

FINANCIJSKA AGENCIJA  
OIB: 85821130368  
FINA RIJEKA, Frana Kurelca 8  
51000 Rijeka

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC RIJEKA

30-04-2018

1  
PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA 120-91/18-06/37  
UR. BROJ 07-02-18-10

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAŽINU, Pazin, Dršćevka 1  
Poslovni broj spisa: 4 St-58/2018-4

## PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
OIB: 92963223473  
Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb  
Kontakt osoba: Zdeslav Blažić  
[zdeslav.blazic@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:zdeslav.blazic@unicreditgroup.zaba.hr); tel: 01 4808 480

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
OIB: 63767063559  
Adresa / sjedište: Medulin, Centar 282

### PODACI O TRAŽBINI :

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

## A. BEZUVJETNE TRAŽBINE

1) Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom od 29.10.2014., br. ug. 3239070671, KP 5100363344, I dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom od 30.03.2015. i II dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom od 30.06.2015.

Iznos dospjele tražbine: 18.142.966,80 (kn)  
Glavnica: 16.631.145,96 (kn)  
Kamate: 1.511.820,84 (kn)  
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 10.04.2018.

- Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom br. 3239070671 od 29.10.2014.

- Preslika I dodatka Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom br. 3239070671 od 30.03.2015.

- Preslika II dodatka Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom br. 3239070671 od 30.06.2015.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.700.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave

- a) Zadužnica izdatnika ORKAN ENERGIJA d.o.o. kao Dužnika od dana 08.04.2014. ovjerena dana 18.04.2014. pod OV-3281/14 od strane javnog bilježnika Marine Paić Čerin iz Pule
- b) Ugovor o zalogu poslovnih udjela, nekretnine, pertinencije nekretnine, tražbina radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika od dana 12.11.2014., solemniziran dana 12.11.2014. pod broj: OV-10392/14 od javnog bilježnika Marine Paić Čerin iz Pule, temeljem kojeg je zasnovano založno pravo na imovini u vlasništvu založnog dužnika ORKAN ENERGIJA d.o.o., OIB 63767063559 i to na:
  - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Delnicama, zemljišnoknjižni odjel Čabar, zk.ul.br. 1567, k.o. Čabar, k.č.br. 5404/1 – ZGRADA KBR. 2 I DVORIŠTE U ULICI PONIKVE površine 5163 m<sup>2</sup> (DVORIŠTE površine 4412 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 751 m<sup>2</sup>), k.č.br. 5404/2 – NEPLODNO ZEMLJIŠTE I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE U PIRNI LAZI površine 1704 m<sup>2</sup> (IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 13 m<sup>2</sup>, NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 1691 m<sup>2</sup>), k.č.br. 5409 – ŠUMA U PIRNI LAZI površine 405 m<sup>2</sup>
  - pokretnini koju čini Kogeneracijsko postrojenje dobavljača New Energy GmbH električne snage na pragu 1MWEL, a koji se sastoji od sušare s transportnim sustavom proizvođača Stela Laxhuber, model BTL 1-3000/9, dvije reaktorske jedinice za proizvodnju sintetskog plina proizvođača A.H.T. Pyrogas GmbH, model DV 1800 s pripadajućim sustavom za pročišćavanje i filtraciju sintetskog plina i motor-generatorskim jedinicama te sustava za mjerenje i kontrolu, a koja je sukladno čl.39. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima upisana kao PRIPADAK NEKRETNINE opisane u prethodnoj točki
  - ugovornim tražbinama društva ORKAN ENERGIJA d.o.o. temeljem Ugovora sklopljenih sa društvima Hrvatski Operator Tržišta Energije, Zagreb, Miramarska 23, OIB: 75801633608 i New Energy GmbH, Laatzen, Lueneburgen Str.6, Njemačka

2) Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom od 29.10.2014., br. ug. 3239072231, KP 5100363393 i I dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom od 30.06.2015.

Iznos dospjele tražbine: 1.447.839,93 (kn)

Glavnica: 1.336.032,90 (kn)

Kamate: 111.807,03 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 10.04.2018.

- Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom br. 3239072231 od 29.10.2014.

- Preslika I Dodatka Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom br. 3239072231 od 30.06.2015.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.700.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave

- a) Zadužnica izdatnika ORKAN ENERGIJA d.o.o. kao Dužnika od dana 08.04.2014. ovjerena dana 18.04.2014. pod OV-3281/14 od strane Javnog bilježnika Marine Paić Čerin iz Pule

b) Ugovor o zalogu poslovnih udjela, nekretnine, pertinencije nekretnine, tražbina radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika od dana 12.11.2014., solemniziran dana 12.11.2014. pod broj: OV-10392/14 od javnog bilježnika Marine Paić Čerin iz Pule, temeljem kojeg je zasnovano založno pravo na imovini u vlasništvu založnog dužnika ORKAN ENERGIJA d.o.o., OIB 63767063559 i to na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Delnicama, zemljišnoknjižni odjel Čabar, zk.ul.br. 1567, k.o. Čabar, k.č.br. 5404/1 – ZGRADA KBR. 2 I DVORIŠTE U ULICI PONIKVE površine 5163 m<sup>2</sup> (DVORIŠTE površine 4412 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 751 m<sup>2</sup>), k.č.br. 5404/2 – NEPLODNO ZEMLJIŠTE I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE U PIRNI LAZI površine 1704 m<sup>2</sup> (IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 13 m<sup>2</sup>, NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 1691 m<sup>2</sup>), k.č.br. 5409 – ŠUMA U PIRNI LAZI površine 405 m<sup>2</sup>
- pokretnini koju čini Kogeneracijsko postrojenje dobavljača New Energy GmbH električne snage na pragu 1MWEL, a koji se sastoji od sušare s transportnim sustavom proizvođača Stela Laxhuber, model BTL 1-3000/9, dvije reaktorske jedinice za proizvodnju sintetskog plina proizvođača A.H.T. Pyrogas GmbH, model DV 1800 s pripadajućim sustavom za pročišćavanje i filtraciju sintetskog plina i motor-generatorskim jedinicama te sustava za mjerenje i kontrolu, a koja je sukladno čl.39. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima upisana kao PRIPADAK NEKRETNINE opisane u prethodnoj točki
- ugovornim tražbinama društva ORKAN ENERGIJA d.o.o. temeljem Ugovora sklopljenih sa društvima Hrvatski Operator Tržišta Energije, Zagreb, Miramarska 23, OIB: 75801633608 i New Energy GmbH, Laatzen, Lueneburgen Str.6, Njemačka

### 3) Naknade

Iznos dospjele tražbine 50,50 (kn)

Glavnica: 50,50 (kn)

Kamate: 0 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 10.04.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos HRK 50,00

Naziv ovršne isprave

## B. UVJETNE TRAZBINE

### UKUPNO:

**A. Iznos bezuwjetnih dospjelih tražbina: 19.590.857,23 kn**

Glavnica 17.967.178,86 kn

Kamata 1.623.627,87 kn

Naknade 50,50 kn

Iznos bezuwjetnih nedospjelih tražbina: -

**B. Iznos uwjetnih tražbina: 0 kn**

---

2018.04.10. 10:00:00

## PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

### Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o zalogu poslovnih udjela, nekretnine, pertinencije nekretnine, tražbina radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika od dana 12.11.2014., solemniziran dana 12.11.2014. pod broj: OV-10392/14 od javnog bilježnika Marine Paić Čerin iz Pule.

### Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, zk.ul.br. 1567, k.o. Čabar, k.č.br. 5404/1 – ZGRADA KBR. 2 I DVORIŠTE U ULICI PONIKVE površine 5163 m<sup>2</sup> (DVORIŠTE površine 4412 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 751 m<sup>2</sup>), k.č.br. 5404/2 – NEPLODNO ZEMLJIŠTE I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE U PIRNI LAZI površine 1704 m<sup>2</sup> (IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 13 m<sup>2</sup>, NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 1691 m<sup>2</sup>), k.č.br. 5409 – ŠUMA U PIRNI LAZI površine 405 m<sup>2</sup>
- pokretnina koju čini Kogeneracijsko postrojenje dobavljača New Energy GmbH električne snage na pragu 1MWEL, a koji se sastoji od sušare s transportnim sustavom proizvođača Stela Laxhuber, model BTL 1-3000/9, dvije reaktorske jedinice za proizvodnju sintetskog plina proizvođača A.H.T. Pyrogas GmbH, model DV 1800 s pripadajućim sustavom za pročišćavanje i filtraciju sintetskog plina i motor-generatorskim jedinicama te sustava za mjerenje i kontrolu, a koja je sukladno čl.39. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima upisana kao PRIPADAK NEKRETNINE opisane u prethodnoj točki
- ugovorne tražbine društva ORKAN ENERGIJA d.o.o., temeljem Ugovora sklopljenih sa društvima Hrvatski Operator Tržišta Energije, Zagreb, Miramarska 23, OIB: 75801633608 i New Energy GmbH, Laatzen, Lueneburgen Str.6, Njemačka

Iznos bezuvjetnih tražbina: 19.590.806,73 (kn)

Iznos uvjetnih tražbina: - (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

## PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

### Pravna osnova izlučnog prava


Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 27.04.2018.

Potpis vjerovnika

  
Fabijan Štulina, direktor Poslovnog  
centra specijalni krediti za SB

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Orkan Energija d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Medulin, Centar 282

OIB: 63767063559

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: EUR 2.700.000,00 (slovima: dvamilijunasedamstotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamatne stope po stopi od 6M EURIBOR + 5,16 p.p. godišnje, promjenjiva do 19.03.2019. (uključivo 19.03.2019.) trenutno važeća 5,55%, i ugovorne redovne kamatne stope po stopi od 6M EURIBOR + 6,56 p.p. godišnje, promjenjiva od 20.03.2019. do kraja otplate kredita, utvrđuje je vjerovnik, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15 % godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Pula, 08.04.2014.

Potpis dužnika

**ORKAN ENERGIJA d.o.o.**  
Centar 282, MEDULIN

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

---

Potpis jamca platca:

---

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

---

Potpis jamca platca:

---

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

---

Potpis jamca platca:

---



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
**MARINA PAIĆ ČERIN**  
**Pula, Olge Ban 8**

Ja, Marina Paić Čerin, javni bilježnik iz Pule, Olge Ban 8, potvrđujem da je dana 18.04.2014. (osamnaesti travnja dvijetisućečetnaeste) godine u moj javnobilježnički ured pristupio i podnio na potvrdu prednju privatnu ispravu, u smislu čl. 59. i 54. Zakona o javnom bilježništvu, sljedeća stranka: -----

za **ORKAN ENERGIJA d.o.o.**, sa sjedištem: Medulin, Centar 282, MBS: 040190832, OIB: 63767063559, u svojstvu **dužnika**, član uprave Mirun Perković, s prebivalištem: Medulin, Centar 282, (ranije na adresi: Medulin, Fucane 92), OIB: 03496097594, državljanin Republike Hrvatske, meni osobno i po imenu poznat, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u elektronskim putem objavljene podatke iz sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan za navedeni MBS. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu – **Zadužnicu** izdanu na obrascu u jednom primjerku, od dana 08.04.2014. (osmi travnja dvijetisućečetnaeste) godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku sam pročitala prednju privatnu ispravu i posebno ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Potvrđujem da je sudionik u mojoj nazočnosti potpisao prednju ispravu. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća sve pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara volji sudionika. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadama troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 Kn, PDV od 25% u iznosu od 125,00 kn, kao i trošak preslike u iznosu od 6,00 kn te PDV od 25% u iznosu od 1,50 kn. -----

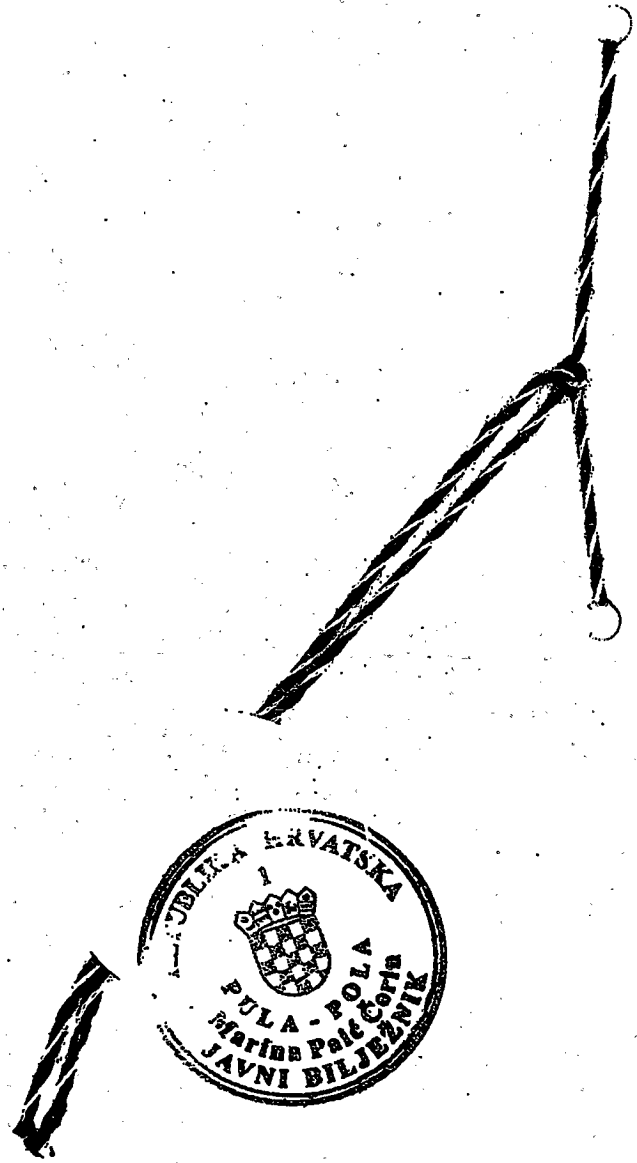
**Broj: OV-3281/14**-----

U Puli, 18.04.2014. (osamnaesti travnja dvijetisućečetnaeste) godine. -----



Javni bilježnik  
 Marina Paić Čerin

Javnobilježnički prijedlog  
 15.04.2014



2.500.000,00 EUR  
Ep: 5100363344

PRIHVAĆAMO:  
ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN  
MIRUN PERKOVIĆ  
OLAV OPAČEK

REPUBLIKA HRVATSKA

91

20

po naredbi

platite za ovu

izjavu

uvjednost primljena

i stavite u račun

izjavite

traziti

(lozina, adresa)

Plaćanje:

SERIJA A  
07253631

MIRUN PERKOVIĆ OLAV OPAČEK  
ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN

PRIHVAĆAMO:  
ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN  
MIRUN PERKOVIĆ  
OLAV OPAČEK

izjavu

po osnov

platite za ovu

20

po naredbi

REPUBLIKA HRVATSKA

91

PRIHVAĆAMO:  
ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN  
MIRUN PERKOVIĆ  
OLAV OPAČEK

izjavite

i stavite u račun

uvjednost primljena

traziti

(lozina, adresa)

Plaćanje:

PRISILNI:  
ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN  
MIRUN PERKOVIĆ OLAV OPAČEK

MIRUN PERKOVIĆ OLAV OPAČEK

SERIJA A

CCVCCCLL

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20

platite za ovu

mjericu

po naredbi

svotu od

PRIHVACAMO:

ORKAN ENERGIJA d.o.o.

Centar 282, MEDULIN

MIRUNI PEREKIĆI

21211 UPRANE



ujednost pumjenja

i stavite u račun:

izujete

trazatu

(naziv adrese)

Plaćanje:

MIRUNI PEREKIĆI, 21211 UPRANE

Pravnik:

ORKAN ENERGIJA d.o.o.

Centar 282, MEDULIN

MIRUNI PEREKIĆI

SERIJA A  
07253833

BR NOSTA

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20

platite za ovu

mjericu

po naredbi

svotu od

PRIHVACAMO:

ORKAN ENERGIJA d.o.o.

Centar 282, MEDULIN

MIRUNI PEREKIĆI

21211 UPRANE



ujednost pumjenja

i stavite u račun:

izujete

trazatu

(naziv adrese)

Plaćanje:

MIRUNI PEREKIĆI, 21211 UPRANE

Pravnik:

ORKAN ENERGIJA d.o.o.

Centar 282, MEDULIN

MIRUNI PEREKIĆI

SERIJA A  
07253834

bea.presto

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN

REPUBLIKA HRVATSKA

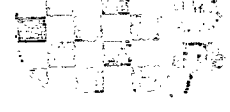
21 ..... 20 .....

platite za ovu ..... nyenicu

po naredbi ..... svotu od ..... izjete

PRIHVACAMO:

*Viktor Belup*  
ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN  
PLAVI OŠTICE



ujednost pumijana ..... i stavite u račun: ..... izjete

trastu ..... (naziv adresa) ..... *Placanje:* ..... **ORKAN ENERGIJA d.o.o.**  
Centar 282, MEDULIN  
PLAVI OŠTICE

SERIJA A  
07253835

*MIRU PERKOVIC, DNM UPRAVE*  
**ORKAN ENERGIJA d.o.o.**  
Centar 282, MEDULIN  
*362 profeta*

REPUBLIKA HRVATSKA

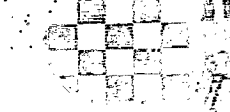
21 ..... 20 .....

platite za ovu ..... nyenicu

po naredbi ..... svotu od ..... izjete

PRIHVACAMO:

*Viktor Belup*  
ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN  
PLAVI OŠTICE



ujednost pumijana ..... i stavite u račun: ..... izjete

trastu ..... (naziv adresa) ..... *Placanje:* ..... **ORKAN ENERGIJA d.o.o.**  
Centar 282, MEDULIN  
PLAVI OŠTICE

SERIJA A  
07253824

*MIRU PERKOVIC, DNM UPRAVE*  
**ORKAN ENERGIJA d.o.o.**  
Centar 282, MEDULIN  
*362 profeta*

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20

platite za ovu ..... mjericu

po naredbi ..... svotu od

izjednost primljena ..... i stavite u račun: ..... izjeste

trazati ..... (naime odnosi) ..... Trazati: ORKAN ENERGIJA d.o.o. Centar 282, MEDULIN

Placanje: ..... MIREN PERKOVIC DANI UPRAVE ORKAN ENERGIJA d.o.o. Centar 282, MEDULIN



SERIJA A

07253823

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20

platite za ovu ..... mjericu

po naredbi ..... svotu od

izjednost primljena ..... i stavite u račun: ..... izjeste

trazati ..... (naime odnosi) ..... Trazati: ORKAN ENERGIJA d.o.o. Centar 282, MEDULIN

Placanje: ..... MIREN PERKOVIC DANI UPRAVE ORKAN ENERGIJA d.o.o. Centar 282, MEDULIN



SERIJA A

07253826

Bca profa sta

REPUBLIKA HRVATSKA

01

20

platite za ovu.....njencu

po naredbi.....

svotu od

uvjednost primljena.....

i stavite u vatru:.....

iznajeste

PRIHVACAMO:  
ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN  
Djuro Uprave



trazatu  
(naziv adrese)

Placanje:.....

Trasanti:

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN  
Djuro Uprave

SERIJA A

07253822

MIKUN BEKUNIĆ Djuro Uprave  
ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN  
Blaž PROTJEČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

01

20

platite za ovu.....njencu

po naredbi.....

svotu od

uvjednost primljena.....

i stavite u vatru:.....

iznajeste

PRIHVACAMO:  
ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN  
Djuro Uprave



trazatu  
(naziv adrese)

Placanje:.....

Trasanti:

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN  
Djuro Uprave

SERIJA A

07253825

MIKUN BEKUNIĆ Djuro Uprave  
ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN  
Blaž PROTJEČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

20 ..... platite za ovu .....  
mjencu  
svotu od

po naredbi .....  
i stavite u vatru: .....  
izjedite



SERIJA A  
07255923

uvjedenost primljena .....  
i stavite u vatru: .....  
izjedite

Garant: .....  
ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN  
MIRAN PERKOVIC  
MIEUN PEBUONIC  
SUNU UPEHUS

REPUBLIKA HRVATSKA

20 ..... platite za ovu .....  
mjencu  
svotu od

po naredbi .....  
i stavite u vatru: .....  
izjedite



SERIJA A  
07255924

uvjedenost primljena .....  
i stavite u vatru: .....  
izjedite

Garant: .....  
ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN  
MIRAN PERKOVIC  
MIEUN PEBUONIC  
SUNU UPEHUS

5100363393  
200.000,00 EUR

REPUBLIKA HRVATSKA



SERIJA A  
07255919

REPUBLIKA HRVATSKA



SERIJA A  
07255925

po naredbi

20

platite za ovu

mjenicu

svotu od

izjednost primljena

trazatu  
(banka adresa)

i stavite u račun:

Plaćanje:

izvjestice

Trasanti:

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN

ORKAN ENERGIJA d.o.o. MIRON PEZKOVIĆ  
Centar 282, MEDULIN ČUMN UPRAVNE

MIRON PEZKOVIĆ  
ČUMN UPRAVNE

po naredbi

20

platite za ovu

mjenicu

svotu od

izjednost primljena

trazatu  
(banka adresa)

i stavite u račun:

Plaćanje:

izvjestice

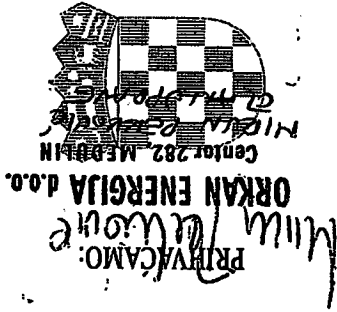
Trasanti:

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN

ORKAN ENERGIJA d.o.o. MIRON PEZKOVIĆ  
Centar 282, MEDULIN ČUMN UPRAVNE

MIRON PEZKOVIĆ  
ČUMN UPRAVNE

REPUBLIKA HRVATSKA



SERIJA A  
07255918

REPUBLIKA HRVATSKA



SERIJA A  
07255926

20

platite za ovu

mjenicu

po naredbi

svotu od

vrijednost primljena i stavite u račun.

izvijeste

trazatu (točno iznos)

Trasanti: (točno naziv)

Plaćanje:

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDOLIN  
MILIN PAVLIC  
CIJNA UPRAVA

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDOLIN  
MILIN PAVLIC  
CIJNA UPRAVA

20

platite za ovu

mjenicu

po naredbi

svotu od

vrijednost primljena i stavite u račun.

izvijeste

trazatu (točno iznos)

Trasanti: (točno naziv)

Plaćanje:

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDOLIN  
MILIN PAVLIC  
CIJNA UPRAVA

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDOLIN  
MILIN PAVLIC  
CIJNA UPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA



SERIJA A  
07255922

REPUBLIKA HRVATSKA



SERIJA A  
07255917

20

platite za ovu

nyjenicu

po naredbi

svotu od

vrijednost primljena

i stavite u račun: izvjestce

trazatru  
(važno adresa)

Trasanti:  
(važno adresa)

Plaćanje:

ORKAN ENERGIJA d.o.o.

BEZ PROTESTA  
MILUN PERKOVIC  
CENTAR 202, MEDULIN  
MILUN PERKOVIC  
CENTAR 202, MEDULIN

MILUN PERKOVIC  
CENTAR 202, MEDULIN

20

platite za ovu

nyjenicu

po naredbi

svotu od

vrijednost primljena

i stavite u račun: izvjestce

trazatru  
(važno adresa)

Trasanti:  
(važno adresa)

Plaćanje:

ORKAN ENERGIJA d.o.o.

BEZ PROTESTA  
MILUN PERKOVIC  
CENTAR 202, MEDULIN  
MILUN PERKOVIC  
CENTAR 202, MEDULIN

MILUN PERKOVIC  
CENTAR 202, MEDULIN

REPUBLIKA HRVATSKA

u

20

platite za ovu.....mjenicu

po naredbi.....

svotu od.....



SERIJA A  
07255920

trazatu  
(koliko odnosi)

Plaćanje:.....

vrijednost primljena..... i stavite u račun:..... izvjestice

*Trazant:*  
(koliko odnosi)

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN

ORKAN ENERGIJA d.o.o. MIKROU POKROVIC  
CLAN UPRAVE  
Centar 282, MEDULIN

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
MIKROU POKROVIC  
CLAN UPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA

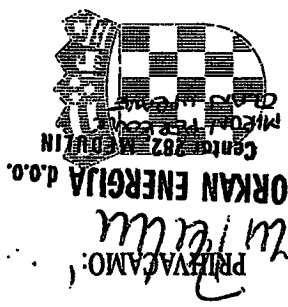
u

20

platite za ovu.....mjenicu

po naredbi.....

svotu od.....



SERIJA A  
07255921

trazatu  
(koliko odnosi)

Plaćanje:.....

vrijednost primljena..... i stavite u račun:..... izvjestice

*Trazant:*  
(koliko odnosi)

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN

ORKAN ENERGIJA d.o.o. MIKROU POKROVIC  
CLAN UPRAVE  
Centar 282, MEDULIN

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
MIKROU POKROVIC  
CLAN UPRAVE

Broj ugovora: 3239070671

Broj partije: 5100363344

## UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

**BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473  
Poduzetnički centar Pula, zastupana po mlađem voditelju poslovnog odnosa  
poduzetničkog bankarstva Draganu Vitasoviću i direktorici centra za poduzetničko  
bankarstvo Anki Kolić,

i

**KLIJENT:** Orkan energija d.o.o, Medulin, Centar 282, MB 01781995, OIB 63767063559, zastupan  
po članu uprave Mirunu Perkoviću

i

**SUDUŽNICI/SPONZORI:** Mirun Perković, OIB 03496097594, Centar 282, 52203 Medulin, i  
Šučo Kajević, OIB: 01951036158, putovnica: 898DZ7165, MNE, Crna Gora,  
Wulfeler str. 51, Hannover Njemačka

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita. Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS:** u kunsjoj protuvrijednosti EUR 2.500.000,00  
(slovima: dvamilijunapetstotisućaeura)  
uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja kredita.
2. **NAMJENA:** Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu na temelju Ugovora o kreditu za financiranje ulaganja u poboljšanje energetske učinkovitosti i obnovljive izvore energije sklopljenog 04.07.2013. godine između Banke i Europske banke za obnovu i razvoj (u daljnjem tekstu: EBRD) za:
  - financiranje ulaganja u izgradnju te stavljanja u pogon kogeneracijskog postrojenja na biomasu na lokaciji u Tršću, instalirane snage 1,0 MW i pogona za proizvodnju briketa (u daljnjem tekstu: Projekt)  
Ukupni projektne troškovi iznose do EUR.6.544.000,00, bez PDV-a
3. **KAMATNA STOPA:**
  - a) **Redovna kamatna stopa:**  
6M EURIBOR + 5,16 p.p. godišnje, promjenjiva do 19.03.2019. (uključivo 19.03.2019.) što trenutno iznosi 5,55%

6M EURIBOR + 6,56 p.p. godišnje, promjenjiva od 20.03.2019. do kraja otplate kredita

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

Redovna kamata dospijeva na naplatu kvartalno.

b) **Kamata po dospijeću:** Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

c) **Interkalarna:** jednaka redovnoj kamatnoj stopi

#### 4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita:
  - o 0,8% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita
- za prijevremenu kumulativnu godišnju otplatu kredita u razdoblju od 01.01. do 31.12. veću od HRK 500.000,00, osim u slučaju prijevremene otplate kredita drugim kreditom Banke ili u aranžmanu Banke ili u slučaju otplate kredita iz sredstava Darovnice Europske unije
  - o 1,00% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita (iznad iznosa od HRK 500.000).

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

#### 5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Rok korištenja kredita je najkasnije do 31.03.2015. Krajnji rok korištenja – predstavlja ujedno i datum stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se može koristiti sukcesivno po ispunjenju svih Preduvjeta korištenja, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe. Klijenta (Prilog 3), i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun izvođača/dobavljača temeljem faktura/računa izvođača/dobavljača u iznosu bez PDV-a.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa.

#### 6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2025.

Razdoblje počeka iznosi do 6 mjeseci, odnosno najkasnije do 30.06.2015., a počinje teći stavljanjem kredita u otplatu sukladno točki 5.

Kredit se otplaćuje u 40 jednakih kvartalnih rata u kunsnoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prva rata dospijeva 30.09.2015.

## 7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 10 (deset) bianco vlastitih akceptiranih mjenica Klijenta serije A 07253822, 07253823, 07253824, 07253825, 27253826, 07253831, 07253832, 07253833, 07253834, 07253835
- 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu od EUR 2.700.000,00 izdana 08.04.2014., solemnizirana od strane javnog bilježnika Marine Paić Čerin dana 18.04.2014., pod brojem OV-3281/14;
- Zalog prvog reda nad dva poslovna udjela u Klijentu, imatelja Miruna Perkovića i Šuće Kajevića, ukupne nominalne vrijednosti 20.000,00 kn, a što predstavlja 100% temeljnog kapitala Klijenta;
- Zalog prvog reda nad pokretninama Klijenta (linija za briketiranje dobavljača New Energy GmbH, kogeneracijsko postrojenje dobavljača New Energy GmbH, iverač, utovarivač, 2 kamiona za prijevoz trupaca)
- Založno pravo prvog reda na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, z.k.ul. br 1567 k.o. Čabar na k.č.br. 5404/1- zgrada i dvorište u Pirni Lazi ukupne površine 4323 m<sup>2</sup>, zgrada površine 751 m<sup>2</sup>; dvorište površine 3.572 m<sup>2</sup>; k.č.br. 5404/2 neplodno zemljište i izgrađeno zemljište u Pirni Lazi površine 1.704 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 13 m<sup>2</sup>, neplodno zemljište površine 1.691 m<sup>2</sup>; k.č.br. 5405 šuma u Pirni Lazi površine 841 m<sup>2</sup>; k.č.br 5409 šuma u Pirni Lazi površine 405 m<sup>2</sup>;
- Založno pravo prvog reda na nekretninama u vlasništvu MGK- Pack d.o.o. Rijeka, upisanim kod Općinskog suda u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, z.k.ul. br 743 k.o. Čabar, k.č.br. 4952 Sjenokoša planina u srednjoj dragi ukupne površine 1025 m<sup>2</sup>, k.č.br 6322 Tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve ukupne površine 1694 m<sup>2</sup>, k.č.br 6323 Oranica planikve u markovom vrhu ukupne površine 737 m<sup>2</sup> k.č.br 6324 Oranica planikve u markovom vrhu ukupne površine 644 m<sup>2</sup>, k.č.br 6325 Oranica planikve u markovom vrhu ukupne površine 209 m<sup>2</sup>, k.č.br 6326/1 Tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve ukupne površine 14872 m<sup>2</sup>, i k.č.br 6326/3 Livada planikve u markovom vrhu ukupne površine 1946 m<sup>2</sup>;
- Police osiguranja s osnove Projekta vinkulirane u korist Banke;
- Zalog prvog reda nad ugovornim tražbinama temeljem Ugovora sklopljenih sa sljedećim društvima: Hrvatski Operator Tržišta Energije, Zagreb, Miramarska 23, OIB: 75801633608 i New Energy GmbH, Laatzen, Lueneburgen Str.6, Njemačka;
- ostali instrumenti osiguranja.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnici/Sponzori su dužni dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika-Sponzora Šuće Kajevića u iznosu od EUR 2.700.000,00 izdana 08.04.2014. i solemnizirana od strane javnog bilježnika Marine Paić Čerin dana 18.04.2014. pod brojem OV-3283/14;
- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika-Sponzora Miruna Perkovića u iznosu od EUR 2.700.000,00 izdana 08.04.2014. i solemnizirana od strane javnog bilježnika Marine Paić Čerin dana 18.04.2014. pod brojem OV-3282/14;
- ostali instrumenti osiguranja.

## 8. PROJEKTNI UGOVORI

Projektni ugovoru su, ali ne ograničavajući se na:

- Ugovor o otkupu električne energije;
- Ugovor o prodaji briketa;
- Ugovor o tehničkom održavanju;
- Građevni ugovori;
- Ugovor o montaži opreme i elektroradovima;
- Ugovor o nabavi opreme;
- All risk polica osiguranja za objekt u postupku izgradnje;
- Polica osiguranja za postrojenje po završetku Projekta (All risk pokriva osiguranja imovine, prekida rada i odgovornosti prema trećim osobama);
- Ugovori o nabavi sirovina;
- Ugovor o najmu hale za briketirnicu ili kupoprodajni ugovor o kupnji zemljišta i hale;
- Ugovor o tehničkom due diligence-u;
- Ugovor o neovisnom nadzoru u fazi izgradnje;
- Ugovor za pružanje energetske usluge sklopljen između Orkan energije d.o.o. i HEP-ESCO d.o.o.;
- Međuvjeronički ugovor sklopljen između Orkan energije d.o.o., Zagrebačke banke d.d. i HEP-ESCO d.o.o.

dalje u tekstu „Projektni ugovori“

## 9. PROJEKTNI RAČUNI

Svi računi vezani uz Projekt vode se kod Banke:

- Redovni multivalutni račun za redovno poslovanje Klijenta;
- Račun posebne namjene za uplate priljeva od prodaje električne energije;
- Rezervni račun za otplatu duga („Debt Service Reserve Account“) – račun na kojem će za vrijeme trajanja Projekta biti pohranjen iznos koji odgovara iznosu duga (glavnica i kamata) koji se treba otplatiti u minimalno predstojeća dva kamatna razdoblja,
- Rezervni račun („Debt Service Reserve Account“) – račun na kojem će najkasnije do 1. svibnja 2016. akumulirati slobodna sredstva sukladno Redoslijedu naplate, a koja će se koristiti za plaćanje 2. rate kupoprodajne cijene zemljišta koje se nalazi u vlasništvu društva MGK-pack d.d.,

dalje u tekstu „Projektni računi“.

## 10. PREDUVJETI KORIŠTENJA:

- Ishodovanje svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju;
- Dostavljeni instrumenti osiguranja isključujući: policu osiguranja za postrojenje po završetku Projekta, zalog nad linijom za briketiranje dobavljača New Energy GmbH, zalog nad iveračem, zalog nad utovarivačem te zalog nad 2 kamiona za prijevoz trupaca;
- Plaćene sve naknade Banci, te savjetnicima;
- Dokaz da nema neplaćenih poreza ni drugih pristojbi;
- Otvoreni Projektne računi kod Banke;
- Potpisani odgovarajući Projektne ugovori u formi prihvatljivoj Banci;
- Potpisan Međuvjeronički ugovor između Klijenta, Banke te društva HEP-ESCO d.o.o. ;

- Sklopljeni ugovori o nabavi sirovine (drvena sječka) prihvatljivog teksta, kojima se dokazuje godišnja nabava 120% ukupne godišnje potrošnje sirovine temeljem procjene neovisnog tehničkog savjetnika Banke;
- Vlastiti udio Klijenta u iznosu od min HRK 23.582.334,00 mora biti uplaćen u potpunosti u Projekt („up front“ ili u formi garantnog depozita);
- Udio u iznosu od min HRK 3.556.800,00 mora biti uplaćen u potpunosti u Projekt („up front“ ili u formi garantnog depozita) od strane društva HEP-ESCO d.o.o.;
- Zadovoljavajući izvještaj neovisnog tehničkog savjetnika. U slučaju nezadovoljavajućeg izvještaja neovisnog tehničkog savjetnika, otklanjanje nedostataka projekta;
- Zahtjev za povlačenje zajma dostavljen (Prilog 3) s odgovarajućom dokumentacijom i potvrđen od strane neovisnog nadzornika izgradnje;
- Sklopljen dugoročni ugovor o zakupu ili kupoprodajni ugovor o kupnji zemljišta i hale za opremu za proizvodnju briketa s društvom MGK-pack d.o.o. Rijeka. Ukoliko se sklopi ugovor o zakupu potrebno je predvidjeti izričitu odredbu o suglasnosti ugovornih strana za uknjižbu prava zakupa u zemljišnim knjigama te pravo prvokupa od strane Kreditoprimatelja. Ukoliko se sklopi kupoprodajni ugovor u istom treba biti navedeno kako će se ukupna kupoprodajna cijena umanjiti za EUR 200.000,00 koliko će Kreditodavatelj uplatiti na kreditnu partiju MGK-pack d.o.o. koju isti ima otvorenu u PBZ-u;
- Upisano založno pravo prvog reda Banke nad zemljištem MGK-pack d.o.o. Rijeka upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Delnicama, z.k.ul.br. 743, k.o. Čabar, k.č.br. 4952 Sjenokoša planina u srednjoj dragi ukupne površine 1025 m<sup>2</sup>, k.č.br 6322 Tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve ukupne površine 1694 m<sup>2</sup>, k.č.br 6323 Oranica planikve u markovom vrhu ukupne površine 737 m<sup>2</sup> k.č.br 6324 Oranica planikve u markovom vrhu ukupne površine 644 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6325 Oranica planikve u markovom vrhu ukupne površine 209 m<sup>2</sup>, k.č.br 6326/1 Tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve ukupne površine 14872 m<sup>2</sup>, i k.č.br 6326/3 Livada planikve u markovom vrhu ukupne površine 1946 m<sup>2</sup> a kojem se nalazi hala u kojoj će biti smještena oprema za proizvodnju briketa;
- Potpisan Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3239072231 u iznosu od EUR 200.000,00 čija sredstva su namijenjena plaćanju 1. rate kupoprodajne cijene zemljišta u vlasništvu MGK-pack d.o.o.

## 11. OSTALI UVJETI:

Banka, EBRD odnosno osobe ovlaštene od strane EBRD-a će kontrolirati namjensko korištenje kredita na način da će provjeravati cjelokupnu dokumentaciju, pregledavati poslovne knjige Klijenta, te provoditi očevid na mjestu ulaganja. Ukoliko se utvrdi nenamjensko korištenje sredstava odobrenog kredita, Banka ima pravo otkazati Ugovor o kreditu i kredit učiniti u cijelosti dospjelim.

Klijent sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da na zahtjev EBRD-a dostavi EBRD-u, odnosno osobama ovlaštenim od strane EBRD-a sve tražene podatke o Klijentu i predmetnom kreditu, uključujući i podatke koji su mjerodavnim propisima zaštićeni kao povjerljivi i tajni.

Klijent sklapanjem ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s valutnim rizikom u slučaju promjene kretanja tečaja valute HRK u odnosu na valutu EUR te preuzima sav rizik koji iz toga proizlazi.

Klijent također potvrđuje da je upoznat s pravom EBRD-a da po svojoj diskrecijskoj ocjeni, nakon što Banka obavijesti EBRD o tome da je s Klijentom sklopila ovaj Ugovor, pa i nakon što je Banka Klijentu kredit isplatila u cijelosti ili djelomično, onemogućiti Banci da ovaj kredit isplati ili koristi iz sredstava kredita kojeg je EBRD odobrio Banci temeljem Ugovora o kreditu između Banke i EBRD-a.

Banka će bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Klijenta da je EBRD onemogućio isplatu ili korištenje ovog kredita iz sredstava kredita kojeg je EBRD odobrio Banci temeljem Ugovora o kreditu između Banke i EBRD-a te će istovremeno obavijestiti Klijenta o novim, promijenjenim, uvjetima koji će se primjenjivati na ovaj Ugovor, a koji će biti istovrsni uvjetima pod kojima Banka odobrava istovrsne kredite, u istom iznosu, u istoj valuti i iste ročnosti, istoj kategoriji svojih klijenata kojoj pripada i Klijent, sukladno svojim

internim aktima (Odluka o kamatnim stopama Banke) i poslovnoj politici. Takva promjena uvjeta kredita proizvodit će učinak s danom sklapanja ovog Ugovora, izuzev ako se Banka i Klijent izričito sporazumiju drugačije.

U slučaju da Banka nije isplatila Klijentu kredit, u cijelosti ili djelomično, a Klijent u datom roku ne pristane na promjenu uvjeta kredita, ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim protekom datog roka.

U slučaju da je Banka isplatila Klijentu kredit, u cijelosti ili djelomično, a Klijent u datom roku ne pristane na promjenu uvjeta kredita, takvo postupanje Klijenta predstavlja poseban razlog za otkaz ovog Ugovora od strane Banke.

Klijent se obvezuje pridržavati načela EBRD-ove Politike okoliša i socijalne politike, kao i svih mjerodavnih hrvatskih propisa koji se odnose na okoliš, javna savjetovanja, radne odnose, uključujući, između ostaloga, zdravlje i zaštitu na radu, dječji rad, prisilni rad, zabranu diskriminacije kod zapošljavanja i slobodu udruživanja i kolektivnog pregovaranja. Neispunjenje ovih obveza od strane Klijenta predstavlja poseban razlog za otkaz ovog Ugovora.

Klijent se obvezuje realizirati Projekt u skladu sa parametrima definiranim u Preliminary Eligibility Assessment (PEA):

Item	Reference value
Euro exchange rate	7.6 kn/EUR
Own consumption of the CHP Plant	200 kW thru 8,000 hour
Own consumption of the briquette production	Average power of 158 kW thru 8,000 hour
Annual O&M costs for CHP Plant	3% of CHP equipment
Annual O&M costs for briquette production	2 % of investment
Annual insurance costs for wood briquette production	0.5 % of investment in wood briquette equipment
Annual insurance costs for CHP Plant	2.5 % of investment in CHP equipment
Gross wages for CHP employers	1,500 EUR/ monthly
Gross wages for briquette production employers	950 EUR/ monthly
CO <sub>2</sub> emission factor for electricity mix	0.331 kg CO <sub>2</sub> /kWh
CO <sub>2</sub> emission factor for light fuel oil	0.265 kg CO <sub>2</sub> /kWh
Analysed period	14 years
Discount rate	5 %
Inflation rate	2 %
Profit tax	20 %

Klijent se također obvezuje pribaviti i obnavljati sva potrebna odobrenja, dozvole i slično.

Ukoliko u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora bude ili postane nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem pogledu i na bilo koji način, to neće ni na koji način utjecati na zakonitost, valjanost ili provedivost preostalih odredaba ovog Ugovora, a ugovorne strane će uložiti maksimalne napore kako bi nezakonitu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu ovog Ugovora izmijenile na način da bude zakonita, valjana i provediva u skladu s ciljem kojeg su ugovorne strane imale u vidu kad su ugovarale nezakonitu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu.

Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje:

- da je potpisao Letter of Engagement/ Izjavu o namjeri sudjelovanja u Projektu WeBSEFF II;
- da je upoznat s time da se kredit koji je predmet ovog Ugovora financira iz kreditnih sredstava koje je EBRD odobrio Banci.
- da je upoznat s time da je Projekt dio Western Balkans Sustainable Energy Financing Facility II (WeBSEF II), kreditne linije koju je razvio i kojom upravlja EBRD, a koja omogućava i dodjelu

bespovratnih sredstava Europske unije (Darovnica EU) kao dijela Regional energy Efficiency Programme for the Western Balkans (REEPWB)

Klijent se obvezuje da će EBRD-u i EU-i, odnosno osobama ovlaštenim od strane EBRD-a i EU-e, kao i konzultantima ovlaštenim od EBRD-a u budućnosti omogućiti slobodan pristup financiranom projektu u svrhu nadzora i praćenja provedbe projekta. Klijent se također obvezuje omogućiti i slobodan uvid u knjigovodstvene račune i evidencije.

