


 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Broj ugovora/partije: 2340009-1100152124
Račun i partija: 800120-2340009-1100152124
MBK: 603939

**DODATAK III
UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU -
DOPUŠTENI PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU**

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732


i

KORISNIK KREDITA:

RUNOLIST D.O.O. ZA PROMET, KOMUNALNO GOSPODARSTVO I POGREBNE POSLOVE, 35210 VRPOLJE, J.J.ŠTROSMAJERA 34, OIB 89249510637 koje zastupa JOSIP ABRAMOVIĆ, DIREKTOR

1. OSNOVNI UGOVOR: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 22.02.2018 zaključile Ugovor o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj HR9123400091100152124 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), dana 17.01.2019.g. zaključile Dodatak I. Osnovnom ugovoru, dana 29.01.2020.g. zaključile Dodatak II. Osnovnom ugovoru. Iznos kredita je 450.000,00 kn (slovima: četrístopedesettisuća kuna), te Korisnik kredita ima pravo dovesti u prekoračenje (negativni saldo) svoj prije navedeni transakcijski račun do visine iznosa od 450.000,00 kn (slovima: četrístopedesettisuća kuna).

KAMATNA STOPA: Ugovorne strane suglasno mijenjaju visinu redovne kamate po ovom kreditu, tako da sada iznosi:



- redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182^{da} dana uvećano za kamatnu maržu od 4,500000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva. Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Dodatka 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ova nova visina redovne kamate primjenjuje se od dana 31.01.2021.g.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća kredita. Kamata se naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano Osnovnim ugovorom i ovim Dodatkom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog kredita, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

ROK DOSPIJEĆA: Ugovorne strane suglasno produžuju rok vraćanja odnosno rok dospjeća iz Osnovnog ugovora, te utvrđuju da je Korisnik kredita dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 31.01.2022.g.

Ugovorne strane produljuju i rok korištenja iz Osnovnog ugovora, te je on sada najkasnije do radnog dana koji prethodi danu dospijeca kredita.

Na dan dospijeca ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli. Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći dan.

DODATNI INSTRUMENTI OSIGURANJA: Kao dodatno osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu RUNOLIST D.O.O., OIB: 89249510637, ULICA JOSIPA JURIIJA STROSSMAYERA 34, VRPOLJE 35214 DONJI ANDRIJEVCI

- Kč.br. 1735 u naravi ULICA CRNO SELO povr. 11773 m2 koje čini: LIVADA povr.7932 m2, PARKIRALIŠTE povr. 3106 m2, RESTORAN, Beravci, ULICA CRNO SELO 2P povr. 709 m2, NADSTREŠNICA povr. 26 m2
- kč.br. 1736/9 u naravi OSTALI OBJEKTI, ZGRADA I LIVADA ZELENGAJ povr.7076 m2 koje čine: OSTALI OBJEKTI povr. 212m2, ZGRADA povr. 175 m2, LIVADA povr.6689 m2

sve upisano u z.k.ul.br. 743 k.o. Beravci kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama najkasnije do 28.02.2021. osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 100.000 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2024. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja, najkasnije do 28.02.2021.g. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti procjenu vrijednosti založene nekretnine z.k.ul.br., zk.743, k.o. Beravci, sačinjenu od ovlaštenog procjenitelja, najkasnije do 31.12.2021.

Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po Osnovnom Ugovoru i ovom Dodatku.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Izmjene iz ovog Dodatka stupaju na snagu, tek nakon što Korisnik kredita dostavi Kreditoru u ovom članku pobrojane dodatne instrumente osiguranja u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja

koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

2. NAKNADE ZA OVAJ DODATAK:

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja Naknada za obradu zahtjeva.

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za odobrenje kredita 0,500000 %, jednokratno, najmanje HRK 500,00.

Naknade se obračunavaju i naplaćuju terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita za što korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Korisnik kredita nastavlja plaćati sve ostale naknade ugovorene Osnovnim ugovorom na iznos kredita iz članka 1. ovog Dodatka.

Izmjene iz ovog Dodatka stupaju na snagu pod uvjetom da su ugovorene naknade naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita sukladno ovom članku, na dan potpisa ovog Dodatka odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

3. TROŠKOVI: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

4. OSTALO: Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim drugim dodatcima, a koji nisu mijenjani ovim Dodatkom ostaju i dalje u potpunosti na snazi.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Suduznika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Dodatka, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s Osnovnim ugovorom, postojećim dodacima istome i ovim Dodatkom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje Osnovnog ugovora, postojećih dodataka istome i ovog Dodatka i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja istih a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o

obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

5. UGOVORNA OVLAST: Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka daje neopozivo ovlaštenje Kreditoru da bez njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka podnese kod Kreditora, drugih banaka i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova platnog prometa kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

6. IZJAVA: Korisnik kredita jamči da su sve izjave i obveze dane u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodatcima valjane na dan sklapanja ovog Dodatka, kao i da nisu nastupile, odnosno ne prijeti nastup povreda zbog kojih bi Kreditor imao pravo otkazati Osnovni ugovor i njegove eventualne dodatke. Ovaj Dodatak je zaključen na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog Dodatka pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika. Korisnik kredita obvezuje se da se tijekom trajanja ovog kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

7. NADLEŽNOST SUDA: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

8. POTPIS: Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

9. PRIMJERCI: Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Slavonskom Brodu

ZA KREDITORA:

MARIJAN ŠAKIĆ

MEMADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA

TRIMEDNA BANKA ZA
širovoljno društvo - Zagreb

DARIO KLARIĆ

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:

JOSIP ABRAMOVIĆ

DIREKTOR

Datum potpisa: 29.01.2021.

Oranobist d.o.o.
za promet, komunalno gospodarstvo
i građevine posla
39218 VAPOL
J.J. Štrossmayera
br. (935) 48 92

(po ovlaštenju Odluke UB br.22_19/5.1 od 5.studenog 2019.g.)

Datum potpisa: 29.01.2021.