



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8454/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Dario Semper, Marija Bistrica, Hum Bistrički 145A, OIB 86009328288, kojeg zastupa Ivana Šuti, odvjetnica u OD Šebalj, Mraz & Šuti j.t.d., Zagreb, protiv protustranaka 1. Zorica Šimunović, T. Kapitana 31, Kozišćak, Ivanja Reka, 2. Marija Tumpić, Pavla Papića 32, Marija Bistrica, 3. Nada Obad, Hum Bistrički 27, 4. Dragutin Obad, Hum Bistrički 27, 5. Stjepan Pavlović, Hum Bistrički 31, 6. Štefica Obad, Hum Bistrički 22, 7. Bara Mikac, Hanamanova ulica 9, Zagreb, 8. Blankica Ozimec, Marija Bistrica, Stubička cesta 1, 9. Stjepan Pavlović, Südwall 10, 58239 Schwerte, Njemačka, radi dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17.srpnja 2026.,

riješio je

I Temeljem odredbi čl.189.do 206. čl. 208. do 216. čl. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), u postupku dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o.Laz Bistrički i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim ulošcima prema nacrtima sastavljenim 16.srpnja 2026. i to:

1.zk.ul.br.6461 k.o. Laz Bistrički

A

Posjedovnica

1.k.č.br.56/3 BANOVČAK

ORANICA

ORANICA

ORANICA

pov. 4441 m2

pov. 935 m2

pov.928 m2

pov.1449 m2

ORANICA

pov.1129 m2

UKUPNO: pov. 4441 m2

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 161/4441

TUMPIĆ MARIJA, PAVLA PAPIĆA 32, 49246 MARIJA BISTRICA

2. Suvlasnički dio: 242/4441

OBAD NADA, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI

3. Suvlasnički dio: 242/4441

OBAD DRAGUTIN, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI

4. Suvlasnički dio: 242/4441

OBAD ŠTEFICA, HUM BISTRIČKI 22, HUM BISTRIČKI

5. Suvlasnički dio: 242/4441

MIKAC BARA, OIB: 91475340516, HANAMANOVA ULICA 9, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 1449/4441

OZIMEC BLANKICA, OIB: 15135766689, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA CESTA 1

7. Suvlasnički dio: 1863/4441

SEMPER DARIO, OIB: 86009328288, HUM BISTRIČKI 145A, MARIJA BISTRICA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 05.06.2026.g. pod brojem Z-8454/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

C

Teretovnica

Tereta nema!

2. zk.ul.br.6460 k.o. Laz Bistrički

A

Posjedovnica

1.Kč.br. 55 BANOVIČAK

pov.2243 m2

ORANICA

pov.201 m2

ORANICA

pov.201 m2

ORANICA

pov.241 m2

ORANICA

pov.309 m2

VINOGRAD

pov.1291 m2

UKUPNO: pov.2243 m2

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 52/2244
OBAD NADA, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI
2. Suvlasnički dio: 52/2244
OBAD ŠTEFICA, HUM BISTRIČKI 22, HUM BISTRIČKI
3. Suvlasnički dio: 52/2244
OBAD DRAGUTIN, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI
4. Suvlasnički dio: 52/2244
MIKAC BARA, OIB: 91475340516, HANAMANOVA ULICA 9, 10000 ZAGREB
5. Suvlasnički dio: 34/2244
TUMPIĆ MARIJA, PAVLA PAPIĆA 32, 49246 MARIJA BISTRICA
6. Suvlasnički dio: 1600/2244
OZIMEC BLANKICA, OIB: 15135766689, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA CESTA 1
7. Suvlasnički dio: 402/2244
SEMPER DARIO, OIB: 86009328288, HUM BISTRIČKI 145A, HUM BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno pod brojem Z- 8454/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

C

Teretovnica

Tereta nema!

3. zk.ul.br.6459 k.o. Laz Bistrički

A

Posjedovnica

1.Kč.br. 54 BANOVAČAK	pov.1349 m2
ORANICA	pov.284 m2
ORANICA	pov.284 m2
ORANICA	pov.342 m2
ORANICA	pov.439 m2
UKUPNO:	pov.1349 m2

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 49/1348
TUMPIĆ MARIJA, PAVLA PAPIĆA 32, 49246 MARIJA BISTRICA
2. Suvlasnički dio: 73/1348
OBAD DRAGUTIN, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI

3. Suvlasnički dio: 439/1348

OZIMEC BLANKICA, OIB: 15135766689, Marija Bistrica, Stubička cesta 1

4. Suvlasnički dio: 73/1348

Obad Štefica, Hum Bistrički 22, Hum Bistrički

5. Suvlasnički dio: 73/1348

Mikac Bara, OIB: 91475340516, Hanamanova ulica 9, 10000 Zagreb

6. Suvlasnički dio: 73/1348

Obad Nada, Hum Bistrički 27, Hum Bistrički

7. Suvlasnički dio: 568/1348

Semper Dario, OIB: 86009328288, Hum Bistrički 145A, Hum Bistrički 49246 Marija Bistrica

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno pod brojem Z- 8454/2026

Zabilježba, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

C

Teretovnica

Tereta nema!

II S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi ispravka, provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2026-02/179 dana 07. svibnja 2026. te brisanja prava suvlasništva protustranaka na dijelu navedenih nekretnina i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja na novoformiranim k.č.br. 54/2 vinogradarska kuća Hum Bistrički i dvorište, ukupne površine 702 m², k.č.br. 55/2 dvorište Hum Bistrički, površine 1316 m², k.č.br. 56/4 dvorište Hum Bistrički, površine 1030 m² i k.č.br. 56/5 voćnjak Hum Bistrički, površine 1141 m², sve k.o. Laz Bistrički, sve prema prijedlogu od 05. lipnja 2026.

III Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

15. rujna 2026. u 13:40 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

IV Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 340,31 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-8454-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

VI Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VII Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka .

VIII Temeljem čl. 194. i 211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem postupka dopune zemljišne knjige i pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica objavljuje se

O G L A S

I. Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Donjoj Stubici objavljuje da je glede dolje navedenih nekretnina u k.o. Laz Bistrički za koje ne postoji zemljišna knjiga rješenjem posl. broj: Z-8454/2026-3 od 17.srpnja 2026. godine otvoren dio zemljišne knjige, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim ulošcima prema nacrtu sastavljenom 16.srpnja 2026. godine i to:

1.zk.ul.br.6461 k.o. Laz Bistrički

A

Posjedovnica

1.k.č.br.56/3 BANOVČAK	pov. 4441 m2
ORANICA	pov. 935 m2
ORANICA	pov.928 m2
ORANICA	pov.1449 m2
ORANICA	pov.1129 m2
UKUPNO:	pov. 4441 m2

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 161/4441

TUMPIĆ MARIJA, PAVLA PAPIĆA 32, 49246 MARIJA BISTRICA

2. Suvlasnički dio: 242/4441

OBAD NADA, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI

3. Suvlasnički dio: 242/4441

OBAD DRAGUTIN, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI

4. Suvlasnički dio: 242/4441

OBAD ŠTEFICA, HUM BISTRIČKI 22, HUM BISTRIČKI

5. Suvlasnički dio: 242/4441

MIKAC BARA, OIB: 91475340516, HANAMANOVA ULICA 9, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 1449/4441

OZIMEC BLANKICA, OIB: 15135766689, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA CESTA 1

7. Suvlasnički dio: 1863/4441

SEMPER DARIO, OIB: 86009328288, HUM BISTRIČKI 145A, MARIJA BISTRICA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 05.06.2026.g. pod brojem Z-8454/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

C

Teretovnica

Tereta nema!

2. zk.ul.br.6460 k.o. Laz Bistrički

A

Posjedovnica

1.Kč.br. 55 BANOVAČAK	pov.2243 m2
ORANICA	pov.201 m2
ORANICA	pov.201 m2
ORANICA	pov.241 m2
ORANICA	pov.309 m2
VINOGRAD	pov.1291 m2
UKUPNO:	pov.2243 m2

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 52/2244

OBAD NADA, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI

2. Suvlasnički dio: 52/2244

OBAD ŠTEFICA, HUM BISTRIČKI 22, HUM BISTRIČKI

3. Suvlasnički dio: 52/2244

OBAD DRAGUTIN, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI

4. Suvlasnički dio: 52/2244

MIKAC BARA, OIB: 91475340516, HANAMANOVA ULICA 9, 10000 ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 34/2244

TUMPIĆ MARIJA, PAVLA PAPIĆA 32, 49246 MARIJA BISTRICA

6. Suvlasnički dio: 1600/2244

OZIMEC BLANKICA, OIB: 15135766689, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA CESTA 1

7. Suvlasnički dio: 402/2244

SEMPER DARIO, OIB: 86009328288, HUM BISTRIČKI 145A, HUM BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno pod brojem Z- 8454/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

C

Teretovnica

Tereta nema!

3. zk.ul.br.6459 k.o. Laz Bistrički

A

Posjedovnica

1.Kč.br. 54 BANOVAČAK	pov.1349 m ²
ORANICA	pov.284 m ²
ORANICA	pov.284 m ²
ORANICA	pov.342 m ²
ORANICA	pov.439 m ²
UKUPNO:	pov.1349 m ²

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 49/1348

TUMPIĆ MARIJA, PAVLA PAPIĆA 32, 49246 MARIJA BISTRICA

2. Suvlasnički dio: 73/1348

OBAD DRAGUTIN, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI

3. Suvlasnički dio: 439/1348

OZIMEC BLANKICA, OIB: 15135766689, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA CESTA 1

4. Suvlasnički dio: 73/1348

OBAD ŠTEFICA, HUM BISTRIČKI 22, HUM BISTRIČKI

5. Suvlasnički dio: 73/1348

MIKAC BARA, OIB: 91475340516, HANAMANOVA ULICA 9, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 73/1348

OBAD NADA, HUM BISTRIČKI 27, HUM BISTRIČKI

7. Suvlasnički dio: 568/1348

SEMPER DARIO, OIB: 86009328288, HUM BISTRIČKI 145A, HUM BISTRIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno pod brojem Z- 8454/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak određen oglasom.

C

Teretovnica

Tereta nema!

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi ispravka, provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, KLASA: 932-06/2026-02/179 dana 07. svibnja 2026. te brisanja prava suvlasništva protustranaka na dijelu navedenih nekretnina i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja na novoformiranim k.č.br. 54/2 vinogradarska kuća Hum Bistrički i dvorište, ukupne površine 702 m², k.č.br. 55/2 dvorište Hum Bistrički, površine 1316 m², k.č.br. 56/4 dvorište Hum Bistrički, površine 1030 m² i k.č.br. 56/5 voćnjak Hum Bistrički, površine 1141 m², sve k.o. Laz Bistrički, sve prema prijedlogu od 05. lipnja 2026.

III. Uvid u novoosnovane zemljišnoknjižne uloške 6461, 6460 i 6459 2327 k.o. Laz Bistrički može se izvršiti u Zemljišnoknjižnom odjelu Donja Stubica.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene uloške će samo upisi u nju proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine .

3. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

U Donjoj Stubici 17. srpnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. GEO BT d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Marija Bistrica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.07.2026 13:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

324733396509392959432074885219469289923263849983

EC

Z1882621062a7c677

-