

31.8.2022.

→ ODBIJANJE PRIJEDLOGA UKNJIŽBE U FK
GARAJE

DRAŠKO LAMBAŠA
Stečajni upravitelj trgovačkog društva jukić commerce doo u stečaju

Vlasnik nekretnine: Njegovan Pavlović iz Stobreča, Sv. Lovre 45D

PODNEŠAK VLASNIKA NEKRETNINE

dvostruko

I. Sukladno uputi tijela od 18. srpnja, vlasnik nekretnine, u naravi garaže, dostavlja dokumentaciju vezanu uz istu i to:

- a) Ugovor o kupoprodaji garaže u stambeno-poslovnom objektu „stobreč“ u Stobreču
- b) Uplatnicu iz koje je vidljivo da je kupoprodajna cijena plaćena u cjelosti
- c) Rješenje kojim se odbija prijedlog za uknjižbu

Odvjetničko društvo
Miroslav Jukić
Šibenski Stečajni Upravitelj
odb. 052240781/00

Vlasnik nekretnine po punomoćniku

Kupac je izjavio da kupuje u skladu s...

...prodavatelj...
...ovaj ugovor...
...prodavatelj...
...ovaj ugovor...

Članak 7

Ovaj ugovor sklopa na snazi danom potpisa obje izjavljene strane

Članak 8

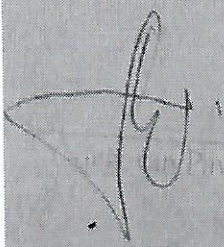
U slučaju spora koji bi proizašao iz ovog ugovora, obje strane stranke će rješavati sporove...
...u Splitu

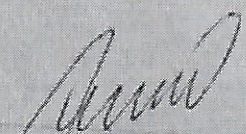
Članak 9

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih kupac dobiva 2 (dva), prodavatelj 2 (dva), a jedan javni bilježnik.

KUPAC

PRODAVATELJ


... (Pavlović)


... (Vladimir Jukić)

JUKIĆ COMMERCE d.o.o.
ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU
UGOSTITELJSTVO I USLUGE
PODSTRANA



OVJERA POTPISA

Ja, javni bilježnik, **Zrinka Milić Širkalj**, sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 27h potvrđujem, da se u mojoj naznačenoj stranici **VLADIMIR JUKIĆ, PODSTRANA, HERCEGOVAČKA 46**, u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva pod tvrtkom **JUKIĆ COMMERCE d.o.o. Podstrana** vlastoručno potpisala pismeno. Stranka je osobno poznata javnom bilježniku. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba tem. čl. 11 ZJP u iznosu od 11,00 kuna zalijepljena i poniknuta na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. PPJT u iznosu od 40,00 kuna više PDV 27% (9,80 Kn).

Or-3653/04

U Splitu 5.5.2004.g

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić Širkalj



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA I FISKALNA UPRAVA
PODSTRANA - LIPICI SPLIT

Službeni broj	28-05-2004
Podstrana	401/371
Ured	
Urednik	

Po ovom pismenu ovako proširi je porez na dodanu vrijednost u iznosu od 649,78 i na poreznu osnovicu 11.509,8.

U Splitu,

07-08-2004

Re...





Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Dračevac
Ex vojarna Sveti Križ

Z-12692/12

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu ovog suda Sonji Meštović, na prijedlog predlagatelja upisa Njegovana Pavlovića iz Stobreča, Sv. Lovre 45D, protiv protivnika predlagatelja upisa Jukić Commerce, Podstrana, Hercegovačka 46, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 30. listopada 2013. godine

riješio je

- I. Odbija se prijedlog.
- II. Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga u Z.U. PODULOŽAK 3/Z.U. 1287 K.O. Stobreč.
- III. Nalaže se provedba zabilježbe navedene pod točkom II. ovog rješenja, u zemljišnoj knjizi, koju će ovaj sud, kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

Dana 17. prosinca 2012. godine zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa Njegovana Pavlovića iz Stobreča, Sv. Lovre 45D, urudžbiran pod poslovnim brojem Z-12692/12, kojim traži uknjižbu prava vlasništva garaže G3, površine 14,53 m², u stambeno-poslovnom objektu „Stobreč“, čest. zem. 703 K.O. Stobreč, na svoje ime.

