Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16404/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po zemljišnoknjižnom sucu ovog suda Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Srpske pravoslavne crkve u Hrvatskoj, Eparhija Zagrebačko-ljubljanska, OIB: 47482839610, Crkvena općina Gornji Lipovčani, OIB: 44206367562, Gornji Lipovčani 23, Gornji Lipovčani, Čazma, kojeg zastupa nadležni svećenik, jerej Dragan Topić iz Bjelovara, zastupan po punomćniku Radovanu Dožudiću, odvjetniku u Čazmi, a koga mijenja Marijana Habijančić, odvjetnica u Čazmi protiv protustranke, radi pojedinačnog ispravnog postupka nakon rasprave za ispravak održane dana 26. listopada 2026., dana 28. listopada 2026

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak u

zemljšnoknjižnom ulošku broj 1237 katastarske općine Lipovčani i to na kčbr. 489 Rastik sa 47631 m2 (livada sa 5755 m2, livada sa 41876 m2), kčbr. 617 u selu sa 2675 m2 (livada sa sa 539 m2, voćnjak sa 1079 m2, dvorište sa 518 m2, oranica sa 539 m2), kčbr. 618 u selu sa 1460 m2 (voćnjak sa 1460 m2), kčbr. 619 pod Grobljem sa 86 m2 (livada sa 86 m2), kčbr. 780/1 u selu sa 1849 m2 (kuća i dv.sa 1849 m2), u vlasništvu Grčko istočno parohijalnog stana, Lipovčani 2
uknjižbom prava vlasništa na citiranim nekretninama za korist:

Srpske pravoslavne crkve u Hrvatskoj, Eparhija Zagrebačko-ljubljanska,OIB:47482839610, Crkvena općina Gornji Lipovčani, OIB: 44206367562, Gornji Lipovčani, Gornji Lipovčani 23.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi.

Obrazloženje

1.Predlagatelj upisa je po punomoćniku podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvadak, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Klasa: 930-04/26-05/33, Urbroj: 541-18-03/5-26-2 od 9. travnja 2026., Ugovor između Vlade Rh i Srpske pravoslavne crkve u RH, Ispis iz evidencije vjerskih zajednica u RH na dan 10.07.2026.U prijedlogu je predlagatelj naveo da su predmetne nekretnine upisane u zk.ul.br. 1237 k.o. Lipovčani na ime „GRČKO ISTOČNI PAROHIJALNI STAN, Lipovčani“. te ističe kako je navedeni upis naziva subjekta pogrešan te je rezultat ranije nedovoljne i neusklađene zakonske regulative u povijesnim zemljišnim knjigama pod kojom su se upisivali nazivi entiteta koji u tom pravnom obliku danas ne postoje. Navodi da su u naravi predmetne nekretnine vjerski objekti (crkva, parohijalni dom) i pripadajuće okolno zemljište, te da su oni stvarni, faktički i katastarski posjednici istih.

2. Rješenjem broj Z-16404/2026 od 17. rujna 2026. sud je prihvatio prijedlog predlagatelja te je otvoren pojedinačni z.k.ispravni postupak za navedene nekretnine u k.o.Lipovčani, a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama suda, Grada Čazme i Odjela za katastar nekretnina Čazma.

3. Prijave i prigovori za citirane nekretnine nisu stavljeni.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u priložene isprave te je uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Klasa: 930-04/26-05/33, Urbroj: 541-18-03/5-26-2 od 9. travnja 2026. utvrđeno da su predmetne nekretnine 1963. godine bile u posjedu Grkoistočne crkve Lipovčani pa sve do 1974.godine, a od 1974. g. do 1984. u posjedu Srpsko pravoslavne crkvene općine Lipovčani, od 1984. g. do dana 25.06.2025. kada je uspostavljen BZP bile su u posjedu Srpsko-pravoslavne crkve, Lipovčani 231. Uvidom u ispis iz Evidencije vjerskih zajednica u RH utvrđeno je da je 16.11.2004. godine upisana Srpska pravoslavna crkva u Hrvatskoj, Eparhija Zagrebačko-ljubljanska., OIB:47482839610.

5. Rasprava za ispravak održana je dana 26. listopada 2026. na koju su pristupili punomoćnik predlagatelja Radovan Dožudić, odvjetnik u Čazmi i jerej Dragan Topić iz Bjelovara, Ilirska 9. Pun. predlagatelja je izjavio da ostaje u cijelosti kod prijedloga za zk ispravni postupak. Dragan Topić je izjavio da je nadležni narčanske parohije i iz tog razloga mu je poznato da su nekretnine koje su predmet postupka u posjedu srpske pravoslavne crkve od kada je crkva izgrađena, a to je bilo sigurno više 300 godina te da crkvi nitko nikada nije osporavao pravo na miran i neometan posjed.Predmetne nekretnine su u naravi dvorište, sada su trenutno samo ostali temelji crkve koja se srušila nakon potresa. Predlaže da sud prihvati prijedlog i upiše u zemljišne knjige pravi naziv predlagatelja koje je naznačen u prijedlogu. To je sve što je imao za izjaviti.

6. Na temelju provedenih dokaza tijekom postupka uvidom u priložene isprave i na raspravi za ispravak cijeneći iskaz nadležnog svećenika,nadležnog svećenika jereja Dragana Topića iz Bjelovara te kako tijekom postupka nije bilo prigovora ili prijave sud je ocijenio da su sva pitanja

dovoljno raspravljena, te je primjenom odredbe čl. 202.st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) kojom je u cijelosti usvojio prijedlog predlagatelja riješio kao u izreci rješenja

Čazma, 28. listopada 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti žalba, ali ona ne spriječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupak pred drugim nadležnim tijelom, u smislu čl. 202. st. 3 i čl. 203 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Srpska pravoslavna crkva u Hrvatskoj,eparhija Zagrebačko-ljubljanska,crkvena općina Gornji Lipovčani po opunomoćeniku Radovanu Dožudiću
2. Grčko istočni parohijalni stan, Lipovčani 23, e-Oglasna ploča
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 07:50	**Serijski broj certifikata**	563303367141641331811024052402069827207674837679
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19145504202bc5d1	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -