. 4083/3, a koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 15, površine 62,00 m2, na I. katu		PODULOŽAK BR. 1053
	1. NICOMI D.O.O. , SPLIT,TEŽAČKI PUT BB	1/1	

C

Teretni list

Br.	UPISI	Iznos	Pravni temelj
1.1	Pred. 24. veljače 1997. Z-1265/97 Zabilježuje se da za upis kuće sagrađene na dijelu čest. zem. 4083/3, nije priložena uporabna dozvola.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB,	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 zabilježuje se postojanje "sporednih uložaka" 1043,1044,1045,1046,1047,1048 i 1049 i "glavnog uloška" 1053		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 16/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 4, površine 16,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB,	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak 1053, i "Sporedni poduložak" 1043, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 34 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB,	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 34 zabilježuje se postojanje "glavnog uloška" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1044,1045,1046,1047,1048 i 1049		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 44 (OSTALO KAO NEPO

C

Teretni list

Redni broj	OPIS	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 34 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 16/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 5, površine 16,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB,	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 34 Pred. 10. studenog 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048 i 1049.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 35 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB,	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 35 zabilježuje se postojanje "glavnog uloška" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1045,1046,1047,1048 i 1049		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 35 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 33/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 6, površine 16,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB,	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 35 Pred. 10. studenog 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB,	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 zabilježuje se postojanje "glavnog uloška" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1044,1046,1047,1048 i 1049		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 44 (OSTALO KAO NEPO

C

Teretni list

R. br.	UPIS	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 21/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 7, površine 21,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB,	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 Pred. 10. studenog 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1046, 1047, 1048 i 1049.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 37 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB,	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 37 zabilježuje se postojanje "glavnog uloška" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1044,1045,1047,1048 i 1049		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 37 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 21/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 8, površine 21,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB,	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 37 Pred. 10. studenog 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1045, 1047, 1048 i 1049.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB,	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 zabilježuje se postojanje "glavnog uloška" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1044,1045,1046,1048 i 1049		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: **SPLIT** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 44 (OSTALO KAO NEPO

C

Teretni list

Tekst	Iznos	Primjedba
2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 32/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 9, površine 32,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB,	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"
2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1048 i 1049.		
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB,	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 zabilježuje se postojanje "glavnog uloška" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1044,1045,1046,1047 i 1049		
2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 19/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 10, površine 19,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB,	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"
2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 Pred. 10. studneog 2008. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047 i 1049.		
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 40 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB,	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 40 zabilježuje se postojanje "glavnog uloška" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1044,1045,1046,1047 i 1048		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 44 (OSTALO KAO NEPO

C

Teretni list

Redni broj	Tekst	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 40 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 19/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 11, površine 19,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB,	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 40 Pred. 10. studenog 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništvo Croatia Lloyd d.d., a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D. ZAGREB,	135.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 zabilježuje se postojanje "sporednih uložaka" ZU 15498 poduložak1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048 i 1049. K.O. Split		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 Pred 03. svibnja 2007.g. Z-6309/07 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništva "NICOMI" D.O.O. Split, a na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. ugovora 3208820765 od 06. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstodevedeset tisuća kuna, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. PODRUŽNICA SPLIT,	590.000,00 KN	"GLAVNI ULOŽAK"
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 Zabilježuje se postojanje "SPOREDNOG ULOŠKA" i to ZU 15498 poduložak 1054.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 62/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 15, površine 62,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB,	1.800.000,00 KN	"GLAVNI PODULOŽAK"
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 Pred. 10. studenog 2008. Z-14900/08 Vidi "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048 i 1049.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.06.2010.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **15498**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 44 (OSTALO KAO NEPO

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-17523/10

Referent:
LE[illegible]MILKA

Republika Hrvatska
OPĆINSKI SUD U SPLITU

UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU
Br. 3220122324

u iznosu od

1.300.000,00 kuna

između

NICOMI D.O.O.

kao Kreditoprimatelja

i

Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR),
i

ZAGREBAČKE BANKE D.D.

kao Kreditodavatelja

te

ZAGREBAČKE BANKE D.D.

kao Agenta

18.06.2010.

Nicomi d.o.o., Josipa Jovića 51, Split, OIB: 19669262073, zastupan po direktoru Mirko Lukić MBG:1104965380004, OIB: 42426899567 iz Splita, Pojišanska 32 ("Kreditoprimatelj")

i

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB 26702280390 („HBOR")

i

Zagrebačka banka d.d., Paromlinska 2, Zagreb, OIB:92963223473 **(**u daljnjem tekstu: "Banka", a zajedno s HBOR-om: „Kreditodavatelji**")**

te

Zagrebačka banka d.d., Paromlinska 2, Zagreb, OIB:92963223473 ("Agent")

konstatirajući:

- da je Vlada RH na 36. sjednici donijela Odluku klasa: 302-01/10-03/02 ur.broj: 5030120-10-1 od dana 14.01.2010. godine o Mjerama za gospodarski oporavak i razvitak;
- da je Vlada RH na 38.sjednici donijela Zaključak klasa: 302-01/10-03/02 ur.broj: 5030120-10-3 od dana 28.01.2010. godine o prihvaćanju Mjera za gospodarski oporavak i razvitak – model A ;
- da je Vlada RH donijela Odluku klasa 302-01/10-03/02 ur.broj:5030120-10-3-6 od dana 11.02.2010. godine kojom se odobrava Plan pribavljanja sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak za provedbu Mjera za gospodarski oporavak i razvitak
- Ugovorom o poslovnoj suradnji na provođenju Programa kreditiranja obrtnih sredstava broj: MOD – A – OS - 09 (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) koji je između HBOR-a i Banke sklopljen dana 01.04.2010. g.

dana 18.06.2010. godine sklapaju sljedeći

UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Ovim Ugovorom o klupskom kreditu ("Ugovor") utvrđuju se uvjeti pod kojima Kreditodavatelji odobravaju Kreditoprimatelju klupski kredit u ukupnom iznosu glavnice od 1.300.000,00 kuna ("Kredit"), kao i obveza Kreditoprimatelja platiti ugovorene kamate i naknade te otplatiti neotplaćeni iznos glavnice Kredita, pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

1.2. Kredit se odobrava s ciljem ostvarenja Mjera za gospodarski oporavak i razvitak sadržanih u Odluci Vlade RH klasa: 302-01/10-03/02 ur.broj: 5030120-10-1 od dana 14.01.2010. godine i Zaključku Vlade RH 302-01/10-03/02 ur.broj: 5030120-10-3 od dana 28.01.2010. godine.

1.3. Kredit se odobrava za namjenu obrtna sredstva uključujući namjene: *financiranje dobavljača, plaćanje poreznog duga, refinanciranje kredita,* a u skladu s točkom 3. Programa iz Priloga 1 ovom Ugovoru

1.4. Kreditodavatelji su obvezni kontrolirati namjensko korištenje ovog Kredita.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit se odobrava u ukupnom iznosu glavnice od 1.300.000,00 kuna (slovima: milionitristotisućakuna).

Kreditodavatelji u Kreditu sudjeluju, kako slijedi:

Kreditodavatelji	Iznos u kunama	% sudjelovanja
1	2	3
HBOR	520.000,00	40%
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	780.000,00	60%
UKUPNO	**1.300.000,00**	**100,00%**

2.2. Korištenje Kredita

Korištenjem Kredita ("Korištenje") smatra se isplata sredstava Kredita na Kreditoprimateljev račun, odnosno na račun dobavljača, financijskih institucija ili drugih vjerovnika korisnika Kredita.

Kreditoprimatelj se obvezuje sredstva Kredita koristiti namjenski za financiranje Modela „A" Mjera za gospodarski oporavak i to za financiranje trajnih obrtnih sredstva sukladno HBOR-ovom Programu kreditiranja obrtnih sredstava iz Priloga 1 ovom Ugovoru, te svih njegovih eventualnih dodataka.

