

Upraviteljica stečajne mase  
brisanog društva PAG PANORAMA d.o.o. u stečaju  
Alma Opačak  
Slavonski Brod

---

Predlagatelj: Brisano društvo PAG PANORAMA d.o.o. u stečaju, Zagreb , Ivana Lucića 2A

## **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Na poslovni broj St-722/2019

1./ Ovosudnim rješenjem, broj gornji, podbroj 124, od 23. siječnja 2023 god., zaključen je stečajni postupak radi nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

Dokaz: uvid u spis

2./ U međuvremenu, stečajna upraviteljica nastavila je zastupati stečajnu masu u predmetu koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku poslovni broj P-59/2022 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i brisanja uknjižbe tereta založnog prava u korist treće pravne osobe , koji predmet je pravomoćno okončan u korist stečajne mase , te je u zemljišnoj knjizi izvršena uknjižba brisanja založnog prava .

Dokaz: z.k. izvadak od 23.kolovoza 2024.

3./ U zemljišnoknjižnom izvadku ostale su upisane zabilježbe spora za koje nije moguće izvršiti brisanje dok se parnični postupci pravomoćno ne okončaju, međutim zabilježba sporova ne priječi unovčenje nekretnine radi namirenja stečajnih vjerovnika.

4./ U međuvremenu, stečajna upraviteljica zaprimila je obavijest Upravnog odjela za javnu nabavu i upravljanje imovinom Zadarske županije da se za pojedine katastarske čestice u k.o. Kolan od kojih je jedna u vlasništvu stečajnog dužnika pokreće postupak po odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje ( tzv. nepotpuno izvlaštenje) radi ostvarenja projekta rekonstrukcije vodoopskrbnog cjevovoda na dionici PK "Šimuni – VS "Šimuni" u koju svrhu je javnopravno tijelo angažiralo vještake radi procjene zemljišta i poljoprivrednih poboljšica i radi procjene vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti vodova .

Dana 21.08.2024. zaprimljen je Dopis sa Nalazom stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Vedran Ljubičić od 23. srpnja 2024. i Nalaz i mišljenje br. 12-7/2024 od 25.07.2024. Vecom d.o.o. po Ante Vuković ing. građ. Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina prema kojem nalazu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti vodova iznosi 57.200,00 EUR.

Dokaz: Dopis Upravnog odjela za javnu nabavu i upravljanje imovinom Zadarske županije od 14. kolovoza 2024. ,  
Nalaz od 23. srpnja 2024. Vedrana Ljubičić dipl.ing.agr.,  
Nalaz i mišljenje br. 12-7/2024 od 25.07.2024. Vecom d.o.o. po Ante Vuković ing. građ.

5./ Uzimajući u obzir naprijed navedeno upraviteljica stečajne mase predlaže upisati stečajnu masu u Sudski registar radi:

- dodjele novog OIB-a stečajnoj masi zbog potrebe otvaranja računa u poslovnoj banci u svrhu prijema novčanih sredstava u postupku ishodovanja novčane naknade radi osnivanja prava služnosti vodova na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika

- mogućnosti održavanja Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka bitnih za utvrđenje opsega imovine stečajnog dužnika ( da li prihvatiti nalaz i mišljenje vještaka ili angažirati drugog vještaka na procjene vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti vodova ) i u vezi s tim davanja suglasnosti upraviteljici stečajne mase za zaključenje Ugovora kojim će se osnivati pravo služnosti na nekretnini stečajnog dužnika.

- unovčenja imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima.

U Slavanskom Brodu, 23. kolovoz 2024.

Upraviteljica stečajne mase  
Alma Opačak