



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-7560/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1.Zdravka Juretić, Split, Ljubuška 2, OIB: 26573997591, 2. Željana Bubić Jovanović, Žrnovnica, Domljanovića 13, OIB: 05919479168, 3. Ivana Cvijetić, Split, Fausta Vrančića 7, OIB: 76184866092 i 4.Marko Vrvilo, Split, Ljubuška 2, OIB:04252448352, svi zastupani po punomoćniku Ivanu Karmeliću, odvjetniku u Supetru, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 7.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4310/7 i 4310/20 ZU 12366 KO Split na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Vrvilo Ante p.Bože za 7/16

Vrvilo Mara p.Bože za 2/16

Vrvilo Ljubica ud.Ivana za 42/128

Vrvilo Ljubica ud.Ivana za 14/128

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva i to predlagatelja Zdravka Juretić za 29/64 dijela, Željka Bubić Jovanović za 7/192 dijela, Ivana Cvijetić za 7/192 i Marko Vrvilo za 7/192 dijela uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika Ante Vrvilo p.Bože i Mara Vrvilo p.Bože.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 16.rujna 2026. do 16.listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju obiteljsku kuću zajedno sa dvorištem. Predlagateljica 1. je stvarni vlasnik predmetne nekretnine za 29/64 dijela nekretnina. Temeljem nikad provedenog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ante Vrvila, koji je još uvijek upisan u vlasničkom listu kao vlasnik za 7/16 dijela, predmetne nekretnine su pripale u vlasništvo za cjelokupni njegov udio: Mari Vrvilo za 1/2 dijela, Anđi Juretić za 3/12 dijela, Željki Bubić za 1/12 dijela, Ivani Vrvilo za 1/12 dijela, Marku Vrvilu za 1/12 dijela. Mara Vrvilo i Anđa Juretić sklapaju 1996. godine Ugovor o doživotnom uzdržavanju temeljem kojega Anđi Juretić kao davateljici uzdržavanja, nakon smrti Mare Vrvilo, u vlasništvo pripada cjelokupni njezin udio na predmetnim nekretninama. Nakon smrti Anđe Juretić, Rješenjem o nasljeđivanju, kao nasljednici su proglašene njezine kćeri, Nada Laštre i predlagateljica Zdravka Juretić. Diobom unutar obitelji, cjelokupni vlasnički udio Anđe Juretić na predmetnim nekretninama pripao je upravo predlagateljici 1. a što je Nada spremna i posvjedočiti ukoliko je potrebno.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju Općinski sud u Splitu O-852/996, Rješenje o nasljeđivanju JB Snježana Ludvajić O-1869/18, Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 5.ožujka 1996. ovjeren kod JB Marija Ivančić OV-541/96) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split 7.rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Vrvilo Ante p.Bože, Vrvilo Mara p.Bože-e oglasna ploča suda

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.09.2026 14:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z1896769720f10b49