

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.
Osijek, Novogradiška 35
Mob:+385098558142
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

TRGOVAČKI SUD ZAGREB
Trg J.F.Kennedyja 11
10000-Zagreb

Na posl.br. St-1345/2024

**STEČAJNI DUŽNIK: MATERIA TRADE d.o.o. u stečaju, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4
OIB:62337085479**

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb posl.br.St-1345/2024 od dana 20.09. 2024.g.otvoren je stečajni postupak stečajnim dužnikom MATERIA TRADE d.o.o. u stečaju Blaževdol, Gradišćanska ulica 4 OIB:62337085479, te su citiranim rješenjem pozvani stečajni vjerovnici na prijavu svoje tražbine, a izlučni i razlučni vjerovnici obavijestiti o postojanju svojih prava, te je ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 21.01.2025.g.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 05.01.2024.g Financijska agencija Regionalni centar Zagreb. Ovaj sud je 20.02.2024.godine objavio oglas na kojem je pozvao vjerovnike na podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i po pozivu predujmljivanje sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Velika Gorica je kao vjerovnik predložila otvaranje stečajnog postupka, te je stoga sud rješenjem od 09.04.2024.g.obustavio skraćeni stečajni postupak.

Tijekom prethodnog postupka, koji je pokrenut rješenjem suda od 13.05.2024. a na temelju prikupljenih podataka od strane suda utvrđeno je da dužnik vlasnik motornih vozila i to: MERCEDES-BENZ KLASA E 200 oznake ZG-9796II, i RENAULT CLIO 1.5.DCI SERVISER reg.oznake ZG5786IL, te da ima u suvlasništvu nekretnine upisane u zkul.567 k.o. Zelina kčbr.185, i kčbr.186 ukupne površine 840m2 i to: suvlasnički dio 2/4 i suvlasnički dio 1/4

S obzirom da je dužnik na dan 15.05.2024.g.u Očevidniku redosljedu osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom trajanju od 253 dana u ukupnom iznosu od 68.026,37€, razvidno je da dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze, stoga je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i posljedično tome donijeta je odluka o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

2. Osnovni podaci o društvu

Društvo je osnovano izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 14.01.2019. godine.

Osnivač društva i ujedno osoba ovlaštena za zastupanje društva koja zastupa pojedinačno i samostalno je Diana Sumpor, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, OIB:61872692279

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46€

Sjedište društva je na adresi:Blaževdol,(Grad Sv.I. Zelina) Gradišćanska ulica 4

Predmet poslovanja društva je:

- djelatnosti prometa na veliko lijekovima
- posredovanje lijekova
- djelatnost uvoza lijeka
- proizvodnja međuproizvoda, lijekova i/ili ispitivanih lijekova
- proizvodnja djelatne tvari
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki

- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- promidžba (reklama i propaganda)
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- organiziranje kreativnih radionica, seminara, tečajeva, kongresa, audicija i promocija
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- turističke usluge u kongresnom turizmu
- turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- usluge turističkog ronjenja
- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- skladištenje robe
- djelatnost pakiranja
- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovi upravljanja nekretninom i odražavanje nekretnina
- djelatnost otpremništva
- popravak i održavanje medicinske opreme

3. Poslovanje stečajnog dužnika

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, sa bivšom zakonskom zastupnicom Dijanom Sumpor pokušano je stupiti u kontakt putem četiri raspoloživa telefonska broja od kojih na tri nije bilo moguće uspostaviti poziv, a na četvrti telefonski broj se ne javlja, niti odgovara na poslanu SMS poruku. Također, poslan je dopis i mail (mail adresa je naknadno pronađena) kojim je zatražena dostava cjelokupne knjigovodstvene dokumentacije dužnika kao i predaja u posjed cjelokupne imovine. Na upućeni poziv putem maila, isti se vratio s oznakom „adresa nije pronađena“ dok se dopis upućen putem pošte vratio s oznakom „obaviješten nije podigao pošiljku“.

DOKAZ: dopis bivšoj zakonskoj zastupnici Dijani Sumpor od 25.09.2024, mail i SMS poruka od 17.10.2024.

Ranije računovodstvo stečajnog dužnika očitovao se stečajnoj upraviteljici da je sva knjigovodstvena dokumentacija vraćena bivšoj zakonskoj zastupnici Dijani Sumpor, uslijed neplaćanja knjigovodstvenih usluga i raskida ugovora o obavljanju istih.

DOKAZ: očitovanje bivšeg knjigovodstvenog servisa od 27.09.2024.g.

Stečajna upraviteljica pristupila je na adresu sjedišta stečajnog dužnika Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, te utvrdila da se na predmetnoj lokaciji nalazi privatni stambeni objekat bez obilježja dužnika, u kojem nitko nije zatečen. Također, u okolnom prostoru nisu zatečena niti motorna vozila marke MERCEDES-BENZ KLASA E 200 oznake ZG-9796II, i RENAULT CLIO 1.5.DCI SERVISER reg.oznake ZG5786IL vlasništvo stečajnog dužnika.

DOKAZ: fotografije na lokaciji sjedišta- Blaževdol, Gradišćanska ulica 4

Uvažavajući prethodno navedeno kao i činjenicu da se zadnji dostupni financijski izvještaji odnose na 2022. godinu, te da je dužnik u neprekidnoj blokadi računa od rujna 2023.godine može se zaključiti da duže vrijeme ne posluje, i da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja, stoga će se ovaj stečajni postupak provesti kao likvidacijski postupak.

4. Radni odnosi

Na dan otvaranja stečajnog postupka nema zatečenih radnika u radnom odnosu.

Dokaz: evidencija HZMO od 23.09.2024.g.

5. Imovina

a) Nekretnine

Stečajni dužnik suvlasnik je u 2/4 i 1/4 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina zkul.567 k.o.Zelina kčbr.185 u naravi voćnjak Severovine površine 512m²; kčbr.186 u naravi dvorište Severovine površine 141m² te kuća i gospodarska zgrada Severovine površine 187m²,odnosno ukupne površine 328m²
Sveukupna površina navedenih čestica iznosi 840m².

Stečajna upraviteljica je pristupila na adresu gdje se nekretnina nalazi, te utvrdila da u istoj nitko ne boravi a s obzirom na starost i neodržavanost nalazi se lošem stanju.

DOKAZ: -Fotografije lokacije V.Nazora 67a, Sveti Ivan Zelina
-Zemljišnoknjižni izvadak

Na suvlasničkom dijelu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika osim zabilježbe otvaranja stečajnog postupka (Z-12025/2024) upisane su slijedeće zabilježbe:

1.)zabilježba Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama - Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini posl.br: OVR-499/2022 20.05.2022, radi civilne diobe nekretnine između stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja u 3/4 dijela i ovršenika Pošta Lidije, iz Sv. Ivana Zeline, V. Nazora 67/B, u 1/4 dijela (Z-7236/2022)

U odnosu na ovu zabilježbu uvidom e komunikaciju utvrđeno je da je rješenjem o dosudi od 28.09.2023.g. nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja u 3/4 dijela i ovršenice Lidije Pošta u 1/4 dijela nekretnine upisane u zkul.567 k.o.Zelina kčbr.185 u naravi voćnjak Severovine površine 512m² dosuđena kupcu-ovrhovoditelju Materia Trade d.o.o. Blaževdol za iznos od 2.988,89€, s tim da će se predmetna nekretnina predati kupcu nakon što uplati dio kupovnine u iznosu od 260,74€.(kupovna od 2.988,89€ s tim da je predmet prodaje 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine ovršenice, što iznosi 747,22€, a koji iznos je umanjen za jamčevinu od 486.48€).

Istim rješenjem o dosudi nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja u 3/4 dijela i ovršenice Lidije Pošta u 1/4 dijela nekretnine upisane u zkul.567 k.o.Zelina kčbr.186 u naravi dvorište Severovine površine 141m² te kuća i gospodarska zgrada Severovine površine 187m² dosuđena je kupcu-ovrhovoditelju Materia Trade d.o.o. Blaževdol za iznos od 26.688.03€, s tim da će se predmetna nekretnina predati kupcu nakon što uplati dio kupovnine u iznosu od 2.265.67€.(kupovna 26.688.03€ s tim da je predmet prodaje 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine ovršenice, što iznosi 6.672,01€, a koji iznos je umanjen za jamčevinu od 4.406.34€).

S obzirom da ovrhovoditelj kao kupac nije u određenom roku uplatio kupovninu, temeljem odredbe članka 106. st.2. Ovršnog zakona rješenjem suda od 19.12.2023.g.prodaja je oglašena nevažećom, a zabilježba brisanja rješenja o dosudi u zemljišnim knjigama nije izvršena.

Na računu FINE preostala su novčana sredstva na ime uplaćene jamčevine u iznosu od 4.892.82€ koja predstavljaju stečajnu masu i koja će u nastavku ovršnog postupka služiti za namirivanje troškova nove prodaje i naknadu razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Podredno se napominje da su se u tom ovršnom postupku stranke suglasile da će utvrđena vrijednost cijele nekretnine iznositi 368.649,53kn (što prema fiksnom tečaju konverzije iznosi 48.928.20€) prema procjembenom elaboratu iz ožujka 2018.g. izrađenog od strane građevinskog vještaka Zrinke Raguž. Predmetni elaborat je korišten u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama pos posl.br. R1-268/2015.

Stečajna upraviteljica je uputila podnesak na ovršni spis o promjeni na strani ovrhovoditelja, ali daljnje odluke suda nisu donesene.

DOKAZ: Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama posl.br. R1-268/2015 od 10.12.2018.-razvrgnuće suvlasničke zajednice
Zaključak o prodaji posl.br.Ovr-499/2022 od 18.10.2022.
Rješenje o dosudi posl.br.Ovr-499/2022 od 28.09.2023.

S obzirom činjenicu da stečajni dužnik ima u vlasništvu $\frac{3}{4}$ dijela nekretnine, te da je ista, u lošem stanju, može se očekivati da će se teško unovčiti. U cilju postizanja što većeg iznosa na ime unovčenja nekretnine, te time veće mogućnosti za namirenje vjerovnika, stečajna upraviteljica predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici razmotre i donesu odluku da li će u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivan Zelina pod poslovnim brojem Ovr-499/2022, stečajni dužnik kao ovrhovoditelj stupiti u položaj kupca i na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kupiti $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine u vlasništvu ovršenice Lidija Pošta upisane u zkul 567 kčbr.185 i kčbr.186 sve k.o. Zelina

Sukladno prethodno navedenom procjembenom elaboratu utvrđena vrijednost nekretnine iznosi:

- 1.) kčbr.185 u naravi voćnjak Severovine površine 512m u iznosu od 4.864.82€,
- 2.) kčbr.186 u naravi dvorište Severovine površine 141m² te kuća i gospodarska zgrada Severovine površine 187m². u iznosu od 44.063,38€.

Na drugoj elektroničkoj dražbi nekretnine se ne bi mogle prodati ispod $\frac{3}{5}$ utvrđene vrijednosti i to:

- 1.) kčbr.185 u naravi voćnjak Severovine površine 512m u iznosu od 2.918.89€ , a $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine ne ispod iznosa od 729.72€
- 2.) kčbr.186 u naravi dvorište Severovine površine 141m² te kuća i gospodarska zgrada Severovine površine 187m². u iznosu od 26.438.03 € , a $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine ne ispod iznosa od 6.609.50€

U slučaju donošenja odluke o kupnji $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu ovršenice Lidije Pošta na drugoj elektroničkoj dražbi, a uvažavajući činjenicu da stečajni dužnik nema nikakvih sredstava za kupovinu, bilo bi nužno da vjerovnici na ime kupoprodaje predujme novčana sredstva u iznosu (7.339,23€+cca 250,00€ poreza na promet nekretnina) 7.589.23€. U iznos kupovine biti će uračunat i dio sredstava na ime već uplaćene jamčevine, o čijoj visini će odlučiti ovršni sud. Iz tog razloga isti nije uračunat u navedeni iznos predujma za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine.

Ukoliko se na izvještajnom ročištu ne bi donijela odluka o kupnji $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine u vlasništvu ovršenice Lidije Pošta na drugoj elektroničkoj dražbi, potrebno je donijeti odluku o uvjetima i načinu prodaje $\frac{3}{4}$ dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

2.)zabilježba pokretanja ovršnog postupka pod posl. brojem Ovr-15104/23.u ovršnom postupku ovrhovoditelja-Milda Konzalting d.o.o. Zagreb, Vojakovačka ulica 14, Zagreb protiv ovršenika Materija-Trade d.o.o.Blaževdol (Z-14769/2023)

U odnosu na ovu zabilježbu uvidom u e komunikaciju utvrđeno je da se predmetna zabilježba odnosi na pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrši posl.br.Ovr-15104/23 javnog bilježnika Zrinka Batušić Šlogar iz Sesveta. Zaključkom suda od 26.08.2024.g.započeta je provedba ovrhe na suvlasničkom dijelu nekretnine ovršenika-stečajnog dužnika i izvršena zabilježba pokretanja ovršnog postupka u zemljišnim knjigama.

Ovrhovoditelj Mida Konzalting d.o.o. Zagreb, nije prijavio svoju tražbinu u ovom stečajnom postupku.

U tom ovršnom postupku rješenjem Općinskog suda u Sesvetama od 19.11.2024.g. utvrđen je prekid ovršnog postupka.

Vezano za ovaj ovršni postupak ističe se da je prijedlog za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka predan zemljišnoknjižnom sudu dana 26.08.2024. a zahtjev za otvaranje skraćenog stečajnog postupka od strane FINE dana 05.01.2024.g.

S obzirom da je prijedlog za zabilježbu pokretanja ovršnog postupka zaprimljen nakon podnošenja zahtjeva FINE za pokretanje skraćenog stečajnog postupka, sukladno članku 168. Stečajnog zakona pokrenuti postupak ovrhe treba biti obustavljen, a predmetna zabilježba brisana.

b) Pokretine

Prema podacima koje je pribavio sud, stečajni dužnik je prema evidenciji Centra za vozila Hrvatske d.d. vlasnik slijedećih motornih vozila i to:

1. MERCEDES-BENZ KLASA E 200 D god.proiz.2018 broj šasije WDD2132131A473811 reg.oznake ZG-9796II
2. RENAULT CLIO 1.5.DCI Serviser god.proizv.2009 broj šasije VF1SB8M0541580969 reg.oznake ZG5786 IL

Na motornom vozilu iz točke 1.) izvršena je mjera ograničenog raspolaganja za vozilo.

Stečajna upraviteljica nije izvješćena o postojanju razlučnog prava na predmetnom motornom vozilu, te je od strane FINE zatražen izvadak iz upisnika založnih prava.

Prema dostavljenom izvratku iz glavne knjige u ulošku 1898-301/21 razvidno je da je u odnosu na navedeno vozilo izvršen prijenos prava vlasništva u korist vjerovnika Poslovna ulaganja d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.304.50€

DOKAZ: Izvadak iz upisnika glavne knjige od 17.12.2024.g.

Svojim podneskom od 26.10.2024. stečajna upraviteljica je izvjestila sud da ni na koji način nije mogla utvrditi točnu lokaciju vozila koje čine masu, te predložila postupanje sukladno odredbama članka 216. Stečajnog zakona na način da se naloži nadležnoj policijskoj upravi raspisivanje potrage za motornim vozilima, što je sud i prihvatio donijevši dana 07.11.2024.Rješenje kojim se nalaže Ministarstvu unutarnjih poslova PU Zagrebačka raspisivanje potrage za ovim vozilima.

Nastavno tome, dopisom PU Zagrebačke od 05.12.2024. izvješćen je sud i stečajna upraviteljica da je u Biltenu MUP RH raspisana potraga za ovim vozilima.

DOKAZ: obavijest MUP RH PU Zagrebačka od 05.12.2024.g.

6. Ostala imovina

Iz bilance za 2022. godinu proizlazi da je dužnik iskazivao imovinu prikazano u niže navedenim tablicama

Tablica 1

| DUGOTRAJNA IMOVINA | KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST € |
|---------------------|------------------------------|
| Materijalna imovina | 26.718 |
| Financijska imovina | 49.771 |
| UKUPNO: | 76.489 |

Tablica 2

| KRATKOTRAJNA IMOVINA | KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST € |
|--------------------------|------------------------------|
| Zalihe | 82.429 |
| Potraživanja | 3.047 |
| Novac u banci i blagajni | 9.083 |
| UKUPNO: | 94.559 |

DOKAZ: Bilanca za 2022.Fininfo

Uvažavajući vremenski odmak, činjenicu da nije bilo moguće stupiti u kontakt sa prijašnjom zakonskom zastupnicom, te da nije bila dostupna nikakva financijsko-knjigovodstvena dokumentacija, iskazani podaci ne mogu se prihvatiti kao relevantni za utvrđivanje imovine dužnika.

Iz navedenog razloga nije bilo moguće utvrditi postojanje eventualne druge unovčive imovine dužnika.

7. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti o izlučnim pravima, a nije niti bilo zahtjeva od strane vjerovnika stečajne mase.

8. Razlučna prava

Osim razlučnog prava na motornom vozilu, kako je detaljnije navedeno točki 5.b) ovog izvješća stečajna upraviteljica nije zaprimila druge obavijesti vjerovnika o postojanju njihovih razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

9. Pobojne pravne radnje

Stečajna upraviteljica nema saznanja o pobojnim pravnim radnjama.

10. Postupci u kojima je stečajni dužnik sudionik

Uvidom sustav e-komunikacija utvrđeno je da na dan 27.12.2024.g. ima osam aktivnih sudskih postupaka u kojim je dužnik sudionik postupka i to:

| Red.br. | Nadležni sud | Poslovni broj | Ovrhovoditelj | Napomena |
|---------|----------------------|-----------------|----------------------------------|---|
| 1. | Općinski sud Sesvete | Ovrv-15104/2024 | Mida Konzalting d.o.o. Zagreb | Rješenje o prekidu ovršnog postupka od 15.11.2024. |
| 2. | Općinski sud Sesvete | Ovrv-9246/2023 | Mida Konzalting d.o.o. Zagreb | Poslana obavijest sudu o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom |
| 3. | Općinski sud Sesvete | Ovrv-11795/2024 | Eos Marix d.o.o. Zagreb | Rješenje o prekidu ovršnog postupka od 15.10.2024. |
| 4. | Općinski sud Sesvete | Ovrv-10669/2024 | Eos Marix d.o.o. Zagreb | Poslana obavijest sudu o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom |
| 5. | Općinski sud Sesvete | Ovrv-10766/2024 | Zavarovalnica Sava d.d.Slovenija | Poslana obavijest sudu o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom |
| 6. | Općinski sud Sesvete | Ovrv-6425/2024 | Zavarovalnica Sava d.d.Slovenija | Rješenje suda od 8.10.2024. o obustavi ovršnog postupka |
| 7. | Općinski sud Sesvete | Ovrv-1568/2024 | Erste Card Club d.o.o. Zagreb | Poslana obavijest sudu o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom |
| 8. | Općinski sud Sesvete | Ovr-499/2022 | Materia Trade d.o.o. u stečaju | Poslana obavijest sudu o otvaranju stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem |

11. Tražbine vjerovnika

Prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda nema, dok prijavljene tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda iznose 103.163.65€

12. Obveze stečajnog dužnika

Niže u tablici dostavlja se prikaz obveza dužnika temeljen na prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku.

| OPIS | IZNOS € |
|---|-------------------|
| Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda | 103.163.65 |
| Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase | 15.624.66 |
| UKUPNO: | 118.788.31 |

13.Prihodi i rashodi od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća

S obzirom da se do unovčenja imovine ne očekuje priliv novčanih sredstava, a radi smanjenja troškova postupka nije otvoren poslovni račun, te će se po ukazanoj potrebi naknadno otvoriti.

14. Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršene su slijedeće radnje stečajne upraviteljice

- izvršena je prijava kod Državnog zavoda za statistiku
- izvršen je upis u Registar stvarnih vlasnika
- ostvaren je kontakt s ranijim knjigovodstvenim servisom radi traženja knjigovodstvene dokumentacije
- pokušaji stupanja u kontakt telefonom, mailom, putem pošte, osobnim dolaskom na adresu prebivališta prijašnje zakonske zastupnice
- analizirana je raspoloživa dokumentacija
- poslano je osam podnesaka na ovršne spise o činjenici otvaranja stečajnog postupka
- pribavljeni podaci iz evidencije HZMO
- angažiran je knjigovodstveni servis za obavljanje knjigovodstvenih usluga
- izvršen je obilazak nekretnine koja čini stečajnu masu
- izvršena je provjera lokacije vozila koja čine stečajnu masu
- upućen je prijedlog sudu radi raspisivanja potrage za vozilom
- kontaktiran je punomoćnik ovrhovoditelja koji je pokrenuo ovršni postupak na nekretnini
- sačinjeno je izvješće o financijsko gospodarskom položaju dužnika
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase
- sačinjen je pregled imovine i obveza
- izrađen je popis vjerovnika

- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika
- ostali administrativni poslovi u stečajnom postupku

15. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

U niže navedenoj tablici dostavlja se prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi predviđenog trajanja od 12 mjeseci.

| PREDVIDIVI TROŠKOVI | IZNOS U € |
|---|------------------|
| Knjigovodstvene usluge(12 mjeseci x 62,50 € s uključen PDV) | 750.00 |
| Izrada pečata | 25.00 |
| Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanje preko poslovnog računa | 180.00 |
| Materijalni troškovi(papir, toneri,koverte,fascikli,registratori,poštarina,) | 120.00 |
| Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici* | 4.798.83 |
| Putni troškovi stečajne upraviteljice (Osijek-Zagreb-Osijek)560kmx0,50€/km=280,00€+35,54€(cestarina)=315,40x4 | 1.261.60 |
| Trošak procjene nekretnine | 700.00 |
| Trošak arhiviranja | 200.00 |
| Ukupno: | 8.035.43 |
| Predujam sredstava za kupnju ¼ suvlasničkog dijela nekretnine na drugoj e-dražbi +porez na promet nekretnina | 7.589.23 |
| Sveukupno:(troškovi+predujam) | 15.624.66 |

*Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici iskazana je prema knjigovodstvenoj vrijednosti dugotrajne materijalne imovine (2022.g.) a ovisiti će o visini unovčene stečajne mase

16. Prijedlog odluka

Stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaćanje Izvješća stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku
2. Utvrđenje da nema uvjeta za daljnji nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Donošenje odluke kupnji ¼ suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu ovršenice Lidija Pošta upisane u zkul.567 kčbr.185 i kčbr.186 sve k.o.Zelina i predujmljivanju sredstava na ime kupoprodajne cijene, ili podredno odluke u uvjetima i načinu prodaje ¾ dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
4. Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga s BD TIM d.o.o.Vukanovec 53, Mačinec, uz mjesečnu naknadu u iznosu od 62,50 € (s PDV-om)

Osijek, 28.12.2024.

Stečajna upraviteljica