

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-1112/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : ORION GRUPA d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), Jarušćica 7a., MBS: 030083144, OIB: 89775200621

**ZAHTJEV ZA ODREĐIVANJE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU
- o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35374**

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi zahtjev za određivanjem nagrade stečajnom pravitelju sukladno odredbama Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba).

Dana 06.10.2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je Odluku - Zaključak - o prodaji St-1112/2013-237.

Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-1112/2013-265 , o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35374, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-84.

Predmet unovčenja u predmetnom stečajnom postupku bile su nekretnine nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

A) nekretnine upisane u k.o. Blato Novo upisano u zk.ul. 2855, kč. br. 1197/1 kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br 5 i 5/a i dvorište površine 10 343 m², i to:

1. trosoban stan oznake B/S 67 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 56,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176)2. dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jarušćica 5, neto korisne površine 51,80 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-732)3. dvosoban stan oznake S712 u sedmom katu objekta S2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 52,21 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20. suvlasnički dio 20/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-754)

Na nekretninama upisana su razlučna prava :

na nekretnini pod I. A 1. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11, -ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jarušćica 11,

na nekretnini pod I. A 2. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11, -APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L- 2350, Luksenburg, -ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jarušćica 11,

a na nekretnini pod I. A 3. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, -ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jaruščica 11.

Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) je ARSENIUS d.o.o. Jaruščica 11, 10000 Zagreb na iznos od **2.549.373,65 kn**.

Sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15,104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba) stečajna upraviteljica niže navodi obračun nagrade stečajnom upravitelju prikazano tablično:

			Nagrada u %		Nagrada	
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.999.999,99	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	4.999.999,99	300.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	1.999.999,99	100.000,00
na razliku iznad	12.000.000,01	do	13.893.660,55	1	1.893.660,61	18.936,61
Sveukupno					13.893.660,55	798.936,60

		PONDER 60,83 posto
Nagrada stečajnom upravitelju	630.000,00	383.229,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje	47.250,00	28.742,18
Sveukupno	677.250,00	411.971,18

OBRAČUN iznosa nagrade stečajnom upravitelju u provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja 35374

1. Iznos nagrade stečajnom upravitelju (630.000,00 kn – 12.152,00 kn (predujam)) * 18,67% = 115.352,22 kn.
2. Obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje 115.352,22 kuna x 7,5% = 8.651,42 kn
(Sukladno Zakonu o porezu na dohodak (Narodne novine 115/16) koji je stupio na snagu 1. Siječnja 2017. godine, obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, je i da uplati doprinos koji se obračunava na bruto iznos osnovice od 115.352,22 kuna (doprinos za zdravstveno 7,5%, odnosno 8.651,42 kuna s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje).

*Unovčenje na ovoj dražbi iznosi 2.549.373.65 kn , dok je ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika 13,656,411,17 kn (koja se sastoji od unovčenih dijelova 5.902.606,65 kn i 2.549.373.65 kn te procijenjene vrijednosti preostale imovine u iznosu od 5.204.430, 87 kn , tako da je postotak obračuna indirektnih troškova 18,67% posto (vrijednost unovčene imovine od 2.549.373.65 kn podjeljeno sa ukupnom vrijednošću imovine stečajnog dužnika od 13,656,411,17

Stanje e_spisa : St-1112/2013-299

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu donijeti Rješenje kojim će:

- odrediti nagradu za rad stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 115.352,22 kuna kn uvećano za iznos od 7,5% (8.651,42 kn) s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje, odnosno u sveukupnom iznosu od 124.003,64 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kuna od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna, s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kuna i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija