Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
OSIJEK, LORENZA JÄGERA 1-3
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
10 -07- 2023
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/23-10/18
UR. BROJ 118-08-6401-23-5

Nadležni trgovački sud U OSIJEKU
Poslovni broj spisa 6 ST-430/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI

OIB 50055336491

Adresa / sjedište
ŽUPANJA, J.J. STROSSMAYERA 7

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
OPG JOSIP HERMON - SREMSKE ORANICE

OIB 09844870467

Adresa / sjedište
RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR O KREDITU BROJ: 0018000355

Iznos dospjele tražbine 42.477,23 ~~(kn)~~ EUR

Glavnica 31.061,14 ~~(kn)~~ EUR

Kamate 11.416,09 ~~(kn)~~ EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
36.410,34 ~~(kn)~~ EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 600.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave
BJANKO ZADUŽNICE OV-467/14 i OV-8588/14

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

UGOVOR O KREDITU BROJ: 0011800355

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

K.O. RAČINOVCI, ZK.UL. 1166, 1294, 925, 625, 99, 429, 1224, 1085, 1223, 1258, 1165, 376, 47, 442, 1241, 1232, 1076, 1149, 1196

Iznos tražbine 61.786,91 ~~(kn)~~ EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ŽUPANJA, 06.07.2023.

Potpis vjerovnika

Kreditna unija KRAJCAR u likvidaciji ŽUPANJA J. J. Strossmayera 7 OIB: 50055336491

Kreditna unija KRAJCAR ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 7, OIB:50055336491
Broj telefona:**032/831-149, 032/492-778, 098/275-186** broj faksa: **032/833-692**, e-mail: **krajcar.uprava@gmail.com**
Broj žiro - računa: **Privredna banka d.d. Zagreb** IBAN:**HR4523400091110604799, Croatia banka d.d. Zagreb** IBAN:**HR8624850031100265084**

Kreditna unija KRAJCAR Županja, J.J. Strossmayera 7, zastupana po *članu uprave* ***Mladen Huber, dipl.ecc.*** (u daljnjem tekstu: kreditor), s jedne strane

i

PETROVIĆ JOSIP MLADEN
32262 RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105,
JMBG:2505959303527, OIB:09844870467
korisnik kredita i založni dužnik

sklopili su

Ugovor o kreditu broj :0011800355

o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika

Članak 1.

Kreditor odobrava korisniku ***nenamjenski kredit*** na dan ***01.12.2018.*** *(prvi prosinca dvije tisuće osamnaeste)* godine u iznosu od: ***300.000,00kn*** *(tri stotine tisuća kuna)* u protuvrijednosti: ***40.540,54€*** *(četrdeset tisuća petsto četrdeset eura pedeset četiri centa)* prema kupovnom tečaju ***7.40000000kn/1€*** mjenjačnice kreditora na dan puštanja sastavljanja Ugovora.----------
Preračunavanje u **EUR** u ovom Ugovoru ima zaštitnu klauzulu, a ne obračunsku i primjenjivat će se samo u slučaju promijene tečaja za više od ***5%,*** o promijeni rate korisnik kredita će biti obaviješten pisanim putem.----------

Članak 2.

Odobreni kredit isplaćuje se na blagajni kreditora ili na račun koji odredi korisnik.----------

Članak 3.

Kredit se daje na rok otplate od ***120*** *(stotinu dvadeset)* mjeseci, ***10*** *(deset)* ***godišnjih*** rata, s kamatnom stopom od ***8,50%*** *(osam zarez pedeset)* posto na godišnjem nivou. Naknada za obradu kredita i puštanje istog u opticaj iznosi ***0,00%*** *(nula)* posto i naplaćuje se jednokratno. Obračun kamata se vrši prema važećoj odluci o uvjetima za odobrenje kredita članovima Kreditne unije Krajcar Županja.----------

Članak 4.

Kredit počinje teći dana ***01.12.2018.*** *(prvi prosinca dvije tisuće osamnaeste)* godine, a ukupni dug korisnika prema kreditoru zajedno s pripadajućim kamatama iznosi ***457.223,11kn*** *(četiri stotine pedeset sedam tisuća dvjesto dvadeset tri kune jedanaest lipa)*, u protuvrijednosti ***61.786,91€*** *(šezdeset jedna tisuća sedamsto osamdeset šest eura devedeset jedna centa)* prema kupovnom tečaju mjenjačnice kreditora.----------

Efektivna kamatna stopa ***(EKS)*** iznosi ***8.6500%*** *(osam šezdeset pet)* posto, a ukupni iznos koji korisnik kredita plaća u cijelom periodu korištenja kredita (naknade i kamate) iznosi ***157.223,11kn*** *(stotinu pedeset sedam tisuća dvjesto dvadeset tri kune jedanaest lipa).*----------

Za period od puštanja kredita u opticaj, do dospijeća prve rate kredita obračunava se i naplaćuje interkalarna kamata u iznosu od ***8,50 %*** *(osam pedeset)* posto godišnje. Kamata se naplaćuje odmah prilikom puštanja kredita u opticaj.----------

Godišnja rata kredita iznosi ***45.722,31kn*** *(četrdeset pet tisuća sedamsto dvadeset dvije kune trideset jedna lipa)* u protuvrijednosti ***6.178,69€*** *(šest tisuća stotinu sedamdeset osam eura šezdeset devet centa)* prema kupovnom tečaju mjenjačnica kreditora.----------

Prva godišnja rata dospijeva dana ***01.04.2020.***, a ***posljednja rata*** dospijeva ***01.04.2029.***------
Uplata rata kredita vrši se na blagajni kreditora ili na žiro račun kreditora: ***Privredna banka d.d. Zagreb, IBAN: HR4523400091110604799*** poziv na broj: ***HR00 0011800355-504698***.--------

Korisnik kredita izjavljuje da mu je kreditor predočio: ----------
- uvjete kredita, kamatnu stopu, naknadu za puštanje kredita u opticaj i rokove vraćanja ----------
- iznos obvezne uplate depozita od ***33.000,00kn*** *prije isplate kredita*----------
- efektivnu kamatnu stopu kao i ----------
- plan otplate kredita ----------

te da je s navedenim upoznat i da iste prihvaća te se odriče prava prigovora po bilo kojem osnovu iz ovog Ugovora. ----------

Članak 5.

Ukoliko korisnik kredita neredovito otplaćuje prispjele rate, obračunavaju se i naplaćuju ***zakonske zatezne kamate***. Zatezne kamate se obračunavaju i naplaćuju od dana dospjelosti rate do dana uplate, s tim da se zadnji dan uplate ne uzima u obračun kamate, a osnovica za obračun zatezne kamata je iznos dospjele glavnice rate kredita.----------

Članak 6.

U slučaju zakašnjenja plaćanja ***rata kredita*** (ugovorenih u članku 4. i 5.) i to ***2 (dvije)*** rate kredita prema članku 4. ovog Ugovora ili zakašnjenja ***otplate kredita*** po isteku ugovora o kreditu i dospjelosti cjelokupnog duga po kreditu, ugovorne strane su suglasne da KREDITOR pokrene ***parnični*** postupak ***naplate*** ukupne tražbine od korisnika kredita, jamaca/plataca i založnih dužnika, koju čine:

- ***dospjele ugovorene redovne kamate u dospjelim ratama po kreditu,***
- ***dospjele glavnice kredita u dospjelim ratama po kreditu,***
- ***dospjele obračunate zatezne kamate na dospjele glavnice kredita,***
- ***nedospjele glavnice u nedospjelim ratama po kreditu,***

zajedno s ***troškovima prisilne naplate***. ----------

Stranke su suglasne da KREDITOR može ***jednostrano*** otkazati ovaj ugovor, temeljem stavka 1. ovog članka, pisanim putem, preporučenom pošiljkom, te se smatra da je ugovor otkazan danom predaje preporučene pošiljke pošti, a tražbina iz stavka 1. ovog članka je dospjela u cijelosti.--------

Članak 7.

Korisnik kredita, i jamci/platci izrijekom pristaju da se sva pisma od strane kreditora upućuju na adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pisma na poštu. Korisnik kredita i jamci/platci su obavezni kreditoru prijaviti promjenu adrese prebivališta, redovnog boravišta ili poslodavca pisanim putem, preporučenom pošiljkom. U protivnom, svi dopisi upućeni korisniku kredita i jamcima-platcima na posljednju kreditoru poznatu adresu, smatraju se uručenim.----------

Stranke su suglasne da kreditor dostavlja sva pismena i poštanske pošiljke glede obveza iz ovog Ugovora korisniku, založnim dužnicima i jamcima/platcima na adresu navedenu u ovom Ugovoru, kao i u odgovarajućim izjavama koje čine sastavni dio ovog Ugovora. ----------

Članak 8.

Ugovorene strane suglasne su da kreditor za vrijeme trajanja ugovora neće izmijeniti visinu kamatne stope na više ili na niže.----------

Članak 9.

Kreditor omogućava korisniku kredita da kredit vrati i prije roka, ali samo uz pismenu ili usmenu suglasnost kreditora, pisana suglasnost je izdano **pismo namjere** o stanju duga za prijevremenu otplatu, a usmeno je obavijest korisniku o iznosu potrebnom za otplatu kredita. U tom slučaju vrši se obračun kamata do dana vraćanja kredita, po kamatnoj stopi koja je predviđena Odlukom Skupštine Kreditne unije za period korištenja kredita.----------

Za prijevremenu otplatu kredita ne obračunava se naknada.----------

Korisnik kredita ima pravo u roku od ***14*** dana odustati od ugovora o kreditu bez navođenja razloga odustajanja. Rok od 14 dana počinje teći od dana sklapanja kredita definiranog u članku 1. ugovora.----------

Korisnik kredita je dužan u slučaju odustajanja obavijestiti kreditora pisanim putem sa povratnicom.----------

U slučaju odustajanja od kredita korisnika kredita, krajnji rok povrata kredita kreditoru iznosi ***30*** dana od dana zaprimanja obavijesti o odustajanju od kredita dostavljene kreditoru.----------

U slučaju odustajanja od kredita korisnik kredita će platiti kamatu utvrđenu odlukom o politici kamatnih stopa Kreditne unije KRAJCAR Županja. U koliko je obračunata interkalarna kamata, korisnik će platiti razliku između interkalarne kamate i obračunate kamate, a u koliko je interkalarna kamata naplaćena u većem iznosu od obračunate, izvršit će se povrat interkalarne kamate. Naknade za puštanje kredita u opticaj ne podliježu obvezi vračanja u slučaju odustajanja od kredita i isti predstavljaju jedine troškove koje plaća korisnik kredita u slučaju odustajanja.----------

Članak 10.

Kao osiguranja povrata kredita ***korisnik kredita*** i ***založni dužnik PETROVIĆ JOSIP MLADEN 32262 RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105, OIB:09844870467*** dopušta upis založnog prava na nekretnini upisanoj u:

1. Zemljišno knjižni uložak broj: ***1166,*** Katastarska općina: ***RAČINOVCI,*** Katastarska čestica broj:

727	što predstavlja	***ORANICA KALIN STAN***	u površini od	***251273m²***
		U K U P N O :		***251273m²***

2. Zemljišno knjižni uložak broj: ***1294,*** Katastarska općina: ***RAČINOVCI,*** Katastarska čestica broj:

948/1	što predstavlja	***ORANICA U DAMŠINCI***	u površini od	***7769m²***
948/2	što predstavlja	***ORANICA U DAMŠINCI***	u površini od	***25975m²***
		U K U P N O :		***33744m²***

3. Zemljišno knjižni uložak broj: ***925,*** Katastarska općina: ***RAČINOVCI,*** Katastarska čestica broj:

1055	što predstavlja	***ORANICA PASJA LIPA***	u površini od	***11696m²***
		U K U P N O :		***11696m²***

4. Zemljišno knjižni uložak broj: ***625,*** Katastarska općina: ***RAČINOVCI,*** Katastarska čestica broj:

1080	što predstavlja	***ORANICA DAGOVI***	u površini od	***9991m²***
1081	što predstavlja	***ORANICA DAGOVI***	u površini od	***5881m²***
1327	što predstavlja	***ORANICA GAJ***	u površini od	***13674m²***
		U K U P N O :		***29546m²***