Agent će pratiti namjensko korištenje Kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja Kredita kod Agenta i Kreditoprimatelja uz prethodnu suglasnost Kreditoprimatelja.

Kredit je raspoloživ za korištenje 2 mjeseca po zaključenju ovog Ugovora, s tim da je zadnji dan roka korištenja zadnji dan u mjesecu, tj. do 31.08.2010. godine ("Razdoblje korištenja Kredita").

Kreditoprimatelj će dostaviti pisani zahtjev za korištenje kredita Agentu u obliku prema Prilogu 2. ("Zahtjev za korištenje Kredita") . Agent će izvijestiti Kreditoprimatelja o datumu isplate 2 (dva) Radna dana prije datuma isplate.

Kreditoprimatelj može Kredit koristiti odjednom ili u više dijelova, ali ne više od 6 (šest) puta. Kredit će se Kreditoprimatelju, odnosno njegovim dobavljačima ili vjerovnicima isplatiti uz uvjet ispunjenja uvjeta iz članka 2.2. i 2.9. ovog Ugovora.

Agent će po primitku Zahtjeva za korištenje kredita i pripadajuće dokumentacije i nakon odgovarajuće provjere ispunjenja svih prethodnih uvjeta iz članka 2.9., bez odgode dostaviti HBOR-u Zahtjev za povlačenje HBOR-ovog dijela kredita uz instrukciju za uplatu sredstava proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu.

HBOR se obvezuje, temeljem instrukcije Agenta, izvršiti uplatu putem Hrvatskog sustava velikih plaćanja (HSVP) radnim danom do 12,00 sati na račun Agenta proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu do iznosu iz članka 2.1. (kolona 2).

Ako HBOR ne uplati traženi iznos u cijelosti, Banka će izvršit također umanjenu uplatu svog udjela u Kreditu Kreditoprimatelju proporcionalno umanjenju uplate HBOR-a.

Ako HBOR ne uplati traženi iznos, Banka nije dužna isplatiti niti svoj udio kredita Kreditoprimatelju.

2.3. Otplata Kredita

2.3.1. Dospijeće glavnice i otplata Kredita

Kreditoprimatelj može otplatiti Kredit u više rata, s tim da svaka rata dospijeva na naplatu tromjesečno.
Kreditoprimatelj ne može zatražiti produljenje roka otplate Kredita.

Kreditoprimatelj može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cjelosti, uz uvjet plaćanja naknade za prijevremeni povrat 1% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje. Kreditoprimatelj je dužan izvijestiti Agenta 10 (deset) Radnih dana unaprijed o namjeri prijevremene otplate, a prijevremena otplata moguća je samo na datume plaćanja kamate, osim ako se Kreditoprimatelj i Kreditodavatelji drugačije ne dogovore.

Svaka ovakva prijevremena otplata uračunat će se u otplatu amortizirane glavnice Kredita i to u obrnutom kronološkom redosljedu.

2.3.1.1. Otplata dugoročnog kredita

Dugoročni krediti odobravaju se na rok od tri godine.

Kredit se otplaćuje u 11 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu tri mjeseca po isteku počeka tj. 28.02.2011., a zadnja rata dospijeva na naplatu tri godine nakon stavljanja Kredita u otplatu tj. 31.08.2013. („Datum konačnog dospijeća Kredita").

Poček traje 3 mjeseca, od stavljanja Kredita u otplatu.

Zadnji dan roka korištenja kredita je ujedno i datum stavljanja Kredita u otplatu.

Agent će obavijestiti Kreditoprimatelja o datumima dospijeća Kredita te Datumu konačnog dospijeća Kredita i iznosu koji dospijeva na naplatu na taj datum najkasnije 5 (pet) Radnih dana (sukladno članku 2.12.) prije dospijeća plaćanja, uz preslike takvog poziva HBOR-u.

2.4. Kamata

2.4.1. Obračun Kamate

2.4.1. 1. Redovna kamata na HBOR-ov udio u Kreditu

Redovna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu obračunava se po kamatnoj stopi od 3,8% godišnje fiksno.
Visina kamatne stope može se promijeniti ukoliko se promijene uvjeti Ugovora o klupskom kreditu sklopljenog 18. veljače 2010. između HBOR-a kao kreditoprimatelja i kluba domaćih poslovnih banaka kao kreditodavatelja.

2.4.1.2. Redovna kamata na udio Zagrebačke banke u Kreditu

Redovna kamata za udio Zagrebačke banke u Kreditu je promjenjiva i obračunava se temeljem trezorskih zapisa Minsitarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3,3 p.p. godišnje

Visina marže određena je prilikom ponude Zagrebačke banke na aukciji HBOR-a.

Redovna kamata je promjenljiva tromjesečno. Za prvo kamatno razdoblje primjenjuje se ostvareni prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan na zadnjoj aukciji koja prethodi datumu sklapanja ovog Ugovora. Za svako sljedeće kamatno razdoblje primjenjuje se kamatna stopa ostvarenog prinosa trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan na zadnjoj aukciji koja je prethodila barem 2 (dva) Radna dana prije datuma početka novog kamatnog razdoblja.

2.4.1.3. Kamata se obračunava na neotplaćeni iznos Kredita proporcionalnom metodom na temelju stvarnog broja dana proteklog u Kamatnom razdoblju (definiranog člankom 2.4.2.) u godini od 360 dana i dospijeva na zadnji dan Kamatnog razdoblja (definiranog člankom 2.4.2.).

Agent će najmanje 1 (jedan) Radni dan prije početka svakog Kamatnog razdoblja obračunati iznos kamate koju je Kreditoprimatelj dužan platiti za to Kamatno razdoblje i o istoj bez odgode izvijestiti Kreditoprimatelja i HBOR .

2.4.2. Kamatno razdoblje

Kamata za vrijeme korištenja Kredita – interkalarna kamata – obračunava se na iskorišteni iznos Kredita počevši od datuma korištenja Kredita do prijenosa Kredita u otplatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, osim posljednje koja dospijeva na dan stavljanja Kredita u otplatu.

Kamata za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje tromjesečno na zadnji dan u mjesecu u visini kamatne stope za redovnu kamatu.

Nakon isteka počeka, redovna kamata se obračunava i dospijeva tromjesečno, na zadnji dan u mjesecu, zajedno s glavnicom (pri čemu se svako takvo razdoblje naziva "Kamatno razdoblje").

Zadnje Kamatno razdoblje će završiti na Datum konačnog dospijeća Kredita.

2.4.3. Zatezna kamata

Zatezna kamata obračunava se sukladno važećim zakonskim propisima.
Zatezna kamata dospijeva na naplatu odmah po pozivu Agenta, prema zahtjevu Kreditodavatelja.

2.4.3.1. Zatezna kamata za HBOR-ov udio u Kreditu

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini od 14% godišnje, promjenjiva, sukladno odredbama Odluke o kamatnim stopama HBOR-a .

2.4.3.2. Zatezna kamata za udio Zagrebačke banke u Kreditu

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bit će jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osam postotnih poena godišnje).

