



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-2073/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Ivica Ban, OIB: 85202481664, Bani 2, Vrpolje, Šibenik, i 2. Branko Ban, OIB: 42256313022, Jurja Petrovića 8, Šibenik, obojica zastupani po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka 6. listopada 2026.,

riješio je

I. Dopusća se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 11/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/759, URBROJ: 541-26-04/2-23-3 od 22. ožujka 2023. g.:

Upis diobe kat. čest. 386 ZGR, zgrada, površine 398 m², upisane u A listu Z.U. 1743, k.o. Čista, na način da se navedena 386 ZGR poništava i spaja u k.č. 2543 te nastaju nove:

kat. čest. 753/25, Janjuše, pašnjak, površine 2696 m²,

kat. čest. 2543, Čista Mala, Ulica Glavna cesta, ukupne površine 431 m², od čega: kuća, površine 93 m²; kuća, Čista Mala, Ulica Glavna cesta 5, površine 191 m²; dvorište, površine 147 m²;

Upis diobe kat. čest. 753/5, šuma, površine 3988 m², upisane u A listu Z. U. 666, K. O. Čista na način da sada nastaju:

kat. čest. 753/5, šuma, šuma, površine 3121 m²,

kat. čest. 753/23, Janjuše, pašnjak, površine 870 m²;

Upis diobe kat. čest. 753/6, šuma, upisane u A listu Z. U. 1742, K. O. Čista na način da sada nastaju e:

kat. čest. 753/6, šuma, šuma, površine 13546 m²,

kat. čest. 753/24, Ograde, ukupne površine 1795 m², od čega: pomoćna zgrada, površine 23 m², pomoćna zgrada, površine 28 m²; pomoćna zgrada, površine 40 m²; pomoćna zgrada, površine 66 m²; dvorište, površine 1638 m²;

kat. čest. 753/26, Ograde, ukupne površine 815 m², od čega: voćnjak, površine 35 m²; pašnjak, površine 679 m²; neplodno, površine 101 m²;

Upis diobe kat. čest. 753/9, oranica, upisane u A listu Z. U. 667, K. O. Čista na način da sada nastaju:

kat. čest. 753/9, oranica, oranica, površine 2276 m²,

kat. čest. 753/27, Ograde, dvorište, površine 80 m²;

Upis diobe kat. čest. kat. čest. 754/12, oranica, površine 2790 m², upisane u A listu Z. U. 1602, K. O. Čista

na način da sada nastaju:

kat. čest. 754/12, oranica, oranica, površine 1953 m²,

kat. čest. 754/14, Ograde, pašnjak, površine 837 m².

II. Temeljem Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 11/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/759, URBROJ: 541-26-04/2-23-3 od 22. ožujka 2023. g., uz prijavni list; prijepis posjedovnog lista br. 109 i 821 k.o. Čista; Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen između predlagatelja kao davatelja uzdržavanja i njihova djeda Branka Lalića kao primatelja uzdržavanja, solemniziran od strane javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika, broj: OV-4338/2021, od 27. kolovoza 2021.g.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-100/88, od 28. listopada 1997. g., iza smrti Dmitra Lalića p. Nikole; Izjava Ratomira Lalića od 25. siječnja 2023.g., potvrđeno od Veleposlanstva Republike Hrvatske Beograd; Izjava Milorada Lalića, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Mire Grbac iz Vodica, broj: OV-7936/2023, od 30. kolovoza 2023.g.; zapisnika sa rasprave za ispravak održane 2. listopada 2026.g.,

proizlazi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenog između predlagatelja kao davatelja uzdržavanja i njihova djeda Branka Lalića kao primatelja uzdržavanja, solemniziran od strane javnog bilježnika, a koji je iste stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca, Dmitra Lalića, i to opisane kao „Nova kuća sa okućnicom u Č. Maloj“ i „Vrt uz staru kuću“,

pa se u skladu s navedenim ispravlja zemljišnoknjižno stanje te se dopušta upis u pogledu čestica:

- kat. čest. 753/23, Janjuše, pašnjak, površine 870 m², Z. U. 666 K. O. Čista

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: LALIĆ VASILJ POK. NIKOLE, LALIĆ MITAR POK. NIKOLE, LALIĆ MLDB. NIKOLA JOVANA, LALIĆ NIKOLA P. JOVANA, LALIĆ MILICA UD. MILANA, LALIĆ STEVAN P. MILANA, LALIĆ ZDRAVKO P. MILANA, GLADOVIĆ JELICA P. MILANA, LALIĆ RUŽICA P. MILANA, LALIĆ NIKOLA P. RADE, LALIĆ JOVO P. RADE, MIRA LAPČIĆ, OIB: 61850357086, STANKA PAUNOVIČA-VELJKA 54, 11000 RAKOVICA, BEOGRAD, SRBIJA, LAPČIĆ MIRA P. LJUBE,

b) nalaže se otpis navedenih čestica i **bestereetni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Čista te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Ivica Ban, OIB: 85202481664, Bani 2, Vrpolje, Šibenik, **za 1/2 dijela;**

