



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav**

KLASA: UP/I-410-02/22-01/503

URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 05.04.2022

Grad Rijeka, OIB: 54382731928, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, na temelju članka 114. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službene novine PGŽ" br. 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2022. godinu - obveznik D.I.B. D.O.O. U STEČAJU, TITOV TRG 2 /B, RIJEKA, OIB: 92648826680, po službenoj dužnosti, donosi

## **RJEŠENJE**

1. D.I.B. D.O.O. U STEČAJU, TITOV TRG 2 /B, RIJEKA, OIB: 92648826680, obveznik je spomeničke rente za 2022. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi FRANJE RAČKOGA 1 /A u Rijeci, korisne površine 103 m<sup>2</sup>, u visini od 3,708.00 kuna.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja plaća se obročno, na način da iznos od 1,236.00 kn dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku, a preostali iznos od 2,472.00 kn raspoređuje se na 8 jednakih mjesečnih obroka po 309.00 kn, od kojih svaki dospijeva na naplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

## **Obrazloženje**

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, na temelju službenih podataka ovog Odjela, utvrđeno je da D.I.B. D.O. O. U STEČAJU, TITOV TRG 2 /B, RIJEKA, počevši od 01.01.2022 godine, obavlja gospodarsku djelatnost Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi FRANJE RAČKOGA 1 /A u Rijeci, korisne površine 103.00 m<sup>2</sup>.

Ulica FRANJE RAČKOGA, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeke, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

D.I.B. D.O.O. U STEČAJU obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je D.I.B. D.O.O. U STEČAJU, TITOV TRG 2 /B, RIJEKA, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 114. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 114. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama), kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni II. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 3.00 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

103.00 m<sup>2</sup> x 3.00 kn x 12 mjeseci = 3,708.00 kn za 2022. godinu

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10.

Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st.1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 92/21, 93/21, 95/21). Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odrećuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav na isti način kao i žalba.

Osnovom članka 9. t. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.



Voditelj - ravnatelj

Željko Vitas

Dostaviti:

1. ~~D.I.B. D.O.O. U STEČAJU, TITOV TRG 2 /B, RIJEKA~~, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

STEAJINI UPRAVITELJ SLAVEN GAVRIĆ  
(za D.I.B. d.o.o. u stečaju)  
ZAGREBAČKA 18  
51 000 RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

KLASA:UP/I-410-02/22-01/66  
URBROJ:2170-1-02-20-22-1 LP  
Rijeka, 11.03.2022

Grad Rijeka, OIB: 54382731928, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, na temelju članka 114. stavka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i članka 10. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente („Službene novine PGŽ“ br. 54/12 i 51/13 i „Službene novine Grada Rijeka“ br. 9/15), u postupku utvrđenja obveze i visine spomeničke rente za 2021. godinu - obveznik D.I.B. D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, TITOV TRG 2 /B, OIB: 92648826680, po službenoj dužnosti, donosi

### RJEŠENJE

1. D.I.B. D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, TITOV TRG 2 /B, OIB: 92648826680, obveznik je spomeničke rente za 2021. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, u poslovnom prostoru koji se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline, na adresi FRANJE RAČKOGA 1 /A u Rijeci, korisne površine 103.00 m<sup>2</sup>, u visini od 309.00 kuna.

2. Spomenička renta utvrđena točkom 1. izreke rješenja dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja obvezniku.

Ukoliko spomenička renta ne bude plaćena u navedenom roku, nalaže se obvezniku plaćanje zakonske zatezne kamate od dospijeća dužnog iznosa do uplate.

Spomenička renta plaća se u korist računa "Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN HR5610010051737328690.

3. Obveznik spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

### Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, na temelju službenih podataka ovog Odjela, utvrđeno je da je t.d. D.I.B. D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, TITOV TRG 2 /B, OIB: 92648826680, od **01.12.2021. do 31.12.2021. godine**, obavljalo gospodarsku djelatnost Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, u poslovnom prostoru koji se nalazi na adresi FRANJE RAČKOGA 1 /A u Rijeci, korisne površine 103.00 m<sup>2</sup>.

