OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišno-knjižni odjel

10000 ZAGREB
Prilaz baruna Filipovića 22

Zagreb, 24.04.2026.

ZEMLJIŠNOKNJIŽNA STVAR:

PREDLAGATELJICA: **GORDANA LONČARIĆ,** OIB: 90877557634, Rasadnička ul. 7 Lukavec, Velika Gorica, zastupana po punomoćnici Azri Garankić, odvjetnici u Zagrebu, Nehajska 22/VI

P R I J E D L O G

punomoć, prilozi

radi pokretanja pojedinačnog zk. ispravnog postupka u zk.ul.br.: 2655 k.o. Gornji Stenjevec u pogledu zk.čest.br. 2824/2 k.o. Gornji Stenjevec

---

Ad. 1.
U zk. ulošku broj: 2655 k.o. Gornji Stenjevec na nekretnini koja se sastoji od:

1. zkčbr. 2824/1 oranica Maglenjak, površine 6295 m^2,
2. zkčbr. 2824/2 izgrađeno zemljište sa 75 čm i voćnjak sa 1850 čm (ukupno 1925 čm), površine 1925 m^2,
3. zkčbr. 2824/9 oranica Meglenjak površine 187 m^2

upisano je suvlasništvo u korist Lonačarić Alojza u 144/960 dijela, Lončarić Vladimira u 144/960 dijela, Lončarić Marijana u 144/960 dijela, Drčelić Erike u 24/960 dijela, Borković Milorada u 8/960 i 48/960 (ukupno 56/960 dijela), Lončarić Spomenka u 4/960 i 24/960 (ukupno 28/960 dijela), Lončarić Ilije u 4/960 i 24/960 (ukupno 28/960 dijela), Ponjević Zdenka u 4/960 i 24/960 (ukupno 28/960 dijela), Lončarić Gordane u 21/960 i 147/960 (ukupno 168/960 dijela), Oljačić Miranda u 4/960 i 24/960 (ukupno 28/960 dijela), Poljak Snježane u 72/960 i 12/960 (ukupno 84/960 dijela), Kos Andreje u 72/960 i 12/960 (ukupno 84/960 dijela).

DOKAZ: - izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uloška: 2655 k.o. Gornji Stenjevec

Ad.2.
Zkčbr. 2824/2 izgrađeno zemljište sa 75 čm i voćnjak sa 1850 čm (ukupno 1925 čm) površine 1925 m^2, odgovara k.č.br. 746/2 k.o. Gornji Stenjevec, Meglenjak površine 1925 m^2, od čega KUĆA, Zagreb, Meglenjak 50 površine 75 m^2 i voćnjak površine 1850 m^2 upisanoj u posjedovnom listu: 4738 k.o. Gornji Stenjevec u korist: Lončarić Goran u 1/8 dijela (vanknjižno vlasništvo), Lončarić Nenad u 1/8 dijela (vanknjižno vlasništvo), Lončarić Alen u 1/8 dijela (pravo plodouživanja), Lončarić Andreja u 1/8 dijela (pravo plodouživanja), Samaržija Dragutin u 1/8 dijela (vanknjižno vlasništvo), te Lončarić Silva u 1/8 dijela (vanknjižno vlasništvo).

DOKAZ: - Prijepis posjedovnog lista 4738 k.o. Gornji Stenjevec
- kopija katastarskog plana

Ad. 3.
Stanje zkčbr. 2824/2 k.o. Gornji Stenjevec, nije usklađeno sa stanjem u katastru, a niti sa stanjem u naravi obzirom je predlagateljica Gordana Lončarić vlasnica z.k.čbr. 2824/2 k.o. Gornji Stenjevec koja odgovara k.č.br. 746/2 k.o. Gornji Stenjevec na kojoj je sagrađena kuća upisane adrese Zagreb, Meglenjak 50 površine 75 m^2 s pripadajućim voćnjakom površine 1850 m^2.

Predlagateljica je ovu nekretnina stekla na temelju:

1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 06.06.2025. između Andreje Lončarić iz Zagreba, Aleja Pomoraca 25, OIB: 54161767376 kao zakonske nasljednice pok. Alena Lončarića i ujedno prodavateljice te ovdje predlagateljice Gordane Lončarić kao kupca i
2. Ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog 13. travnja 2026. između Gorana Lončarića, OIB: 89090529765, Banjol br. 554, Banjol, kao darovatelja i ovdje predlagateljice Gordane Lončarić kao daroprimateljice.