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

2.4.4. Poticajne kamatne stope i Uredba o državnim potporama

U skladu s točkom 5. Programa iz Privitka 1 ovom Ugovoru, u odnosu na HBOR-ov udio u Kreditu, Kreditoprimatelj prihvaća odredbe sljedećeg sadržaja:

a) Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Kreditoprimatelj se obvezuje platiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanima zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

b) Nepoštivanje odredaba stavka a) ovog članka od strane Kreditoprimatelja razlog je za otkaz ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično, uz prethodnu suglasnost Zagrebačke banke.

c) U svrhu naplate obveza Kreditoprimatelja utvrđenih stavkom a) ovoga članka Agent će temeljem Ugovora o prijenosu tražbine radi naplate tako dospjelog iznosa kredita uz suglasnost HBOR-a poslati mjenice i zadužnice Kreditoprimatelja izdane u korist HBOR-a na naplatu.

d) Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Kreditoprimatelja zatražiti, a Kreditoprimatelj će putem Agenta u traženom roku HBOR-u isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka a) ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Kreditoprimatelj vratio po prvostupanjskoj odluci HBOR-u putem Agenta, vratiti Koreditoprimatelju putem Agenta.

e) Agent će temeljem obavijesti HBOR-a izvijestiti Kreditoprimatelja da je korisnik državne potpore male vrijednosti u iznosu od 21.590,76 kuna.

f) U slučaju prijevremene otplate Kredita, HBOR se obvezuje obavijestiti Kreditoprimatelja putem Agenta o stvarno iskorištenom iznosu državne potpore.

2.5. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva naplaćuje se u skladu s točkom 6. Programa iz Priloga 1 ovom Ugovoru. Kreditodavatelj je dužan platiti Agentu ukupan iznos naknade za obradu kreditnog zahtjeva sukladno pozivu na plaćanje primljenom od Agenta. Kreditoprimatelj je dužan platiti Naknadu za obradu zahtjeva prije korištenja kredita, jednokratno na iznos odobrenog kredita, i to u slijedećim iznosima:

Na sredstva Banke 0,7%, a na sredstva HBOR-a 0,5%.

2.6. Naknada za angažirana, a neiskorištena sredstava

Naknada se ne naplaćuje.

2.7. Porezi i ostali odbici

Sva plaćanja Kreditoprimatelja Kreditodavateljima temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom bit će izvršena bez ustege ili odbitaka s naslova bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi ili troškova. Ako je bilo koja ustega ili odbitak zakonska

obveza, Kreditoprimatelj će platiti dodatne iznose koji su potrebni da Kreditodavatelji prime i da mogu zadržati iznos koji bi primili da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.8. Prethodni uvjeti

Kreditoprimatelj može koristiti sredstva Kredita tek nakon ispunjenja svih sljedećih uvjeta:

(i) da je ovaj Ugovor valjano sklopljen;

(ii) da su za predmetno zaduženje dostavljene (u preslici) Agentu za Kreditodavatelje, sve odluke uključujući i Izjavu o državnim potporama, suglasnosti, ovlaštenja, obavijesti, registracije i dokumentacija nužna za sklapanje ovog Ugovora, zaduženje i provedbu obveza prema i povezanih s ovim Ugovorom uključujući, bez ograničenja, odluke i suglasnosti relevantnih organa Kreditoprimatelja;

(iii) da su Agentu dostavljene ovjerene preslike (kopije) osnivačkih dokumenata Kreditoprimatelja;

(iv) da se nije dogodio događaj koji predstavlja ili može (protekom roka, davanjem obavijesti, donošenjem odluke ili kombinacijom navedenih) predstavljati Povredu ugovora (definiranu člankom 3.);

(v) da su izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora istinite, točne i da ni na koji način ne navode na pogrešan zaključak;

(vi) da su dostavljene Agentu za Kreditodavatelje javnobilježnički ovjerene punomoći potpisnika ovog Ugovora za račun Kreditoprimatelja;

(vii) da je Hrvatska narodna banka donijela odluku o otpuštanju sredstava obvezne rezerve;

(viii) da su zasnovani i pribavljeni svi instrumenti osiguranja;

(ix) da su Agentu za Kreditodavatelje plaćene naknade po Kreditu;

(x) da je podnio Agentu Zahtjev za korištenje Kredita u skladu s Prilogom 2 ovog Ugovora;

(xi) da je HBOR izvršio uplatu pripadajućeg udjela u Kreditu;

(xii) da Kreditoprimatelj nije u blokadi, uz iznimku ako se isplata vrši temeljem pisane suglasnosti Kreditodavatelja.

2.9. Izjave i jamstva

Kreditoprimatelj prima na znanje da Kreditodavatelji sklapaju ovaj Ugovor oslanjajući se na njegove sljedeće Izjave i jamstva, te valjanu dokumentaciju o istom:

(i) da je Kreditoprimatelj pribavio sva potrebna ovlaštenja za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, uključujući i Izjavu o državnim potporama u skladu s Prilogom 4 ovog Ugovora, koja su na snazi i u skladu s kojima se postupa, kao i da je postupak koji prethodi sklapanju ovog Ugovora proveden u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora nije protivno zakonu i podzakonskim aktima, Statutu i drugim općim aktima Kreditoprimatelja, odlukama suda ili drugih nadležnih tijela koje

se odnose na Kreditoprimatelja te ugovorima u kojima je Kreditoprimatelj jedna od ugovornih strana;

(iii) da je ovaj Ugovor valjano potpisan od strane Kreditoprimatelja;

(iv) da nema materijalno značajnih promjena koje bi mogle negativno utjecati na sposobnost Kreditoprimatelja u izvršavanju obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom;

(v) da protiv Kreditoprimatelja nije pokrenut i nije zaprijećen postupak stečaja, preustroja ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima, a niti ima sporova ili zaprijećenih sporova koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza Kreditoprimatelja;

(vi) da ne postoje upisani ili neupisani tereti nad bilo kojom imovinom Kreditoprimatelja, osim onih s kojima su Kreditodavatelji upoznati prilikom sklapanja ovog Ugovora;

(vii) da se tražbina Kreditodavatelja po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom ili osiguranom tražbinom (ovisno o slučaju) bilo kojeg drugog vjerovnika Kreditoprimatelja, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Kreditoprimatelj daje neopozivu ugovornu ovlast Agentu da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Kreditoprimatelja kod Agenta, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa, te izvrši naplatu po tom nalogu.

Kreditoprimatelj kao zalogodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Agenta da može naplatiti osigurano potraživanje o dospijeću iz predmeta zaloga. Izjave i jamstva koja su ovdje dana smatrat će se ponovljenima prvog dana svakog Kamatnog razdoblja s obzirom na činjenice koje će tada postojati.

2.10. Dodatne obveze

Kreditoprimatelj se obvezuje dok god sve obveze Kreditoprimatelja temeljem ovog Ugovora ne budu podmirene u cijelosti:

(i) osigurati da su obveze temeljem i u svezi s ovim Ugovorom rangirane u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim neosiguranim i nesubordiniranim obvezama Kreditoprimatelja (stvarnima ili potencijalnima), osim obveza čije je pravo prvenstvenog namirenja zakonom propisano;

(ii) suzdržati se od traženja izuzeća za sebe ili bilo koju svoju imovinu od provedbe ovrhe ili drugog sličnog i postupka pokrenutog u svezi s ovim Ugovorom;

(iii) da neće otuđiti ni opteretiti svoju imovinu u cijelosti ili djelomično bez prethodne pisane suglasnosti Agenta;

(iv) izvijestiti Kreditodavatelje o svakoj Povredi Ugovora (definiranoj u članku 3.) odmah nakon što nastane;

(v) dostaviti Kreditodavateljima godišnje financijske izvještaje za svaku financijsku godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, kao i nerevidirana polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta poslovne godine;

(vi) platiti svaku svoju obvezu prema Kreditodavateljima u cijelosti i ne vršiti prijeboj takvih obveza sa svojim potraživanjima prema Kreditodavateljima, ako ih ima;

(vii) Ne provoditi statusne promjene bez suglasnosti Kreditodavatelja;

(viii) Dostaviti Agentu zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava na pokretninama i/ili pravima u korist Kreditodavatelja, s odgovarajućim izvatkom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja s upisanim založnim pravom u korist Kreditodavatelja.

