



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z- 39283/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sande Trutanić iz Selca, Ulica Tome Didolića 18, OIB: 13679346510, zastupana po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 05.listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Postira u:

- u Z.U. 5406 u odnosu na čest. zem. 449
- u Z.U. 4161 u odnosu na čest.zem. 2611
- u Z.U. 4091 u odnosu na čest.zem. 2612
- u Z.U. 5343 u odnosu na čest.zem. 2613.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Postira u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagateljica podmirila dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice Sande Trutanić iz Selca, Ulica Tome Didolića 18, OIB: 13679346510, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Postira u Z.U. 5406 u odnosu na čest. zem. 449, u Z.U. 4161 u odnosu na čest.zem. 2611, u Z.U. 4091 u odnosu na čest.zem. 2612, te u Z.U. 5343 u odnosu na čest.zem. 2613, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na

predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva iste upiše na njezino ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih z.k. vlasnika i to:

a) u Z.U. 5406 u odnosu na čest. zem. 449, da se kao vlasnicu za cijelo upiše predlagateljicu, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 15/180
MATULIĆ-ŠILIĆ NIKOLA POK. JOSIPA
3. Suvlasnički dio: 33/180
JELINČIĆ MARIJA Ž. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 33/180
LAZANEO MARE Ž. VINKA
5. Suvlasnički dio: 33/180
PAVLOVIĆ FANITA POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 33/180
ŠABAN SANJA POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 33/180
TRUTANIĆ SANDA, OIB: 13679346510, ULICA TOME DIDOLIĆA 18, 21425 SELCA

b) u Z.U. 4161 u odnosu na čest.zem. 2611, da se kao vlasnicu za cijelo upiše predlagateljicu, UZ IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1
MATULIĆ-ŠILIĆ JOSIP POK. JURJA

c) u Z.U. 4091 u odnosu na čest.zem. 2612, da se kao vlasnicu za cijelo upiše predlagateljicu, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/4
DOMINIS RIKARDO PK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/4
DOMINIS VATROSLAV PK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/4
KAIĆ IRENA PK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/12
DOMINIS RIKARDO PK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/12
KAIĆ IRENA PK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/12
DOMINIS VATROSLAV PK. IVANA

d)

u Z.U. 5343 u odnosu na čest.zem. 2613, da se kao vlasnicu za cijelo upiše predlagateljicu, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 15/180
MATULIĆ-ŠILIĆ NIKOLA POK. JOSIPA
3. Suvlasnički dio: 33/180
JELINČIĆ MARIJA Ž. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 33/180

LAZANEO MARE Ž. VINKA

5. Suvlasnički dio: 33/180

PAVLOVIĆ FANITA POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 33/180

ŠABAN SANJA POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 33/180

TRUTANIĆ SANDA, OIB: 13679346510, ULICA TOME DIDOLIĆA 18, 21425 SELCA.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 19.listopada 2026. do 19.studenog 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo. U prijedlogu se također navodi da je ista predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza svoje pok.majke Tonke (Antice) Juras pok. Antuna rođ. Matulić i to rješenjem o nasljeđivanju donesenim od strane javnog bilježnika Dinka Martinovića kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, poslovni broj O-332/26 UPP/OS-O-10/26-4, od dana 02.ožujka 2026.godine. Navodi se i da je majka predlagateljice predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza svog pok. barbe i to dopunskim rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Nikole Matulića (Šilića) pok. Nikole, posl.broj O-65/10, a koji je bio upisan kao posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 197 k.o. Postira te diobom i dogovorom sa svojim sestrama koje su uknjižene na pojedinim nekretninama kao suvlasnice. Predlagateljica da je dugogodišnja stvarna mirna posjednica predmetnih nekretnina samostalno i

preko svojih prednika za cijelo te da ju nikada ni nju niti njene prednike nitko nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava.

2. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tonke (Antice) Juras pok. Antuna broj O-332/26 UPP/OS-O-10/26-4 od 02.ožujka 2026.godine, dopunsko rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-65/10 (ranije O-77/74) od 29.prosinca 2010.godine te kopiju izvotka iz katastra zemljišta od 21.travnja 1988.godine.
3. Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.
4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.
7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.
8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9.Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 05.listopada 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

- 1.predlagateljica po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, Porat 11
2. MATULIĆ-ŠILIĆ NIKOLA POK. JOSIPA, putem e-oglasne ploče
- 3.JELINČIĆ MARIJA Ž. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 4.LAZANEO MARE Ž. VINKA, putem e-oglasne ploče
- 5.PAVLOVIĆ FANITA POK. ANTE, putem e-oglasne ploče
- 6.ŠABAN SANJA POK. ANTE, putem e-oglasne ploče
- 7.DOMINIS RIKARDO PK. IVANA, putem e-oglasne ploče
- 8.DOMINIS VATROSLAV PK. IVANA, putem e-oglasne ploče
- 9.KAIĆ IRENA PK. IVANA, putem e-oglasne ploče
- 10.DOMINIS RIKARDO PK. IVANA, putem e-oglasne ploče
- 11.KAIĆ IRENA PK. IVANA, putem e-oglasne ploče
- 12.DOMINIS VATROSLAV PK. IVANA, putem e-oglasne ploče
- 13.MATULIĆ-ŠILIĆ NIKOLA POK. JOSIPA, putem e-oglasne ploče
- 14.JELINČIĆ MARIJA Ž. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
- 15.LAZANEO MARE Ž. VINKA, putem e-oglasne ploče
- 16.PAVLOVIĆ FANITA POK. ANTE, putem e-oglasne ploče
- 17.ŠABAN SANJA POK. ANTE, putem e-oglasne ploče
- 18.MATULIĆ-ŠILIĆ JOSIP POK. JURJA, putem e-oglasne ploče

-za osobe kojima nije bilo moguće utvrditi adresu nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasna ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Postira (za oglasnu ploču mjesta Postira)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 13:
39

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19064085731e0bf6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-