Predlagatelj svoje traženje temelji na ugovoru o kupoprodaji garaže stambeno-poslovnom objektu „Stobreč“ u Stobreču od 05.05.2004. godine, sklopljenog između Jukić Commerce d.o.o. Podstrana kao prodavatelja i Njegovana Pavlovića kao kupca, ovjerovljenog u potpisu pred javnim bilježnikom Zrinkom Milić Štrkalj iz Splita dana 5.5.2004. godine br. OV-3653/04.

Pregledom zemljišne knjige za K.O. Stobreč i baš PODULOŽAK 3/Z.U. 1287, utvrđeno je da je prodavatelj Jukić Commerce d.o.o. Podstrana uknjižen kao vlasnik 15/3843 dijela prava građenja na čest. zem. 703/1, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto označeno br. 3, površine 14,53 m², u niskom prizemlju.

Pregledom zemljišne knjige i gore navedenog ugovora temeljem kojeg se traži uknjižba prava vlasništva, utvrđeno je da se traženom ne može udovoljiti iz razloga što:

- u ugovoru nije naveden suvlasnički dio (idealni dio) nekretnine povezan s posebnim dijelom nekretnine izražen razlomkom, a u smislu odredbe članka 66. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ brojevi 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), kojim je određeno da vlasništvo određenoga posebnoga dijela nekretnine (etažno vlasništvo) proizlazi i ostaje neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom (idealnim dijelom) nekretnine na kojem je uspostavljeno;

- u ugovoru je navedena pogrešna zemljišnoknjižna oznaka predmetne nekretnine i to čest. zem. 703, a ne čest. zem. 703/1, a u smislu odredbe članka 54. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13, 60/13: dalje ZZK-a), kojim je određeno da isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba, trebaju, osim onoga što se i inače zahtijeva za isprave trebaju sadržavati i točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojega se uknjižba zahtijeva;

- u ugovoru nije naveden potpuni opis predmetne nekretnine onako kako je naznačen podacima iz zemljišne knjige i baš z.U. 1287 etaža-3 K.O. Stobreč;

- javni bilježnik nije utvrdio ovlaštenje Vladimira Jukića za zastupanje Jukić Commerce d.o.o. Podstrana, a niti je priložen izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda iz kojeg bi bilo razvidno da je Vladimir Jukić iz Podstrane, Hercegovačka 46 ovlašten za zastupanje trgovačkog društva Jukić Commerce d.o.o. Podstrana;

- ugovor ne sadržava ovlaštenje za uknjižbu, jer se prodavatelj obavezuje neposredno po završetku i primopredaji garaže izraditi potrebnu dokumentaciju radi uknjižbe prava vlasništva, a u smislu odredbe članka 54. stavak 1 b) ZZK-a, kojim je propisano da privatne isprave temeljem kojih se dopušta uknjižba trebaju, osim onoga što se i inače zahtjeva za isprave, sadržavati i izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu

Slijedom navedenog, prijedlog je trebalo odbiti i odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U smislu odredbe članka 109. stavak 1. i članka 111. stavak 1 ZZK-a, riješeno je kao pod točkom II. i III. ovog rješenja.

Pristojba po Tbr. 15 i 16 ZOSP-a u iznosu od 250,00 kn je plaćena u korist računa sudskih pristojbi.

U Splitu, 30. listopada 2013. godine



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

islovnost ovog prijepisa
s izvornikom potvrđuje
OVLAŠTENI SLUŽBENIK

[Handwritten signature]