## 12. POZITIVNE I NEGATIVNE ODREDBE

### Negativne odredbe

Klijent se obvezuje, između ostalog:

- da za vrijeme trajanja ugovora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.
- Da neće ulaziti u daljnja zaduženja bez prethodne pisane suglasnosti Banke osim podređenih (subordiniranih) zajmova dioničara i zajma društva HEP-ESCO d.o.o. u iznosu od HRK 5.139.918,60 koji je uređen Ugovorom za pružanje energetske usluge sklopljenim između Klijenta i HEP-ESCO d.o.o.;
- Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora;
- da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, stvoriti niti dopustiti zasnivanje založnog prava na bilo kojoj svojoj sadašnjoj ili budućoj nekretnini, vlasničkim udjelima, dionicama, prihodima ili drugoj imovini osim na imovini koju zahtjeva Banka ili na imovini koju zahtjeva HEP-ESCO d.o.o. temeljem Ugovora za pružanje energetske usluge sklopljenog između Klijenta i HEP-ESCO d.o.o., te neće prodati, prenositi, davati u najam/zakup ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu odnosno raspolagati imovinom u svom vlasništvu. Za vrijeme trajanja ugovora klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.;
- da unutar svoje grupe povezanih osoba, ili s osobama izvan nje, neće poduzeti niti dopustiti nikakvo pripajanje, spajanje i/ili izdvajanje dijela poslovanja i radnje sa sličnim učinkom. Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Orkan energije d.o.o. da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće inicirati ili provoditi bilo kakvo pripajanje, spajanje i/ili izdvajanje dijela poslovanja i radnje sa sličnim učinkom, međusobno ili s trećim osobama. Tekst izjave članova Klijenta čini Prilog 1 Ugovoru.
- da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice trećim fizičkim osobama i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- da neće dopunjavati ili raskidati bilo koji od Projektnih ugovora i/ili dokumenata bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, uvoditi materijalno bitne promjene u poslovanje i poslovne djelatnosti, smanjiti svoj temeljni kapital i mijenjati Izjavu o osnivanju/Društveni ugovor i/ili Statut;
- osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja i 1. srpnja do 31. prosinca svake godine ne bude manji od 1,25. Izračunava se na slijedeći način:  $(\text{neto dobit} + \text{amortizacija} + \text{trošak kamata}) / (\text{godišnje obveze po osnovi glavnice} + \text{trošak kamata})$ . Trošak kamata uključuje i slične troškove kao npr. bankovne naknade i provizije. Godišnje obveze po osnovi glavnice se odnose na ukupan dugoročni financijski dug prema bankama, ostalim financijskim institucijama i HEP-ESCO d.o.o.; ne odnosi se na obveze prema vlasnicima i obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Pokazatelj

se izračunava na temelju revidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje. Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o: (i) ostalim sličnim troškovima kamata kao npr. bankovnim naknadama i provizijama, (ii) godišnjim obvezama po osnovi glavnica.

Pozitivne odredbe:

Klijent se obvezuje, između ostalog, da će:

- Postupati u skladu s projektnom i financijskom dokumentacijom;
- Održavati na snazi sva ovlaštenja, ugovore, dozvole, licence, suglasnosti potrebne za normalno funkcioniranje Projekta;
- Održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovanje obavljati s pažnjom dobrog stručnjaka;
- Redovito plaćati sve svoje obveze prema Banci;
- Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa s Bankom, na zahtjev i po izboru Banke, dati banci adekvatne instrumente osiguranja njenih tražbina te omogućiti Banci praćenje i procjenu prihvatljivosti danih instrumenata osiguranja;
- Dostaviti garancije/police osiguranja dobavljača opreme na projektu prihvatljivog teksta, izdane u korist Klijenta, prenesene na Banku;
- Održavati na snazi police osiguranja u skladu s projektnom i ugovornom dokumentacijom;
- Ugovoriti policu osiguranja za postrojenje po završetku Projekta te je vinkulirati u korist Banke u roku od 30 dana nakon ishodovanja Uporabne dozvole;
- U roku 30 dana od dana ishodovanja Uporabne dozvole provesti založno pravo prvog reda u korist Banke na pokretninama koje se kupuju kreditnim sredstvima (kogeneracijsko postrojenje dobavljača New Energy GmbH, iverač, utovarivač, 2 kamiona za prijevoz trupaca) temeljem upisnika u FINA-i;
- U roku 30 dana od dana stjecanja vlasništva provesti založno pravo prvog reda u korist Banke na pokretninama koje se kupuju iz vlastitog učešća Klijenta (linija za briketiranje dobavljača New Energy GmbH) temeljem upisnika u FINA-i;
- Omogućiti neovisnim savjetnicima Banke pristup projektnoj dokumentaciji, imovini, računovodstvenim knjigama i evidencijama;
- Danom sklapanja ugovora o kreditu otvoriti kod Banke projektne račune te poslovati isključivo s Bankom;
- Za vrijeme trajanja Projekta na Rezervnom računu za otplatu duga Banke („Debt Service Reserve Account“) držati pohranjen iznos koji odgovara iznosu duga (glavnica i kamata) Banke koji se treba otplatiti u minimalno predstojeća dva kamatna razdoblja;
- Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 120 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.
- Dostaviti Banci novu procjenu vrijednosti založene imovine najkasnije u roku od 30 dana od dovršetka investicije (dobivanje uporabne dozvole), od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.
- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati i/ili;
- povisiti kamatnu stopu i/ili stopu naknade u svim ili pojedinim poslovima sklopljenim s Klijentom, sve do visine za Klijenta najnepovoljnije kamatne stope i/ili stope naknade koje Banka naplaćuje u svom poslovanju.

### 13. REDOSLIJED NAPLATE

Slobodan novčani tok bit će korišten prema sljedećem redoslijedu naplate:

- a) operativni troškovi;
- b) porezi;
- c1) otplata duga (glavnice i kamata) prema Banci;
- c2) otplata duga (glavnica i kamata) prema HEP-ESCO d.o.o.;
- d1) uplate na rezervni račun za otplatu duga (DSRA) prema Banci;
- d2) uplate na rezervni račun za otplatu duga (DSRA) prema HEP-ESCO d.o.o.;
- e) uplate na rezervni račun (DSRA) čija će se sredstva koristiti za plaćanje 2. rate kupoprodajne cijene zemljišta u vlasništvu MGK-pack d.d.
- f) CAPEX;
- g) Isplata zadržane dobiti.

Korisnik kredita dužan je poštovati navedeni redoslijed naplate.

### 14. DAROVNICA EUROPSKE UNIJE

Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s uvjetima potrebnim za ostvarivanje prava na sredstva Darovnice EU a to su:

- a) da je Projekt uspješno dovršen i da je ostvarena predviđena ušteda energije jednako ili veće od 20% i/ili smanjenje emisije CO<sub>2</sub> mjereno u tonama, na godišnjoj razini mora biti jednako ili veće od 20%, uz jednake ostale parametre, u skladu s izvještajem Projektnog konzultanta;
- b) da su ispunjeni uvjeti navedeni u prethodnoj točki i potvrde konzultanata ovlaštenih od EBRD sukladno metodologiji EU;
- c) da za Projekt koji je predmet ovog Ugovora nije primio niti jednu drugu Darovnicu EU;
- d) da iznos Darovnice EU utvrđuje Projektni konzultant na temelju unaprijed definiranih kriterija uz dodatnu verifikaciju Nadzornog konzultanta;
- e) da ukoliko se utvrdi kršenje bilo koje odredbe ovog Ugovora Klijent je dužan vratiti isplaćena sredstva Darovnice EU Banci, u skladu s njenim zahtjevom.

Klijent potpisom ovog Ugovora daje suglasnost Banci da primljena sredstva Darovnice EU, ukoliko ih Klijent prihvati, preračuna u kune po srednjem tečaju HNB-a na dan konverzije te da pripadajući kunski iznos uplati na kreditnu partiju, broj 5100363344 otvorenu na temelju ovog Ugovora u roku od 5 radnih dana od primitka sredstava Darovnice od strane EBRD-a, čime će se smanjiti iznos dospjele odnosno nedospjele obveze po kreditnoj partiji, primjenom srednjeg tečaja HNB-a važećeg na dan uplate.

### 15. OBVEZA OBAVJEŠTAVANJA

Klijent se obvezuje da će pisano obavijestiti Banku o nastupu sljedećih događaja u najkraćem mogućem roku:

- a) svim bitnim promjenama u svom statusu i drugim relevantnim promjenama u svom poslovanju;
- b) svim promjenama u vezi s projektom redovito dostavljati Banci obavijesti, te odmah dostaviti obavijest o nastupu ili mogućem nastupu događaja koji se smatraju povredama ugovornih obveza.

### 16. POVREDA UGOVORA:

Nastup bilo kojeg od dolje navedenih događaja ili okolnosti smatrat će se povredom Ugovora u slučaju kojeg Banka može: onemogućiti korištenje neiskorištenog iznosa Kredita i/ili otkazati ovaj Ugovor i/ili

proglasiti bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom odmah dospjelim i plativim i/ili iskoristiti instrumente osiguranja navedene u točki 7. ovog Ugovora:

- a) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom od strane Klijenta;
- b) pokušaj Klijenta da ospori valjanost ovog Ugovora ili instrumenata osiguranja u cijelosti ili djelomično;
- c) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora i/ili Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d.;
- d) neplaćanje Klijenta bilo kojeg dospjelog iznosa po bilo kojem drugom kreditu;
- e) neistinitost ili netočnost dokumenata izdanih od strane Klijenta sukladno ovom Ugovoru;
- f) nenamjensko korištenje sredstava kredita
- g) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili bitno smanjena sposobnost Klijenta da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- h) podnošenje prijedloga za otvaranje stečaja ili predstečajne nagodbe, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak Klijenta; prekid i/ili obustava parničnih i/ili ovršnih postupaka protiv Klijenta;
- i) postupak ovrhe bilo kojeg vjerovnika na bitnoj imovini Klijenta
- j) bilo koja promjena u statusu društva Klijenta, uključujući, ali ne ograničavajući se na spajanje ili pripajanje, stjecanje udjela, podjelu društva, promjenu većine glasačkih prava, promjenu oblika društva, prekogranično restrukturiranje i/ili promjenu sjedišta, za koju Klijent nije ishodio prethodnu pisanu suglasnost Banke;
- k) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Klijenta, primjerice izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica,
- l) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa temeljem ili u vezi s Ugovorom za pružanje energetskih usluga sklopljenog između Klijenta i HEP-ESCO d.o.o.

Obavijest o otkazu Ugovora ili otkazu raspoloživosti preostalog dijela Kredita, upućuju se Klijentu preporučenim pismom s povratnicom na adresu u zaglavlju ovog Ugovora, alternativno na adresu koju je Klijent naknadno dostavio u pisanom obliku Banci. Tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke danom dostave otkaznog pisma Klijentu. Dan dostave otkaznog pisma je dan njegovog otposljanja putem javnog bilježnika, u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Klijenta, odnosno adresu o kojoj je Klijent uredno izvijestio Banku.

Klijent je obavezan snositi sve troškove vezane uz otkaz ovog Ugovora.

## 17. NADLEŽNOST SUDA

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, povjerit će se na rješavanje stvarno nadležnom sudu sa sjedištem u Zagrebu.

18. Ovim Klijent i Sudužnici/Sponzori daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Sudužnika/Sponzora otvorenih kod Banke.

Klijent i Sudužnici/Sponzori, kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

19. Sudužnici/Sponzori potpisom ovog Ugovora solidarno odgovaraju za ispunjenje svih obveza Klijenta zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

20. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
21. Potpisom ovog Ugovora, Ugovor o dugoročnom kunkskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3236123975 potpisan 09. travnja 2014. stavlja se van snage te isti više ne proizvodi pravne učinke obzirom je njegova svrha ostvarena odredbama ovog Ugovora.
22. Ovaj je Ugovor sastavljen u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).


**BANKA:**

Dragan Vitasović



Anka Kolić

 Zagrebačka banka d.d.  
109



Pula, 29.10.2014.

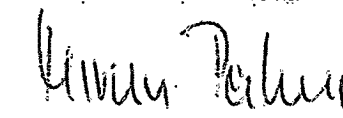
**KLIJENT:**

Orkan energija d.o.o.

  
Mirun Perković, član uprave

**ORKAN ENERGIJA**  
Centar 282, MEDU.

**SUDUŽNIK/SPONZOR:**

  
Mirun Perković  
Šučo Kajević

Broj ugovora: 3239070671  
Broj partije: 5100363344

**BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Poduzetnički centar Pula, zastupana po mlađem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Draganu Vitasoviću i direktoru centra za poduzetničko bankarstvo Matku Frančiću,

i

**KLIJENT:** Orkan energija d.o.o, Medulin, Centar 282, MB 01781995, OIB 63767063559, zastupan po članu uprave Mirunu Perkoviću

i

**SUDUŽNICI/SPONZORI:** Mirun Perković, OIB 03496097594, Centar 282, 52203 Medulin, i Šučo Kajević, OIB: 01951036158, putovnica: 898DZ7165, MNE, Crna Gora, Wulfeler str. 51, Hannover Njemačka

sklapaju 30.03.2015.

#### **I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM** (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.10.2014. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: Ugovor).
2. Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 5. Ugovora, na način da ista sada glasi:

„Rok korištenja kredita je najkasnije do 30.06.2015. Krajnji rok korištenja – predstavlja ujedno i datum stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se može koristiti sukcesivno po ispunjenju svih Preduvjeta korištenja, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta (Prilog 3), i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun izvođača/dobavljača temeljem faktura/računa izvođača/dobavljača u iznosu bez PDV-a.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa.“

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da uslijed navedenog produžetka roka korištenja kredita Klijent neće koristiti razdoblje počeka koje je Ugovorom definirano u trajanju do 6 mjeseci, odnosno najkasnije do 30.06.2015., dok će se u ostalom dijelu, na način i rok vraćanja kredita i dalje primjenjivati uvjeti definirani točkom 6. Ugovora.

3. Sve ostale točke Ugovora, koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

4. Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Kreditoprimatelj:

**ORKAN ENERGIJA d.o.o.**  
Centar 282, MEDULIN



Orkan energija d.o.o.

Kreditodavatelj:



ZAGREBAČKA BANKA d.d.


SUĐUŽNIK/SPONZOR:



Mirun Perković



Šučo Kajević

 Zagrebačka banka d.o.o.  
109

Broj ugovora: 3239070671  
Broj partije: 5100363344

**BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Poduzetnički centar Pula, zastupana po mlađem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Draganu Vitasoviću i direktoru centra za poduzetničko bankarstvo Matku Frančiću,

**KLIJENT:** Orkan energija d.o.o, Medulin, Centar 282, MB 01781995, OIB 63767063559, zastupan po članu uprave Mirunu Perkoviću

**SUDUŽNICI/SPONZORI:** Mirun Perković, OIB 03496097594, Centar 282, 52203 Medulin, i Sućo Kajević, OIB: 01951036158, putovnica: 898DZ7165, MNE, Crna Gora, Wulfeler str. 51, Hannover Njemačka

sklapaju 30.06.2015.

## II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.10.2014. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3239070671 (u daljnjem tekstu: Ugovor) te da su dana 30.03.2015. sklopile I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3239070671 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak).

2. Ovim II. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju:

– točku 5. Ugovora, na način da ista sada glasi:

„Rok korištenja kredita je najkasnije do 31.10.2015. Krajnji rok korištenja – predstavlja ujedno i datum stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se može koristiti sukcesivno po ispunjenju svih Preduvjeta korištenja, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta (Prilog 3), i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na računi izvođača/dobavljača temeljem faktura/računa izvođača/dobavljača u iznosu bez PDV-a.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa.“

– točku 6. Ugovora, na način da ista sada glasi:

„Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2025.

Razdoblje počeka traje najkasnije do 31.10.2015.

Kredit se otplaćuje u 39 jednakih kvartalnih rata u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prva rata dospijeva 31.12.2015."

3. Sve ostale točke Ugovora, koje I. Dodatkom te ovim II. Dodatkom nisu mijenjane, ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.
4. Ovaj II. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Kreditoprimatelj:

Mirun Perković

Orkan energija d.o.o.

Kreditodavatelj:

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN

Mirun Perković  
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

SUDUŽNIK/SPONZOR:

Mirun Perković

Mirun Perković

Šučo Kajević

Šučo Kajević

ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
50

Broj ugovora: 3239072231

Broj partije: 5100363393

## UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

**BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473  
Poduzetnički centar Pula, zastupana po mlađem voditelju poslovnog odnosa  
poduzetničkog bankarstva Draganu Vitasoviću i direktorici centra za poduzetničko  
bankarstvo Anki Kolić,

i

**KLIJENT:** Orkan energija d.o.o, Medulin, Centar 282, MB 01781995, OIB 63767063559, zastupan  
po članu uprave Mirunu Perkoviću

i

**SUDUŽNICI/SPONZORI:** Mirun Perković, OIB 03496097594, Centar 282, 52203 Medulin, i  
Šučo Kajević, OIB: 01951036158, putovnica: 898DZ7165, MNE, Crna Gora,  
Wulfeler str. 51, Hannover Njemačka

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom  
utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu  
kamatnu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS:** u kunsjoj protuvrijednosti EUR 200.000,00  
(slovima: dvjestotisuća eura)  
uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja kredita.
2. **NAMJENA:** financiranje ulaganja u izgradnju te stavljanja u pogon kogeneracijskog postrojenja na  
biomasu na lokaciji u Tršću, instalirane snage 1,0 MW i pogona za proizvodnju briketa (u  
daljnjem tekstu: Projekt)  
Ukupni projektni troškovi iznose do EUR 6.544.000,00, bez PDV-a
3. **KAMATNA STOPA:**
  - a) **Redovna kamatna stopa:**  
6M EURIBOR + 5,16 p.p. godišnje, promjenjiva do 19.03.2019. (uključivo 19.03.2019.) što  
trenutno iznosi 5,55%  
6M EURIBOR + 6,56 p.p. godišnje, promjenjiva od 20.03.2019. do kraja otplate kredita

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

Redovna kamata dostiže na naplatu kvartalno.

b) **Kamata po dospelju:** Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

c) **Interkalarna:** jednaka redovnoj kamatnoj stopi

#### 4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita:
  - o 0,8% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita
- za prijevremenu kumulativnu godišnju otplatu kredita u razdoblju od 01.01. do 31.12. veću od HRK 500.000,00, osim u slučaju prijevremene otplate kredita drugim kreditom Banke ili u aranžmanu Banke ili u slučaju otplate kredita iz sredstava Darovnice Europske unije
  - o 1,00% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita (iznad iznosa od HRK 500.000).

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke; važećom na dan obračuna.

#### 5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Rok korištenja kredita je najkasnije do 31.03.2015. Krajnji rok korištenja – predstavlja ujedno i datum stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se može koristiti sukcesivno po ispunjenju svih Preduvjeta korištenja, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta (Prilog 3), i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun izvođača/dobavljača temeljem faktura/računa izvođača/dobavljača u iznosu bez PDV-a.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa.

#### 6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2025.

Razdoblje počeka iznosi do 6 mjeseci, odnosno najkasnije do 30.06.2015., a počinje teći stavljanjem kredita u otplatu sukladno točki 5.

Kredit se otplaćuje u 40 jednakih kvartalnih rata u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prva rata dospijeva 30.09.2015.

## 7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 10 (deset) bianco vlastitih akceptiranih mjenica Klijenta;
- 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu od EUR 2.700.000,00 izdana 08.04.2014., solemnizirana od strane javnog bilježnika Marine Paić Čerin dana 18.04.2014., pod brojem OV-3281/14;
- Zalog prvog reda nad dva poslovna udjela u Klijentu, imatelja Miruna Perkovića i Šuće Kajevića, ukupne nominalne vrijednosti 20.000,00 kn, a što predstavlja 100% temeljnog kapitala Klijenta;
- Zalog prvog reda nad pokretninama Klijenta (linija za briketiranje dobavljača New Energy GmbH, kogeneracijsko postrojenje dobavljača New Energy GmbH, iverač, utovarivač, 2 kamiona za prijevoz trupaca)
- Založno pravo prvog reda na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, z.k.ul. br 1567 k.o. Čabar na k.č.br. 5404/1- zgrada i dvorište u Pirni Lazi ukupne površine 4323 m<sup>2</sup>, zgrada površine 751 m<sup>2</sup>; dvorište površine 3.572 m<sup>2</sup>; k.č.br. 5404/2 neplodno zemljište i izgrađeno zemljište u Pirni Lazi površine 1.704 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 13 m<sup>2</sup>, neplodno zemljište površine 1.691 m<sup>2</sup>; k.č.br. 5405 šuma u Pirni Lazi površine 841 m<sup>2</sup>; k.č.br 5409 šuma u Pirni Lazi površine 405 m<sup>2</sup>;
- Založno pravo prvog reda na nekretninama u vlasništvu MGK- Pack d.o.o: Rijeka, upisanim kod Općinskog suda u Delnicama, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, z.k.ul. br 743 k.o. Čabar, k.č.br. 4952 Sjenokoša planina u srednjoj dragi ukupne površine 1025 m<sup>2</sup>, k.č.br 6322 Tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve ukupne površine 1694 m<sup>2</sup>, k.č.br 6323 Oranica planikve u markovom vrhu ukupne površine 737 m<sup>2</sup> k.č.br 6324 Oranica planikve u markovom vrhu ukupne površine 644 m<sup>2</sup>, k.č.br6325 Oranica planikve u markovom vrhu ukupne površine 209 m<sup>2</sup>, k.č.br 6326/1 Tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve ukupne površine 14872 m<sup>2</sup>, i k.č.br 6326/3 Livada planikve u markovom vrhu ukupne površine 1946 m<sup>2</sup>;
- Police osiguranja s osnove Projekta vinkulirane u korist Banke;
- Zalog prvog reda nad ugovornim tražbinama temeljem Ugovora sklopljenih sa sljedećim društvima: Hrvatski Operator Tržišta Energije, Zagreb, Miramarska 23, OIB: 75801633608 i New Energy GmbH, Laatzten, Lueneburgen Str.6, Njemačka;
- ostali instrumenti osiguranja.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnici/Sponzori su dužni dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika-Sponzora Šuće Kajevića u iznosu od EUR 2.700.000,00 izdana 08.04.2014. i solemnizirana od strane javnog bilježnika Marine Paić Čerin dana 18.04.2014. pod brojem OV-3283/14;
- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika-Sponzora Miruna Perkovića u iznosu od EUR 2.700.000,00 izdana 08.04.2014. i solemnizirana od strane javnog bilježnika Marine Paić Čerin dana 18.04.2014. pod brojem OV-3282/14;
- ostali instrumenti osiguranja.

## 8. PROJEKTNI UGOVORI

Projektni ugovoru su, ali ne ograničavajući se na:

- Ugovor o otkupu električne energije;
- Ugovor o prodaji briketa;
- Ugovor o tehničkom održavanju;
- Građevni ugovori;
- Ugovor o montaži opreme i elektroradovima;
- Ugovor o nabavi opreme;
- All risk polica osiguranja za objekt u postupku izgradnje;
- Polica osiguranja za postrojenje po završetku Projekta (All risk pokriće osiguranja imovine, prekida rada i odgovornosti prema trećim osobama);
- Ugovori o nabavi sirovina;
- Ugovor o najmu hale za briketirnicu ili kupoprodajni ugovor o kupnji zemljišta i hale;
- Ugovor o tehničkom due diligence-u;
- Ugovor o neovišnom nadzoru u fazi izgradnje;
- Ugovor za pružanje energetske usluge sklopljen između Orkan energije d.o.o. i HEP-ESCO d.o.o.;
- Međuvjeronički ugovor sklopljen između Orkan energije d.o.o., Zagrebačke banke d.d. i HEP-ESCO d.o.o.

dalje u tekstu „Projektni ugovori“

## 9. PROJEKTNI RAČUNI

Svi računi vezani uz Projekt vode se kod Banke:

- Redovni multivalutni račun za redovno poslovanje Klijenta;
- Račun posebne namjene za uplate priljeva od prodaje električne energije;
- Rezervni račun za otplatu duga („Debt Service Reserve Account“) – račun na kojem će za vrijeme trajanja Projekta biti pohranjen iznos koji odgovara iznosu duga (glavnica i kamata) koji se treba otplatiti u minimalno predstojeća dva kamatna razdoblja,
- Rezervni račun („Debt Service Reserve Account“) – račun na kojem će najkasnije do 1. svibnja 2016. akumulirati slobodna sredstva sukladno Redoslijedu naplate, a koja će se koristiti za plaćanje 2. rate kupoprodajne cijene zemljišta koje se nalazi u vlasništvu društva MGK-pack d.d.,

dalje u tekstu „Projektni računi“.

## 10. PREDUVJETI KORIŠTENJA:

- Ishodovanje svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju;
- Dostavljeni instrumenti osiguranja isključujući: policu osiguranja za postrojenje po završetku Projekta, zalog nad linijom za briketiranje dobavljača New Energy GmbH, zalog nad iveračem, zalog nad utovarivačem te zalog nad 2 kamiona za prijevoz trupaca;
- Plaćene sve naknade Banci, te savjetnicima;
- Dokaz da nema neplaćenih poreza ni drugih pristojbi;
- Otvoreni Projektne računi kod Banke;
- Potpisani odgovarajući Projektne ugovori u formi prihvatljivoj Banci;
- Potpisan Međuvjeronički ugovor između Klijenta, Banke te društva HEP-ESCO d.o.o. ;

- Sklopljeni ugovori o nabavi sirovine (drvena sječka) prihvatljivog teksta, kojima se dokazuje godišnja nabava 120% ukupne godišnje potrošnje sirovine temeljem procjene neovisnog tehničkog savjetnika Banke;
- Vlastiti udio Klijenta u iznosu od min HRK 23.582.334,00 mora biti uplaćen u potpunosti u Projekt („up front“ ili u formi garantnog depozita);
- Udio u iznosu od min HRK 3.556.800,00 mora biti uplaćen u potpunosti u Projekt („up front“ ili u formi garantnog depozita) od strane društva HEP-ESCO d.o.o.;
- Zadovoljavajući izvještaj neovisnog tehničkog savjetnika. U slučaju nezadovoljavajućeg izvještaja neovisnog tehničkog savjetnika, otklanjanje nedostataka projekta;
- Zahtjev za povlačenje zajma dostavljen (Prilog 3) s odgovarajućom dokumentacijom i potvrđen od strane neovisnog nadzornika izgradnje;
- Sklopljen dugoročni ugovor o zakupu ili kupoprodajni ugovor o kupnji zemljišta i hale za opremu za proizvodnju briketa s društvom MGK-pack d.o.o. Rijeka. Ukoliko se sklopi ugovor o zakupu potrebno je predvidjeti izričitu odredbu o suglasnosti ugovornih strana za uknjižbu prava zakupa u zemljišnim knjigama te pravo prvokupa od strane Kreditoprimatelja. Ukoliko se sklopi kupoprodajni ugovor u istom treba biti navedeno kako će se ukupna kupoprodajna cijena umanjiti za EUR 200.000,00 koliko će Kreditodavatelj uplatiti na kreditnu partiju MGK-pack d.o.o. koju isti ima otvorenu u PBZ-u;
- Upisano založno pravo prvog reda Banke nad zemljištem MGK-pack d.o.o. Rijeka upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Delnicama, z.k.ul.br. 743, k.o. Čabar, k.č.br. 4952 Sjenokoša planina u srednjoj dragi ukupne površine 1025 m<sup>2</sup>, k.č.br 6322 Tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve ukupne površine 1694 m<sup>2</sup>, k.č.br 6323 Oranica planikve u markovom vrhu ukupne površine 737 m<sup>2</sup> k.č.br 6324 Oranica planikve u markovom vrhu ukupne površine 644 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6325 Oranica planikve u markovom vrhu ukupne površine 209 m<sup>2</sup>, k.č.br 6326/1 Tvornica kemijskih proizvoda Tršće-Ponikve ukupne površine 14872 m<sup>2</sup>, i k.č.br 6326/3 Livada planikve u markovom vrhu ukupne površine 1946 m<sup>2</sup> a kojem se nalazi hala u kojoj će biti smještena oprema za proizvodnju briketa;
- Potpisan Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3239070671 u iznosu od EUR 2.500.000,00.

## 11. POZITIVNE I NEGATIVNE ODREDBE

### Negativne odredbe

Klijent se obvezuje, između ostalog:

- da za vrijeme trajanja ugovora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.
- Da neće ulaziti u daljnja zaduženja bez prethodne pisane suglasnosti Banke osim podređenih (subordiniranih) zajmova dioničara i zajma društva HEP-ESCO d.o.o. u iznosu od HRK 5.139.918,60 koji je uređen Ugovorom za pružanje energetske usluge sklopljenim između Klijenta i HEP-ESCO d.o.o.;
- Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora;
- da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, stvoriti niti dopustiti zasnivanje založnog prava na bilo kojoj svojoj sadašnjoj ili budućoj nekretnini, vlasničkim udjelima, dionicama, prihodima ili drugoj imovini osim na imovini koju zahtjeva Banka ili na imovini koju zahtjeva HEP-ESCO d.o.o. temeljem Ugovora za pružanje energetske usluge sklopljenog između Klijenta i HEP-ESCO d.o.o., te neće prodati, prenositi, davati u najam/zakup ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu odnosno raspolagati imovinom u svom vlasništvu. Za vrijeme trajanja ugovora klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.;

- da unutar svoje grupe povezanih osoba, ili s osobama izvan nje, neće poduzeti niti dopustiti nikakvo pripajanje, spajanje i/ili izdvajanje dijela poslovanja i radnje sa sličnim učinkom. Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Orkan energije d.o.o. da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće inicirati ili provoditi bilo kakvo pripajanje, spajanje i/ili izdvajanje dijela poslovanja i radnje sa sličnim učinkom, međusobno ili s trećim osobama. Tekst izjave članova Klijenta čini Prilog 1 Ugovoru.
- da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice trećim fizičkim osobama i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- da neće dopunjavati ili raskidati bilo koji od Projektnih ugovora i/ili dokumenata bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, uvoditi materijalno bitne promjene u poslovanje i poslovne djelatnosti, smanjiti svoj temeljni kapital i mijenjati Izjavu o osnivanju/Društveni ugovor i/ili Statut;
- osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja i 1. srpnja do 31. prosinca svake godine ne bude manji od 1,25. Izračunava se na slijedeći način: (neto dobit + amortizacija + trošak kamata) / (godišnje obveze po osnovi glavnice + trošak kamata). Trošak kamata uključuje i slične troškove kao npr. bankovne naknade i provizije. Godišnje obveze po osnovi glavnice se odnose na ukupan dugoročni financijski dug prema bankama, ostalim financijskim institucijama i HEP-ESCO d.o.o.; ne odnosi se na obveze prema vlasnicima i obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Pokazatelj se izračunava na temelju revidiranih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje. Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o: (i) ostalim sličnim troškovima kamata kao npr. bankovnim naknadama i provizijama, (ii) godišnjim obvezama po osnovi glavnica.

#### Pozitivne odredbe:

Klijent se obvezuje, između ostalog, da će:

- Postupati u skladu s projektnom i financijskom dokumentacijom;
- Održavati na snazi sva ovlaštenja, ugovore, dozvole, licence, suglasnosti potrebne za normalno funkcioniranje Projekta;
- Održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovanje obavljati s pažnjom dobrog stručnjaka;
- Redovito plaćati sve svoje obveze prema Banci;
- Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa s Bankom, na zahtjev i po izboru Banke, dati banci adekvatne instrumente osiguranja njenih tražbina te omogućiti Banci praćenje i procjenu prihvatljivosti danih instrumenata osiguranja;
- Dostaviti garancije/police osiguranja dobavljača opreme na projektu prihvatljivog teksta, izdane u korist Klijenta, prenesene na Banku;
- Održavati na snazi police osiguranja u skladu s projektnom i ugovornom dokumentacijom;
- Ugovoriti policu osiguranja za postrojenje po završetku Projekta te je vinkulirati u korist Banke u roku od 30 dana nakon ishodovanja Uporabne dozvole;
- U roku 30 dana od dana ishodovanja Uporabne dozvole provesti založno pravo prvog reda u korist Banke na pokretninama koje se kupuju kreditnim sredstvima (kogeneracijsko postrojenje dobavljača New Energy GmbH, iverač, utovarivač, 2 kamiona za prijevoz trupaca) temeljem upisnika u FINA-i;
- U roku 30 dana od dana stjecanja vlasništva provesti založno pravo prvog reda u korist Banke na pokretninama koje se kupuju iz vlastitog učešća Klijenta (linija za briketiranje dobavljača New Energy GmbH) temeljem upisnika u FINA-i;
- Omogućiti neovisnim savjetnicima Banke pristup projektnoj dokumentaciji, imovini, računovodstvenim knjigama i evidencijama;
- Danom sklapanja ugovora o kreditu otvoriti kod Banke projektne račune te poslovati isključivo s Bankom;

- Za vrijeme trajanja Projekta na Rezervnom računu za otplatu duga Banke („Debt Service Reserve Account“) držati pohranjen iznos koji odgovara iznosu duga (glavnica i kamata) Banke koji se treba otplatiti u minimalno predstojeća dva kamatna razdoblja;
- Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 120 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.
- Dostaviti Banci novu procjenu vrijednosti založene imovine najkasnije u roku od 30 dana od dovršetka investicije (dobivanje uporabne dozvole), od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.
- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijecu po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeca, ili ih otkazati i/ili;
- povisiti kamatnu stopu i/ili stopu naknade u svim ili pojedinim poslovima sklopljenim s Klijentom, sve do visine za Klijenta najnepovoljnije kamatne stope i/ili stope naknade koje Banka naplaćuje u svom poslovanju.

## 12. REDOSLIJED NAPLATE

Slobodan novčani tok bit će korišten prema sljedećem redoslijedu naplate:

- a) operativni troškovi;
- b) porezi;
- c1) otplata duga (glavnice i kamata) prema Banci;
- c2) otplata duga (glavnica i kamata) prema HEP-ESCO d.o.o.;
- d1) uplate na rezervni račun za otplatu duga (DSRA) prema Banci;
- d2) uplate na rezervni račun za otplatu duga (DSRA) prema HEP-ESCO d.o.o.;
- e) uplate na rezervni račun (DSRA) čija će se sredstva koristiti za plaćanje 2. rate kupoprodajne cijene zemljišta u vlasništvu MGK-pack d.d.
- f) CAPEX;
- g) Isplata zadržane dobiti.

Korisnik kredita dužan je poštovati navedeni redoslijed naplate.

## 13. OBVEZA OBAVJEŠTAVANJA

Klijent se obvezuje da će pisano obavijestiti Banku o nastupu sljedećih događaja u najkraćem mogućem roku:

- a) svim bitnim promjenama u svom statusu i drugim relevantnim promjenama u svom poslovanju;
- b) svim promjenama u vezi s projektom redovito dostavljati Banci obavijesti, te odmah dostaviti obavijest o nastupu ili mogućem nastupu događaja koji se smatraju povredama ugovornih obveza.

#### 14. POVREDA UGOVORA:

Nastup bilo kojeg od dolje navedenih događaja ili okolnosti smatrat će se povredom Ugovora u slučaju kojeg Banka može: onemogućiti korištenje neiskorištenog iznosa Kredita i/ili otkazati ovaj Ugovor i/ili proglasiti bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom odmah dospjelim i plativim i/ili iskoristiti instrumente osiguranja navedene u točki 7. ovog Ugovora:

- a) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom od strane Klijenta;
- b) pokušaj Klijenta da ospori valjanost ovog Ugovora ili instrumenata osiguranja u cijelosti ili djelomično;
- c) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora i/ili Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d.;
- d) neplaćanje Klijenta bilo kojeg dospjelog iznosa po bilo kojem drugom kreditu;
- e) neistinitost ili netočnost dokumenata izdanih od strane Klijenta sukladno ovom Ugovoru;
- f) nenamjensko korištenje sredstava kredita
- g) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili bitno smanjena sposobnost Klijenta da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- h) podnošenje prijedloga za otvaranje stečaja ili predstečajne nagodbe, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak Klijenta; prekid i/ili obustava parničnih i/ili ovršnih postupaka protiv Klijenta;
- i) postupak ovrhe bilo kojeg vjerovnika na bitnoj imovini Klijenta
- j) bilo koja promjena u statusu društva Klijenta, uključujući, ali ne ograničavajući se na spajanje ili pripajanje, stjecanje udjela, podjelu društva, promjenu većine glasačkih prava, promjenu oblika društva, prekogranično restrukturiranje i/ili promjenu sjedišta, za koju Klijent nije ishodio prethodnu pisanu suglasnost Banke;
- k) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Klijenta, primjerice izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica,
- l) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa temeljem ili u vezi s Ugovorom za pružanje energetskih usluga sklopljenog između Klijenta i HEP-ESCO d.o.o.

Obavijest o otkazu Ugovora ili otkazu raspoloživosti preostalog dijela Kredita, upućuju se Klijentu preporučenim pismom s povratnicom na adresu u zaglavlju ovog Ugovora, alternativno na adresu koju je Klijent naknadno dostavio u pisanom obliku Banci. Tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke danom dostave otkaznog pisma Klijentu. Dan dostave otkaznog pisma je dan njegovog otposljanja putem javnog bilježnika, u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Klijenta, odnosno adresu o kojoj je Klijent uredno izvijestio Banku.

Klijent je obavezan snositi sve troškove vezane uz otkaz ovog Ugovora.

#### 15. NADLEŽNOST SUDA

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, povjerit će se na rješavanje stvarno nadležnom sudu sa sjedištem u Zagrebu.

16. Ovim Klijent i Sudužnici/Sponzori daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Sudužnika/Sponzora otvorenih kod Banke.

Klijent i Sudužnici/Sponzori, kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

17. Sudužnici/Sponzori potpisom ovog Ugovora solidarno odgovaraju za ispunjenje svih obveza Klijenta zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.
18. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
19. Potpisom ovog Ugovora, Ugovor o dugoročnom kunkskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3236123975 potpisan 09. travnja 2014. stavlja se van snage te isti više ne proizvodi pravne učinke obzirom je njegova svrha ostvarena odredbama ovog Ugovora.
20. Ovaj je Ugovor sastavljen u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

**BANKA:**

Dragan Vitasović



Anka Kolić

 **Zagrebačka banka d.d.**  
109

*Anka Kolić*

Pula, 29. 10. 2014.

**KLIJENT:**


Orkan energija d.o.o.



Mirun Perković, član uprave

**ORKAN ENERGIJA d.o.o.**  
Center 282, MEDULIN

**SUDUŽNIK/SPONZOR:**



Mirun Perković



Šučo Kajević

Broj ugovora: 3239072231  
Broj partije: 5100363393

**BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Poduzetnički centar Pula, zastupana po mlađem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Draganu Vitasoviću i direktoru centra za poduzetničko bankarstvo Matku Frančiću,

**KLIJENT:** Orkan energija d.o.o, Medulin, Centar 282, MB 01781995, OIB 63767063559, zastupan po članu uprave Mirunu Perkoviću

**SUDUŽNICI/SPONZORI:** Mirun Perković, OIB 03496097594, Centar 282, 52203 Medulin, i  
Šučo Kajević, OIB: 01951036158, putovnica: 898DZ7165, MNE, Crna Gora,  
Wulfeler str. 51, Hannover Njemačka

sklapaju 30.06.2015.

**I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM**  
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.10.2014. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom broj 3239072231 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

2. Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju:

– točku 6. Ugovora, na način da ista sada glasi:

„Krajnji rok otplate kredita je 30.06.2025.

Razdoblje počeka traje najkasnije do 31.10.2015.

Kredit se otplaćuje u 39 jednakih kvartalnih rata u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prva rata dospijeva 31.12.2015.“

3. Sve ostale točke Ugovora, koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

4. Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Kreditoprimatelj:

Mirun Perković

Orkan.energija d.o.o.

ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Centar 282, MEDULIN

Kreditodavatelj:

Mirun Perković  
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

SUDUŽNIK/SPONZOR:

Mirun Perković

Mirun Perković

Š. K.

Šučo Kajević

Zagrebačka banka d.d.  
50

**UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA**

između

**ORKAN ENERGIJE d.o.o.**  
kao Dužnika-založnog dužnika

i

**MIRUNA PERKOVIĆA**  
kao Sudužnika-založnog dužnika 1

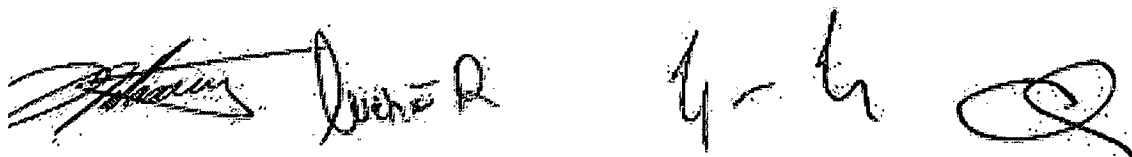
i

**ŠUĆE KAJEVIĆA**  
kao Sudužnika-založnog dužnika 2

i

**ZAGREBAČKE BANKE d.d.**  
kao Založnog vjerovnika

**12.11.2014.**



**ORKAN ENERGIJA d.o.o.**, sa sjedištem u Medullnu, Centar 282, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu, pod MBS 040190832, OIB 63767063559, koje zastupa član uprave Mirun Perković, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik-založni dužnik),

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080000014, OIB 92963223473, MB 3234495, koje zastupaju mlađi voditelj poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Dragan Vitasović i starija voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Renata Miletić, kao založni vjerovnik (dalje u tekstu: Založni vjerovnik ili Banka ili Vjerovnik),

**MIRUN PERKOVIĆ**, OIB 03496097594, Medulln, Centar 282, kao sudužnik i založni dužnik 1 (dalje u tekstu: Sudužnik-založni dužnik 1),

**ŠUČO KAJEVIĆ**, OIB: 01951036158, putovnica: 898DZ7165, MNE, Crna Gora, Wulfeler str. 51, Hannover Njemačka, kao sudužnik i založni dužnik 2 (dalje u tekstu: Sudužnik-založni dužnik 2),

dana 12.11.2014. (slovima: dvanaestogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine ("Datum potpisivanja ugovora") sklapaju sljedeći:

**UGOVOR O ZALOGU POSLOVNIH UDJELA, NEKRETNINE, PERTINENCIJE NEKRETNINE, TRAZBINA RADI OSIGURANJA NOVČANIH TRAZBINA ZALOŽNOG VJEROVNKA**

(u daljnjem tekstu: "Ugovor o zalogu")

**Članak 1.  
OSIGURANA TRAZBINA 1**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima prema Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku-založnom dužniku 1 i Sudužniku-založnom dužniku 2 tražbine opisane u ovom članku (dalje u tekstu: Osigurana tražbina 1), a temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom, od dana 29.10.2014. (slovima: dvadesetdevetoglistopadadvijetisućečetnaeste) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu 1) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu 1 koji je sklopljen u kunskoj protuvrijednosti od **EUR 2.500.000,00** (slovima: dvamilijunapetstotisuća eura), prema srednjem tečaju HNB-a na dan vraćanja kredita.---

Kredit je odobren na temelju Ugovora o kreditu za financiranje ulaganja u poboljšanje energetske učinkovitosti i obnovljive izvore energije sklopljenog 04.07.2013. (slovima: četvrtogsrpnjadvijetisućetrnaeste) godine između Vjerovnika i Europske banke za obnovu i razvoj za financiranje ulaganja u izgradnju te stavljanja u pogon kogeneracijskog postrojenja na biomasu na lokaciji u Tršću, instalirane snage 1,0 MW i pogona za proizvodnju briketa.

Tražbina Vjerovnika se uvećava za redovnu kamatu po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju 6M EURIBOR (slovima: šestomjesečnog euribor-a) i kamatne marže od 5,16 p.p.



(slovima: petcijelihšesnaest postotnih poena) godišnje, promjenjiva, koja se primjenjuje do (uključivo sa) 19.03.2019. (slovima: devetnaestogožujkadvijetisućedevetnaeste).---  
Od 20.03.2019. (slovima: dvadesetogožujkadvijetisućedevetnaeste) do kraja otplate kredita Tražbina Vjerovnika se uvećava za redovnu kamatu po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju 6M EURIBOR (slovima: šestomjesečnog euribor-a) i kamatne marže od 6,56 p.p. (slovima: šestcijelihpedesetšest postotnih poena) godišnje, promjenjiva.-----

Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.-----

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog kamatnog razdoblja koje počinje teći od dana prvog povlačenja sredstava, a traje do isteka kalendarskog kvartala u kojem je prvo povlačenje sredstava izvršeno, i zadnjeg kamatnog razdoblja koje počinje teći na zadnji dan Kamatnog razdoblja koje prethodi Dospijeću i traje do Dospijeća („Kamatno razdoblje“). Kamate počinju teći od prvog dana za svako Kamatno razdoblje, uključujući prvi dan tog Kamatnog razdoblja i isključujući zadnji dan tog Kamatnog razdoblja.-----

Stopa redovne kamate se uvećava u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika, ukoliko Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 I/III Sudužnik-založni dužnik 2 ne podmiri dospjelu tražbinu, odnosno ne ispune uredno bilo koju svoju drugu obvezu.--

Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi te se obračunava i naplaćuje kvartalno na iskorišteni iznos Kredita.-----

Prvo kamatno razdoblje Interkalarne kamate počinje s danom prvog korištenja Kredita. Svako sljedeće Kamatno razdoblje počinje na dan svakog pojedinog korištenja Kredita i traje do kraja ranije utvrđenog tekućeg Kamatnog razdoblja. Na kraju svakog takvog Kamatnog razdoblja Iznosi korištenja se konsolidiraju.-----

Posljednje kamatno razdoblje Interkalarne kamate završava s datumom posljednjeg korištenja Kredita.-----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za:-----

-naknadu za obradu zahtijeva u iznosu od 0,8% (slovima: nulacijelihosam posto), od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita, -----

- naknadu za prijevremenu kumulativnu godišnju otplatu kredita u razdoblju od 01.01. (slovima: prvog siječnja) do 31.12. (slovima: tridesetprvog prosinca) veću od HRK 500.000,00 (slovima: petstotisuća kuna), osim u slučaju prijevremene otplate kredita drugim kreditom Vjerovnika ili u aranžmanu Vjerovnika ili u slučaju otplate kredita iz sredstava Darovnice Europske unije, u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto) od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita (Iznad iznosa od HRK 500.000,00 (slovima: petstotisuća kuna)),-----

te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važećom na dan obračuna.-----

Dužnik-založni dužnik je dužan podmiriti sve troškove vezane za sklapanje Ugovora o kreditu 1, te eventualne troškove odvjetnika i javnog bilježnika.-----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata ("Zatezna kamata") u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bit će jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29, st.2. Zakona o obaveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (slovima: osampostotnihpoena) godišnje.-----

 Several handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, the name 'Lena' in the middle, and a circular stamp on the right.

Ukoliko je redovna kamatna stopa veća od zatezne kamate, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 30.06.2025. godine (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućdvadesetpete) godine („Dospijeće“), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu 1 koji će se eventualno sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

## Članak 2. OSIGURANA TRAZBINA 2

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima prema Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku-založnom dužniku 1 i Sudužniku-založnom dužniku 2 tražbine opisane u ovom članku (dalje u tekstu: Osigurana tražbina 2), a temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom, od dana 29.10.2014. (slovima: dvadesetdevetoglistopadadvijetisućčetnaeste) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu 2) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu 2 koji je sklopljen u kunskoj protuvrijednosti od EUR 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća eura), prema srednjem tečaju HNB-a na dan vraćanja kredita.

Kredit je odobren za financiranje ulaganja u izgradnju te stavljanja u pogon kogeneracijskog postrojenja na biomasu na lokaciji u Tršću, instalirane snage 1,0 MW i pogona za proizvodnju briketa.

Tražbina Vjerovnika se uvećava za redovnu kamatu po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju 6M EURIBOR (slovima: šestomjesečnog euribor-a) i kamatne marže od 5,16 p.p. (slovima: petcijelihšesnaest postotnih poena) godišnje, promjenjiva, koja se primjenjuje do (uključivo sa) 19.03.2019. (slovima: devetnaestogožujkadvijetisućdevetnaeste). Od 20.03.2019. (slovima: dvadesetogožujkadvijetisućdevetnaeste) do kraja otplate kredita Tražbina Vjerovnika se uvećava za redovnu kamatu po kamatnoj stopi koja je jednaka zbroju 6M EURIBOR (slovima: šestomjesečnog euribor-a) i kamatne marže od 6,56 p.p. (slovima: šestcijelihpedesetšest postotnih poena) godišnje, promjenjiva.

Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog kamatnog razdoblja koje počinje teći od dana prvog povlačenja sredstava, a traje do isteka kalendarskog kvartala u kojem je prvo povlačenje sredstava izvršeno, i zadnjeg kamatnog razdoblja koje počinje teći na zadnji dan Kamatnog razdoblja koje prethodi Dospijeću i traje do Dospijeća („Kamatno razdoblje“). Kamate počinju teći od prvog dana za svako Kamatno razdoblje, uključujući prvi dan tog Kamatnog razdoblja i isključujući zadnji dan tog Kamatnog razdoblja.

Stopa redovne kamate se uvećava u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika, ukoliko Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i/ili Sudužnik-založni dužnik 2



ne podmire dospjelu tražbini, odnosno ne ispunje uredno bilo koju svoju drugu obvezu.--

Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi te se obračunava i naplaćuje kvartalno na iskorišteni iznos Kredita.

Prvo kamatno razdoblje interkalarne kamate počinje s danom prvog korištenja Kredita. Svako sljedeće Kamatno razdoblje počinje na dan svakog pojedinog korištenja Kredita i traje do kraja ranije utvrđenog tekućeg Kamatnog razdoblja. Na kraju svakog takvog Kamatnog razdoblja iznosi korištenja se konsolidiraju.

Posljednje kamatno razdoblje interkalarne kamate završava s datumom posljednjeg korištenja Kredita.

Tražbina Vjerovnika uvećava se za:

-naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,8% (slovima: nulacijeliosam posto), od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita,

-naknadu za prijevremenu kumulativnu godišnju otplatu kredita u razdoblju od 01.01. (slovima: prvog siječnja) do 31.12. (slovima: tridesetprvog prosinca) veću od HRK 500.000,00 (slovima: petstotisuća kuna), osim u slučaju prijevremene otplate kredita drugim kreditom Banke ili u aranžmanu Banke ili u slučaju otplate kredita iz sredstava Darovnice Europske unije, u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto) od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita (iznad iznosa od HRK 500.000,00 (slovima: petstotisuća kuna)),

te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važećom na dan obračuna.

Dužnik-založni dužnik je dužan podmiriti sve troškove vezane za sklapanje Ugovora o kreditu 2, te eventualne troškove odvjetnika i javnog bilježnika.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeaća do dana plaćanja zatezna kamata ("Zatezna kamata") u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bit će jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st.2. Zakona o obaveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (slovima: osampostotnihpoena) godišnje.

Ukoliko je redovna kamatna stopa veća od zatezne kamate, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 30.06.2025. godine (slovima: tridesetoglipnjadvjetisućedvadesetpete) godine („Dospijeaće“), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu 2 koji će se eventualno sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.



Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

(u daljnjem tekstu Osigurana tražbina 1 iz čl.1. ovog Ugovora i Osigurana tražbina 2 iz čl.2. ovog Ugovora zajedno kao: „Osigurane tražbine“).

### Članak 3. PREDMETI OSIGURANJA

Predmeti osiguranja predviđeni ovim Ugovorom o zalogu su Tražbine iz Ugovora, Poslovni udjeli, Nekretnina i Pertinencija, (kako su definirani niže u tekstu) kao što je specificirano člancima 4., 5. i 6. ovog Ugovora o zalogu (dalje u tekstu: „Predmeti osiguranja“).

Ugovorne strane su suglasne da će ovim Ugovorom o zalogu biti zasnovana založna prava na Predmetima osiguranja radi osiguranja Osigurane Tražbine 1 i Osigurane tražbine 2 u korist Vjerovnika, s istim redom prvenstva (dalje u tekstu: „Založna prava na Predmetima osiguranja“).

### Članak 4. ZALOŽNA PRAVA NA TRAŽBINAMA

Dužnik-založni dužnik radi osiguranja Osigurane tražbine 1 iz članka 1. ovog Ugovora i Osigurane tražbine 2 iz članka 2. ovog Ugovora, s istim redom prvenstva, daje u zalog i zasniva založno pravo na svim sadašnjim i budućim potraživanjima, pravima i koristima, tj. bilo kojim i svim novčanim tražbinama, odnosno tražbinama koje mogu biti izražene u novčanoj vrijednosti, koje proizlaze iz, ili mogu proizaći iz sljedećih ugovora:--

- a) Ugovora o otkupu električne energije iz postrojenja koje koristi obnovljivi izvor energije: Kogeneracijsko postrojenje na drvenu biomasu Tršće 1 MW, broj: BIOMASA1.d.2.-2/14, sklopljenog između Dužnika-založnog dužnika i društva Hrvatski operator tržišta energije d.o.o., Zagreb, Miramarska 23, OIB: 75801633608, dana 25.03.2014. (slovima: dvadesetpetogojukadvijetisućečetnaeste) godine,
- b) Ugovora (na engleskom jeziku: Contract) sklopljenog između Dužnika-založnog dužnika i društva New Energy GmbH, Lüneburger Str. 6, D-30880 Laatzen, Njemačka, dana 30.06.2014. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućečetnaeste) godine,
- c) Kogeneracijska elektrana-Ugovor za servisiranje i održavanje (na engleskom jeziku: Block Heat and Power Plant (BHPP) – Service and Maintenance Contract) sklopljenog između Dužnika-založnog dužnika i društva New Energy GmbH, Lüneburger Str. 6, D-30880 Laatzen, Njemačka, dana 30.06.2014. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućečetnaeste) godine, a koji čini Prilog 3 Ugovoru (na engleskom jeziku: Contract) sklopljenom između Dužnika-založnog dužnika i društva New Energy GmbH, Lüneburger Str. 6, D-30880 Laatzen, Njemačka, dana 30.06.2014. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućečetnaeste) godine, opisanom pod b),
- d) Sporazum No. 0027/6/2014 – 23.06.2014. Oprema za briketiranje za proizvodnju drvenih briketa (na engleskom jeziku: Agreement No. 0027/6/2014 – 23.06.2014. Briquetting Equipment for production of the wooden briquettes), sklopljenog između Dužnika-založnog dužnika i društva New Energy GmbH, Lüneburger Str. 6, D-30880 Laatzen, Njemačka, dana 23.06.2014. (slovima: dvadesettrećeglipnjadvijetisućečetnaeste) godine,

(dalje u tekstu tražbine iz ugovora pod a), b), c) i d) zajedno kao: „Tražbine iz Ugovora“).

Dužnik-založni dužnik i Vjerovnik suglasni su da se temeljem ovog Ugovora o zalogu, Tražbine iz Ugovora, ustupaju Vjerovniku radi osiguranja Osigurane Tražbine 1 iz članka 1. ovog Ugovora i Osigurane Tražbine 2 iz članka 2. ovog Ugovora, s istim redom prvenstva, te se Dužnik-založni dužnik obvezuje obavijestiti svoje dužnike iz ugovora opisanih u prethodnom stavku, a sve u smislu čl. 89. Zakona o obveznim odnosima te čl. 310. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao način stjecanja založnog prava. Obavijest će biti poslana od strane javnog bilježnika u skladu s **Prilogom 5**.

U slučaju da Dužnik-založni dužnik sklopi bilo koji drugi ugovor ili sklopi aneks postojećim gore opisanim ugovorima iz kojih proizlaze Tražbine iz Ugovora, (dalje u tekstu: „Naknadne tražbine“), Dužnik-založni dužnik se obvezuje protegnuti ovaj Ugovor o zalogu na način da on pokriva i Naknadne tražbine sklapanjem aneksa ovom Ugovoru o zalogu.

Dužnik-založni dužnik ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno dopušta da se bez njegovog daljnjeg pristanka ili njemu dostavljene obavijesti, u skladu s ovim Ugovorom o zalogu radi osiguranja Osigurane Tražbine 1 iz članka 1. ovog Ugovora i Osigurane Tražbine 2 iz članka 2. ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo s istim redom prvenstva na Tražbinama iz Ugovora u korist Vjerovnika ustupom radi osiguranja te upisom založnog prava na Tražbinama iz Ugovora u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje: Upisnik) te obavještanjem dužnika od Dužnika-založnog dužnika o zalogu tražbina (u daljnjem tekstu: „Zalog na Tražbinama iz Ugovora“).

Ako Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i/ili Sudužnik-založni dužnik 2 po dospijeću bilo kojeg iznosa Osigurane Tražbine 1 iz članka 1. ovog Ugovora i/ili Osigurane Tražbine 2 iz članka 2. ovog Ugovora, ne uplate takav iznos na račun Vjerovnika, Vjerovnik je ovlašten odmah obavijestiti druge ugovorne strane iz Ugovora, o zasnivanju založnih prava (ustupanju radi osiguranja) sa zahtjevom da su od primitka te obavijesti dužni dospjela potraživanja ispunjavati u korist Vjerovnika. Vjerovnik je u svakom slučaju ovlašten unaprijed obavijestiti druge ugovorne strane iz Ugovora, o zasnivanju založnog prava na Tražbinama iz Ugovora i ovlaštenju Dužnika-založnog dužnika da samostalno prima ispunjenje založenih tražbina odnosno naplaćuje založene tražbine sve do dostave obavijesti Vjerovnika o opozivu tog ovlaštenja.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika raspolagati založenim tražbinama iz ovog članka za vrijeme postojanja Osigurane tražbine 1 i Osigurane tražbine 2 Vjerovnika.

Isključivo za potrebe upisa Zaloga na Tražbinama iz Ugovora, u Upisnik te bez utjecaja na bilo koje pravo Vjerovnika koje bi moglo postojati ili nastati nakon toga, konačnim datumom otplate Osigurane Tražbine 1 i Osigurane tražbine 2 smatrat će se 30.06.2025. godine (slovima: tridesetipnjadvjetisućedvadesetpete) godine.

#### Članak 5. ZALOŽNA PRAVA NA POSLOVNIM UDJELIMA

Sudužnik-založni dužnik 1 je jedini vlasnik jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 10.000,00 kuna (slovima: desetstisuća kuna) koji ukupno čini 50% (pedeset posto) temeljnog kapitala u društvu ORKAN ENERGIJA d.o.o., sa sjedištem u Medulinu, Centar 282, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu, pod MBS 040190832, OIB 63767063559, čija je visina temeljnog kapitala 20.000,00 kuna (slovima: dvadesettisuća kuna) („Poslovni udio 1“).

Sudužnik-založni dužnik 2 je jedini vlasnik jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 10.000,00 kuna (slovima: desetstisuća kuna ) koji ukupno čini 50% (pedeset posto) temeljnog kapitala u društvu ORKAN ENERGIJA d.o.o., sa sjedištem u Medulinu, Centar 282, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu, pod MBS 040190832, OIB 63767063559, čija je visina temeljnog kapitala 20.000,00 kuna (slovima: dvadesetstisuća kuna ) ("Poslovni udio 2").-----

Sudužnik-založni dužnik 1 izjavljuje da je za Poslovni udio 1 u cijelosti uplaćen temeljni ulog te da navedeni Poslovni udio 1 nije opterećen nikakvim pravima koja bi isključivala ili ograničavala prava Vjerovnika i Sudužnika-založnog dužnika 1.-----

Sudužnik-založni dužnik 2 izjavljuje da je za Poslovni udio 2 u cijelosti uplaćen temeljni ulog te da navedeni Poslovni udio 2 nije opterećen nikakvim pravima koja bi isključivala ili ograničavala prava Vjerovnika i Sudužnika-založnog dužnika 2.-----

Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva ORKAN ENERGIJA d.o.o., sa sjedištem u Medulinu, Centar 282, OIB 63767063559 („Društvo“), je priložen ovom Ugovoru o zalogu kao **Prilog 3**.-----

Sudužnik-založni dužnik 1 radi osiguranja **Osigurane tražbine 1** iz članka 1. ovog Ugovora i **Osigurane tražbine 2** iz članka 2. ovog Ugovora, s istim redom prvenstva, daje u zalog i zasniva založna prava prvog prvenstvenog reda na Poslovnom udjelu 1 u skladu s ovim Ugovorom o zalogu, a Vjerovnik Poslovni udio 1 prima u zalog.-----

Sudužnik-založni dužnik 2 radi osiguranja **Osigurane tražbine 1** iz članka 1. ovog Ugovora i **Osigurane tražbine 2** iz članka 2. ovog Ugovora, s istim redom prvenstva, daje u zalog i zasniva založna prava prvog prvenstvenog reda na Poslovnom udjelu 2 u skladu s ovim Ugovorom o zalogu, a Vjerovnik Poslovni udio 2 prima u zalog.-----

Sudužnik-založni dužnik 1 ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno dopušta da se bez njegovog daljnjeg pristanka ili njemu dostavljene obavijesti, u skladu s Ugovorom o zalogu zasnjuje zalog na Poslovnom udjelu 1 u korist Vjerovnika upisom založnih prava na Poslovnom udjelu 1 u Upisnik (u daljnjem tekstu: „Zalog na Poslovnom udjelu 1“).-----

Sudužnik-založni dužnik 2 ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno dopušta da se bez njegovog daljnjeg pristanka ili njemu dostavljene obavijesti, u skladu s Ugovorom o zalogu zasnjuje zalog na Poslovnom udjelu 2 u korist Vjerovnika upisom založnih prava na Poslovnom udjelu 2 u Upisnik (u daljnjem tekstu: „Zalog na Poslovnom udjelu 2“).-----

Radi ostvarenja svrhe iz Ugovora o zalogu, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i dopuštaju Vjerovniku da upiše Zalog na Poslovnom udjelu 1 i Zalog na Poslovnom udjelu 2, s istim redom prvenstva, u knjigu poslovnih udjela Društva bez njihovog daljnjeg pristanka, sudjelovanja ili njima dostavljene obavijesti, a Društvo preuzima obvezu da upiše Zalog na Poslovnom udjelu 1 i Zalog na Poslovnom udjelu 2 u svoju knjigu poslovnih udjela bez ikakvog daljnjeg pristanka ili obavijesti bilo koje strane.-----

Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika raspolagati Poslovnim udjelom 1 iz ovog članka za vrijeme postojanja Osigurane tražbine 1 i Osigurane tražbine 2 Vjerovnika.-----

Sudužnik-založni dužnik 2 se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika raspolagati Poslovnim udjelom 2 iz ovog članka za vrijeme postojanja Osigurane tražbine 1 i Osigurane tražbine 2 Vjerovnika.-----

Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 će Trgovačkom sudu u u Rijeci - stalna služba u Pazinu dostaviti popis članova društva sukladno članku 410. stavku 2.



Zakona o trgovačkim društvima u kojem će, između ostalog, biti navedeno da su Poslovni udio 1 i Poslovni udio 2 založeni u korist Vjerovnika.

Isključivo za potrebe upisa Zaloga na Poslovnom udjelu 1 i Zaloga na Poslovnom udjelu 2 u Upisnik te bez utjecaja na bilo koje pravo Založnog vjerovnika koje bi moglo postojati ili nastati nakon toga, konačnim datumom otplate smatrat će se 30.06.2025. godine (slovima: tridesetipnjadvijetisućdvadesetpete) godine.

Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 se obvezuju da će se, za vrijeme postojanja Osigurane tražbine 1 i Osigurane tražbine 2 koje su osigurane Zalogom na Poslovnom udjelu 1 i Zalogom na Poslovnom udjelu 2, svojim pravima iz poslovnog udjela koristiti na način da:

1. na glavnoj skupštini Društva ne glasuju za odluke koje se odnose na pokretanje i vođenje postupka koji je usmjeren na prestanak rada naznačenog Društva;
2. na glavnoj skupštini neće glasovati za odluke o provođenju značajnih statusnih promjena (pripajanje, spajanje i podjela);
3. na glavnoj skupštini Društva ne glasuju za odluke koje se odnose na smanjenje temeljnog kapitala;
4. osigurati da Društvo ne sklapa poduzetničke ugovore iz članka 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima ili pravne poslove sličnog sadržaja;
5. na glavnoj skupštini Društva ne glasuju za odluke koje se odnose na raspolaganje ili terećenje imovine Društva, a koje bi po prosudbi Vjerovnika moglo ugroziti vrijednost imovine dužnika u cijelosti.

Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 mogu poduzimati navedene radnje samo uz izričitu prethodnu pisanu suglasnost Vjerovnika, a koju Vjerovnik neće bezrazložno odbiti, te će o nastalim promjenama obavijestiti Vjerovnika u roku od 8 (osam) dana od nastanka tih promjena i dostaviti dokaz o tome.

#### Članak 6.

#### ZALOŽNA PRAVA NA NEKRETNINI I PERTINENCIJI NEKRETNINE

Radi osiguranja Osigurane tražbine 1 iz čl. 1. ovog Ugovora i Osigurane tražbine 2 iz čl. 2. ovog Ugovora, s istim redom prvenstva, Dužnik-založni dužnik daje u zalog i zasniva založno pravo prvog prvenstvenog reda na sljedećoj nekretnini i pripatku (pertinenciji) te iste nekretnine:

- a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Delnicama, zemljišnoknjižni odjel Čabar, z.k.ul.br. 1567, k.o. Čabar, k.č.br. 5404/1 - ZGRADA I DVORIŠTE U PIRNI LAZI površine 4323 m<sup>2</sup> (DVORIŠTE površine 3572 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 751 m<sup>2</sup>), k.č.br. 5404/2 - NEPLODNO ZEMLJIŠTE I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE U PIRNI LAZI površine 1704 m<sup>2</sup> (IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 13 m<sup>2</sup>, NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 1691 m<sup>2</sup>), k.č.br. 5405 - ŠUMA U PIRNI LAZI površine 841 m<sup>2</sup>, k.č.br. 5409 - ŠUMA U PIRNI LAZI površine 405 m<sup>2</sup>, (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“),
- b) pokretnini koju čini Kogeneracijsko postojenje dobavljača New Energy GmbH električne snage na pragu 1 MWEL, a koje se sastoji od sušare s transportnim sustavom proizvođača Stela Laxhuber, model BTL 1-3000/9, dvije reaktorske jedinice za proizvodnju sintetskog plina proizvođača A.H.T. Pyrogas GmbH, model DV 1800 s pripadajućim sustavom za pročišćavanje i filtraciju sintetskog plina i motor-generatorskim jedinicama te sustava za mjerenje i kontrolu, a koja je

sukladno čl. 39. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima upisana kao PRIPADAK NEKRETNINE opisane pod a), (u daljnjem tekstu: „Pertinencija“).

Vjerovnik Nekretninu i Pertinenciju opisane u ovom članku prima u zalog.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja Osigurane tražbine 1 iz čl. 1. ovog Ugovora i Osigurane tražbine 2 iz čl. 2. ovog Ugovora, s istim redom prvenstva, uknjiži pravo zalogu u korist Vjerovnika na Nekretnini i Pertinenciji opisanim u prvom stavku ovog članka.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate Osigurane tražbine 1 iz članka 1. i Osigurane tražbine 2 iz čl. 2. ovog Ugovora, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na Nekretnini i Pertinenciji opisanim u prvom stavku ovog članka.

Dužnik - založni dužnik se obvezuje da za vrijeme postojanja Osigurane tražbine 1 iz članka 1. i Osigurane tražbine 2 iz čl. 2. ovog Ugovora neće raspolagati Pertinencijom na kojoj je zasnovano založno pravo upisom u zemljišne knjige odgovarajućeg suda.

Izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu Nekretninu i Pertinenciju čini Prilog 4 ovom Ugovoru o zalogu, s time da Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnoopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 se obvezuju osigurati založenu Nekretninu i Pertinenciju za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja Osigurane tražbine 1 i Osigurane tražbine 2, a police osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa Osigurane tražbine 1 iz članka 1. i Osigurane tražbine 2 iz čl. 2. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 se obvezuju redovno obavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene Nekretnine i Pertinencije. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 su dužni Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Isključivo za potrebe upisa Založnog prava na Nekretnini i Pertinenciji u odgovarajuće zemljišne knjige te bez utjecaja na bilo koje pravo Vjerovnika koje bi moglo postojati ili nastati nakon toga, konačnim datumom otplate smatrat će se 30.06.2025. godine (slovima: tridesetipinjadvjetisućedvadesetpete) godine.

#### Članak 7.

#### OBVEZA ODRŽAVANJA VRIJEDNOSTI PREDMETA ZALOGA

U opsegu koji je zakonom dopušten i u onoj mjeri u kojoj na to mogu utjecati, Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 preuzimaju obvezu da ne stvore, odnosno da ne dopuste nastanak bilo kojeg prava ili tražbine, uključujući prava i tražbine trećih ili povezanih strana, koja nisu u skladu s Ugovorom o kreditu 1 i/ili Ugovorom o kreditu 2, a koja bi mogla imati bitno nepovoljan učinak na vrijednost i valjanost Založnih prava na Predmetima osiguranja sve dok Osigurana tražbina 1 i

Osigurana tražbina 2 ne budu u cijelosti podmirene.

U slučaju smanjivanja vrijednosti Predmeta osiguranja, Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 su dužni Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 se obvezuju poduzeti sve radnje koje su potrebne /ili svrsishodne radi ostvarivanja ili očuvanja prava koja imaju ili će imati prema drugim ugovornim stranama temeljem Ugovora, te o poduzetim radnjama bez odgođe obavijestiti Vjerovnika.

### Članak 8. IZJAVE I JAMSTVA

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 izjavljuju i jamče:

- da su Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 isključivi vlasnici, imatelji odnosno nositelji, ovisno o slučaju, Predmeta osiguranja
- da Predmeti osiguranja mogu biti založeni sukladno Ugovoru o zalogu te da zalaganje Predmeta osiguranja nije protivno dogovorima između Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika-založnog dužnika 1, Sudužnika-založnog dužnika 2 i trećih osoba
- da pravni status Poslovnog udjela 1 i Poslovnog udjela 2, koji je dokazan izvatkom iz knjige poslovnih udjela Dužnika-založnog dužnika koji čini Prilog 3 ovom Ugovoru, u potpunosti odgovara trenutnom pravnom statusu Poslovnog udjela 1 i Poslovnog udjela 2
- da pravni status Nekretnine i Pertinencije, koji je dokazan zemljišnoknjižnim izvatkom koji čini Prilog 4 ovog Ugovora o zalogu, u potpunosti odgovara trenutnom pravnom statusu Nekretnine i Pertinencije.

Prava Vjerovnika stečena Ugovorom o zalogu ostaju valjana bez obzira na bilo koju promjenu osnivačkih akata ili statusnu promjenu Dužnika-založnog dužnika.

### Članak 9. OSTALE OBVEZE DUŽNIKA-ZALOŽNOG DUŽNIKA, SUDUŽNIKA-ZALOŽNOG DUŽNIKA 1 I SUDUŽNIKA-ZALOŽNOG DUŽNIKA 2

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3, Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora o zalogu, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i u Upisniku snosi Dužnik-založni dužnik.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno prvom stavku ovog članka ovog Ugovora.



Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 su dužni u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, Ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene Izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika na Nekretnni i Pertinenciji iz čl.6. ovog Ugovora, predočiti Vjerovniku ovjerene Isprave kojima se dokazuje upis založnog prava na poslovnim udjelima iz čl. 5. ovog Ugovora u Upisnik i Knjigu poslovnih udjela, te dokaz o dostavljenoj obavijesti sudskom registru sukladno odredbi čl.410.st.2. Zakona o trgovačkim društvima, te dokaz o upisu založnog prava na tražbinama iz čl. 4. ovog Ugovora u Upisnik.

Ovaj Ugovor o zalogu ima snagu ovršne isprave, te Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 dopuštaju Vjerovniku da u slučaju neispunjenja bilo koje od Osiguranih Tražbina ovog Ugovora po njihovom dospeljuću, da neposredno zatraže i provedu prisilnu ovrhu na Predmetima osiguranja, odnosno provedu izvansudsko namirenje, a u svrhu podmirenja bilo koje ili svih Osiguranih Tražbina ovog Ugovora temeljem ovog Ugovora o zalogu.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 ovime bezuvjetno pristaju da je Vjerovnik ovlašten neposredno pokrenuti i voditi ovršni postupak pred hrvatskim sudovima i drugim nadležnim tijelima protiv Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika-založnog dužnika 1 i Sudužnika-založnog dužnika 2, odnosno provesti izvansudsko namirenje na Predmetima osiguranja u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, a radi ispunjenja svih ili bilo kojih Osiguranih Tražbina, na Predmetima osiguranja, odnosno na bilo kojoj imovini Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika-založnog dužnika 1 i Sudužnika-založnog dužnika 2 (pokretninama ili nekretninama), pravima, tražbinama, računima u banci ili bilo kojoj drugoj imovini, neovisno o njihovoj namjeni ili namjeravanoj namjeni, radi namirenja bilo koje ili svih Osiguranih Tražbina, na temelju ovog Ugovora o zalogu, nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor o zalogu stavi potvrdu ovršnosti u skladu s člankom 10. ovog Ugovora o zalogu.

#### Članak 10. POTVRDA OVRŠNOSTI

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospeljosti tražbine.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik-založni dužnik 1 i Sudužnik-založni dužnik 2 izričito pristaju da poslovne knjige, računovodstvene isprave ili izvadci iz takvih knjiga ili isprava izdanih od strane Vjerovnika, predstavljaju valjan dokaz postojanja i visine Osiguranih Tražbina za potrebe provođenja ovrhe radi prisilnog ostvarenja Osiguranih Tražbina prema njima.

#### Članak 11. TROŠKOVI

Dužnik-založni dužnik će snositi sve troškove nastale u vezi sa sastavljanjem, ovjerom i/ili solemnizacijom od javnog bilježnika te provedbom ovog Ugovora o zalogu odnosno ostvarenjem prava Vjerovnika temeljem ovog Ugovora o zalogu, uključujući ovrhu ili bilo kakav sudski ili izvansudski postupak, javnobilježničke i odvjetničke troškove, naknade, pristojbe za upis ili brisanje Založnog prava na Predmetima osiguranja i slične troškove.

#### Članak 12. SALVATORNA KLAUZULA

Odredbe Ugovora o zalogu smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora o



zalogu. Ako bilo koja odredba Ugovor o zalogu jest ili postane nevaljana ili neprovediva (I) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (II) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora o zalogu niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

### Članak 13. RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO

Svi sporovi koji proizlaze iz Ugovora o zalogu, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu riješiti će se pred stvarno nadležnim sudom sa sjedištem u Zagrebu.


Odredba stavka 1. ovog članka nema utjecaja niti se može tumačiti na način da ima utjecaja na pravo Vjerovnika da pokrene neposrednu ovrhu prema uvjetima iz ovog Ugovora o zalogu. Posebno, bilo koji postupak rješavanja sporova neće spriječiti Vjerovnika da izvrši Predmete osiguranja u skladu s Ugovorom o zalogu za vrijeme trajanja takvih postupaka.

### Članak 14. ZAVRŠNE ODREDBE



Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestogrupnjatisučudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Ovaj Ugovor o zalogu sastavljen je u obliku javnobilježničke isprave u 9 (devet) jednakih primjerka, od toga 2 (dva) za Vjerovnika, po 1 (jedan) za Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika-založnog dužnika 1 i Sudužnika-založnog dužnika 2, po 1 (jedan) za potrebe upisa u Upisnik; Zemljišne knjige i obavještanje dužnika od Dužnika-založnog dužnika te 1 (jedan) za javnog bilježnika.


Dužnik-založni dužnik:

  
ORKAN ENERGIJA d.o.o.  
Center 202, MEDULIN  
Mirun Perković


Vjerovnik:

 Zagrebačka banka d.d.  
  
ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
Dragan Vitasović / Renata Miletić

Sudužnik-založni dužnik 1:

  
Mirun Perković

Sudužnik-založni dužnik 2:

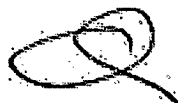
  
Šučo Kajević

**PRILOG 1**  
**Ugovor o kreditu**





Luca

14



**PRILOG 2**

**Govori iz kojih se zalažu Tražbine**


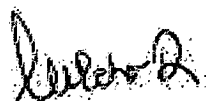
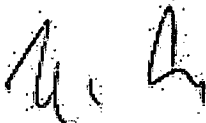
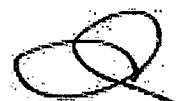
 





**PRILOG 3**

**Izvadak iz knjige poslovnih udjela Društva**

**ORKAN ENERGIJA d.o.o.**

Medulin, Centar 282

MBS 040190832, OIB 63767063559

**IZVADAK IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA**  
(na dan 12. studenog 2014. godine)

Prema Knjizi poslovnih udjela, na dan 12. studenog 2014. godine, članovi trgovačkog društva **ORKAN ENERGIJA d.o.o.** jesu:

**1. MIRUN PERKOVIĆ**, s prebivalištem: Medulin, Centar 282, OIB 03496097594, državljanin Republike Hrvatske. Pripada mu jedan nominalni iznos poslovnog udjela u iznosu od 10.000,00 Kn (desettisućakuna), u cijelosti preuzet i uplaćen u novcu, a koji se nominalni iznos poslovnog udjela vodi u Knjizi poslovnih udjela Društva pod rednim brojem 1. – jedan.

- poslovni udio nije založen i na njemu nisu upisana prava trećih osoba

**2. ŠUĆO KAJEVIĆ**, državljanin Crne Gore, OIB 01951036158, s prebivalištem u SR Njemačkoj, Hannover, Wulfeler str. 51, sa putovnicom Crne Gore broj B98DZ7165,. Pripada mu jedan nominalni iznos poslovnog udjela u iznosu od 10.000,00 Kn (desettisućakuna), u cijelosti preuzet i uplaćen u novcu, a koji se nominalni iznos poslovnog udjela vodi u Knjizi poslovnih udjela Društva pod rednim brojem 2. – dva.

- poslovni udio nije založen i na njemu nisu upisana prava trećih osoba

Temeljni kapital društva u novcu: **20.000,00 kn** (dvadeset tisuća kuna).

Uplaćen i preuzet u cijelosti. Podijeljen na dva uloga koji odgovaraju gornjim nominalnim iznosima poslovnih udjela.

---

U Pulj, 12.11.2014. (dvanaestog studenog dvijetisućečetnaeste) godine.

---

Uprava:



**MIRUN PERKOVIĆ**

**ORKAN ENERGIJA d.o.o.**  
Centar 282, MEDULIN

**PRILOG 4**  
**Zemljišnoknjižni Izvadak**



12.12.2012

14-12



Krajevna općina: ČABAR

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1567

Broj zadnjeg dnevnika: Z-306/14

**A**  
 Popisni list  
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (Kati/Parcela)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Prilježbe
			kat. površina	in2	
1.	5404/1	ZGRADA			
		DVORIŠTE			931
2.	5404/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			3572
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			1691
3.	5405	SUMA U PIRNI LAZI			13
4.	5409	SUMA U PIRNI LAZI			848
		UKUPNO:			405
					7271

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	OPIS	Prilježbe
------	------	-----------

3.1 Zaprimitljeno 16.12.2011. broj Z-457/11-2

Temeljem prijedloga, te čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 90/11 ) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br. 5404/1 priložen Gradjevinska dozvola ( Akt za uporabu građevine prema čl.331 Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN, 76/07 ) - Općine Čabar, Komiteta za priv. komunalne poslove od 25.10.1982., br. UO/1-04/III-249.1982., te Potvrda da za navedenu građevinu NIJE u tijeku inspeksijski postupak od 28.11.2011., RH Min.znaštite okoliša, prost. uređenja i graditeljstva, Uprave za insp. poslove-Sektor nadzora građ. inspekcije, Podr. jedinica u Rijeci KL. 362-01/11-11/00009., Ur. br. 531-07-1-10-11-524/SJS.

7.1 Zaprimitljeno 22.10.2014. broj Z-306/14

Temeljem prijedloga od 22.10.2014. god., izvjav od 24.10.2014. god. i izvoda iz sudskog registra, ZABILJEŽUJE SE DA POKRETNINA koju čini Kogeneracijsko postrojenje dobavljača New Energy GmbH električne snage na prigu 1 MWEI, a koje se sastoji od sušare s transportnim sustavom proizvođača Siela Laxlumber, model BTL 1-3000/9, dvije reaktorske jedinice za proizvodnju sintetskog plina proizvođača A.H.T. Pyrogas GmbH, model DV 1800 s pripadajućim sustavom za pročišćavanje i filtraciju sintetskog plina i motor-generatorskim jedinicama te sustava za mjerenje i kontrolu čine PRIPADAK NEKRETNINA upisanih u A.

ZABILJEŽBA -  
 PRIPADAK  
 NEKRETNINA

**B**

Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Prilježbe
------	------	-----------

2. UDIO: 1/1

1. ORKAN ENERGIJA D.O.O., MEDULIN, CENTAR 282  
 OIB: 63767063559  
 MB: 40190832

**C**

Teretni list

Rbr.	OPIS	Prilježbe
------	------	-----------

C

Teretni list

Redni broj	U.P.Z.S.I.	Izdati	Primjedbe
5.1	Zaprimiteljeno 10.10.2012. broj Z-318/12-2 Temeljem prijedloga i Ugovora o osnivačkoj služnosti na nekretnosti, od 03.10.2012., zabilježuje se osnovana služnost prolaza, provoza i prijevoza -preko kč.br. 5410 ŠUMA KRUPE površine 3384 m <sup>2</sup> i to na dijelu koji je na priloženom grafickom prikazu ( koji je sastavni dio ugovora ) označen slovom A i obojan crvenom bojom, za korisji kč.br. 5404/1,5404/2,5404/3,5405,5409		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2014.

Sudska pristojba po Tbc. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i plaćena na izmaku koji je izdan pod brojem KI-2081/2014.

ZK rošćenik:  
KOSIĆ MAJA



**Prilog 5**

**OBLIK OBAVIJESTI O ZALOGU**

Od: Javni bilježnik-----

u ime i za račun Dužnika-založnog dužnika i Vjerovnika -----

Adresat: [•]-----

Datum: [•]. ([•]) xxxxxx 201x. (xxxxx) godine-----

**PREDMET: OBAVIJEST O ZALOGU TRAZBINA TEMELJEM [unijeti podatke o tražbini] ("Ugovor")**-----

Poštovana gospodo,-----

ovime vas obavještavamo da je temeljem Ugovora o zalogu poslovnih udjela, nekretnine, pertinencije, tražbina radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika ("Ugovor o zalogu") sklopljenog dana [•]. ([•]) xxxx 201x. (xxxxx) godine između xxxxx/ ("Dužnik-založni dužnik") i xxxxx („Založni dužnik“) i Zagrebačka banka d.d. Zagreb ("Vjerovnik“) Dužnik-založni dužnik založio Vjerovniku svoje određene sadašnje i buduće tražbine temeljem Ugovora ("Tražbine").-----

Molimo vas obratite pažnju na sljedeće:-----

(1) Od dana podnošenja prijedloga za upis zaloga Tražbina u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima odnosno od [•] xxxxx 201x. (xxxxx) godine, temeljem Ugovora o zalogu, a upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, založno pravo Tražbina kao stvarno pravo po hrvatskom pravu, bit će zasnovano za korist Vjerovnika.-----

(2) Dužnik-založni dužnik nastavlja i dalje biti isključivo odgovoran vama za izvršavanje svojih obveza temeljem Ugovora, a Vjerovnik neće imati nikakvih obveza niti odgovornosti temeljem Ugovora uslijed sklapanja Ugovora o zalogu.-----

(3) (a) Vjerovnik je suglasan da će, do trenutka do kada vas on pisanim putem obavijesti o suprotnom, Dužnik-založni dužnik izvršavati sva svoja prava temeljem Ugovora (osim kako je niže predviđeno). Molimo vas osigurajte da vaša plaćanja temeljem Ugovora budu vršena na bankovni račun Dužnika-založnog dužnika: IBAN HR6923600001102277931, otvoren kod banke Zagrebačka banka d.d., osim ako vas Vjerovnik obavijesti o suprotnom.-----

Po obavijesti danoj kako je gore navedeno, Vjerovnik je ovlašten izvršavati sva prava temeljem Ugovora, i (između ostalog) poduzimati sve ono što bi Dužnik-založni dužnik mogao u odnosu na Ugovor poduzeti, a vi ste obvezni slijediti sve upute koje vam Vjerovnik može dati u svezi s Ugovorom, u mjeri u kojoj je to i Dužniku-založnom dužniku prema Ugovoru dopušteno.

(b) Nakon obavijesti, Vjerovnik vas može zatražiti, i vi ćete, od datuma primitka pisane obavijesti Vjerovnika da to činite, do dana kada vas Vjerovnik obavijesti o suprotnom, plaćati puni iznos koji jeste ili možete postati obvezni platiti Dužniku-založnom dužniku temeljem Ugovora u pogledu Tražbina (kako su navedene u priloženom Prilozku), u skladu s uputama Vjerovnika, uključujući upute da platite odgovarajuće iznose na onaj račun ili račune koje odredi Vjerovnik pisanom obavijesti kako je predviđeno u odredbi (a) gore, bez traženja daljnje suglasnosti od strane Dužnika-založnog dužnika. Dužnik-založni dužnik vas neopozivo ovlašćuje i upućuje da slijedite takve upute Vjerovnika.

(c) Bit ćete ovlašteni pretpostavljati točnost i valjanost takvih uputa bez potrebe provjeravanja tih uputa, i bez potrebe provjeravanja ovlasti potpisnika koji potpisuju takve upute, osim ukoliko imate saznanje o netočnosti ili nevaljanosti bilo koje upute.

(4) U svakom slučaju, Vjerovnik vas neopozivo ovlašćuje i upućuje da platite puni iznos koji jeste ili možete postati obvezni platiti na ili nakon dana kada javni bilježnik izda potvrdu ovršnosti u pogledu Ugovora o zalogu prema uvjetima tamo naznačenim, na onaj račun ili račune koje odredi Vjerovnik, temeljem uputa Vjerovnika i izvornika ili ovjerene preslike Ugovora o zalogu zajedno s potvrdom ovršnosti.

(5) Ovlast i upute sadržane u ovom pismu ne mogu biti opozvane ili izmijenjene od strane Dužnika-založnog dužnika bez pisane suglasnosti dane od, ili u ime, Vjerovnika.

(6) Osim kako je prethodno navedeno, Ugovor o zalogu ne utječe na vaša prava ili obveze temeljem Ugovora.

Molimo vas da potpišete dva primjerka priložene potvrde ove Obavijesti o zalogu, i da ih pošaljete nazad Dužniku-založnom dužniku u roku od tri radna dana.

Za ovu obavijest mjerodavno je hrvatsko pravo.

S poštovanjem,

Javni bilježnik

**PRIVITAK 6**

**OBLIK POTVRDE O ZALOGU**

Od: [•]-----  
-----  
-----

Adresat:xxxxxx-----  
-----  
-----

Datum: [•] 201x. (xxxxx) godine  
-----  
-----  
-----

**PREDMET: POTVRDA OBAVJESTI O ZALOGU TRAZBINA TEMELJEM [UNIJETI PODATKE O UGOVORU/TRAZBINI]**  
-----  
-----  
-----

Poštovana gospodo,  
-----  
-----  
-----

pozivamo se na pismo javnog bilježnika od [•]. ([•]) xxxxx 201x: (dvije tisuće i trinaeste) godine ("Obavijest o zalogu") kojim nas obavještava o tamo navedenom Zalogu, i ovime potvrđujemo da smo upoznati sa zasnivanjem zaloga. Ujedno potvrđujemo da smo upoznati s obvezom plaćanja bilo kojeg iznosa dospjelog temeljem Ugovora na broj računa IBAN: HR6923600001102277931 otvorenog kod banke Zagrebačka banka d.d., do drugačije upute primljene od strane Vjerovnika.  
-----  
-----  
-----

Za ovu potvrdu mjerodavno je hrvatsko pravo.  
-----  
-----  
-----

S poštovanjem,  
-----  
-----  
-----



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
MARINA PAIĆ ČERIN  
Pula, Olge Ban 8

Ja, Marina Paić Čerin, javni bilježnik u Puli, O. Ban 8, potvrđujem da su dana 12.11.2014. (dvanaestog studenog dvijetisućečetnaeste) godine, u ovaj javnobilježnički ured pristupili i podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu, u smislu čl. 59. i 54. Zakona o javnom bilježništvu, slijedeće stranke: -----

1. za **ORKAN ENERGIJA d.o.o.**, sa sjedištem: Medulin, Centar 282, MBS: 040190832, OIB: 63767063559, član uprave Mirun Perković, s prebivalištem: Medulin, Centar 282, (ranije na adresi: Medulin, Fucane 92), OIB: 03496097594, državljanin Republike Hrvatske, meni osobno i po imenu poznat, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u elektronskim putem objavljene podatke iz sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan za navedeni MBS, u svojstvu dužnika-založnog dužnika, -----
2. **MIRUN PERKOVIĆ**, s prebivalištem: Medulin, Centar 282, OIB: 03496097594, državljanin Republike Hrvatske, meni osobno i po imenu poznat, u svojstvu sudužnika-založnog dužnika 1, -----
3. **ŠUĆO KAJEVIĆ**, državljanin Crne Gore, OIB 01951036158, s prebivalištem u SR Njemačkoj, Hannover, Wulfeler str. 51, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu Crne Gore broj B98DZ7165 izdanu od FL Budva, u svojstvu sudužnika-založnog dužnika 2 -----

svi temeljem Ugovora o zalogu poslovnih udjela, nekretnine, pertinencije nekretnine, tražbina radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika od dana 12.11.2014. (dvanaestog studenog dvijetisućečetnaeste) godine, zaključnog sa Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, sačinjenu u devet primjeraka, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionik Šućo Kajević je državljanin Crne Gore sa prebivalištem u SR Njemačkoj koji izjavljuje da za ovaj posao dovoljno poznaje službeni hrvatski jezik te da se odriče od prava na sudjelovanje sudskog tumača za njemački/crnogorski jezik. -----

Sudionicima sam pročitala prednju ispravu. Posebno sam upozorila sudionike da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Potvrđujem da su sudionici vlastoručno preda mnom potpisali prednju ispravu. -----  
Sudionici izjavljuju da prihvataju sve pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj volji. -----

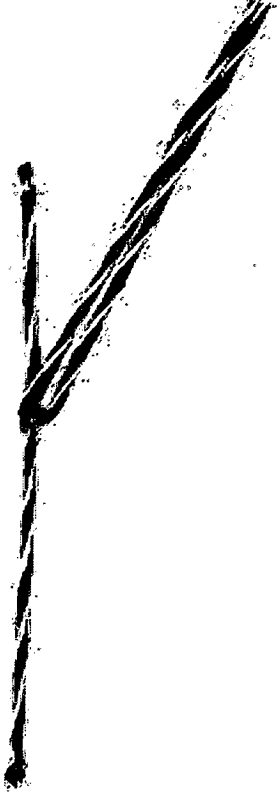
Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.1.st.3. u svezi Tbr.7.st.1. Zakona o izmj. i dop. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.12.st.1. u svezi čl. 16.st.1. PPFJ u iznosu od 11.575,00 kn te PDV od 25% u iznosu od 2.893,75 kn. -----

Broj: **OV-10392/14** -----

U Puli, 12.11.2014. (dvanaestog studenog dvijetisućečetnaeste) godine. -----

Javni bilježnik  
Marina Paić Čerin  
Javnobilježnički predsjednik  
**Duško Bambić**





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČABAR  
Stanje na dan: 22.04.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302694, ČABAR

Broj ZK uložka: 1567

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5404/1	ZGRADA KBR. 2 I DVORIŠTE U ULICI PONIKVE ZGRADA DVORIŠTE			5163 751 4412	VIDI C 8
2.	5404/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE U PIRNI LAZI NEPLODNO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			1704 1691 13	
3.	5409	ŠUMA U PIRNI LAZI			405	
		UKUPNO:			7272	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.12.2011. broj Z-457/11-2	
3.1	Temeljem prijedloga, te čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN.90/11 ) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br. 5404/1 priložena Građevinska dozvola ( Akt za uporabu građevine prema čl.331 Zakona o prostornom uređenju i gradnji , NN. 76/07 ) - Općine Čabar, Komiteta za priv. komunalne poslove od 25.10.1982., br. UP/ I-04/III-249-1982., te Potvrda da za navedenu građevinu NIJE u tijeku inspekcijski postupak od 28.11.2011.,RH Min.zaštite okoliša, prost. uređenja i graditeljstva, Uprave za insp. poslove-Sektor nadzora građ. inspekcije, Podr. jedinica u Rijeci KL. 362-01/11-11/00009., Ur. br. 531-07-1-10-11-524/SJŠ.	
	Zaprimljeno 22.10.2014. broj Z-306/14	
7.1	Temeljem prijedloga od 22.10.2014. god., izjave od 24.10.2014. god. i izvoda iz sudskog registra, ZABILJEŽUJE SE DA POKRETNINA koju čini Kogeneracijsko postojenje dobavljača Ncw Energy GmbH električne snage na pragu 1 MWEL, a koje se sastoji od sušare s transportnim sustavom proizvođača Stela Laxhuber, model BTL 1-3000/9, dvije reaktorske jedinice za proizvodnju sintetskog plina proizvođača A.H.T. Pyrogas GmbH, model DV 1800 s pripadajućim sustavom za pročišćavanje i filtraciju sintetskog plina i motor-generatorskim jedinicama te sustava za mjerenje i kontrolu čine PRIPADAK NEKRETNINA upisanih u A.	ZABILJEŽBA - PRIPADAK NEKRETNINA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ORKAN ENERGIJA D.O.O., OIB: 63767063559, MEDULIN, CENTAR 282	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimljeno 10.10.2012. broj Z-338/12-2  Temeljem prijedloga i Ugovora o osnivanju služnosti na nekretnini, od 03.11.0.012., zabilježuje se osnovana služnost prolaza., provoza i prijevoza  -preko kč.br. 5410 ŠUMA KRUPE površine 3384 m2 - i to na dijelu koji je na priloženom grafičkom prikazu ( koji je sastavni dio ugovora ) označen slovom A i obojan crvenom bojom, za korist kč.br. 5404/1,5404/2,5404/3,5405,5409		
6.	6.1 Zaprimljeno 13.11.2014. broj Z-345/14-2  Temeljem prijedloga, Ugovora o zalogu poslovnih udjela, nekretnine, pertinencije nekretnine, tražbina radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika ( u daljnjem tekstu: "Ugovor o zalogu" ) solemniziran po J/B Marina Paić Čerin, Pula, br. OV-10392/14., od 12.11.2014., i punomoći od 10.0.2014., br. OV-10401/14., na nekretn. upisane pod A, sa  kogeneracijskim postrojenjem ( upisano pod AII A7 ) dobavljača New Energy GmbH električne snage na pragu I MWEL, a koje se sastoji od sušare s transportnim sustavom proizvođača Stela Laxhuber, model BTL 1-3000/9, dvije reaktorske jedinice za proizvodnju sintetskog plina proizvođača A.H.T. Pyrogas GmbH, model DV 1800 s pripadajućim sustavom za pročišćavanje i filtraciju sintetskog plina i motor-generatorskim jedinicama te sustava za mjerenje i kontrolu čine PRIPADAK NEKRETNINA upisanih u A, uknjižuju se založna prava  I na iznos od EUR 2.500.000,00 ( slovima: dvamilijunapetstotisuća eura, ) preračunato u kunsku protuvrijednost EUR prema srednjem tečaju HNB-a na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora i	2.500.000,00 EUR	
	6.2 II na iznos od EUR 200.000,00 ( slovima: dvijestotisuća eura, ) preračunato u kunsku protuvrijednost EUR prema srednjem tečaju HNB-a na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, sve za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, 10000 ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	200.000,00 EUR	
7.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	<p>Zaprimljeno 18.11.2014. broj Z-349/14-2</p> <p>Temeljem prijedloga, Ugovora o zalogu poslovnih udjela, nekretnine, pertinencije nekretnine, tražbina radi osiguranja novčanih tražbina založnog vjerovnika ( u daljnjem tekstu: "Ugovor o zalogu" ) solemniziran po J/B Marina Paić Čerin, Pula, br. OV-10431/14., od 13.11.2014., i punomoći od 08.02.2014., br. OV-2237/13, te Izvoda iz sudskog registra, Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.03.2013., na nekretn., upisane pod A sa kogeneracijskim postrojenjem ( upisano pod AII A7 ) dobavljača New Energy GmbH električne snage na pragu I MWEL, a koje se sastoji od sušare s transportnim sustavom proizvođača Stela Laxhuber, model BTL I-3000/9, dvije reaktorske jedinice za proizvodnju sintetskog plina proizvođača A.H.T. Pyrogas GmbH, model DV 1800 s pripadajućim sustavom za pročišćavanje i filtraciju sintetskog plina i motor-generatorskim jedinicama te sustava za mjerenje i kontrolu čine PRIPADAK NEKRETNINA upisanih u A, uknjižuje se založno pravo na iznos od Kn 6.424.898,25 ( slovima: šestmilijunačetristodvadesetčetiristisućeosamstodevedesetosam kuna i dvadesetpet lipa ) , uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, i pripadajuće troškove, predviđene "Ugovorom o zalogu" za korist:</p> <p><b>HEP-ESCO D.O.O., OIB: 21361729232, 10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b></p>	6.424.898,25 KN	
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 25.02.2016. broj Z-46/16-1</p> <p>Odlučujući o ispravku rješenja, prema čl. 362 st.2 ZPP-a, a bez saslušanja stranaka, te čl. 118 ZZK-a,</p> <p>Ispravlja se rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stal. sl. u Delnicama, Z.K. odjel u Čabru posl., broj Z. 121/15-2 od 30.07.2015., godine, tako da ispravak glasi:</p> <p>Temeljem prijedl. i primlj. Ugovora o osnivanju prava služnosti br. U 4012-143/15. od 19.05.2015.,</p> <p>na čkbr. 5404/1 ZGRADA površine 751 m2 DVORIŠTE površine 3572 m2 , dopušta se sljedeći upis: UKNJIŽBA PRAVA SLUŽNOSTI - radi IZGRADNJE ELEKTROENERGETSKOG OBJEKTA 20 kv kabelskog priključka TS 20/0,4 kv ENERGAN TRŠĆE, a za korist:</p> <p><b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZAGREB, OIB: 46830600751, UL.GRADA VUKOVARA 37, ZAGREB</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2018.

## PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O ZALOGU POSLOVNIH UDJELA, NEKRETNINE, PERTINENCIJE NEKRETNINE, TRAŽBINA  
RADI OSIGURANJA NOVČANIH TRAŽBINA ZALOŽNOG VJEROVNIKA SOLEMNIZIRANOG OD JAVNOG  
BILJEŽNIKA PAIĆ ČERIN MARINE POD POSL.BR.OV-10392/14 od 12.11.2014 kojom je  
javni bilježnik ovjerio ZALOŽNO PRAVO

### Predlagatelj

ZAGREBAČKA BANKA d.d.	01/630-5267
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	01/632-5265
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	92963223473
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

### Punomoćnik

DRAGAN VITASOVIĆ	052/602-067
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
ŠIJANSKA CESTA 1B	052/501-061
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
52100 PULA	93991443149
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
dragan.vitasovic@unicreditgroup.zaba.hr	25.10.2012. PU ISTARSKA
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

### A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

ORKAN ENERGIJA d.o.o.	098/254-126
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
CENTAR 282	052/577-088
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
52203 MEDULIN	63767063559
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: NOVČANA TRAŽBINA TEMELJEM UGOVORA O OTKUPU ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ POSTROJENJA KOJE KORISTI OBNOVLJIVI IZVOR ENERGIJE: KOGENERACIJSKO POSTROJENJE NA DRVENU BIOMASU TRŠĆE 1 MW, BR.: BIOMASA1.d.2.-2/14, SKLOPLJENOG IZMEĐU DUŽNIKA ORKAN ENERGIJA d.o.o. I DRUŠTVA HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o. DANA 25.03.2014. SA SVIM EVENTUALNIM DODACIMA UGOVORU O OTKUPU ELEKTRIČNE ENERGIJE;
2. Vrsta/Opis: NOVČANA TRAŽBINA TEMELJEM UGOVORA SKLOPLJENOG IZMEĐU DUŽNIKA ORKAN ENERGIJA d.o.o. I DRUŠTVA NEW ENERGY GmbH, DANA 30.06.2014. SA SVIM EVENTUALNIM DODACIMA UGOVORU;
3. Vrsta/Opis: NOVČANA TRAŽBINA TEMELJEM UGOVORA KOGENERACIJSKA ELEKTRANA-UGOVOR ZA SERVISIRANJE I ODRŽAVANJE SKLOPLJENOG IZMEĐU DUŽNIKA ORKAN ENERGIJA d.o.o. I DRUŠTVA NEW ENERGY GmbH DANA 30.06.2014. SA SVIM EVENTUALNIM DODACIMA UGOVORU;
4. Vrsta/Opis: NOVČANA TRAŽBINA TEMELJEM SPORAZUMA NO. 0027/2014-23.06.2014. OPREMA ZA BRIKETIRANJE ZA PROIZVODNJU DRVENIH BRIKETA SKLOPLJENOG IZMEĐU DUŽNIKA ORKAN ENERGIJA d.o.o. I DRUŠTVA NEW ENERGY GmbH, DANA 23.06.2014. SA SVIM EVENTUALNIM DODACIMA UGOVORU;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 2.500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan vraćanja kredita s rokom otplate/krajnjim rokom dospjeća 10 godina (40 kvartalnih rata)

u korist:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.	01/630-5267
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)	(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELIĆA 10	01/632-5265
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	92963223473
(poštanski broj)	(OIB/broj osobne/matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK - 6814-337/14

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 6814-337/14

PULA, 27.11.2014.



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

BRANKA LONČAR-ZANINI V.R.

Za točnost otpravka:

Zaključak dostaviti:

1. ORKAN ENERGIJA d.o.o.
2. DRAGAN VITASOVIĆ

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

## PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O ZALOGU POSLOVNIH UDJELA, NEKRETNINE, PERTINENCIJE NEKRETNINE, TRAŽBINA RADI OSIGURANJA NOVČANIH TRAŽBINA ZALOŽNOG VJEROVNIKA SOLEMNIZIRANOG OD JAVNOG BILJEŽNIKA PAIČ ČERIN MARINE POD POSL.BR.OV-10392/14 od 12.11.2014 kojom je javni bilježnik ovjerio ZALOŽNO PRAVO NA POSLOVNIM UDJELIMA

### Predlagatelj

ZAGREBAČKA BANKA d.d.		01/630-5267
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		01/632-5265
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	92963223473
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

### Punomoćnik

DRAGAN VITASOVIĆ		052/602-067
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
SIJANSKA CESTA 1B		052/501-061
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
52100	PULA	93991443149
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
dragan.vitasovic@unicreditgroup.zaba.hr		25.10.2012 PU ISTARSKA
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

### A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

MIRUN PERKOVIĆ		098/254-126
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
CENTAR 282		052/577-088
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
52203	MEDULIN	03496097594
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
mirun.perkovic1@gmail.com		21.12.2010 PU ISTARSKA
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

### B) Podaci o pokretnini, dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: ORKAN ENERGIJA d.o.o.; OIB: 63767063559; Adresa: CENTAR 282, 52203 MEDULIN; Veličina poslovnog udjela: 50% POSLOVNOG UDJELA UKUPNOG NOMINALNOG IZNOSA OD 10.000,00 KN U VLASNIŠTVU PERKOVIĆ MIRUNA;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 2.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan vraćanja kredita s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 10 godina (40 kvartalnih rata)

u korist:

ZAGREBACKA BANKA d.d.	01/630-5267	
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)	
TRG BANA JOSIPA JELAIĆA 10	01/632-5265	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)	
10000 ZAGREB	92963223473	
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU) koja je osobnu iskaznicu izdala	

ZAKLJUČAK 6568-337/14

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 6568-337/ 14

PULA, 18.11.2014

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

BRANKA LONČAR-ZANINI V.R.

Zaključak dostaviti:

1. MIRUN PERKOVIĆ
2. DRAGAN VITASOVIĆ
3. Trgovačko društvo koje vodi knjigu poslovnih udjela po pravomoćnosti

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

### PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O ZALOGU POSLOVNIH UDJELA, NEKRETNINE, PERTINENCIJE NEKRETNINE, TRAŽBINA RADI OSIGURANJA NOVČANIH TRAŽBINA ZALOŽNOG VJEROVNIKA SOLEMNIZIRANOG OD JAVNOG BILJEŽNIKA PAIĆ ČERIN MARINE POD POSL.BR.OV-10392/14 od 12.11.2014 kojom je javni bilježnik ovjerio ZALOŽNO PRAVO NA POSLOVNIM UDJELIMA

#### Predlagatelj

ZAGREBAČKA BANKA d.d.	01/630-5267
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELACIĆA 10	01/632-5265
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	92963223473
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

#### Punomoćnik

DRAGAN VITASOVIĆ	052/602-067
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
SIJANSKA CESTA 1B	052/501-061
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
52100 PULA	93991443149
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
dragan.vitasovic@unicreditgroup.zaba.hr	25.10.2012 PU ISTARSKA
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

#### A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

SUČO KAJEVIĆ	
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
WULFELER STR: 51	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
HANNOVER, NJEMACKA	01951036158
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

#### B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: ORKAN ENERGIJA d.o.o.; OIB: 63767063559; Adresa: CENTAR 282, 52203 MEDULIN; Veličina poslovnog udjela: 50% POSLOVNOG UDJELA UKUPNOG NOMINALNOG IZNOSA OD 10.000,00 KN U VLASNIŠTVU KAJEVIĆ SUĆE;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 2.500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan vraćanja kredita s rokom otplate/krajnjim rokom dospjeća 10 godina (40 kvartalnih rata)

u korist:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.	01/630-5267	
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)	
TRG BANA JOSIPA JELAIĆA 10	01/632-5265	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)	
10000 ZAGREB	92963223473	
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)	

ZAKLJUČAK 6574-337/ 14

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 6574-337/ 14

PULA, 18.11.2014

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

BRANKA LONČAR-ZANINI V.R.

Zaključak dostaviti:

1. ŠUĆO KAJEVIĆ
2. DRAGAN VITASOVIĆ
3. Trgovačko društvo koje vodi knjigu poslovnih udjela po pravomoćnosti

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

## PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O ZALOGU POSLOVNIH UDJELA, NEKRETNINE, PERTINENCIJE NEKRETNINE, TRAŽBINA RADI OSIGURANJA NOVČANIH TRAŽBINA ZALOŽNOG VJEROVNIKA SOLEMNIZIRANOG OD JAVNOG BILJEŽNIKA PAIĆ ČERIN MARINE POD POSL.BR.OV-10392/14 od 12.11.2014 kojom je javni bilježnik ovjerio ZALOŽNO PRAVO NA POSLOVNIM UDJELIMA

### Predlagatelj

ZAGREBAČKA BANKA d.d.	01/630-5267
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELAGIĆA 10	01/632-5265
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	92963223473
(poštanski broj)	(naselje, država)
	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

### Punomoćnik

DRAGAN VITASOVIĆ	052/602-067
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
SIJANSKA CESTA 1B	052/501-061
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
52100 PULA	93991443149
(poštanski broj)	(naselje, država)
	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
dragan.vitasovic@unicreditgroup.zaba.hr	25.10.2012 PU ISTARSKA
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

### A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

MIRUN PERKOVIĆ	098/254-126
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
CENTAR 282	052/577-088
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
52203 MEDULIN	03496097594
(poštanski broj)	(naselje, država)
	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
mirun.perkovic1@gmail.com	21.12.2010 PU ISTARSKA
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

### B) Podaci o pokretnini: dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu

1. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: ORKAN ENERGIJA d.o.o.; OIB: 63767063559; Adresa: CENTAR 282, 52203 MEDULIN; Veličina poslovnog udjela: 50% POSLOVNOG UDJELA UKUPNOG NOMINALNOG IZNOSA OD 10.000,00 KN U VLASNIŠTVU PERKOVIĆ MIRUNA;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan vraćanja kredita s rokom otplate/krajnjim rokom dospjeća 10 godina (40 kvartalnih rata)

u korist:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.	01/630-5267
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELACICA 10	01/632-5265
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	92963223473
(poštanski broj)	(naselje, država)
(adresa e-pošte)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 6571-337/14

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 6571-337/14

PULA, 18.11.2014

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

BRANKA LONČAR-ZANINI V.R.