5. Zemljišno knjižni uložak broj: ***99,*** Katastarska općina: ***RAČINOVCI,*** Katastarska čestica broj:

1292	što predstavlja	***ORANICA MEDEVCI***	u površini od	***17494m²***
1293	što predstavlja	***ORANICA MEDEVCI***	u površini od	***12562m²***
1294/1	što predstavlja	***ORANICA MEDEVCI***	u površini od	***5755m²***
		U K U P N O :		***35811m²***

6. Zemljišno knjižni uložak broj: ***429,*** Katastarska općina: ***RAČINOVCI,*** Katastarska čestica broj:

854	što predstavlja	***ORANICA KRUŠIK***	u površini od	***10765m²***
855/1	što predstavlja	***ORANICA KRUŠIK***	u površini od	***745m²***
		U K U P N O :		***11510m²***

7. Zemljišno knjižni uložak broj: ***1224,*** Katastarska općina: ***RAČINOVCI,*** Katastarska čestica broj:

701/1	što predstavlja	***STARA GUNJA***	u površini od	***92099m²***
		ORANICA		*92099m²*
		U K U P N O :		***92099m²***

8. **1/1** Zemljišno knjižni uložak broj:***1085***, Katastarska općina:***RAČINOVCI***, Katastarska čestica broj:

714/1	što predstavlja	***DVORIŠTE, ZGRADA, SKLADIŠTA, RADIONICA, GARAŽA I BAZEN***	u površini od	***50088m²***
		U K U P N O :		***50088m²***

9. 2/3 Zemljišno knjižnog uloška broj:***1223***, Katastarska općina:***RAČINOVCI***, Katastarska čestica broj:
701/3 što predstavlja ***STARA GUNJA*** u površini od ***18373m²***
ORANICA *18373m²*

U K U P N O : ***18373m²***

---

10. 1/1 Zemljišno knjižnog uloška broj:***1258***, Katastarska općina:***RAČINOVCI***, Katastarska čestica broj:
705 što predstavlja ***ORANICA STARA GUNJA*** u površini od ***93826m²***

U K U P N O : ***93826m²***

---

11. 1/1 Zemljišno knjižnog uloška broj:***1165***, Katastarska općina:***RAČINOVCI***, Katastarska čestica broj:
728 što predstavlja ***ORANICA NJIVICE*** u površini od ***236117m²***

U K U P N O : ***236117m²***

---

12. 1/1 Zemljišno knjižnog uloška broj:***376***, Katastarska općina:***RAČINOVCI***, Katastarska čestica broj:
788 što predstavlja ***ORANICA MAČKOVAC*** u površini od ***68322m²***

U K U P N O : ***68322m²***

---

13. 1/1 Zemljišno knjižnog uloška broj:***47***, Katastarska općina:***RAČINOVCI***, Katastarska čestica broj:
848/2 što predstavlja ***ORANICA KRUŠIK*** u površini od ***14387m²***

U K U P N O : ***14387m²***

---

14. 1/1 Zemljišno knjižnog uloška broj:***442***, Katastarska općina:***RAČINOVCI***, Katastarska čestica broj:
878/1 što predstavlja ***ORANICA VELIKO POLJE*** u površini od ***8901m²***
878/2 što predstavlja ***ORANICA VELIKO POLJE*** u površini od ***4446m²***

U K U P N O : ***13347m²***

---

15. 1/1 Zemljišno knjižnog uloška broj:***1241***, Katastarska općina:***RAČINOVCI***, Katastarska čestica broj:
919 što predstavlja ***ORANICA DAMŠINCI*** u površini od ***19343m²***
920 što predstavlja ***ORANICA DAMŠINCI*** u površini od ***9430m²***
921 što predstavlja ***ORANICA DAMŠINCI*** u površini od ***20580m²***
922/1 što predstavlja ***DAMŠINCI*** u površini od ***16803m²***
ORANICA *16803m²*

