Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4530/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica 1. Marije Sinjeri, OIB: 52700731569, Budrovac, Bilogorska 139A i 2. Angjele Raknić, OIB: 31737849300, Novo Virje, Medvedička 2, zastupane po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da su predlagateljice 1. Marija Sinjeri i 2. Angjela Raknić, djelomično povukle prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka od 15. svibnja 2026. i to na nekretnini čkbr. 6280 upisanoj u zk.ul. 2767 k.o. Kloštar Podravski.

II. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2767 k.o. Molve
čkbr. 7207/1 oranica u Hambari sa 1065 čhv i
čkbr. 7207/2 šuma u Hambari sa 724 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Josipa Raknića, Virje, Grede kbr. 1974,

zk.ul. 9041 k.o. Molve
čkbr. 6204 oranica Brezovica sa 4273 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Bolte Halačeka, Molve kbr. 87, u 1/6 dijela, Franje Halačeka, Molve kbr. 87, u 1/6 dijela, Tereze Sas r. Halaček, Drnje, u 1/6 dijela, Tihomira Halačeka, OIB: 69160318640, Mihovila Pavleka Miškine 15, Movle, 48350 Đurđevac, u 1/6 dijela i Tihomira Halačeka, Molve, Marijanska 141, u 2/6 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Molve.

IV. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica 1. Marije Sinjeri, OIB: 52700731569, Budrovac, Bilogorska 139A i 2. Angjele Raknić, OIB: 31737849300, Novo Virje, Medvedička 2, zastupane po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u:

zk.ul. 2767 k.o. Molve
čkbr. 7207/1 oranica u Hambari sa 1065 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 7207/1 iz zk.ul. 2767 k.o. Molve i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Molve, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Josipa Raknića, Virje, Grede kbr. 1974 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljica 1. Marije Sinjeri, OIB: 52700731569, Budrovac, Bilogorska 139A, u 865/1065 dijela i 2. Angjele Raknić, OIB: 31737849300, Novo Virje, Medvedička 2, u 200/1065 dijela,

zk.ul. 2767 k.o. Molve
čkbr. 7207/2 šuma u Hambari sa 724 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 7207/2 iz zk.ul. 2767 k.o. Molve i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Molve, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Josipa Raknića, Virje, Grede kbr. 1974 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljica 1. Marije Sinjeri, OIB: 52700731569, Budrovac, Bilogorska 139A, u 524/724 dijela i 2. Angjele Raknić, OIB: 31737849300, Novo Virje, Medvedička 2, u 200/724 dijela,

zk.ul. 9041 k.o. Molve
čkbr. 6204 oranica Brezovica sa 4273 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 6204 iz zk.ul. 9041 k.o. Molve i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Molve, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Bolte Halačeka, Molve kbr. 87, u 1/6 dijela, Franje Halačeka, Molve kbr. 87, u 1/6 dijela, Tereze Sas r. Halaček, Drnje, u 1/6 dijela, Tihomira Halačeka, OIB: 69160318640, Mihovila Pavleka Miškine 15, Movle, 48350 Đurđevac, u 1/6 dijela i Tihomira Halačeka, Molve, Marijanska 141, u 2/6 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice 1. Marije Sinjeri, OIB: 52700731569, Budrovac, Bilogorska 139A, u cijelosti.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 22. listopada 2026. i završava 20. studenog 2026. (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2767 k.o. Molve na čkbr. 7207/1 i čkbr. 7207/2 te u zk.ul. 9041 k.o. Molve na čkbr. 6204.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica 1. Marije Sinjeri, OIB: 52700731569, Budrovac, Bilogorska 139A i 2. Angjele Raknić, OIB: 31737849300, Novo Virje, Medvedička 2, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 2767 k.o. Molve na čkbr. 7207/1 i čkbr. 7207/2 te u zk.ul. 9041 k.o. Molve na čkbr. 6204.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac provedba ovog rješenja i brisanje plombe na čkbr. 6280 upisanoj u zk.ul. 2767 k.o. Kloštar Podravski pod brojem Z-4530/2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovome sudu 16. svibnja 2026. podnijele prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2767 k.o. Molve i to na čkbr. 6280, čkbr. 7207/1 i čkbr. 7207/2.

2. Podneskom od 5. lipnja 2026. predlagateljice su povukle prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini čkbr. 6280 upisanoj u zk.ul. 2767 k.o. Molve te predložile provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čkbr. 6204 upisanu u zk.ul. 9041 k.o. Molve.

3. Slijedom navedenog, a sukladno članku 193. stavku 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23. i 146/25.) u vezi članka 99. stavka 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), odlučeno je kao u toč. I. i IX. izreke ovog rješenja.

4. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice 1. Marija Sinjeri i 2. Angjela Raknić, u prijedlogu od 16. svibnja 2025., dopunjenim podneskom od 5. lipnja 2026., navode da su u zk.ul. 2767 k.o. Molve na čkbr. 7207/1 i čkbr. 7207/2 te u zk.ul. 9041 k.o. Molve na čkbr. 6204 upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te su stvarne vlasnice predmetnih nekretnina predlagateljice. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagateljice smatraju kako imaju opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka usklade stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljica.

5. Kako predlagateljice nemaju ispravu temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i

obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke II. do VIII.

Đurđevac, 14. listopada 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv toč. I. i dijela toč. IX. ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana. Žalba se podnosi putem ovog suda, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, a o istoj odlučuje sud drugog stupnja.
Protiv toč. II.-IX. ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Punomoćnica predlagateljica Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Molve, Trg kralja Tomislava 11, 48327 Molve, Oglasna ploča
5. Josip Raknić, Virje, Grede kbr. 1974 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Bolto Halaček, Molve kbr. 87 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Franjo Halaček, Molve kbr. 87 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Tereza Sas r. Halaček, Drnje - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Tihomir Halaček, Mihovila Pavleka Miškine 15, Movle, 48350 Đurđevac – uz prijedlog i priloge
10. Tihomir Halaček, Molve, Marijanska 141 – uz prijedlog i priloge

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 13:15	**Serijski broj certifikata**	450393480665917770111807844281122387352043385812
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190990407706c3e9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -