



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4210/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BONUS GRADNJA d.o.o., OIB: 21928237112, iz Blato 7, Baška Voda 21320 protiv protustranke Bešlagić Tahir, OIB: 83704158922, iz Mandlinggasse 7, 1000 Beč, Austrija, radi Uknjižba prava vlasništva, dana 08. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7364 katastarske općine Veliko Brdo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-6006-2026 od 05.06.2026., ugovor o kupoprodaji Ov-6003/26 od 05.06.2026., putovnica, zk izvadak , uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Bešlagić Tahir, OIB: 83704158922, iz Mandlinggasse 7, 1000 Beč, Austrija (E-44, E-63) koja se sastoji od:

- 7/2455 dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom -7/2455 dijela povezano sa Parkirno mjesto PM-43 (podrum -2) ukupne površine 14,12 m2 ,odnosno korisne površine 7,06 m2 ,u elaboratu etažiranja označeno sivom bojom.
- 65/2455 dijela nekretnina u A I (jedan): povezano s vlasništvom --65/2455 dijela povezano sa stanom na drugom katu oznake S18 ,koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije (2) sobe, kupaonice, wc-a, ostave hodnika i lođe sve ukupne površine 61,78 m2, odnosno korisne površine 61,27 m2 i pripadajućeg sporednog dijela- balkona i vanjskog parkirališnog mjesta VPM 51 u Elaboratu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom, sve ukupne površine 15,49 m2, odnosno korisne površine 4,00 m2, što čini ukupnu korisnu vrijednost površine 65,26 m2 ,u Elaboratu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom, za korist:

BONUS GRADNJA d.o.o., OIB: 21928237112, iz Blato 7, Baška Voda 21320.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 08. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Borana Jelaš

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. BONUS GRADNJA d.o.o., Blato 7, Baška Voda 21320
2. Bešlagić Tahir, Mandlinggasse 7, 1000 Beč, Austrija

#### O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.06.2026 07:  
52

**Serijski broj  
certifikata**

364886353780187762021614069320501458769835490350

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186966235aa1c751

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-