Ulica FRANJE RAČKOGA, u kojoj je smješten poslovni prostor obveznika, nalazi se na području Urbanističke cjeline grada Rijeka, koja je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP/I-612-08/06-06/0162, URBROJ:532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine, zaštićena kao spomenik kulture te ima svojstvo kulturnog dobra.

D.I.B. D.O.O. U STEČAJU obveznik je poreza na dobit, jer samostalno obavlja gospodarsku djelatnost radi ostvarivanja dobiti i jer po pravno ustrojbenom obliku ne ulazi u kategoriju pravnih osoba koje su oslobođene plaćanja poreza na dobit.

Primjenom odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluke o visini spomeničke rente na tako ustanovljeno činjenično stanje, ovo je upravno tijelo utvrdilo da je D.I.B. D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, TITOV TRG 2 /B, obveznik spomeničke rente jer ispunjava oba uvjeta iz članka 114. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: 1. obavljanje gospodarske djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, 2. postojanje obveze poreza na dohodak ili dobit.

Navedenim Zakonom uređen je sustav zaštite i očuvanja kulturnih dobara Republike Hrvatske, a time i način financiranja svih poslova i zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinog kulturnog dobra. Na temelju odredbe članka 114. stavak 5. tog Zakona, Grad Rijeka donio je Odluku o visini spomeničke rente kojom su određeni obveznici plaćanja spomeničke rente, njena visina, rokovi i način plaćanja, gospodarske djelatnosti koje se u smislu Odluke smatraju tradicionalnima, nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline na području grada te područja zona grada za određivanje visine spomeničke rente, s Popisom građevina i Popisom kulturno-povijesnih cjelina po zonama (i ulicama), kao sastavnim dijelovima Odluke.

Sukladno Popisu ulica po zonama (i ulicama), utvrđeno je da ulica u kojoj se nalazi poslovni prostor obveznika pripada zoni II. za koju je člankom 9. Odluke određena visina spomeničke rente u iznosu od 3.00 kn mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Visina spomeničke rente iz točke 1. izreke ovog rješenja obračunata je sukladno odredbama članka 8., 9. i 10. Odluke o visini spomeničke rente (korisna površina poslovnog prostora x visina spomeničke rente po zoni x broj mjeseci u godini u kojoj se obavlja djelatnost obveznika) te za poslovni prostor iz točke 1. izreke iznosi:

**103.00 m<sup>2</sup> x 3.00 kn x 1 mjesec = 309.00 kn za 2021. godinu**

Način i rok plaćanja spomeničke rente iz točke 2. izreke određeni su sukladno odredbama članka 10. Odluke. Iznos prvog obroka utvrđen je za razdoblje od nastanka obveze spomeničke rente u kalendarskoj godini do donošenja rješenja.

Dužnost obveznika iz točke 3. izreke rješenja utvrđena je na osnovi odredbe članka 7. stavka 2. Odluke o visini spomeničke rente.

Slijedom svega iznijetog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela, uz naplatu 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR3324020061837300005, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravne pristojbe propisano je odredbom čl.1. st.1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), a visina iste tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 92/21, 93/21, 95/21).

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za komunalni sustav na isti način kao i žalba.

Osnovom članka 9. t. 60. Zakona o upravnim pristojbama, ovo je rješenje oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.



Dostaviti:

1. D.I.B. D.O.O. U STEČAJU, RIJEKA, TITOV TRG 2 /B, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
2. Stečajni upravitelj Slaven Gavrić, Rijeka, Zagrebačka 18, uručiti s dostavnicom/ dostaviti po Zakonu o općem upravnom postupku
3. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, ovdje
4. Pismohrana, ovdje