(ix) „Cross default clause" – ukoliko Klijent bude imao nepodmireni dospjeli dug po bilo kojem potraživanju od Banke ili drugim kreditorima, Banka može učiniti dospjelim sva potraživanja koja ima prema klijentu i povezanim osobama

(x) U slučaju namjere zaduživanja kod drugih kreditora, klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke

(xi) U razdoblju trajanja plasmana Klijent se obvezuje zadržavati dobit i ne isplaćivati obveze vlasniku

(xii) Iz predmetnog kredita Klijent će najprije podmiriti obveze prema PU

(xiii) Iz predloženog plasmana 20% (260 tis. kn) usmjerit će se na kreditnu partiju br. 5700731541, a ostatak kratkoročnog kredita će se podmiriti u jednakim, mjesečnim ratama od 06.2010. do 02.2011., što će se regulirati dodatkom 1. Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3219310669 od 06.04.2010. god.

(xiv) Opoziv roka važnosti limita sa danom 05.05.2010.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Radni dan je dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika: "Radni dan").

Ako bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na dan koji nije Radni dan, obveza Kreditoprimatelja dospijeva prvog sljedećeg Radnog dana i obračunava se do ugovorenog datuma dospijeća, osim u slučaju Datuma konačnog dospijeća Kredita. Ako je prvi sljedeći Radni dan u narednom kalendarskom mjesecu, obveza Kreditoprimatelja dospijeva na Radni dan koji prethodi datumu dospijeća, a obračunava se do originalnog dospijeća Kredita.

2.12. Redoslijed plaćanja

Ako Kreditodavatelji od Kreditoprimatelja prime sredstva koja su u cijelosti ili djelomično dovoljna za podmirenje svih dospjelih iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom, koristit će ih radi ispunjenja obveza Kreditoprimatelja slijedećim redoslijedom:

1. troškovi,
2. naknade,
3. zatezna kamata,
4. kamata,
5. glavnica.

Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamata će se naplaćivati razmjerno tome u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli dug uplaćen tj. u tom postotku namirit će se dospjela kamata HBOR-a i Banke.

Ostatak naplaćenog i iznosa na ime glavnice Kredita dijeli se u omjerima 60:40 za zatvaranje potraživanja Banke i HBOR-a.

Ugovorne strane su suglasne da će se svi iznosi naplaćeni za podmirenje obveza po ovom Kreditu, bez obzira na način naplate i uplatitelja uvijek podmirivati redoslijedom plaćanja utvrđenim u ovom članku.

U slučaju da je dospjeli dug različite starosti, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima na način da se obveze podmiruju redom kako su nastale.

2.13. Troškovi

Kreditoprimatelj snosi sve troškove koji nastanu kod bilo kojeg Kreditodavatelja prilikom pripreme, ispisa i provedbe ovog Ugovora i bilo kojih drugih dokumenata koji su u vezi s ovim Ugovorom ili koji se na njega odnose, uključujući i troškove upisa, provedbe i brisanja prava zaloga na pokretninama i nekretninama..Kreditoprimetelj će također nadoknaditi Agentu platno-prometne troškove i/ili naknade te sve eventualne druge stvarne troškove koje Agent ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora.

3. POVREDA UGOVORA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede Ugovora ("Povreda Ugovora") u slučaju kojeg Agent može, temeljem suglasnosti HBOR-a, a koja je samostalna u odnosu na njegov udjel u ovom Kreditu: (i) onemogućiti korištenje neiskorištenog iznosa Kredita, (ii) otkazati ovaj Ugovor, (iii) proglasiti bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom odmah dospjelim i plativim:

(i) neplaćanje od strane Kreditoprimatelja bilo kojeg dospjelog iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom nakon 10 (deset) Radnih dana od dospijeća;

(ii) nastanak ili prijetnja nastanka materijalno nepovoljnih promjena u financijskom stanju Kreditoprimatelja ili ako financijski izvještaji Kreditoprimatelja po razumnom mišljenju Kreditodavatelja pokazuju da Kreditoprimatelj neće biti u mogućnosti ispunjavati svoje obveze temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom o dospijeću;

(iii) pokušaj Kreditoprimatelja da ospori valjanost ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično;

(iv) prijevremeno dospijeće na zahtjev vjerovnika zbog kršenja ugovornih obveza od strane Kreditoprimatelja prema vjerovniku u iznosu većem od 1.300.000,00 kuna;

(v) neplaćanje Kreditoprimatelja bilo kojeg dospjelog iznosa po bilo kojem drugom kreditu;

(vi) promjene vlasničke strukture Kreditoprimatelja ili bilo kojeg od njegovih ovisnih društava;

(vii) neistinitost ili netočnost bilo koje od Izjava i jamstava ili dokumenata izdanih od strane Kreditoprimatelja sukladno ovom Ugovoru;

(ix) uvođenje restrikcije (bilo da je općenito primjenjiva, ili primjenjiva samo na Kreditoprimatelja) od strane ovlaštenog suda ili državnog tijela na plaćanja predviđena ovim Ugovorom u pogledu načina, vremena, iznosa i primatelja sredstava;

(x) Nenamjensko korištenje sredstava Kredita, u skladu s točkom 7. Programa iz Priloga 1 ovom Ugovoru;

(xi) neplaćanje ili zakašnjenje s plaćanjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Kreditoprimatelj koristi ili koji će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu, što uključuje i ugovorne obveze u svezi instrumenata osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu koje Kreditoprimatelj koristi ili će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu;

(xii) neobaviještavanje Agenta o promjeni tvrtke i/ili adrese u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora u roku od 3 (tri) Radna dana, uz navođenje nove tvrtke i/ili adrese u pisanom obliku.

Otkaz Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita bit će upućeni Kreditoprimatelju pisanom obavijesti od strane Agenta. Tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke trenutkom dostave Kreditoprimatelju. Obavijest o otkazu Ugovora ili otkazu raspoloživosti preostalog dijela Kredita, upućuju se Kreditoprimatelju preporučenim pismom s povratnicom na adresu navedenu u članku 10. ovog Ugovora, alternativno na adresu koju je Kreditoprimatelj naknadno dostavio u pisanom obliku Agentu. Svaku štetu nastalu nepoštivanjem ove obveze snositi će Kreditoprimatelj.

U slučaju da obavijest upućena Kreditoprimatelju na jednu od navedenih adresa ne bude dostavljena, zbog toga što Kreditoprimatelj odbije njezin primitak ili ga onemogući promjenom adrese o kojoj nije obavijestio Agenta ili na drugi način, dostava obavijesti će se smatrati uredno izvršenom na dan upućivanja obavijesti, a svaku štetu nastalu s tim u svezi snosit će Kreditoprimatelj.

Kreditoprimatelj je obvezan snositi sve troškove Kreditodavatelja vezane uz otkaz ovog Ugovora u skladu s ovim člankom 3. Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita od strane pojedinog Kreditodavatelja utječe na opstojnost ovog Ugovora, te se u tom slučaju Kreditodavatelji moraju usaglasiti oko otkaza istog.

4. OBVEZE I PRAVA KREDITODAVATELJA

Obveze svakog Kreditodavatelja iz ovog Ugovora su pojedinačne te propust jednog Kreditodavatelja u izvršenju obveza iz ovog Ugovora neće imati utjecaja na obveze drugog Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju, a niti na obveze Kreditoprimatelja prema drugom Kreditodavatelju prema ovom Ugovoru, niti će bilo koji Kreditodavatelj biti odgovoran za propust, odnosno povredu ovog Ugovora od strane bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

Prava svakog Kreditodavatelja temeljem ovog Ugovora su pojedinačna, te je svako potraživanje prema Kreditoprimatelju iz ovog Ugovora pojedinačno. Pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, svaki Kreditodavatelj ovlašten je poduzeti svaku mjeru kako bi zaštitio, izvršio i prisilno ostvario svoja pojedinačna prava temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom, neovisno od drugih Kreditodavatelja te bez potrebe da mu se u poduzimanju takvih mjera pridruže drugi ili svi Kreditodavatelji.

Svaki Kreditodavatelj potvrđuje da ovaj Ugovor sklapa oslanjajući se na izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora i vlastitu procjenu rizika povezanog s financijskim i poslovnim položajem Kreditoprimatelja te da nema niti neće imati bilo kakav zahtjev prema drugim Kreditodavateljima, osim u slučaju štete nastale grubom nepažnjom ili namjerom bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

5. MEHANIZAM PLAĆANJA IZMEĐU KREDITOPRIMATELJA I KREDITODAVATELJA

Svaki iznos sredstava na ime uplate glavnice Kredita po ovom Ugovora, HBOR je dužni uplatiti Agentu,sukladno Zahtjevu za povlačenje dostavljenom od Agenta, a temeljem Zahtjeva za korištenje kredita prema Prilogu 2 ovog Ugovora dostavljenog Agentu od strane Kreditoprimatelja, na pro rata osnovi, proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu.

Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja troškova, naknade, kamate i bilo kojeg drugog iznosa koji je Kreditoprimatelj dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Kreditoprimatelj plaća Agentu temeljem zahtjeva za plaćanje primljenog od Agenta.

Agent će, najkasnije 1 (jedan) Radni dan po uplati od strane Kreditoprimatelja, izvršiti plaćanje uplaćenih sredstava HBOR-u razmjerano udjelu HBOR-a u ukupnom uplaćenom dospjelom dugovanju.

Ako Kreditoprimatelj, na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, uplati Agentu nedostatni iznos, Agent će o tome obavijestiti HBOR te će pozvati Kreditoprimatelja na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, redovne kamate Kreditodavatelja, te glavnica u skladu s člankom 2.13. ovog Ugovora..

6. AGENT

6.1. Imenovanje Agenta

HBOR ovime imenuje Banku za Agenta, te Agentu daju ovlaštenje da poduzme sve što smatra razumnim i potrebnim (uz ishođenje prethodne suglasnosti i/ili upute tamo gdje je neophodno ili primjereno) za izvršenje ovog Ugovora.

6.2. Dužnosti Agenta

Temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom Agent je dužan:

(i) promptno obavijestiti HBOR o zaprimanju i sadržaju dokumenata (ili dostaviti dokument) ili obavijesti koju mu je dostavio Kreditoprimatelj postupajući sukladno ovom Ugovoru;

(ii) pratiti poslovanje Kreditprimatelja za cijelo vrijeme trajanja Kredita, te odmah nakon saznanja izvijestiti HBOR o nastupu Povrede Ugovora ili neizvršenja Ugovora od strane Kreditoprimatelja;

(iii) bez odgode proslijediti HBOR-u svaku Izjavu o ustupanju (definiranu člankom 8. ovog Ugovora);

(iv) promptno obavijestiti HBOR o zaprimanju i sadržaju Zahtjeva za korištenje kredita od strane Kreditoprimatelja i ostalih dokumenta ili obavijesti koje mu je dostavio Kreditoprimatelj te ih proslijediti HBOR-u;

(vi) obavljati sve potrebne izračune u pogledu iznosa glavnice, kamata, naknada, te troškova plativih od strane Kreditoprimatelja HBOR-u za njegov udio u Kreditu;

(vii) obavljati naplatu Kredita, brinuti o pravovremenosti naplate Kredita i dostaviti HBOR-u presliku zahtjeva upućenog Kreditorimatelju za plaćanjem dužnog iznosa glavnice, kamate, naknada te svih troškova vezanih uz njegov udio u Kreditu;

(viii) zahtijevati prethodnu suglasnost HBOR-a kada mu je ona potrebna radi izvršavanja svojih dužnosti i poduzimanja radnji potrebnih za zaštitu interesa Kreditodavatelja;

(ix) obavljati kontrolu namjenskog korištenja Kredita.

Ispunjenjem bilo koje obveze Kreditoprimatelja prema Agentu, sukladno odredbama ovog Ugovora smatra se da je takva obveza ispunjena prema HBOR-u.

Potpisom ovog Ugovora HBOR izričito izjavljuje da prihvaća sve radnje koje Agent u njegovo ime poduzme prema Kreditoprimatelju, kao i da sve radnje Kreditoprimatelja prema Agentu imaju puni učinak prema HBOR-u, pod uvjetom da su radnje poduzete u granicama ovlasti dane ovim Ugovorom.

Agent ne odgovara za propust u izvršenju bilo koje novčane i/ili s njom povezane nenovčane obveze ili prava Kreditoprimatelja i/ili HBOR-a temeljem i u vezi s ovim Ugovorom, ako ga nije skrivio niti mu je pridonio.

6.3. Diskrecijska ovlaštenja Agenta

Agent ima pravo:

(i) pretpostaviti, osim ako nije drugačije obaviješten od bilo koje Ugovorne strane ili sam ima (ili bi ih morao imati da je postupao sa dužnom pozornošću) drugačija saznanja, da su sve izjave Kreditoprimatelja istinite, te da nije došlo do Povrede ovog Ugovora;

(ii) angažirati pravne i druge savjetnike, u dogovoru s HBOR-om, ako njihove usluge smatra nužnim;

(iii) smatrati da je adresa za obavijesti svake ugovorne strane ona koja je navedena u članku 10 ovog Ugovora, osim ako nije naknadno izmijenjena obaviješću u pisanom obliku;

(iv) u mjeri u kojoj je to razumno, osloniti se na izjave u pisanom obliku izdane od strane Kreditoprimatelja;

(v) ne poduzeti radnje za koje nije izričito u pisanom obliku ovlašten od strane HBOR-a;

(vi) zahtijevati ishođenje ovlaštenja od strane HBOR-a za poduzimanje radnje kada to smatra potrebnim;

(vii) na povrat troškova, gubitaka i sličnih izdataka kako je regulirano člankom 6.4. ovog Ugovora.

6.4. Dodatni poslovi Agenta vezani uz osiguranje Kredita

6.4.1.. U svojstvu Agenta vezano uz osiguranje Kredita prije i nakon izvršenog ustupa radi naplaćivanja, Agent se obvezuje provoditi sljedeće aktivnosti i poslove:

(i) odgovarajuće osigurati cjelokupan iznos Kredita (s pripadajućim sporednim tražbinama) instrumentima osiguranja suglasno dobroj bankarskoj praksi mjenicama i zadužnicama, zalogom ili fiducijarnim prijenosom vlasništva na imovini, bankarskim garancijama i drugim instrumentima osiguranja, na način da istovrsnim sredstvima osiguranja osigura HBOR-ovu i vlastitu tražbinu prema Kreditoprimatelju, a sve sukladno članku 7. ovog Ugovora;

(ii) u slučaju povrede ugovornih obveza od strane Kreditoprimatelja, sukladno svojim općim aktima, a u suglasnosti s HBOR-om, otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog Kredita, te - ako je potrebno – na temelju ustupa radi naplaćivanja provesti prisilnu naplatu istoga putem instrumenata osiguranja;

(iii) u slučaju prisilne naplate putem hipoteke/fiducija/založnog prava zasnovanog u korist HBOR-a, te putem ostalih instrumenata osiguranja, sva sredstva prisilno naplaćena od Kreditoprimatelja, nakon podmirenja troškova postupka u cijelosti, rasporediti sukladno članku 2.13. ovog Ugovora

te sve druge poslove uobičajene u klupskom kreditiranju vezane uz poslove Agenta kod osiguranja Kredita.

