



2009.

Z-61730/07

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Katarini Uskoković u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Veselinović Vedrane, Zagreb, Jordanovac 115 radi upisa prava vlasništva

r i j e š i o j e

U podulošku broj 416 katastarska općina Grad Zagreb, na nekretnini Sušac Milana, sin Nikole, Krško, Stari Grad 17, Spodnji, Republika Slovenija (suvlasnik u 6/72 dijela), Marić Dragana, sin Joze, Vođinci, Braće Radića 103, Novi Mikanovci (suvlasnik u 2/72 dijela), Jerković Ivana, sin Marka, Osijek, Babićev Vijenac 9 (suvlasnik u 18/72 dijela), Cvrković Adama Stari Mikanovci, Nazorova 1 (suvlasnik u 9/72 dijela) i Cvrković Ivana, Split, Rendićeva 10 (suvlasnik u 9/72 dijela), koja se sastoji od ukupno u 44/72 dijela stana na II (drugom) katu broj 16. koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 51,27 čm u stambenoj zgradi JORDANOVAC 115, ZAGREB sagrađena na čest. br. 7827/1, po novoj izmjeri čest. br. 3767/1 k.o. MAKSIMIR upisana u z.k. ul. 7445 k.o. Grad Zagreb, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 19. srpnja 2002.g. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Veselinović Vedrane, Zagreb, Jordanovac 115 MBG: 3003969335115

2. Odbacuje se prijedlog radi upisa prava vlasništva na dijelu nekretnina suvlasnika Sušac Stipe, Tarbuk Ruže i Marić Nikole.

3. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga radi upisa prava vlasništva na dijelu nekretnina suvlasnika Sušac Stipe, Tarbuk Ruže i Marić Nikole.

4. Odbija se prijedlog za upis prava vlasništva na preostalom dijelu nekretnina.

Obrazloženje

Predlagateljica je dana 1. listopada 2007.g. podnijela prijedlog radi upisa prava vlasništva u z.k.podul. 416 k.o.Grad Zagreb, zaprimljen pod posl.br. Z-61730/07, a upis je zatražila na temelju priloženog ugovora o kupoprodaji od 19. srpnja 2002.g.

Prijedlogu je djelomično udovoljeno.

Utemeljenost prijedloga za upis ovaj sud je ocijenio imajući u vidu odredbe čl.107. i čl.108.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama NN-91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04 (dalje ZZK).

Prijedlog je odbačen u dijelu u kojem se zahtjeva upis prava vlasništva na dijelu nekretnina suvlasnika Sušac Stipe, Tarbuk Ruže i Marić Nikole, budući da nisu priloženi nužni prilozi za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga.

Ugovor kao i drugi pravni posao može se poduzeti i preko zastupnika, a ovlaštenje za zastupanje temelji se na zakonu, statutu ili drugom općem aktu nadležnog organa ili na izjavi volje zastupanog. Forma propisana za neki ugovor ili drugi pravni posao važi i za punomoć za sklapanje tog ugovora odnosno za poduzimanje tog posla 308. i 314. Zakona o obveznim odnosima NN-35/05.

Odredbama čl.53 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama (dalje ZZK) određeno je da bi se uknjižba mogla dopustiti na temelju privatne isprave potpisane po punomoćniku, on se kao takav treba iskazati posebnom punomoći ili generičnom punomoći koja nije u času podnošenja prijedloga starija od jedne godine.

Uvidom u priloženu ispravu ovaj sud je utvrdio da su kod sklapanja ugovora prodavatelje Sušac Stipu, Marić Nikolu i Tarbuk Ružu zastupali Sušac Blago, te Marić Dragan na temelju specijalnih punomoći koje nisu priložene prijedlogu za upis.

Nadalje, prema odredbama čl.40. ZZK, da bi zemljišnoknjižni sud dopustio uknjižbu prava vlasništva u zemljišnu knjigu potrebno je da je osoba protiv koje se upis zahtjeva uknjižena ili bar predbilježena kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojeg se upis zahtjeva (knjižni prednik).

Uvidom u zk.podul.br. 416 k.o.Grad Zagreb utvrđeno je da prodavatelj Sušac Jure iz Vođinaca, Novi Mikanovci, Braće Radića 111 nije uknjižen kao suvlasnik nekretnina kako se u ugovoru navodi, već je pored ostalih prodavatelja kao suvlasnik u 18/72 dijela upisan Sušac Franjo (Jure), B. Radić br.111, N. Mikanovci.

Stoga je ovaj sud ocijenio da u tom dijelu prijedloga nije ispunjena materijalnopravna pretpostavka knjižnog prednika za traženi upis i prijedlog u tom dijelu odbio.

Iz gore navedenih razloga, kako prijedlogu za upis nisu priložene punomoći kao nužni prilog za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga za upis, te kako Sušac Franjo nije upisan kao suvlasnik nekretnine u zk.podul.br. 416 k.o.o. Grad Zagreb, valjalo je na temelju odredbi čl.109 st. 3, 4, 6 i 7 i čl. 111.st.1 ZZK riješiti kao u izreci.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu, 21. prosinca 2009.g.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Katarina Uskoković v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku 15 dana o kojoj odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi u Općinski građanski sud u Zagrebu u 3 primjerka. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Zagrebu kao sudu drugog stupnja.

Dostaviti:

1. Veselinović Vedrana, Zagreb, Jordanovac 115
2. Cvrković Ivan, Split, Rendićeva 10
3. Jerković Ivan, Osijek, Babićev Vijenac 9
4. Marić Dragan, Vođinci, Braće Radića 103, Novi Mikanovci
5. Cvrković Adam, Stari Mikanovci, Nazorova 17
6. Sušac Milan, Krško, Stari Grad 17, Spodnji, Republika Slovenija
7. Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb VI, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32

Za točnost otpravka- Voditelj zk.odjela
Renata Čiček