DOKAZ: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 06.06.2025.
- Ugovor o darovanju nekretnina od 13. travnja 2026.

Ad.4.
Iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 30.10.2025. proizlazi da su k.č.br. 745 k.o. Gornji Stenjevec površine 1385 m^2 i k.č.br. 746 površine 10164 m^2 evidentirane u katastru u postupku katastarske izmjere iz 1967 kao korisništvo odnosno posjed Marije Lončarić, rođene Lenoci.

Prvotna tj. osnovna čestica 746 Jagodišće oranica površine 10164 m^2 bila je upisana u posjedovnom listu 1880 za korist Lončarić (Mato) Marije r. Lenoci iz Zagreba, Jagodište 16, a nakon njezine smrti temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marije Lončarić posl.broj: VI-O-8049/89 od 22.11.1990., koje je uloženo u Zbirku isprava pod Z-3172/1991, kao korisnici u katastru zemljišta upisani su sinovi ostaviteljice Lončarić Stjepan, Lončarić Zvonko, Lončarić Vlado (Vladimir), Lončarić Josip i Lončarić Ivan te unuka ostaviteljice Erika Drčelić – svaki u 1/6 dijela, a ova je promjena u katastarskom operatu kat. općine Gornji Stenjevec provedena rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba klasa: UP/I-932-07/91-02/531 od 19.4.1991.

DOKAZ: - rješenje katastra od 19.4.1991.

Gradski zavod za katastar i geodetske poslove povodom prijave Lončarić Rudolfa iz Zagreba, Petrovaradinska ulica 53, a na temelju izjave o posjedu u zapisnik i uz prilog Ugovora od darovanju rješenjem klasa: UP/I-932-07/2001-01/324 od 21.02.2001. proveo je promjenu na zemljištu na način da je k.č.br. 746 upisana u novom posjedovnom listu broj 4659 k.o. Gornji Stenjevec kao oranica površine 10164 m^2 u posjedu Lončarić Zvonka, Lončarić Vladimira, Lončarić Josipa, Drčelić Erika, Lončarić Ivana i **Lončarić Rudolfa** kao pravnog slijednika Lončarić Stjepana – svaki u 1/6 dijela.

DOKAZ: - rješenje katastra od 21.02.2001.

Geodetskim elaboratom R.N.br. 375/2001 k.o. Gornji Stenjevec za snimanje stvarnog stanja prvotna osnovna čestica 746 – Jagodišće, oranica površine 10164 m^2 cijepana je na:

1. k.č.br. 746/1 Jagodišće, oranica pov. 1925 m^2 korisnika Lončarić Marijana u 1/6 dijela, Lončarić Ilije u 1/6 dijela, Borković Milorada u 2/6 dijela, Lončarić Spomenka u 1/6 dijela i Ponjević Zdenka u 1/6 dijela;
2. **k.č.br. 746/2 Jagodišće, oranica pov. 1925 m^2 korisnika Lončarević (Stjepan) Rudolf, Zagreb, Petrovaradinska 53 u 1/1 dijela;**
3. k.č.br. 746/3 Jagodišće oranica pov. 1925 m^2 korisnika Drčelić Erike u 1/1 dijela,
4. k.č.br. 746/4 Jagodišće oranica pov. 1925 m^2 korisnika Lončarić (Stjepan) Ivana u 1/1 dijela,
5. k.č.br. 746/5 Jagodišće oranica pov. 1925 m^2 korisnika Lončarević (Stjepan) Josipa u 1/1 dijela.

a ova je promjena provedena u katastarskom operatu katastarske općine Gornji Stenjevec rješenjem Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove klasa: UP/I-932-07/2001-01/1693 od 10.12.2001.

DOKAZ: - Povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-05/949 od 30.10.2025.
- rješenje katastra od 10.12.2001.

Ad. 5.

Rudolf Lončarić i supruga Silva Lončarić r. Mlinarić su zajedno na k.č.br. 746/2 k.o. Gornji Stenjevec sagradili kuću br. 50 u kojoj su živjeli od 20.11.2002. zajedno sa sinom Silviom Lončarić i unukom Alenom Lončarić.

Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Četvrti područni odsjek za graditeljstvo Susedgrad izdao je 06.06.2014. rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-350-05/2013-007/621, ur.broj: 251-13-22/508-2014-8 kojim je oznakonjena stambena zgrada izgrađena na k.č.br.746/2 k.o. Gornji Stenjevec u Zagrebu, Meglenjak 50.

DOKAZ: - ispis podataka (pretraga osoba iz MUP evidencije) za Rudolfa Lončarića
- ispis podataka (pretraga osoba iz MUP evidencije) za Silvu Lončarić
- rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/350-05/2013-007/621 od 06.06.2014.

Ad. 6.

Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Lončarić Rudolfa javnog bilježnika Burec Mladena broj: O-5820/11, UPP/OS-65/11 od 06. listopada 2011. utvrđeno je da njegovu ostavinsku imovinu čine nekretnine, pored ostalog, upisane u pl. 4738 k.o. Gornji Stenjevec koje se sastoje od kč.br. 746/2 u naravi kuća br. 50, Zagreb, Meglenjak 50, površine 75 m^2, kč.br. 746/2 u naravi voćnjak, površine 1850 m^2, a njegovim nasljednicima temeljem Zakona na ovoj nekretnini proglašeni su:

1. supruga Silva Lončarić – u 5/8 dijela
2. sin Goran Lončarić – u 1/8 dijela
3. sin Nenad Lončarić – u 1/8 dijela
4. unuk Alen Lončarić – u 1/8 dijela.

Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lončarić Rudolfa broj: 5820/11, UPP/OS-65/11 od 06. listopada 2011. provedeno je u zk.ulošku 2655 k.o. Gornji Stenjevec pod Z-52467/11 (prijenos na udio 17,18,19,20).

DOKAZ: - Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rudolfa Lončarića O-5820/11, UPP/OS-65/11 06. listopada 2011.

Ad.7.

Supruga Silva Lončarić darovala je 06.07.2012. svoj cijeli nasljeđeni suvlasnički dio predmetne nekretnine sinu Goranu Lončariću (prijenos na 21), dok je sin Lončarić Nenad darovao 27. ožujka 2013. svoj nasljeđeni dio predmetne nekretnine majci Silvi Lončarić, a ona je isti dan tj. 27. ožujka 2013. i taj dio predmetne nekretnine darovala sinu Lončarić Goranu.

Ova su darovanja provedena u zk.ulošku 2655 k.o. Gornji Stenjevec pod Z-22174/13.

DOKAZ: - Ugovor o darovanju Silva Lončarić – Goran Lončarić od 06.07.2012.
- Ugovor o darovanju Lončarić Nenad – Silva Lončarić od 27. ožujka 2013.
- Ugovor o darovanju Silva Lončarić – Goran Lončarić od 27. ožujka 2013.

Dana 13. travnja 2026. Goran Lončarić i predlagateljica Gordana Lončarić sklopili su Ugovor o darovanju nekretnina kojim je darovatelj Goran Lončarić darovao supruzi Gordani Lončarić, ovdje predlagateljici sve svoje suvlasničke dijelove nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, broj ZK uloška: 2655, katastarska općina: 335576, Gornji Stenjevec kao z.k.č.br. 2824/1 – oranica Meglenjak površine 5253 m2, z.k.č.br. 2824/2 izgrađeno zemljište sa 75 čm i voćnjak sa 1850 čm (ukupno 1925 čm) površine 1925 m2, z.k.č.br. 2824/9 oranica Meglenjak površine 187 m2 odnosno sveukupne površine 7365 i to: 64. suvlasnički dio: 21/960, 65. suvlasnički dio: 21/960 i 67. suvlasnički dio: 105/960, a koji Ugovor o darovanju je u zk.ul.broj: 2655 k.o. Gornji Stenjevec proveden pod Z-18460/2026.

DOKAZ: Ugovor o darovanju nekretnina od 13. travnja 2026.

