



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-1837/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: ZORKE KARDUM, OIB: 19838668184, iz Splita, Ulica Josipa Jovića 67, koju zastupa punomoćnik Đivo Buconić, odvjetnik u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. ZEM 4229/12, vinograd 326 m2, Z.U. 12462 k.o. Split;
- kat.čest. ZEM 4230/2, put 52 m2, Z.U. 12462 k.o. Split;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

ŠARIĆ MARIJA Ž. MILE, za cijelo (1/1);

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 25. kolovoza 2026. do 24. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. ZEM 4229/12, vinograd 326 m2, Z.U. 12462 k.o. Split;
- kat.čest. ZEM 4230/2, put 52 m2, Z.U. 12462 k.o. Split;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 16. siječnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Zorke Kardum kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: čest. zem. 4229/12 (vinograd površine 326 m²) Z.U. 12462 k.o. Split, kojoj odgovara nekretnina katastarske oznake kat.čest. 2735/3 (Smokovik, vinograd i zgrada ukupne površine 326 m²) i čest.zem. 4230/2 (put površine 52 m²) Z.U. 12462 k.o. Split kojoj odgovara nekretnina katastarske oznake kat.čest. 2736/1 (Smokovik, put površine 52 m²) na kojim nekretnina je kao vlasnica upisana Marija Šarić žena Mile. U prijedlogu se navodi kako zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje budući je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina u cijelosti, te se u pogledu načina stjecanja navodi slijedeće:

-iz prijepisa posjedovnog lista br. 11045 k.o. Split, a u kojem posjedovnom listu su upisane predmetne nekretnine, proizlazi kako su iste upisane kao isključivi posjed na ime: Jure Kardum, Magistrala 6, Split, OIB:06967783247 (pok. suprug predlagateljice);

-upisani posjednik Jure Kardum je preminuo dana 31. srpnja 2023., te je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3495/23; UPP/OS-48/23 od 6. prosinca 2023., koje rješenje je dopunjeno i ispravljeno rješenjem Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3495/23; UPP/OS-48/23 od 15. siječnja 2024., proglašeno kako je predlagateljica Zorka Kardum isključiva nasljednica ostavitelja u pogledu predmetnih nekretnina, koje su u rješenju navedene svojim katastarskim oznakama (kat. čest. 2735/3 i 2736/1 k.o. Split);

-prednik predlagateljice Jure Kardum je izvanaknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O.1282/93 od 6. travnja 1995. iza pok. Marije Šarić žene Miloša (Mile) - svoje tetke, koja je umrla 13. svibnja 1993. i koja je u zemljišnim knjigama trenutno upisana kao vlasnica nekretnina. U citiranom rješenju o nasljeđivanju su predmetne nekretnine označene opisno i to kao: „kuća i zemlja anagrafske oznake Magistrala bb položene u K.O. Split“, a kako je i navedeno u oporuci Marije Šarić kojom je ista navedene nekretnine ostavila Juri Kardumu nakon svoje smrti;

-budući su predmetne nekretnine u naprijed citiranim rješenjima navedene bez zemljišnoknjižnih oznaka, prednik predlagateljice Jure Kardum, kao ni predlagateljica nisu mogli redovnim zemljišnoknjižnim postupkom ishoditi upis prava vlasništva, međutim Jure Kardum je odmah po smrti Marije Šarić stupio u posjed nekretnina, a koje stanje je i evidentirano u katastarskom operatu pa se Jure Kardum u posjedovnom listu za predmetne nekretnine vodi upisan kao isključivi posjednik.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, prijepis posjedovnog lista br. 11045 k.o. Split Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, identifikacija čestica izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 930-04/26-04/36 Ur.broj: 541-28-02/12-26-2 od 19. siječnja 2026., povijest promjena na katastarskim česticama 2735/3 i 2736/1 k.o. Split izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 930-04/26-05/27 Ur. broj: 541-28-02/10-26-2 od 9. veljače 2026., rješenje o izvedenom stanju Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo od 10. ožujka 2015., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O.1282/93 od 6. travnja 1995. iza pok. Marije Šarić ž. Miloša rođ. Kardum, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-3495/23; UPP/OS-48/23 od 6. prosinca 2023. iza pok. Jure Karduma sina Ivana, dopunjeno i ispravljeno rješenjem Općinskog suda u Splitu posl. br. O-3495/23; UPP/OS-48/23 od 15. siječnja 2024.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 25. kolovoza 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Đivo Buconić (pun. predlagateljice)
2. Marija Šarić ž. Mile, e-oglasna ploča
3. Zorka Kardum, Split, Ulica Josipa Jovića 67
4. Ivana Boko, Split, Zupina 12

Objaviti na:

- e - Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 09:
10

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189244385ba0bd79

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-