



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11132/2025-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Maria Sirovec, OIB: 98771041244, Ulica Miroslava Krleže 12, Ludbreg, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Zoranu Vinkoviću, iz Varaždina, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 9069 k.o. Rasinja

kčbr. 2708/3, Široka sa 3072 m², oranica sa 3072 m²,

i to na način da se briše pravo vlasništva Hero Gjuro, Rasinja 41, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Maria Sirovec, OIB: 98771041244, Ulica Miroslava Krleže 12, Ludbreg, u cijelosti.

- zk.ul.br. 5808 k.o. Rasinja

kčbr. 2796/1, Kozlarec sa 1396 m²; livada sa 1396 m²,

i to na način da se briše pravo vlasništva Antonije Ivanin rođ. Štampfl, Rasinja kbr. 109, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Maria Sirovec, OIB: 98771041244, Ulica Miroslava Krleže 12, Ludbreg, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-11132/2025-2 od 23. siječnja 2026. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagatelja Rješenjem broj Z-11132/2025-2 od 23. siječnja 2026.. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine poblje opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 15. srpnja 2026. sud je proveo identifikaciju nekretnina po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasmini Gašparić, saslušan je predlagatelj i svjedoci Zlatko Kežman i Josip Pintar, pročitane su priložene isprave: izvadak iz BZP-a (str. 5-6), Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između prodavatelja Siniše Škrleca i kupca Maria Sirovec 24. studenog 2025. (str. 7-10), povijest promjena na katastarskim česticama (str. 11-22), službena identifikacija s priložima (str. 39-67).

5. Prilikom očevida je ovlašteni zemljišnoknjižni referent Jasmina Gašparić identificirala predmetne nekretnine te je utvrđeno da se nekretnina kčbr. 2708/3 k.o. Rasinja proteže u smjeru jugozapad-sjeveroistok, u naravi je oranica, s jugozapadne strane nekretnine je javna cesta, a s preostalih strana nekretnina je okružena poljoprivrednim zemljištem s kojim se obrađuje kao jedna cjelina s tim da je na nekretnini zasijan kukuruz, dok se nekretnina kčbr. 2796/1 k.o. Rasinja nalazi izvan naselja, proteže se u smjeru jugozapad-sjeveroistok, u naravi je zapušteno zemljište - šikara pretežno sastojine ljeska i bagrem, s jugozapadne strane nekretnine je put, a s preostalih strana su susjedne nekretnine također zapuštena zemljišta.

6. Iz izjave ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta proizlazi da je uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu u stari zk. ul. broj 1521 k. o. Rasinja utvrđeno da je Hero Gjuro upisan u zemljišnoj knjizi temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Hero Franje godine 1954, Z-105/54, dok je uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu u zk. ul. broj 3083 k.o. Rasinja utvrđeno da je Ivanin Antonija r. Štampfl upisana u zemljišnoj knjizi temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivanin Milana godine 1962, Z-2030/1962.

7. Iz iskaza predlagatelja proizlazi da predmetne nekretnine nesmetano posjeduje kao vlasnik 8 godina, s tim da kčbr. 2708/3 k.o. Rasinja u naravi uživa kao oranicu, a na kčbr. 2796/1 k.o. Rasinja je nakon kupnje porušio deblja stabla, a predmetne nekretnine kupio je od Siniše Škrleca. Predlagatelj je naveo da je Siniša Škrlec nekretninu kčbr. 2708/3 k.o. Rasinja također uživao kao oranicu i prije prodaje ju je dao u zakup predlagatelju, a nekretninu kčbr. 2796/1 k.o. Rasinja prodavatelj je uživao kao šumu-šikaru te mu je rekao da je predmetne nekretnine naslijedio od roditelja, a bio je sin jedinac te predlagatelju nitko ne osporava posjed i vlasništvo predmetnih nekretnina, niti je čuo da bi isto bilo osporavano njegovom predniku, a u BZP upisani vlasnici nekretnina nisu mu poznati. Navodi predlagatelja potvrđeni su sadržajem priloženih isprava te iz dostavljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između prodavatelja Siniše Škrleca i kupca Maria Sirovec proizlazi da prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine isključivo njegovo izvanknjižno vlasništvo te da nema prava trećih osoba koja bi mogla isključiti ili ograničiti vlasnička prava kupca. Iz povijesti promjena na katastarskim

česticama proizlazi da su predmetne nekretnine od 1987. bile upisane na posjednika Franju Škrlec na temelju rješenja o nasljeđivanju, a potom od 1992. na posjednika Sinišu Škrlec, s tim da je kao posjednik kčbr. 2708/3 k.o. Rasinja prije Franje Škrlec bio upisan Đuro Hero. I saslušani svjedoci u iskazima potvrđuju da je predlagatelj predmetne nekretnine kupio od Siniše Škrleca, s tim da nekretninu kčbr. 2708/3 k.o. Rasinja obrađuje kao oranicu i obitelj Škrlec ju je unatrag više od 20 godina obrađivala kao oranicu, a nekretninu kčbr. 2796/1 k.o. Rasinja je predlagatelj nakon kupnje čistio. Svjedoci nisu čuli da bi bilo ikakvog spora u vezi predmetnih nekretnina.

8. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagatelja i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetnih nekretnina, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

9. Sud je utvrdio da je predlagatelj samostalni i poštenu posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, a u samostalni posjed nekretnina predlagatelj je stupio na temelju kupoprodaje sklopljene s faktičnim posjednikom i pretpostavljenim vlasnikom Sinišom Škrlec koji je nekretnine naslijedio od roditelja pa predlagatelj nije imao razloga sumnjati u pravo na posjed nekretnina.

10. Budući da je utvrđeno da predlagatelj predmetne nekretnine nesmetano posjeduje kao poštenu i samostalni posjednik preko prednika duže od 20 godina, predlagatelj je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

11. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202. -204. ZZK-a, riješeno kao u izreci.

Koprivnica, 23. srpnja 2026.

Sutkinja:
Marijana Jurenc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Vinković, Varaždin
2. Gjuro Hero, Rasinja 41, putem e-Oglasne ploče suda
3. Antonija Ivanin rođ. Štampfl, Rasinja kbr. 109, putem e-Oglasne ploče suda
4. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 10:36

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1884291625f99d23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-