Ad. 8.
Unuk Alen Lončarić je svoj nasljedni dio predmetne nekretnine 1.3.2013. darovao Samardžija Dragutinu iz Zagreba, Mihanovićeva br. 18 (provedeno pod Z-1184/2013), slijedom čega je rješenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslovne klasa: UP/I-932-07/2013-01/184 od 12.6.2013. u katastarskom operatu općine Gornji Stenjevec provedena promjena na način da je u posjedovnom listu: 4738 k.o. Gornji Stenjevec kao nositelj prava (vanknjižno vlasništvo 1/8) upisan Samaržija (Krešimir) Dragutin, a takav upis je i danas.

Međutim, temeljem rješenja o nasljeđivanju O-6539/19, UPP-OS-72/19 od 29.10.2019. Samardžija Dragutina je naslijedila Samardžija Dubravka iz Zagreba, Ulica Vjekoslava Novotnija 8 (provedeno pod Z-55343/2019), koja je, pak, Alenu Lončariću darovnim ugovorom od 17.06.2020. darovala (vratila) suvlasnički dio koji je naslijedila iza pok. Samardžija Dragutina uz osnivanje prava plodouživanja tj. pravo uporabe i pravo stanovanja za korist Lončarić Andreje, OIB: 54161767376, Aleja Pomoraca 25, Zagreb što je u zk.ul.broj 2655 k.o. Gornji Stenjevec provedeno pod Z-26035/2020, dok je u posjedovnom listu kao korisnik i dalje ostao upisan Samardžija Dragutin.

DOKAZ: - Posjedovni list 4738 k.o. Gornji Stenjevec

Ad.9.
Nakon što je Alen Lončarević preminuo istog je temeljem ovosudnog rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-7261/2024-5 od 13.01.2025. naslijedila njegova majka Lončarić Andreja (prijenos na 20.3 Z-30537/2025), koja je sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 06.06.2025. nasljeđeni suvlasnički dio nekretnine prodala predlagateljici Lončarić Gordani (prijenos na 20.4 Z-39723/2025).

DOKAZ: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 06.06.2025.

Ad.10.
U konkretnom slučaju radi se o stanju u zk.ul.br. 2655 k.o. Gornji Stenjevec u kojem je upisana predmetna nekretnina koje nije novije odnosno ažurnije u odnosu na stanje u katastru, a osobito u odnosu na stanje u naravi budući stanje u katastru zemljišta nedvojbeno upućuje na činjenicu da su rješenjem od 10.12.2001. u katastru zemljišta od kčbr. 745 površine 1385 m^2 i kčbr. 746 površine 10164 m^2 pravni sljednici pok. Marije Lončarić, a pravni prednici danas upisanih suvlasnika, u stvarnosti proveli diobu zemljišta upisanog u zk.ul.br. 2655 k.o. Gornji Stenjevec koje realno odgovara zemljištima upisanim u katastru, pa je tako pravni prednik predlagateljice Rudolf Lončarić upisan kao korisnik realno određenog dijela zemljišta i to k.č.br. 746/2 k.o. Gornji Stenjevec koja odgovara z.k.č.br. 2824/2 – izgrađeno zemljište sa 75 čm i voćnjak sa 1850 čm (ukupno 1925 čm) površine 1925 m^2.

Predlagateljica slijedom naprijed navedenog radi usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja upisa predmetne nekretnine sa stvarnim stanjem iste

p r e d l a ž e

da Naslovljeni sud donese rješenje o pokretanju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.broj 2655 k.o. Gornji Stenjevec na način da se u ovom ulošku dopusti i provede:

1. otpis z.k.č.br. 2824/2 – izgrađeno zemljište sa 75 čm i voćnjak sa 1850 čm (ukupno 1925 čm) površine 1925 m^2 u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva za korist Gordane Lončarić**,** OIB: 90877557634, Rasadnička ul. 7 Lukavec, Velika Gorica te istovremeno brisanje s imena sada uknjiženih zemljišnoknjižnih suvlasnika,
2. upis da je za kuću priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Četvrti područni odsjek za graditeljstvo Susedgrad klasa: UP/I-350-05/2013-007/621, ur.broj: 251-13-22/508-2014-8 od 06.06.2014.

Predlagateljica
po punomoćnici:

Azra Garankić

Digitalno potpisao:
Azra Garankić
Datum: 2026.04.24
19:58:54 +02'00'