



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5038/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bilješko Gabrijel, OIB: 87635010481, Traunfellnerstrasse 9, Leonding, Austrija protiv protustranke DETAIL DEVELOPMENT d.o.o., OIB: 58170480492, Kralja Zvonimira 18, Makarska, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 09. srpnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11369 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog od strane j.b. Anje Pejković Vujčić iz Makarske pod br. OV-6312/2026 i OV-6318/2026 od 08.07.2026.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama DETAIL DEVELOPMENT d.o.o., OIB: 58170480492, koja se sastoji od:

- 7/2508 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1821/25 zadarska ulica 1925 m² (dvorište 1382 m², stambena zgrada 273 m², stambena zgrada 256 m², trafostanica 14 m², podzemna garaža 921 m²), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva garažnog mjesta u podrumu oznake GM16, sve ukupne površine 14,26 m², odnosno korisne površine 7,13 m², (E-16)
- 65/2508 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1821/25 zadarska ulica 1925 m² (dvorište 1382 m², stambena zgrada 273 m², stambena zgrada 256 m², trafostanica 14 m², podzemna garaža 921 m²), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva stambene jedinice na drugom katu, stan oznake B8, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije(2)sobe, wc a i hodnika, sve ukupne površine 55,52 m², odnosno korisne površine 55,52 m², i pripadajućeg sporednog dijelalode i vanjskog parkirališnog mjesta P10, sve ukupne površine 20,16 m², odnosno korisne površine 9,29 m², što čini ukupnu korisnu vrijednost površine od 64,81 m², (E-50), za korist:

Bilješko Gabrijel, OIB: 87635010481, Traunfellnerstrasse 9, Leonding, Austrija.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 09. srpnja 2026.g.

Nacrt rješenja izradio:
zk referent
Ivana Turina

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bilješko Gabrijel, Traunfellnerstrasse 9, Leonding, Austrija
2. DETAIL DEVELOPMENT d.o.o., Kralja Zvonimira 18, 21300 Makarska

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 13:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

364767148984184379208876424476854553939887165552

EC

Z1879821383ada35c