

INFINITY D.O.O. iz Splita, Dinka Šimunovića 11, MB: 3992632, zastupano po direktoru Tolo Antoniu kao prodavatelju (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**),

I

ZORAN ŠIKIĆ (JMBG:2410969390109) iz Splita, Sarajevska 40, kao kupac (u daljnjem tekstu: **Kupac**),

Sporazumno zaključuju u Splitu, dana 15. svibnja 2009. godine, ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

Ugovorne strane prethodno utvrđuju:

1) da je Prodavatelj investitor stambenog objekta u Vranjicu i ujedno vlasnik stana „S 1“ koji se nalazi u spomenutom stambenom objektu na čest.zem.br. 4406/5 KO Solin, anagrafske oznake- Krešimirova 145

2) da je Prodavatelj, od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, ishodovao građevinsku dozvolu, klasa : UP-I-361-03/07-01/139, Ur.br.: 2181-05/07-07-08/DK, od 07. prosinca 2007. godine, a koja je postala pravomoćna 31.12. 2007. godine.

3) Da je Kupac upoznat sa tehničkim i tehnološkim rješenjem po kojima se gradi predmetna zgrada po projektnim rješenjima etažnih dijelova, odnosno cjelina pa i nekretnine koja se prodaje temeljem ovog Ugovora.

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje posebne dijelove nekretnine opisane kao stan S1 smjesten u stambenom objektu u Vranjicu, Krešimirova 145, na čest.zem.br. 4406/5 KO Solin i to kao :

23. ETAŽA sto cini 91/1063. idealnih dijelova cjeline povezanih sa stambenim prostorom označenim kao STAN S1, koji se nalazi u istocnom dijelu prizemlja stambene građevine i koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavace sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom ukupne neto korisne površine 50,48m², s pripatkom-terasom na jugoistoku, neto korisne površine 20,39m², i vanjskih parking mjesta PM-20 i PM-21 ukupne neto korisne površine 19,74m², sveukupne neto korisne površine 90,61m²

Članak 2.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od =70.000,00 (slovima: sedamdesettisuca eura) plativo u kunama prema srednjem tečaju za devize HNB važećem na dan uplate. U cijenu stana uračunat je PDV, dok porez na promet nekretnina nije uračunat.

PRODAJNA CIJENA:	70.000,00 EUR
CIJENA ZEMLJIŠTA I KOMUNALNOG UREĐENJA	28.000,00 EUR
A – osnovica za PDV	34.426,23 EUR
B – obračunat PDV (22%)	7.573,77 EUR
C – osnovica za porez na promet nekretnina	28.000,00 EUR
UKUPNO A+B+C:	70.000,00 EUR

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu predmetnog stana, navedenu u čl. 2 ugovora Kupac će isplatiti Prodavatelju na slijedeći način:

- Iznos od 20.000,00 EUR (dvadesettisuca eura) kupac je uplatio Prodavatelju na žiro račun otvoren kod Zagrebacke banke - broj žiro računa Banke: 2360000-1101819128.

- Preostali iznos od 50.000,00 EUR (pedesettisuca eura) Kupac će platiti Prodavatelju u roku od 60 dana od sklapanja ovog Ugovora, a što Prodavatelj samim potpisom ovog Ugovora prihvaca

Sva navedena sredstva Kupac će uplatiti na žiro račun otvoren kod Zagrebacke banke - broj žiro računa Banke: 2360000-1101819128.

Porez na promet nekretnina po zakonskoj stopi na utvrđenu vrijednost, koji se obračunava na pripadajući udio troškova cijene zemljišta i komunalija u ukupnoj prodajnoj cijeni predmetnog stana, plaća Kupac.

Članak 4.

Prodavatelj se obavezuje Kupcu predati predmetni stan, izgrađen u sistemu „ključ u ruke“ i to najkasnije do 01.lipnja 2009 godine.

Prodavatelj se obavezuje da će predmetni stan izgraditi u skladu s usvojenom projektnom dokumentacijom i uzancama strukture, te garantira za kvalitet izvedenih građevinskih i zanatskih radova na način i u rokovima sukladno pozitivnim zakonskim propisima. Za kvalitet svih izvedenih konstruktivnih radova Prodavatelj garantira Kupcu na rok od deset godina, a za kvalitet građevinsko-zanatskih radova na rok od dvije godine računajući od dana predaje stana u posjed Kupcu.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja stana odmah staviti prigovore na eventualnu nekvalitetnu izgrađenost stana i opreme.

Članak 5.

Prodavatelj se po primitku cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene obvezuje izdati Kupcu Potvrdu o cjelokupnoj isplati.

