



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-31991/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Janja Grčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o., OIB: 56826138353, Hercegovačka 8, Split zastupana po punomoćniku Ivančić Borisu odvjetniku iz Splita, protiv protustranke Miholivović Ane i dr., radi uknjižbe prava stvarne služnosti, dana 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbacuje.
- II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja VODOVOD I KANALIZACIJA, d. o.o., OIB: 56826138353, Hercegovačka 8, 21000 Split, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3697 katastarske općine Klis.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 21.07.2026. prijedlog zaprimljen pod posl. br. Z-31991/2026 kojim se traži uknjižba prava služnosti na teret dijela kčbr. 5666/1 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3697, k.o. Klis u površini od 20 m² uknjiženog vlasništva Mihovilović Ane pok. Miha za 2/24 dijela, Rosandić Andrije pok. Josipa za 4/384 dijela, Križanac Marije ž. Ivana za 3/384 dijela, Gavranić Mande ž. Jakova za 3/384 dijela, Golubić Palmine ž. Gabrijela za 3/384 dijela, Rosandić Luce Andrijine za 3/384 i Mihovilović Marina za 7/8 dijela.

2. Svoje traženje predlagatelj temelji na Rješenju Upravnog odjela za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove Klasa: UP/I 944-05/23-0701/0022 Urbroj: 2181/1-18-04/26-24-0007 od 27.05.2024. i Nalogu za isplatu 3986 od 10.07.2024..

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl.

116. ZZK). Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave.

4. Uvidom u priloženo Rješenje utvrđeno je da se pravo služnosti osniva na teret dijela kčbr. 5666/1 u površini od 20 m² jugoistočnim dijelom čestice u pravcu istok-jug u zemljišnoknjižnom uložaku broj 3697 katastarske općine Klis, a sve sukladno elaboratu nepotpunog izvlaštenja projekta TD 692-G32/8 od prosinca 2017., a koji elaborat nije priložen u spis.

6. Ako se želi izvršavanje služnosti ograničiti na određene prostorne granice, te se granice moraju točno odrediti, a smatra se da su prostorne granice izvršavanja služnosti točno određene ako su ucrtane u nacrtu koji je priložen ispravi na temelju koje se zahtjeva upis (čl. 37. st. 2. i 3. ZZK).

7. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio elaborat nepotpunog izvlaštenja projekta TD 692-G32/8 od prosinca 2017., ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

8. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Solin, 24. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Janja Grčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o. po opunomoćeniku Boris Ivančić, Ulica slobode 24/A, 21000 Split
2. Mihovilović Ane Pok. Miha
3. Rosandić Andrije Pok. Josipe
4. Križanac Marija Ž. Ivana
5. Gavranić Manda Ž. Jakova
6. Golubić Palmira Ž. Gabrijela
7. Rosandić Luce Andrijine, od 2. do 7. putem Oglasna ploča
8. Mihovilović Marin, Mihovilovići 18, 21231 Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 13:
13

**Serijski broj
certifikata**

584525941435956653822752730181694489317592130672

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190277447aaebfa8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-