Zaključak dostaviti:

1. MIRUN PERKOVIĆ
2. DRAGAN VITASOVIĆ
3. Trgovačko društvo koje vodi knjigu poslovnih udjela po pravomoćnosti

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

## PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O ZALOGU POSLOVNIH UDJELA, NEKRETNINE, PERTINENCIJE NEKRETNINE, TRAŽBINA RADI OSIGURANJA NOVČANIH TRAŽBINA ZALOŽNOG VJEROVNIKA SOLEMNIZIRANOG OD JAVNOG BILJEŽNIKA PAIĆ ČERIN MARINE POD POSL.BR.OV-10392/14 od 12.11.2014 kojom je javni bilježnik ovjerio ZALOŽNO PRAVO NA POSLOVNIM UDJELIMA

### Predlagatelj

ZAGREBAČKA BANKA d.d.	01/630-5267	
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)	
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	01/632-5265	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)	
10000 ZAGREB	92963223473	
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)	

### Punomoćnik

DRAGAN VITASOVIĆ	052/602-067	
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)	
ŠIJANSKA CESTA 1B	052/501-061	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)	
52100 PULA	93991443149	
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
dragan.vitasovic@unicreditgroupzaba.hr	25.10.2012 PULJANSKA	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)
(adresa e-pošte)		

### A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

ŠUĆO KAJEVIĆ		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)	
WULFELER STR. 51		
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)	
HANNOVER, NJEMACKA	01951036158	
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)	

### B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: ORKAN ENERGIJA d.o.o.; OIB: 63767063559; Adresa: CENTAR 282, 52203 MEDULIN; Veličina poslovnog udjela: 50% POSLOVNOG UDJELA UKUPNOG NOMINALNOG IZNOSA OD 10.000,00 KN U VLASNIŠTVU KAJEVIĆ ŠUĆE;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan vraćanja kredita s rokom otplate/krajnjim rokom dospjeća 10 godina (40 kvartalnih rata)

u korist:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.	01/630-5267
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELACICA 10	01/632-5265
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	92963223473
(poštanski broj)	(naselje, država)
(adresa e-pošte)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 6576-337/ 14

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 6576-337/ 14

PULA, 18.11.2014

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

BRANKA LONČAR-ZANINI V.R.

Zaključak dostaviti:

1. ŠUĆO KAJEVIĆ
2. DRAGAN VITASOVIĆ

3. Trgovačko društvo koje vodi knjigu poslovnih udjela po pravomoćnosti

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

### PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O ZALOGU POSLOVNIH UDJELA, NEKRETNINE, PERTINENCIJE NEKRETNINE, TRAŽBINA  
RADI OSIGURANJA NOVČANIH TRAŽBINA ZALOŽNOG VJEROVNIKA SOLEMNIZIRANOG OD JAVNOG  
BILJEŽNIKA PAIĆ ČERIN MARINE POD POSL.BR.OV-10392/14 od 12.11.2014 kojom je  
javni bilježnik ovjerio ZALOŽNO PRAVO

#### Predlagatelj

ZAGREBAČKA BANKA d.d.	01/630-5267
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	01/632-5265
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	92963223473
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

#### Punomoćnik

DRAGAN VITASOVIĆ	052/602-067
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
ŠIJANSKA CESTA 1B	052/501-061
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
52100 PULA	93991443149
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
dragan.vitasovic@unitedgroup.zaba.hr	25.10.2012 PU ISTARSKA
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

#### A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

ORKAN ENERGIJA d.o.o.	098/254-126
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
CENTAR 282	052/577-088
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
52203 MEDULIN	63767063559
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: NOVČANA TRAŽBINA TEMELJEM UGOVORA O OTKUPU ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ POSTROJENJA KOJE KORISTI OBNOVLJIVI IZVOR ENERGIJE: KOGENERACIJSKO POSTROJENJE NA DRVENU BIOMASU TRŠĆE 1 MW, BR.: BIOMASA1.d.2.-2/14, SKLOPLJENOG IZMEĐU DUŽNIKA ORKAN ENERGIJA d.o.o. I DRUŠTVA HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o. DANA 25.03.2014. SA SVIM EVENTUALNIM DODACIMA UGOVORU O OTKUPU ELEKTRIČNE ENERGIJE;
2. Vrsta/Opis: NOVČANA TRAŽBINA TEMELJEM UGOVORA SKLOPLJENOG IZMEĐU DUŽNIKA ORKAN ENERGIJA d.o.o. I DRUŠTVA NEW ENERGY GmbH, DANA 30.06.2014. SA SVIM EVENTUALNIM DODACIMA UGOVORU;
3. Vrsta/Opis: NOVČANA TRAŽBINA TEMELJEM UGOVORA KOGENERACIJSKA ELEKTRANA-UGOVOR ZA SERVISIRANJE I ODRŽAVANJE SKLOPLJENOG IZMEĐU DUŽNIKA ORKAN ENERGIJA d.o.o. I DRUŠTVA NEW ENERGY GmbH DANA 30.06.2014. SA SVIM EVENTUALNIM DODACIMA UGOVORU;
4. Vrsta/Opis: NOVČANA TRAŽBINA TEMELJEM SPORAZUMA NO. 0027/6/2014-23.06.2014. OPREMA ZA BRIKETIRANJE ZA PROIZVODNJU DRVENIH BRIKETA SKLOPLJENOG IZMEĐU DUŽNIKA ORKAN ENERGIJA d.o.o. I DRUŠTVA NEW ENERGY GmbH, DANA 23.06.2014. SA SVIM EVENTUALNIM DODACIMA UGOVORU;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan vraćanja kredita s rokom otplate/krajnjim rokom dospjeća 10 godina (40 kvartalnih rata)

u korist:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.	01/630-5267
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELACIĆA 10	01/632-5265
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	92963223473
(poštanski broj)	(OIB/broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 6818/337/ 14

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 6818-337/ 14

PULA, 27.11.2014

Za točnost otpisavka: (potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

BRANKA LONČAR-ZANJINI V.R.

Zaključak dostaviti:

1. ORKAN ENERGIJA d.o.o.
2. DRAGAN VITASOVIĆ

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 16.04.2018

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku ORKAN ENERGIJA D.O.O., CENTAR 282, 52100 PULA, MB 01781995-000, OIB 63767063559, po kreditu i partiji broj 5100363344, broj ugovora 3239070671, na dan 10.04.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-2,240,668.08	(kn -16,631,145.96 )
Redovna kamata	: EUR	-141,758.43	(kn -1,052,188.48 )
Kamata po dospijeću	: EUR	-61,924.99	(kn -459,632.36 )
<b>Ukupno dugovanje</b>	<b>: EUR</b>	<b>-2,444,351.50</b>	<b>(kn -18,142,966.80 )</b>

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

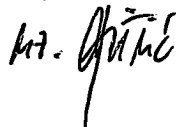
Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 16.04.2018

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

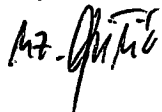
Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku ORKAN ENERGIJA D.O.O., CENTAR 282, 52100 PULA, MB 01781995-000, OIB 63767063559, po kreditu i partiji broj 5100363344, broj ugovora 3239070671, na dan 10.04.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-2,240,668.08	(kn -16,631,145.96 )
Redovna kamata	: EUR	-141,758.43	(kn -1,052,188.48 )
Kamata po dospijeću	: EUR	-61,924.99	(kn -459,632.36 )
<b>Ukupno dugovanje</b>	<b>: EUR</b>	<b>-2,444,351.50</b>	<b>(kn -18,142,966.80 )</b>

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:  
Mirela Iroš  
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko  
Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata





Ankica Barišić  
Direktorica Servisa financiranja



**PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 10.04.2018**

## DOSPJELO DUGOVANJE



SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
2,419,663.03-	2018-04-01	9	9.090 G	2,240,668.08-	5,022.17- EUR
2,438,771.31-	2018-04-10	1	9.090 G	2,240,668.08-	558.02- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					5,580.19- EUR

## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 31.03.2018

### DOSPJELO DUGOVANJE



SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
543,957.60-	2018-01-01	1	9.090 G	402,358.85-	100.20- EUR
601,445.83-	2018-01-02	8	9.090 G	459,847.08-	916.17- EUR
624,120.07-	2018-01-10	54	9.090 G	459,847.08-	6,184.12- EUR
622,806.07-	2018-03-05	17	9.090 G	458,533.08-	1,941.29- EUR
2,404,941.07-	2018-03-22	10	9.090 G	2,240,668.08-	5,580.18- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					14,721.96- EUR

## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 31.12.2017

### DOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
511,039.20-	2017-10-01	9	9.410 G	402,358.85-	933.58- EUR
534,414.31-	2017-10-10	83	9.410 G	402,358.85-	8,609.71- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					9,543.29- EUR



## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 30.09.2017

### DOSPJELO DUGOVANJE



SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
421,349.35-	2017-07-01	9	9.410 G	344,929.38-	800.33- EUR
445,414.74-	2017-07-10	18	9.410 G	344,929.38-	1,600.66- EUR
445,355.98-	2017-07-28	64	9.410 G	344,870.62-	5,690.27- EUR
502,844.21-	2017-09-30	1	9.410 G	402,358.85-	103.73- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					8,194.99- EUR



## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 30.06.2017

### DOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
332,407.75-	2017-04-01	9	9.680 G	287,441.15-	686.08- EUR
356,908.85-	2017-04-10	81	9.680 G	287,441.15-	6,174.71- EUR
414,397.08-	2017-06-30	1	9.680 G	344,929.38-	91.48- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					6,952.27- EUR

## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 31.03.2017

### DOSPJELO DUGOVANJE



SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
244,173.94-	2017-01-01	2	9.680 G	229,952.92-	121.97- EUR
243,516.45-	2017-01-03	7	9.680 G	229,952.92-	426.89- EUR
269,415.65-	2017-01-10	80	9.680 G	229,952.92-	4,878.78- EUR
326,903.88-	2017-03-31	1	9.680 G	287,441.15-	76.23- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					5,503.87- EUR

**PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 31.12.2016**

## DOSPJELO DUGOVANJE

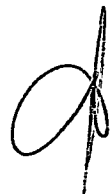

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
299,495.25-	2016-10-01	14	9.880 G	215,229.30-	813.40- EUR
326,114.09-	2016-10-15	33	9.880 G	215,229.30-	1,917.30- EUR
297,459.10-	2016-11-17	35	9.880 G	186,574.31-	1,762.77- EUR
181,711.17-	2016-12-22	9	9.880 G	172,464.69-	419.00- EUR
239,199.40-	2016-12-31	1	9.880 G	229,952.92-	62.07- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					4,974.54- EUR

## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 30.09.2016

### DOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
210,272.57-	2016-07-01	14	9.880 G	157,741.07-	596.14- EUR
238,074.01-	2016-07-15	77	9.880 G	157,741.07-	3,278.77- EUR
295,562.24-	2016-09-30	1	9.880 G	215,229.30-	58.10- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					3,933.01- EUR

## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 30.06.2016

### DOSPJELO DUGOVANJE



SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
121,730.21-	2016-04-01	14	10.050 G	100,252.84-	385.40- EUR
150,263.47-	2016-04-15	76	10.050 G	100,252.84-	2,092.16- EUR
207,751.70-	2016-06-30	1	10.050 G	157,741.07-	43.31- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					2,520.87- EUR

## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 31.12.2015

### NEDOSPJELO DUGOVANJE



SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
2,299,529.07-	2015-11-01	60	5.210 G	2,299,529.07-	19,694.05- EUR
2,242,040.84-	2015-12-31	1	5.210 G	2,242,040.84-	319.15- EUR
UKUPNO :					20,013.20- EUR
SVEUKUPNO :					20,013.20- EUR



## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 31.03.2016

### NEDOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
2,242,040.84-	2016-01-01	90	5.120 G	2,242,040.84-	28,227.66- EUR
2,184,552.61-	2016-03-31	1	5.120 G	2,184,552.61-	305.60- EUR
UKUPNO :					28,533.26- EUR
SVEUKUPNO :					28,533.26- EUR

## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 30.06.2016

### NEDOSPJELO DUGOVANJE



SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
2,184,552.61-	2016-04-01	90	5.120 G	2,184,552.61-	27,503.88- EUR
2,127,064.38-	2016-06-30	1	5.120 G	2,127,064.38-	297.56- EUR
UKUPNO :					27,801.44- EUR
SVEUKUPNO :					27,801.44- EUR



## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 30.09.2016

### NEDOSPJELO DUGOVANJE



SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
2,127,064.38-	2016-07-01	91	4.980 G	2,127,064.38-	26,337.24- EUR
2,069,576.15-	2016-09-30	1	4.980 G	2,069,576.15-	281.60- EUR
UKUPNO :					26,618.84- EUR
SVEUKUPNO :					26,618.84- EUR



## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 31.12.2016

### NEDOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
2,069,576.15-	2016-10-01	91	4.980 G	2,069,576.15-	25,625.42- EUR
2,012,087.92-	2016-12-31	1	4.980 G	2,012,087.92-	273.78- EUR
UKUPNO :					25,899.20- EUR
SVEUKUPNO :					25,899.20- EUR

## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 31.03.2017

### NEDOSPJELO DUGOVANJE



SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
2,012,087.92-	2017-01-01	89	4.940 G	2,012,087.92-	24,236.56- EUR
1,954,599.69-	2017-03-31	1	4.940 G	1,954,599.69-	264.54- EUR
UKUPNO :					24,501.10- EUR
SVEUKUPNO :					24,501.10- EUR

## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 30.06.2017

### NEDOSPJELO DUGOVANJE



SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
1,954,599.69-	2017-04-01	90	4.940 G	1,954,599.69-	23,808.63- EUR
1,897,111.46-	2017-06-30	1	4.940 G	1,897,111.46-	256.76- EUR
UKUPNO :					24,065.39- EUR
SVEUKUPNO :					24,065.39- EUR

## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 30.09.2017

### NEDOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
1,897,111.46-	2017-07-01	91	4.890 G	1,897,111.46-	23,128.65- EUR
1,839,623.23-	2017-09-30	1	4.890 G	1,839,623.23-	246.46- EUR
UKUPNO :					23,375.11- EUR
SVEUKUPNO :					23,375.11- EUR



## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 31.12.2017

### NEDOSPJELO DUGOVANJE


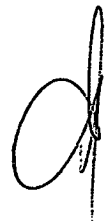
SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
1,839,623.23-	2017-10-01	92	4.890 G	1,839,623.23-	22,674.24- EUR
UKUPNO :					22,674.24- EUR
SVEUKUPNO :					22,674.24- EUR



## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363344 NA DAN 31.03.2018

### NEDOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
1,839,623.23-	2018-01-01	1	4.890 G	1,839,623.23-	246.46- EUR
1,782,135.00-	2018-01-02	79	4.890 G	1,782,135.00-	18,861.82- EUR
UKUPNO :					19,108.28- EUR
SVEUKUPNO :					19,108.28- EUR



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 16.04.2018

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku ORKAN ENERGIJA D.O.O., CENTAR 282, 52100 PULA, MB 01781995-000, OIB 63767063559, po kreditu i partiji broj 5100363393, broj ugovora 3239072231, na dan 10.04.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-180,000.00	(kn -1,336,032.90 )
Redovna kamata	: EUR	-12,143.65	(kn -90,135.09 )
Kamata po dospijeću	: EUR	-2,919.80	(kn -21,671.94 )
<b>Ukupno dugovanje</b>	<b>: EUR</b>	<b>-195,063.45</b>	<b>(kn -1,447,839.93 )</b>

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 16.04.2018

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku ORKAN ENERGIJA D.O.O., CENTAR 282, 52100 PULA, MB 01781995-000, OIB 63767063559, po kreditu i partiji broj 5100363393, broj ugovora 3239072231, na dan 10.04.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-180,000.00	(kn -1,336,032.90 )
Redovna kamata	: EUR	-12,143.65	(kn -90,135.09 )
Kamata po dospijeću	: EUR	-2,919.80	(kn -21,671.94 )
<b>Ukupno dugovanje</b>	<b>: EUR</b>	<b>-195,063.45</b>	<b>(kn -1,447,839.93 )</b>

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 16.04.2018

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

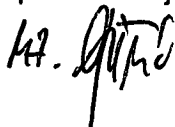
ORKAN ENERGIJA D.O.O., CENTAR 282, 52100 PULA, MB 01781995-000 OIB-63767063559, na dan 10.04.2018. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Račun potraživanja	iznos od	-50.50 HRK
<b>Ukupno dugovanje:</b>		<b>-50.50 HRK</b>

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:  
Mirela Iroš  
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko  
Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata



Ankica Barišić   
Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 16.04.2018

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

ORKAN ENERGIJA D.O.O., CENTAR 282, 52100 PULA, MB 01781995-000 OIB-63767063559, na dan 10.04.2018. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Račun potraživanja	iznos od	-50.50 HRK
<b>Ukupno dugovanje:</b>		<b>-50.50 HRK</b>

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

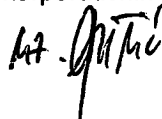
Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



**PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363393 NA DAN 10.04.2018**

## DOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
192,953.24-	2018-04-01	9	9.090 G	180,000.00-	403.45- EUR
194,615.17-	2018-04-10	1	9.090 G	180,000.00-	44.83- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					448.28- EUR



**PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363393 NA DAN 31.03.2018**

## DOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
30,036.05-	2018-01-01	1	9.090 G	20,000.00-	4.98- EUR
35,036.05-	2018-01-02	8	9.090 G	25,000.00-	49.81- EUR
37,008.13-	2018-01-10	71	9.090 G	25,000.00-	442.05- EUR
192,008.13-	2018-03-22	10	9.090 G	180,000.00-	448.27- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					945.11- EUR



## **PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363393 NA DAN 31.12.2017**

### DOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
27,528.64-	2017-10-01	9	9.410 G	20,000.00-	46.41- EUR
29,561.68-	2017-10-10	83	9.410 G	20,000.00-	427.96- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					474.37- EUR



## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363393 NA DAN 30.09.2017

### DOSPJELO DUGOVANJE



SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
20,078.51-	2017-07-01	9	9.410 G	15,000.00-	34.80- EUR
22,171.58-	2017-07-10	82	9.410 G	15,000.00-	317.10- EUR
27,171.58-	2017-09-30	1	9.410 G	20,000.00-	5.16- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					357.06- EUR

## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363393 NA DAN 30.06.2017

### DOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
12,704.87-	2017-04-01	9	9.680 G	10,000.00-	23.87- EUR
14,835.84-	2017-04-10	81	9.680 G	10,000.00-	214.82- EUR
19,835.84-	2017-06-30	1	9.680 G	15,000.00-	3.98- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					242.67- EUR

# Zagrebačka banka

UniCredit Group  
ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
OIB 92963223473

ORKAN ENERGIJA D.O.O.  
OIB 63767063559

## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363393 NA DAN 31.03.2017

### DOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
5,331.65-	2017-01-01	9	9.680 G	5,000.00-	11.93- EUR
7,584.21-	2017-01-10	80	9.680 G	5,000.00-	106.08- EUR
12,584.21-	2017-03-31	1	9.680 G	10,000.00-	2.65- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					120.66- EUR



**PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363393 NA DAN 31.12.2016**

## DOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
20,317.87-	2016-10-01	14	9.880 G	14,921.74-	56.39- EUR
22,633.02-	2016-10-15	68	9.880 G	14,921.74-	273.91- EUR
5,000.00-	2016-12-31	1	9.880 G	5,000.00-	1.35- EUR
UKUPNO ZATEZNA :					331.65- EUR



## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363393 NA DAN 31.03.2018

.. NEDOSPJELO DUGOVANJE — —



SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
160,000.00-	2018-01-01	1	4.890 G	160,000.00-	21.44- EUR
155,000.00-	2018-01-02	79	4.890 G	155,000.00-	1,640.49- EUR
UKUPNO :					1,661.93- EUR
SVEUKUPNO :					1,661.93- EUR



## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT. 5100363393 NA DAN 31.12.2017

### NEDOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
160,000.00-	2017-10-01	92	4.890 G	160,000.00-	1,972.08- EUR
UKUPNO :					1,972.08- EUR
SVEUKUPNO :					1,972.08- EUR

**PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363393 NA DAN 30.09.2017**

## NEDOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
165,000.00-	2017-07-01	91	4.890 G	165,000.00-	2,011.60- EUR
160,000.00-	2017-09-30	1	4.890 G	160,000.00-	21.44- EUR
UKUPNO :					2,033.04- EUR
SVEUKUPNO :					2,033.04- EUR

## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363393 NA DAN 30.06.2017

### NEDOSPJELO DUGOVANJE

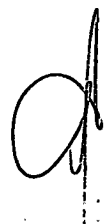

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
170,000.00-	2017-04-01	90	4.940 G	170,000.00-	2,070.74- EUR
165,000.00-	2017-06-30	1	4.940 G	165,000.00-	22.33- EUR
UKUPNO :					2,093.07- EUR
SVEUKUPNO :					2,093.07- EUR

## PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363393 NA DAN 31.03.2017

### NEDOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
175,000.00-	2017-01-01	89	4.940 G	175,000.00-	2,107.96- EUR
170,000.00-	2017-03-31	1	4.940 G	170,000.00-	23.01- EUR
UKUPNO :					2,130.97- EUR
SVEUKUPNO :					2,130.97- EUR

**PREGLED OBRAČUNATE KAMATE ZA KREDIT 5100363393 NA DAN 31.12.2016**

## NEDOSPJELO DUGOVANJE

SALDO DUGA	VALUTA	DANI	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
180,000.00-	2016-10-01	91	4.980 G	180,000.00-	2,228.75- EUR
175,000.00-	2016-12-31	1	4.980 G	175,000.00-	23.81- EUR
UKUPNO :					2,252.56- EUR
SVEUKUPNO :					2,252.56- EUR