Članak 6.

Od dana primopredaje stana Kupac snosi sve troškove koji terete predmetni stan kao i rizik za slučaj eventualnih oštećenja uzrokovanih od strane Kupca. Troškve i izdatke glede ishođenja prava vlasništva na kupljenom stanu, sa imena Prodavatelja na ime Kupca, snosi Kupac. Prigovor na kvalitet unutar jamstvenog roka Prodavatelj je obvezan razmotriti u roku od 30 dana te obavijestiti Kupca o poduzimanju daljnjih mjera otklanjanja nedostataka. Istekom jamstvenog roka Kupac se više ne može pozivati na nedostatke.

Članak 7.

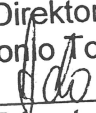
Za slučaj spora koji bi mogao nastati iz ovog Ugovora, a koji se ne bi mogao riješiti sporazumno među strankama, ugovorne strane su suglasne da im sudi nadležni sud u Solinu.

Članak 8.

Ugovorne strane primaju za sebe i svoje sljednike sva prava i obveze koje iz ovog Ugovora proizilaze, a u znak da ovaj Ugovor sadrži njihovu pravu volju, isti vlastoručno potpisuju.

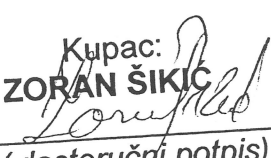
Prodavatelj:
INFINITY d.o.o.

Direktor:
Antonio Tolo


(MP i potpis)

INFINITY d.o.o.
ZA PROIZVODNJU, GRAĐEVINARSTVO
TRGOVINU I USLUGE
Dinka Šimunovića 11
S P L I T

Kupac:
ZORAN ŠIKIĆ


(vlastoručni potpis)

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

ANTONIO TOLO, Solin, Ulica Domovinskog rata 28 B, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102774422 izdanu od PP Solin,
kao član uprave INFINITY d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Dinka Šimunovića 11,
čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra, MBS:
060126344

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-9993/09
U Solinu, dana 14.05.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA - ovjeren potpis u ovom uredu
14.05.2009, pod poslovnim brojem OV-9993/09**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik
se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave
je ANTONIO TOLO, Solin, Ulica Domovinskog rata 28 B, osobna iskaznica br.
102774422, izdana od PP Solin. Isprava se po mom saznanju nalazi kod
podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 11,00 kn.

BROJ: OV-9994/09
U Solinu, dana 14.05.2009



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić
za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Maja Talaja

INFINITY d.o.o

DINKA ŠIMUNOVIĆA 11

SPLIT

POTVRDA

s kojom se dokazuje da je ZORAN ŠIKIĆ
OIB: 47872398394 uplatio cjelokupan iznos

za kupnju nekretnine (stana S1) u

stambenoj zgradi na čest. zem. br. 4406/5
k.o. SOLIN, anagrafske oznake KREŠIMIROVA 145,
VRAUJIC, te da može izvršiti knjigovodnu
vlasništva na svoje ime

INFINITY d.o.o.
ZA PROIZVODNJU, GRAĐEVINARSTVO,
TRGOVINU I USLUGE
Dinka Šimunovića 11
SPLIT

INFINITY d.o.o

DIREKTOR:

Jdo

ANTONIO TOLO

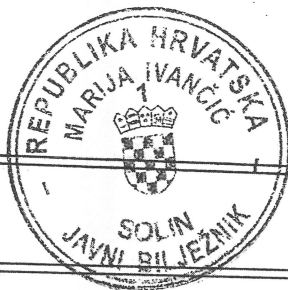
Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

ANTONIO TOLO, Solin, Ulica Domovinskog rata 28 B, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102774422 izdanu od PP Solin,
kao član uprave INFINITY d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Dinka Šimunovića 11,
čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra, MBS:
060126344

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-12036/09
U Solinu, dana 10.06.2009.



JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić
za javnobilježničku
javnobilježnički savjetnik
Maja Talaja

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**POTVRDA - ovjeren potpis u ovom uredu 10.06.2009, pod poslovnim
brojem OV-12036/09**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom i rukom.
Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 1 (jednom)
primjerku. Podnositelj isprave je ANTONIO TOLO, Solin, Ulica Domovinskog
rata 28 B, osobna iskaznica br. 102774422, izdana od PP Solin. Isprava se po
mom saznanju nalazi kod podnosioca isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 2,20 kn.

BROJ: OV-12037/09
U Solinu, dana 10.06.2009



JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić

za javnobilježničku
javnobilježnički savjetnik
Maja Talaja