U K U P N O : ***66156m²***

---

16. 1/1 Zemljišno knjižnog uloška broj:***1232***, Katastarska općina:***RAČINOVCI***, Katastarska čestica broj:
703/2 što predstavlja ***STARA GUNJA*** u površini od ***54618m²***
ORANICA *54618m²*

U K U P N O : ***54618m²***

---

17. 1/1 Zemljišno knjižnog uloška broj:***1076***, Katastarska općina:***RAČINOVCI***, Katastarska čestica broj:
714/2 što predstavlja ***ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE DUBRAVA*** u površini od ***47250m²***

U K U P N O : ***47250m²***

---

18. 1/1 Zemljišno knjižnog uloška broj:***1149***, Katastarska općina:***RAČINOVCI***, Katastarska čestica broj:
790/3 što predstavlja ***ORANICA MAČKOVAC*** u površini od ***13584m²***
1071/1 što predstavlja ***ORANICA DAGOVI*** u površini od ***14387m²***
1071/2 što predstavlja ***ORANICA DAGOVI*** u površini od ***6164m²***
1071/3 što predstavlja ***ORANICA DAGOVI*** u površini od ***20141m²***
1072 što predstavlja ***ORANICA DAGOVI*** u površini od ***10937m²***

U K U P N O : ***65213m²***

---

19. 1/1	Zemljišno knjižnog uloška broj: ***1196***, Katastarska općina: ***RAČINOVCI***, Katastarska čestica broj:			
835	što predstavlja	***ORANICA KRUŠIK***	u površini od	***19494m²***
846	što predstavlja	***ORANICA KRUŠIK***	u površini od	***15002m²***
848/1	što predstavlja	***ORANICA KRUŠIK***	u površini od	***8596m²***
		U K U P N O :		***43092m²***

i to na iznos ugovorenog kredita, s pripadajućom kamatama, sudskim troškovima i to iz članka 4. ovog Ugovora. ----------

Založni dužnik ovlašćuje kreditora da na temelju ovog Ugovora o kreditu bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja radi osiguranja naplate potraživanja iz ovog Ugovora izvrši uknjižbu založnog prava (hipoteke) na navedenim nekretninama. ----------

Založni dužnik se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće otuđiti navedenu imovinu, niti bitno umanjiti vrijednost iste. ----------

Založni dužnici su suglasni sa **Internom procijenjenom vrijednosti nekretnine** koja je predmet zaloga iz članka 10. stav 1. ovog Ugovora, te neće istu osporavati u slučaju prisilne naplate potraživanja i prodaje nekretnine radi naplate tražbine kreditora kao ovrhovoditelja u ovome kreditu.----------

Korisnik kredita **izjavljuje** da je upoznat sa obvezom plaćanja **naknade javnog bilježnika** za ovjeru ugovora i drugih dokumenata uz ugovor, obvezu plaćanja **osiguranja**, obvezu plaćanja **naknada i interkalarne kamate** prilikom isplate kredita, obvezom plaćanja **troškova uknjižbe založnog prava** i druge troškova u cilju dobivanja kredita.----------

Založni dužnik ***PETROVIĆ JOSIP MLADEN 32262 RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105, OIB:09844870467*** pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je suglasan da se radi namirenja tražbine **Kreditne unije KRAJCAR Županja** ovrha može provesti i na njihovoj **jedinoj nekretnini** o čemu daju i pisanu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika.----------

Založni dužnici ***PETROVIĆ JOSIP MLADEN 32262 RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105, OIB:09844870467*** pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema prikrivenih vlasnika nekretnine iz članka 10. stav 1. ovog Ugovora, te da je suglasan sa zasnivanjem založnog prava na nekretninama iz članka 10. stav 1. ovog Ugovora, kao i sa svim ostalim odredbama ovog Ugovora kojima je utvrđeno osiguranje založnog prava na nekretninama, te izjavljuje da neće osporavati zaključak pravnog posla. ----------

Kao osiguranja povrata kredita od strane ***korisnika*** kredita priloženi su sljedeći instrumenti: --------
- ***Izjava – suglasnost*** *članak* ***75.*** *stav* ***5.*** *Ovršnog zakona* ovjerena kod javnog bilježnika ----------
- ***Zadužnica*** ovjerena kod javnog bilježnika ----------
- ***Mjenična izjava*** ----------
- ***Bjanko mjenica*** ----------

Članak 11.