6.4.2. Agent ne snosi odgovornost za nemogućnost naplate ili naplate umanjenog iznosa po osnovi bilo kojeg Instrumenta osiguranja koji je pribavio od Kreditoprimatelja u korist HBOR-a, sukladno članku 7. ovog Ugovora, ali odgovara HBOR-u po zakonu u slučaju neulaganja dužne pažnje prilikom pribavljanja, kontrole valjanosti i prisilne naplate kredita putem Instrumenata osiguranja. Između ostaloga, smatrat će se da Agent nije uložio dužnu pažnju:

(i) ako nije pribavio sve Instrumente osiguranja suglasno svojim internim aktima, a koji su uobičajeni za tu vrstu kredita;

(ii) ako interni akti Agenta nisu sukladni mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima te aktima Hrvatske narodne banke u pogledu instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi za njegove plasmane korisnicima kredita;

(iii) ako su pribavljeni Instrumenti osiguranja iz bilo kojeg razloga nevaljani ili nenaplativi zbog propusta Agenta;

(iv) ako pribavljeni Instrumenti osiguranja nisu u istom redu namirenja kao i drugi Instrumenti osiguranja koje bi Kreditoprimatelj uobičajeno dao po drugim usporedivim plasmanima u trenutku odobrenja kao i zaključenja ovog Ugovora ili koje bi od Kreditoprimatelja zatražio za usporedivi plasman koji bi Agent u cijelosti odobrio iz vlastitih sredstava u trenutku odobrenja kredita kao i zaključenja ovog Ugovora, a izvan Programa iz Priloga 1 ovom Ugovoru. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, obveza Agenta iz ove točke ne odnosi se na eventualne druge naknadne plasmane Kreditoprimatelju nakon odobrenja i zaključenja ovog Ugovora;

(v) ako pribavljene Instrumente osiguranja nije pravodobno podnio na naplatu sukladno pozitivnim propisima, a nakon ispunjenja preduvjeta utvrđenih ovim Ugovorom, i to (a) u slučaju Mjenica i Zadužnica - podnošenjem Mjenica i Zadužnica na naplatu banci koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Kreditoprimatelj ima račun za redovno poslovanje na kojem se izvršavaju nalozi za plaćanje zakonskih obveza i javnih prihoda, nalozi za naplatu vrijednosnih papira i instrumenata osiguranja plaćanja te nalozi s naslova izvršenja sudskih odluka i drugih ovršnih isprava, (b) u slučaju zaloga ili fiducijarnog prijenosa vlasništva na imovini - pokretanjem ovrhe odnosno postupka namirenja na založenoj odnosno fiducijarno prenesenoj imovini, (c) u slučaju bankarske ili korporativne garancije – podnošenjem banci garantu zahtjeva za plaćanje po garanciji i/ili, (d) u slučaju drugih instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi – poduzimanjem odgovarajućih radnji s ciljem prisilne naplate iz instrumenta osiguranja sukladno zakonskim mogućnostima.

6.5. **Nadoknada troškova Agentu**

HBOR se obvezuje, na zahtjev Agenta, nadoknaditi Agentu, proporcionalno omjeru kojim sudjeluje u Kreditu, troškove, i slične izdatke, uključivo i pripadajuće poreze, koje je Agent imao uslijed poduzimanja poslova Agenta, temeljem instrukcija HBOR-a u mjeri u kojoj ih nije moguće nadoknaditi od Kreditoprimatelja, osim u slučajevima nepažnje ili namjere Agenta.

7. OSIGURANJE KREDITA

7.1. Agent će provesti osiguranje Kredita u skladu s člankom 6.4. ovog Ugovora.
U svrhu osiguranja potraživanja Kreiditodavatelja prema Kreditoprimatelju za obveze iz ovog Ugovora, Kreditoprimatelj je suglasan dostaviti Agentu za račun Kreditodavatelja sljedeće Instrumente osiguranja:
(„Insturmenti osiguranja")

(i) po 2 (dvije) bianco vlastite mjenice za svakog Kreditodavatelja uz ovlaštenje Kreditodavateljima da ih popune i dostave na naplatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditodavatelje („Mjenice");

(ii) po 1 (jednu) Zadužnicu („Zadužnica") Kreditoprimatelja i vlasnika gosp. Mirka Lukić, MBG 1104965380004, OIB: 42426899567 iz Splita, Pojišanska 32 (u daljnjem tekstu: Jamac) ovjerenu kod javnog bilježnika za svakog Kreditodavatelja, temeljem koje Kreditodavatelji mogu naplatiti svoje dopjelo potraživanje sa svih računa Kreditoprimatelja.

(ii-a) po 2 (dvije) bjanko zadužnice u apoenima od 50.000,00 kn ovjerene kod javnog bilježnika i koje će služiti, isključivo u korist HBOR-a, za naplatu eventualno utvrđenih nedopuštenih državnih potpora.

(iii) upis založnih prava u korist Kreditodavatelja na nekretninama Kreditoprimatelja upisanim u zk.ul.br. 15498, poduložak br. od 1042 do 1049 i br. 1053, k.o. Split, čkbr. 4083/3 kod Općinskog suda u Splitu.

Kreditoprimatelj se obvezuje obavijestiti Agenta o svakoj promijeni vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditodavatelja, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih aktivnosti.
Kreditoprimatelj se obvezuje o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata procjene nekretnine, dostaviti reviziju procjene izrađenu od ovlaštenog sudskog vještaka ili članice UniCredit Grupe, sve do potpunog namirenja svih obveza s osnove ovog Ugovora.

(iv) polica osiguranja za predmetne nekretnine vinkulirana u korist Kreditodavatelja uz predočenje uplate premije osiguranja Kreditoprimatelj je dužan policu osigurasnja obnavljati i vinkulirati za cijelo vrijeme trajanja Kredita. Ukoliko Kreditoprimatelj ne obnovi policu osiguranja, a ista je vinkulirana u korist Kreditodavatelja, Kreditodavatelji imaju pravo sami osigurati obnavljanje police o trošku Kreditoprimatelja, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja.

(v) ostali instrumenti osiguranja prema procjeni Kreditodavatelja

7.2. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da Mjenice dostavljene sukladno prethodnom članku ovog Ugovora u slučaju neispunjenja bilo koje obveze Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora ili povezane s njim, ispune na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora ili povezan s njim, domiciliraju sve ili neke od njih i podnesu na naplatu sve ili neke od njih, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzmu s Mjenicama odgovarajuće pravne radnje.
Kreditodavatelj mora osigurati da navedeni broj Mjenica bude trajno na raspolaganju Kreditodavateljima do potpunog namirenja svih obveza Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru.
Ukoliko iz bilo kojeg razloga bilo koji Instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom bude iskorišten, ništetan ili izgubi svoju pravnu valjanost, Kreditoprimatelj se obvezuje na poziv Kreditodavatelja putem Agenta, u primjerenom roku koji će Agent odrediti, zamijeniti taj

Instrument osiguranja drugim, koji po mišljenju Kreditodavatelja u dovoljnoj mjeri osigurava njihove tražbine prema Kreditoprimatelju.

7.3. HBOR izričito ovlašćuje Agenta da pribavi i zasnuje Instrumente osiguranja iz ovog članka (gdje je potrebno, provedbom istih u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama) u svojstvu Agenta, te se HBOR obvezuje odmah po zahtjevu Agenta dostaviti sve potrebne punomoći i ostalu dokumentaciju koju Agent može razumno zahtijevati. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Agent neće snositi nikakvu odgovornost prema HBOR-u u slučaju da HBOR propusti pravovremeno udovoljiti gore navedenim zahtjevima Agenta, kao i ukoliko nadležan sud ili druga nadležna tijela odbiju provedbu upisa navedenih Instrumenata osiguranja.

