



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Supilova 16, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake katastarska čestica 469/2 i 469/3 upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 8286 katastarska općina Krk, 19. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenima kao:

Katastarska čestica 469/2 oranica površine 1356 m² i katastarska čestica 469/3 upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 8286 katastarska općina Krk u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

ŽIC KATE Ž. IVANA R. ORLIĆ, PUNAT u 6/30 dijela,
ORLIĆ IVAN POK. JERKA "LADIĆ", PUNAT u 6/30 dijela,
ORLIĆ VINKO POK. SEBASTIJANA, PUNAT 161 u 1/30 dijela,
ORLIĆ ANA POK. SEBASTIJANA, PUNAT 161 u 1/30 dijela,
MARAČIĆ NIKOLA POK. ANTONA "JURMANIĆ", PUNAT 657 u 3/30 dijela,
MARAČIĆ ANTON, ZAPREŠIĆ, LJ. GAJA 26 u 6/30 dijela,
ORLIĆ MARIJO, OIB: 77498321825, KRČKA 27, PUNAT 51500 KRK u 1/15 dijela,
ORLIĆ NIKOLA, OIB: 76406963262, ULICA JANKA LESKOVARA 4, 10000 ZAGREB u 1/15 dijela,
ORLIĆ MARIJO, OIB: 77498321825, KRČKA 27, PUNAT 51500 KRK u 1/60 dijela,
ORLIĆ NIKOLA, OIB: 76406963262, ULICA JANKA LESKOVARA 4, 10000 ZAGREB u 1/60 dijela,
ORLIĆ VINKO, OIB: 83218998041, KRČKA 14, PUNAT 51500 KRK u 1/30 dijela,
KARABAIĆ ANA, OIB: 42912298120, JAGORIKA 10, 51500 PUNAT u 1/30 dijela.

- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, Stalne službe u Krku da u zemljišnoknjižnom ulošku 8286 katastarska općina Krk zabilježi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.
- III. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, zemljišnoknjižni odjel Krk objavljuje da je na prijedlog predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

Katastarska čestica 469/2 oranica površine 1356 m² i katastarska čestica 469/3 upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 8286 katastarska općina Krk u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

ŽIC KATE Ž. IVANA R. ORLIĆ, PUNAT u 6/30 dijela,
ORLIĆ IVAN POK. JERKA "LADIĆ", PUNAT u 6/30 dijela,
ORLIĆ VINKO POK. SEBASTIJANA, PUNAT 161 u 1/30 dijela,
ORLIĆ ANA POK. SEBASTIJANA, PUNAT 161 u 1/30 dijela,
MARAČIĆ NIKOLA POK. ANTONA "JURMANIĆ", PUNAT 657 u 3/30 dijela,
MARAČIĆ ANTON, ZAPREŠIĆ, LJ. GAJA 26 u 6/30 dijela,
ORLIĆ MARIJO, OIB: 77498321825, KRČKA 27, PUNAT 51500 KRK u 1/15 dijela,
ORLIĆ NIKOLA, OIB: 76406963262, ULICA JANKA LESKOVARA 4, 10000 ZAGREB u 1/15 dijela,
ORLIĆ MARIJO, OIB: 77498321825, KRČKA 27, PUNAT 51500 KRK u 1/60 dijela,
ORLIĆ NIKOLA, OIB: 76406963262, ULICA JANKA LESKOVARA 4, 10000 ZAGREB u 1/60 dijela,
ORLIĆ VINKO, OIB: 83218998041, KRČKA 14, PUNAT 51500 KRK u 1/30 dijela,
KARABAIĆ ANA, OIB: 42912298120, JAGORIKA 10, 51500 PUNAT u 1/30 dijela, i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se nakon provedenoga postupka ispravi upis u zemljišnim knjigama na način da se predmetne nekretnine upišu na ime i pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižne uloške upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 19. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 18. rujna 2026.
- VI. Oglas iz točke III. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je pokrenuo kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda, Stalne službe u Krku pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke rješenja upiše kao vlasnik. U prijedlogu u bitnome navodi kako su predmetne nekretnine u katastarskom operatu upisane u posjedovnom listu 684 katastarska općina Krk, a da je upisani posjednik Hrvatske šume. Iste da su u posjedu Hrvatskih šuma preko prednika (Šumarija Krk) još od 1962. kada su prešle u posjed na Općenarodnu imovinu pod upravom Šumarije Krk. U naravi predmetne čestice, kao i ostale nekretnine na tom području, predstavljaju šumsko zemljište te je u dugogodišnjem i nesmetanom posjedu trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o., odnosno prednika istoga društva. Predmetna nekretnina se nalazi u prvom programu gospodarenja za gospodarsku jedinicu "Obzova" koji je bio na snazi od 1. siječnja 1992. do 31. prosinca 2001., a nalaze se i u trenutno važećem programu, upisane u Odsjek 19b u kojem su evidentirane šume starosti 60 godina. Predmetne nekretnine, kao i cijelo područje se održava na način da se vrši prosijecanje prosjeka, izgradila se cesta koja se održava te se vrši kresanje grana. Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva je svojim rješenjem Klasa: UP/321-01/92-01/80 od 23. kolovoza 1993. izdalo suglasnost Hrvatskim šumama d.o.o. na program gospodarenja gospodarskom jedinicom Obzova, u sklopu koje se i danas nalaze predmetne nekretnine. Na terenu da je vidljivo da nitko osim Hrvatskih šuma d.o.o. ne vrši nikakve posjedovne čini na nekretninama, a luga da nitko nikada nije ometao prilikom obavljanja njegovih zaduženja. Kako se u naravi radi o šumi, koja je od 1961. godine bila u režimu društvenog vlasništva s izvanknjižnim korištenjem pravnog prednika Hrvatskih šuma, u naravi predstavljala šumu, koja se nalazila 1990.-tih i danas se nalazi u osnovama gospodarenja Hrvatskih šuma, to je primjenom članka 16. stavak 1. Zakona o šumama (Narodne novine broj 52/1990.) nekretnina temeljem Zakona postala vlasništvo Republike Hrvatske. Predlaže da sud temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022.; dalje u tekstu ZZK) te članaka 108. do 114. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Narodne novine broj 81/1997., 109/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019. i 128/2022.; dalje u tekstu Pravilnik) donese rješenje o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetne nekretnine, te po provođenju istoga u vlasničkom listu kao vlasnika upiše predlagatelja u cijelosti.
2. Uz prijedlog je predlagatelj kao priloge dostavio dopis Hrvatskih šuma d.o.o., Klasa: SNJ/21-01/148, Urbroj: 12-00-08/01-22-16 od 10. listopada 2022., Rješenje Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Klasa: UP/I-321-01/92-01/80, Urbroj: 525-03-93-7 od 23. kolovoza 1993. kojim se daje suglasnost Hrvatskim šumama d.o.o. na program gospodarenja gospodarskom jedinicom Obzova, s priloženom tablicom u kojoj su popisane katastarske čestice koje se nalaze u Programu gospodarenja sa šumama za gospodarsku jedinicu "Obzova", Očitovanje Hrvatskih šuma Klasa: SNJ/21-01/148, Ur. Broj: 12-04/01-23-23 od 13. veljače 2023. dostavljen UŠP Senj, Pravni odjel, Odjel uređivanja u Senj, s popisom katastarskih čestica koje se nalaze u Programu gospodarenja pa se tako navodi da se predmetne nekretnine oznake katastarska čestica 469/2 i 469/3,