Ukoliko tijekom ovog ugovornog odnosa budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja ili budu promijenjeni do tada važeći instrumenti plaćanja, korisnik i jamci-platci se obvezuju na zahtjev kreditora dostaviti nove instrumente osiguranja. Ukoliko to ne učine, čine tešku povredu ugovorne obveze, što je razlog za otkaz ugovora.----------

Članak 12.

KORISNIK kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja Ugovora neće otuđiti navedenu imovinu, niti bitno umanjiti vrijednost iste. Stranke su suglasne da se u slučaju prodaje nekretnine radi naplate tražbine KREDITORA kao ovrhovoditelja primjenjuje članak 97. stav 6. Ovršnog zakona. ----------

Članak 13.

U koliko dužnik u roku podmiri tražbinu iz članka 4. ovog Ugovora, ili ako tražbina prestane bilo na koji drugi način, KREDITOR je obvezan, KORISNIKU kredita bez odgode izdati ispravu podobnu za upis brisanja upisanog založnog prava temeljem ovog Ugovora. ----------

Članak 14.

Za sporove proizašle iz ovog ugovora nadležan je sud u Županji. ----------

Članak 15.

Ugovor su stranke pročitale i potom iskazale da je u Ugovoru sadržana njihova prava volja, na njega nemaju primjedbi, te da prihvaćaju sve odredbe Ugovora. ----------

Članak 16.

Ovaj Ugovor je potpisan pred javnim bilježnikom, koji vrši ovjeru istog. ----------

ŽUPANJA, dana ***01.12.2018*** *(prvi prosinca dvije tisućeosamnaeste). godine*

KORISNIK KREDITA i ZALOŽNI DUŽNIK:

(korisnik) ***PETROVIĆ JOSIP MLADEN 32262 RAČINOVCI***

BLAGAJNIK:

Kreditna unija Krajcar Županja:

M.P.
Kreditna unija
KRAJCAR
ŽUPANJA 1
STROSSMAYEROVA br. 7
OIB: 50055336491

(potpis blagajnika isplatitelja kredita)

odgovorna osoba: *član uprave **Mladen Huber, dipl.ecc.***

Ja, javni bilježnik **KATA MAROŠEVIĆ**, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da je stranka:

JOSIP MLADEN PETROVIĆ, OIB 09844870467, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104176909 PP Županja.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5874/2018
Županja, 20.12.2018.

Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
2
ŽUPANJA
KATA MAROŠEVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] **500.000,00 kn** (slovima: petsto tisuća kuna)

Dužnik:[2] _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PETROVIĆ JOSIP MLADEN**

_____

Sjedište/mjesto i adresa: **32262 RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105**

OIB: **09844870467** daje suglasnost da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____kn

(slovima:_____kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od_____do

namirenja [4] po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih

računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate ----------

vjerovniku:[5] _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. ----------

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu : Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.----------

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. ----------

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevali da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. ----------

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu. («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).----------

Mjesto i datum izdavanja:[6]

U Županji, **20. siječanj 2014.**

Potpis dužnika:

_____

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn, ili do 1.000.000,00 kn ----------

[4] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice ----------

Podatke pod 1.,2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može i naknadno i vjerovnik----------

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

S U G L A S A N S A M

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate ***vjerovniku.*** ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

U Županji, ***20. siječanj 2014.***

_____

Napomena:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Kaluđer
ŽUPANJA
Veliki kraj 59

Posl. broj: **OV-467/14**

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Kaluđer, ŽUPANJA, Veliki kraj 59 potvrđujem da je------
JOSIP MLADEN PETROVIĆ (OIB: 09844870467), rođen 25.05.1959. (dvadesetipetog svibnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104176909 izdanu od PP ŽUPANJA, kao dužnik----------
podnio prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnica od 20. siječnja 2014. godine, na potvrdu.----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji----------
Javnobilježnička pristojba po tar. br. u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 350,00 kn + PDV 25% (87,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).----------
---
U Županji, 22.01.2014. (dvadesetidrugog siječnja dvijetisućečetrnaeste)----------