7.4. HBOR nadalje izričito ovlašćuje Agenta da tražbinu prema Kreditoprimatelju koja predstavlja udio HBOR-a u Kreditu naplaćuje od Kreditoprimatelja u cijelosti zajedno sa svojom tražbinom koja je njegov udio u Kreditu. U tu svrhu, u pogledu tražbine HBOR-a prema Kreditoprimatelju koju je Agent obvezan osigurati i naplaćivati sukladno odredbama ovog Ugovora, HBOR će istu tražbinu privremeno ustupiti ugovorom o cesiji radi naplaćivanja bez stjecanja vjerovničko-dužničkog odnosa prema Agentu za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od Kreditoprimatelja. Nastanak ugovorne povrede Kreditoprimatelja po ovom Ugovoru zajednički pisano utvrđuju HBOR i Agent, a kao dokaz visine duga služit će izvaci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Agenta. Za vrijeme u kojemu je navedena tražbina HBOR-a prema Kreditoprimatelju ustupljena Agentu, ista se smanjuje svakom njenom naplatom od Kreditoprimatelja ili treće osobe proslijeđenom HBOR-u. Nakon pokretanja postupka prisline naplate iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Agent će namirivati tražbine HBOR-a i svoje vlastite tražbine sukladno članku 12.3. ovog Ugovora i to tek nakon namirenja svih troškova vođenja postupka prisilne naplate.

7.5. U slučaju privremenog ustupa radi ispunjenja (naplaćivanja), svaka ugovorna strana i nadalje u svojim poslovnim knjigama vodi evidenciju o svojem udjelu u Kreditu, čime HBOR i Agent zadržavaju suštinski sve rizike s osnove Kredita kao i njegovog povrata i prisilne naplate prema Kreditoprimatelju, i to razmjerno udjelima koji su definirani ovim Ugovorom odnosno zadržavaju kontrolu nad svojim udjelom u Kreditu.

7.6. HBOR je suglasan da ukoliko po ocjeni nadležnog suda i/ili javnog bilježnika ugovor o cesiji radi naplaćivanja ne bude prihvaćen kao valjana pravna osnova za prijenos tražbine HBOR-a osigurane založnim pravom/hipotekom/fiducijem u korist HBOR-a, ili drugim Instrumentima osiguranja, Agent ne snosi za to nikakvu odgovornost po ovom Ugovoru, te da nema obvezu ni na koji način sudjelovati u daljnjem postupku HBOR-a radi ostvarenja prisilne naplate dužnog iznosa Kreditoprimatelja. U tom slučaju HBOR će sam provoditi prisilnu naplatu udjela HBOR-a u Kreditu.

7.7. HBOR je suglasan da za slučaj da Agent vodi postupak prisilne naplate bilo koje tražbine HBOR-a ustupljene joj temeljem ugovora o cesiji radi naplaćivanja, neće podnositi bilo kakav prigovor, zahtjev, pravni lijek ili poduzimati bilo koji postupak usmjeren protiv načina na koji Agent vodi prisilnu naplatu (osim u slučaju njenog neulaganja dužne pažnje), kao niti utjecati na njegove odluke glede postupka u kojima sudjeluje kao jedini ovrhovoditelj, a radi namirenja tražbina prema Kreditoprimatelju ukoliko Agent prilikom provođenja postupka prisilne naplate postupa sukladno pozitivnim propisima i ovom Ugovoru.

7.8. Ako Agent ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja joj je ustupljena i kako je opisano stavkom 7.4., Agent se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi Instrumenti osiguranja za udio HBOR-a u Kreditu. U slučaju da Hrvatska narodna banka ili drugo nadležno tijelo donese odluku da Agent, zbog ustupa radi naplaćivanja, mora iskazati izloženost prema Kreditoprimatelju u cjelokupnom iznosu Kredita (uključujući i HBOR-ov udio), HBOR i Agent su suglasni da Agent nije obvezan prihvatiti ustupljenu tražbinu i provoditi prisilnu naplatu iste, odnosno da će Agent ponovno ustupiti HBOR-u ranije ustupljene tražbine.

7.9. Ugovorne strane su suglasne da u slučaju iz članka 7.6. i 7.8. te u svim ostalim slučajevima kada je Agent u obvezi vratiti Instrumente osiguranja HBOR, u eventualnom postupku naplate Kredita aktiviranjem hipoteke/fiducija te drugih založnih prava, sve naplaćene iznose rasporediti na način koji je predviđen ovim Ugovorom, a sukadno odredbama ovog članka i ostalim odredbama ovog Ugovora.

7.10. HBOR ovime ovlašćuje Agenta da mjenice i zadužnice dostavljene od strane Kreditoprimatelja za njegov udio u Kreditu, popuni sukladno danom ovlaštenju od Kreditoprimatelja te pošalje na naplatu.

8. USTUPANJE PRAVA I OBVEZA

Kreditodavatelji mogu ustupiti tražbine po ovom Ugovoru na treće osobe bez suglasnosti Kreditoprimatelja , osim u slučaju ustupa radi naplaćivanja iz prethodnog članka ovog Ugovora.

Kreditoprimatelj ne može ustupiti tražbine po ovom Ugovoru, niti prenijeti svoja prava i obveze iz Ugovora na treće osobe.

Kreditodavatelji su ovlašteni prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora međusobno ili na treće osobe na temelju suglasnosti Kreditoprimatelja.

Smatra se da je Kreditoprimatelj danom potpisa ovog Ugovora dao svoju suglasnost za prijenos Ugovora.

Ukoliko Banka prenese svoja prava i obveze iz Ugovora na HBOR, Kreditoprimatelj se obvezuje da će sve obveze u pogledu udjela HBOR-a u Kreditu koje Kreditoprimatelj izvršava prema Agentu, na zahtjev HBOR-a izvršavati izravno prema zahtjevima i u korist HBOR-a pri čemu u odnosu na Kredit, Banka više neće nastupati u svojstvu Agenta.

U slučaju prijenosa Ugovora, preuzimatelj prava i/ili obveze će pristupiti ovom Ugovoru i postati Kreditodavatelj po Ugovoru kao da je bio imenovan ugovornom stranom na dan potpisivanja ovog Ugovora, i ima ista prava, obveze, potraživanja, status i ugovornu poziciju na pro rata osnovi kao i prenositelj takvih prava i/ili obveza.

Novi kreditodavatelji prihvatit će da ovaj Ugovor sklapaju oslanjajući se na izjave i jamstva Kreditoprimatelja iz ovog Ugovora i vlastitu procjenu rizika povezanog s financijskim i poslovnim položajem Kreditoprimatelja, te neće imati bilo kakav zahtjev prema drugim Kreditodavateljima, osim u slučaju štete nastale grubom nepažnjom ili namjerom bilo kojeg drugog Kreditodavatelja.

9. IZVJEŠTAVANJE

9.1. Kreditoprimatelj se obvezuje Agentu dostavljati izviješća i dokumentaciju u vezi Kredita u skladu s točkom 11. Programa iz Privitka 1 ovom Ugovoru, koji dokumenti će činiti sastavni dio ovog Ugovora.

Izjavu o državnim potporama za Model A. Kreditoprimatelj je dužan dostaviti Agentu u obliku Priloga 4 ovom Ugovoru. Ukoliko se oblik Izjave izmijeni, Kreditoprimatelj će o tome biti promptno obaviješten, te se obvezuje dostaviti Agentu tako izmjenjenu Izjavu .

9.2. Utvrđuje se da je Banka poslala HBOR-u prethodno Izjavu o statusu Kreditoprimatelja sukladno prilogu 7. ovog Ugovora.