obje katastarska općina Krk nalaze u Odsjeku 19b, zatim je dostavio posjedovni list broj 684 katastarska općina Krk izdan po DGU, Područni ured za katastar nekretnina Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk od 28. travnja 2024. iz kojega je razvidno da je u istome upisana predmetna nekretnina oznake katastarska čestica 469/3 pašnjak Faše površine 1482 m², kao posjed J.P."HRVATSKE ŠUME" P.O. ZGB.UPR.SENJ, N.SUZANA 27, 53270 SENJ, te da je katastarska čestica 469/2 oranica Faša površine 1356 m² upisana u posjedovnom listu 685 k.o. Krk kao posjed društvenog vlasništva Općine Krk, te je predloženo saslušanje svjedoka – zaposlenika Hrvatskih šuma na okolnost posjedovanja i vršenja radova na predmetnoj nekretnini i to Ljube Stipančić, upraviteljice, koja je do 2005. obavljala poslove revirnika na adresi Vrh, Salatić 33, Marka Vukelića iz Rijeke, Rastočine 6 i Dalibora Tomljanovića, Novi Vinodolski, 22. lipnja 25, te se predlaže provođenje vještačenja po vještaku mjerničke struke.

3. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u točki I.-IV. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., u nastavku ZZK) u vezi s odredbom članka 241. stavak 2. istoga Zakona.

U Crikvenici, 19. kolovoza 2026.

SUDAC:
Marko Pogarčić

UPUTA O REDOVITOM PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

D N A :

1. predlagatelju putem zakonskog zastupnika Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci, Supilova 16, 51000 Rijeka, na broj: IP-DO-488/24 NV/NV
2. protustranka Maračić Anton, Kostrij 41, 51515 Šilo (općina Dobrinj), uz rješenje dostaviti prijedlog s priložima
3. protustranka Orlić Marijo, Krčka 27, 51521 Punat, uz rješenje dostaviti prijedlog s priložima
4. protustranka Orlić Nikola, Ulica Janka Leskovara 4, 10000 Zagreb, uz rješenje dostaviti prijedlog s priložima
5. protustranka Orlić Vinko, Krčka 14, 51521 Punat, uz rješenje dostaviti prijedlog s priložima
6. protustranka Karabaić Ana, Jagorika 10, 51521 Punat, uz rješenje dostaviti prijedlog s priložima
7. ZK odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku, putem ZIS-a

8. Uredu za katastar nekretnina Krk, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
9. Gradu Krku, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
10. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.08.2026 12:
19

**Serijski broj
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18909911107b951b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-