Javni bilježnik
Mladen Kaluđer

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽUPANJA MLADEN KALUĐER JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] **100.000,00 kn** (slovima: sto tisuća kuna)

Dužnik:[2] _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PETROVIĆ JOSIP MLADEN**

_____

Sjedište/mjesto i adresa: **32262 RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105**

OIB: **09844870467** daje suglasnost da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____kn

(slovima:_____kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od_____do

namirenja [4] po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih

računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate ----------

vjerovniku:[5] _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. ----------

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu : Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.----------

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. ----------

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevali da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. ----------

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu. («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).----------

Mjesto i datum izdavanja:[6]

Potpis dužnika:

U Županji, **11. listopad 2014.**

_____

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn, ili do 1.000.000,00 kn ----------

[4] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice ----------

Podatke pod 1.,2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može i naknadno i vjerovnik----------

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

S U G L A S A N S A M

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate ***vjerovniku.*** ----------

Mjesto i datum izdavanja: *Potpis jamca platca:*

U Županji, ***11. listopad 2014.*** _____

Napomena:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Kaluđer
ŽUPANJA
Veliki kraj 59

Posl. broj: **OV-8588/14**

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Kaluđer, ŽUPANJA, Veliki kraj 59 potvrđujem da je------
JOSIP MLADEN PETROVIĆ (OIB: 09844870467), rođen 25.05.1959. (dvadesetipetog svibnja tisućudevetstopedesetdevete) godine, RAČINOVCI, ANTE STARČEVIĆA 105, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104176909 izdanu od PP ŽUPANJA, kao dužnik----------
podnio prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnica od 11. listopada 2014.g., na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji----------
---

Javnobilježnička pristojba po tar. br. u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).----------
---
U Županji, 11.10.2014. (jedanaestog listopada dvijetisućečetrnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽUPANJA MLADEN KALUĐER JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Mladen Kaluđer

Kreditna unija KRAJCAR u likvidaciji Županja, J.J. Strossmayera 7
OIB:50055336491, 032/831-149, 032/492-778, faks: 032/833-692
HR45 2340 0091 1106 0479 9, HR86 2485 0031 1002 6508 4

PETROVIĆ JOSIP MLADEN
ANTE STARČEVIĆA 105
32262 RAČINOVCI

Predmet: IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Uvidom u poslovnu dokumentaciju utvrdili smo da na dan 05.07.2023. imate dugovanje po kreditu 0011800355 u Kreditnoj uniji Krajcar u likvidaciji Županja i to:

BROJ UGOVORA O KREDITU: 0011800355

1.	*Dospjela **NENAPLAĆENA** redovna kamata*			*2.638,69 €*
2.	*Dospjela **NENAPLAĆENA** zatezna kamata*			*0,00 €*
3.	*Dospjeli **NENAPLAĆENI** troškovi*			*1,63 €*
4.	*Dospjela **NENAPLAĆENA** glavnica*			*3.428,20 €*
I.	***UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE PO KREDITU:***			***6.068,52 €***
II.	***Nedospjele GLAVNICE***	*6 x*	*6.068,39 €*	***36.410,34 €***
	UKUPNI IZNOS (I. + II.) u EUR:			***42.478,86 €***
	UKUPNI IZNOS (I. + II.) u HRK:			***320.056,97 kn***

Prva godišnja rata dospjela je 01.04.2020, a posljednja 10. rata dospjeva 01.04.2029.

Uplatu izvršiti na IBAN: **HR45 2340 0091 1106 0479 9**
Model: HR00 poziv na broj: 504698-0011800355

Za sve daljnje informacije javite se na telefon 032/831-149 ili na mobitel 098/275-186 Josip Lešić.

Županja, 05.07.2023.

S poštovanjem,

Kreditna unija KRAJCAR u likvidaciji
Županja

Kreditna unija
KRAJCAR
u likvidaciji
ŽUPANJA 1
J. J. Strossmayera 7
OIB: 50055336491