9.3. Svi prilozi ovom Ugovoru podložni su promjenama od strane HBOR-a, a Kreditoprimatelj i/ili Banka su ih dužni dostaviti u formi u kojoj to zatraži HBOR u trenutku dostavljanja.

9.4. **Kreditoprimatelj i Banka suglasni su da HBOR pored izjava koje čine priloge ovom Ugovoru može zatražiti od Kreditoprimatelja i Banke dostavu i drugih izjava pri čemu Banka zadržava pravo usuglašavanja njenog sadržaja s HBOR-om.**

10. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjevi i drugi oblici komuniciranja ("Obavijest") po ovom Ugovoru i u vezi s njime smatraju se uredno dostavljenima ako su poslane telefaks porukom, preporučenom poštom, kurirskom službom ili ili e-poštom Ugovornoj strani kojoj se šalju po ovom Ugovoru, na adresu navedenu u ovom Ugovoru (ili na neku drugu adresu o kojoj ta Ugovorna strana u budućnosti obavijesti druge Ugovorne strane).

Ako neka od Ugovornih strana promijeni adresu, a o tome ne obavijesti Agenta na način opisan u ovom članku, Obavijest će se smatrati dostavljenom danom slanja na adresu navedenu u ovom Ugovoru.

Sve Obavijesti Kreditoprimatelju moraju biti dostavljene na sljedeću adresu:

NICOMI d.o.o.
Josipa Jovića 51, 21000 Split

Sve Obavijesti za HBOR moraju biti dostavljene Agentu na sljedeću adresu:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Korporativno i privatno bankarstvo – Središnji ured
Posebni aranžmani
Savska 60, 10000 Zagreb
Fax: (01) 6305 074
e-mail: svea.skoric@unicreditgroup.zaba.hr
SWIFT: ZABAHR2X

Kreditoprimatelj se obvezuje na zahtjev Agenta dostaviti sve dodatne podatke za potrebe izvještavanja HBOR-a, kao i bilo koje druge dokumente u svezi Kredita za potrebe eventualnog izvještavanja drugih zakonom propisanih osoba.

11. RASPOLAGANJE PODACIMA

11.1. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da podatke u vezi s ovim Ugovorom, ovlaštenim osobama Kreditoprimatelja i pripadajuću dokumentaciju proslijede u Hrvatski registar obveza po kreditima, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i članicama bankarskih grupa kojim pripadaju. Kreditoprimatelj dodatno ovlašćuje Kreditodavatelje da podatke o ovom Ugovoru i Kreditoprimatelju dostavljaju svojim matičnim kompanijama, njihovim vanjskim pravnim i drugim savjetnicima i bilo kojim strankama zainteresiranim da postanu Kreditodavatelji sukladno članku 8. ovog Ugovora.

11.2. Kreditoprimatelj ovlašćuje Kreditodavatelje da pregledaju njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit.

11.3. Kreditoprimatelj ovlašćuje Agenta da, sukladno Izjavi iz Priloga 5, odnosno 6 ovog Ugovora, omogući HBOR-u uvid u poslovne knjige Agenta koje se tiču kreditnog zahtjeva, Kredita, isplata, Instrumenata osiguranja i naplate (dobrovoljne ili prisilne) po istom, kao i općenito, svih pitanja vezanih uz provedbu Programa iz Priloga 1 ovom Ugovoru.
Izjavu potpisuju sve fizičke osobe korisnici financijskih usluga: kreditoprimatelj, sudužnici, jamci, zalogodavatelji)

12. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati će se pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

13. ODVOJIVOST

Odredbe ovog Ugovora su odvojive i neovisne, i nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) biti će zamijenjena prikladnom i jednakovrijednom odredbom kako bi se provela, koliko je god to valjano i moguće, svrha i cilj takve nevaljane ili neprovedive odredbe, i (ii) nevaljanost ili neprovedivost te odredbe neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredbi preostalog dijela ovog Ugovora.

14. ODRICANJA U KUMULATIVU

Ako Kreditodavatelji odustanu ili zakasne u izvršenju bilo kojeg svog prava prema ovom Ugovoru ili dođe do dogovora između Kreditoprimatelja i Kreditodavatelja, to se neće tumačiti kao odricanje od tog prava; niti će bilo koje pojedinačno ili djelomično izvršenje bilo kojeg prava spriječiti bilo koje daljnje izvršenje tog ili nekog drugog prava. Prava koja su Ugovorom izrijekom navedena su kumulativna i ne isključuju bilo koja prava koje bi Kreditodavatelji inače imali.

15. IZMJENE I DOPUNE UGOVORA I OSTALI PRAVNI AKTI

15.1. Sve izmjene i dopune ovog Ugoora ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.

15.2. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se na odgovarjući način Program te drugi dokumenti i akti izrijekom navedeni u ovom Ugovoru.

15.3. Agent sklapa ovaj Ugovor u ime i za račun HBOR-a u svojstu Agenta , te će isti u ime i za račun HBOR-a potpisati temeljem punomoći HBOR-a od 08.06.2010. br. OV-6747/10 prema Prilogu 3 ovog Ugovora

16. TUMAČENJE UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju nesuglasja odredbi Programa i ovog Ugovora, primjenju se odredbe ovog Ugovora.

17. PRIMJERCI UGOVORA

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest istovjetnih primjeraka na hrvatskom jeziku, od kojih svaka ovdje navedena ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KREDITOPRIMATELJ

Nicomi d.o.o., SPLIT
Mirko Lukić, direktor

JAMAC

Mirko Lukić

KREDITODAVATELJI

ZA HBOR

Dijana Ćosić,
Direktorica Regionalnog centra Dalmacija

Emil Radić,
Direktor Poduzetničkog bankarstva
Regija Dalmacija

ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Dajda Štrbac,
Starija pomoćnica voditeljice poslovnog osnosa poduzetničkog bankarstva

Mirjana Budić,
Mlađa voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

AGENT

ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Dajda Štrbac,
Starija pomoćnica voditeljice poslovnog osnosa poduzetničkog bankarstva

Mirjana Budić,
Mlađa voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

Ja, VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA, **ANTE ZLOKIĆ**, SPLIT, VELEBITSKA 26,

potvrđujem da je:

1) MIRKO LUKIĆ, Split, Pojišanska 32;

2) MIRKO LUKIĆ, Split, Pojišanska 32, kao zakonski zastupnik NICOMI d.o.o., Split;

u mojoj nazočnosti-vlastoručno potpisao pismeno-stavi svoj rukoznak na njega-**priznao potpis**- rukoznak na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: **na temelju osobne iskaznice** i/ili putovnice

pod 1) i 2) 102900140 PU splitsko-dalmat.;

- svjedocima
- osobno poznat-a.

Potpis – rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 20,00 kuna, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kuna više 23% PDV, što iznosi 13,80 kuna.

Broj: OV-14 967/2010

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Ante Zlokić

U Splitu, 06.07.2010.g.

REPUBLIKA HRVATSKA * SPLIT 1 * VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ANTE ZLOKIĆ

Ja, VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA, **ANTE ZLOKIĆ**, SPLIT, VELEBITSKA 26,

Potvrđujem da mi je:

NICOMI d.o.o, Split, OIB: 19669262073, zastupano po zakonskom zastupniku MIRKU LUKIĆ, Split, Pojišanska 32, OIB: 42426899567, kao dužnik-založni dužnik;

Podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam **na temelju osobne iskaznice** i/ili putovnice:

102900140 PU splitsko-dalmat.;

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitao te ga-ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta.
Sudionik-ci izjavljuje-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj-njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br. 7 ZJP u svezi sa Tar. br. 1 ZJP u iznosu od 560,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.950,00 kn više porez 23 % što iznosi 448,50 kn.

Broj: OV-14 969/2010

U Splitu, 06. srpnja 2010.g.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Ante Zlokić