Branko Ban, OIB: 42256313022, Jurja Petrovića 8, Šibenik, **za 1/2 dijela;**

- kat. čest. 753/27, Ograde, dvorište, površine 80 m², Z. U. 667 K. O. Čista

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: LALIĆ VASILJ POK. NIKOLE, LALIĆ MITAR POK. NIKOLE, LALIĆ MLDB. NIKOLA JOVIN, LALIĆ LJUBOMIR POK. PAVLA, LALIĆ LJUBOMIR P. PAVLA, MATIJEVIĆ JEKA Ž. LJUBOMIRA, POPOVIĆ BOSILJKA Ž. JOVANA, LALIĆ NIKOLA P. JOVANA, LALIĆ NIKOLA P. JOVANA, LALIĆ MILICA UD. MILANA, LALIĆ STEVAN P. MILANA, LALIĆ ZDRAVKO P. MILANA, GLADOVIĆ JELICA P. MILANA, LALIĆ RUŽICA P. MILANA, LALIĆ NIKOLA P. RADE, LALIĆ JOVO P. RADE, MIRA LAPČIĆ, OIB: 61850357086, STANKA PAUNOVIČA-VELJKA 54, 11000 RAKOVICA, BEOGRAD, SRBIJA, LAPČIĆ MIRA P. LJUBE;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i **bestereetni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Čista te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Ivica Ban, OIB: 85202481664, Bani 2, Vrpolje, Šibenik, **za 1/2 dijela;**

Branko Ban, OIB: 42256313022, Jurja Petrovića 8, Šibenik, **za 1/2 dijela;**

- kat. čest. 754/14, Ograde, pašnjak, površine 837 m², Z. U. 1602 K. O. Čista

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: TOMASOVIĆ TODORA Ž. NIKE, SMRDELJ, LALIĆ ANA P. NIKOLE, TOMASOVIĆ TODORA Ž. NIKE, SMRDELJ, LALIĆ ANICA P. NIKOLE, LALIĆ VASILJ NIKOLIN, LALIĆ DMITAR NIKOLIN, LALIĆ TODORA NIKOLINA, LALIĆ VASILJA UD. BOŽE, ČISTA, LALIĆ PETAR P. BOŽE, ČISTA MALA, LALIĆ PERE P. BOŽE, ČISTA MALA, LALIĆ GLIŠO P. BOŽE, ČISTA MALA, LALIĆ RUŽICA P. BOŽE, ČISTA MALA, LALIĆ RAJKO NIKOLIN, LALIĆ LJUBO NIKOLIN, RAKIĆ MILOŠ P. ĐURE, LALIĆ DRAGO P. OBRADA, LALIĆ SAVA P. OBRADA, LALIĆ SAVA P. OBRADA, LALIĆ DRAGO P. OBRADA, GNJIDIĆ MILOŠ P. AĆIMA, GNJIDIĆ NIKOLA MILOŠEV, GNJIDIĆ RANKO MILOŠEV, GNJIDIĆ UROŠ MILOŠEV, GNJIDIĆ RAJKO MILOŠEV, GNJIDIĆ RADOJKA MILOŠEVA, LALIĆ MARKO P. ĐURE, LALIĆ NIKO P. ĐURE, VULINOVIĆ RAJKA Ž. ŽIVKA, LALIĆ STEVANIJA P. ĐURE, LALIĆ MLDB. NIKOLA JOVIN, LALIĆ LJUBOMIR P. PAVLA, LALIĆ LJUBOMIR P. PAVLA, MATIJEVIĆ JEKA Ž. LJUBOMIRA, POPOVIĆ BOSILJKA Ž. JOVANA, VUKŠA PAVAO P. MARKA, LALIĆ DRAGAN - DRAGO P. NIKOLE, LALIĆ NIKOLA, LALIĆ SRBOBRAN POK. VASILJA, SURČINA, VINOGRADSKA 151, SRBIJA, LALIĆ ZORAN, OIB: 10666315879, ULICA GLAVNA CESTA 124, ČISTA MALA 22213 PIROVAC, LALIĆ JOVO, ŠIBENIK, MANDALINSKIH ŽRTAVA 13A, LALIĆ NIKOLA, ŠIBENIK, MANDALINSKIH ŽRTAVA 13A, LALIĆ DUŠKO, SRBIJA, BARAJEVO, SVETOSAVSKA 17, LALIĆ VESELIN, ZAPREŠIĆ, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 4, ĐUKIĆ DUŠANKA ROĐ. LALIĆ, ZEMUN, CARA DUŠANA 117 B, LALIĆ MILICA UD. MILANA, LALIĆ STEVAN P. MILANA, LALIĆ ZDRAVKO P. MILANA, GLADOVIĆ JELICA P. MILANA, LALIĆ RUŽICA P. MILANA, LALIĆ NIKOLA P. RADE, LALIĆ JOVO P. RADE, MIRA LAPČIĆ, OIB: 61850357086, STANKA PAUNOVIČA-VELJKA 54, 11000 RAKOVICA, BEOGRAD, SRBIJA, LAPČIĆ MIRA P. LJUBE;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i **bestereetni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Čista te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Ivica Ban, OIB: 85202481664, Bani 2, Vrpolje, Šibenik, **za 1/2 dijela;**

Branko Ban, OIB: 42256313022, Jurja Petrovića 8, Šibenik, **za 1/2 dijela;**

- kat. čest. 753/24, Ograde, ukupne površine 1795 m², od čega: pomoćna zgrada, površine 23 m², pomoćna zgrada, površine 28 m²; pomoćna zgrada, površine 40 m²; pomoćna zgrada, površine 66 m²; dvorište, površine 1638 m², Z. U. 1742 K. O. Čista

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: ŽIVKOVIĆ PILIP POK. IVE, ZATON, ŽIVKOVIĆ PETAR P. IVE, ŽIVKOVIĆ JOSIP ŠIMIN, ZATON;

b) nalaže se otpis navedenih čestica i **bestereetni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Čista te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Ivica Ban, OIB: 85202481664, Bani 2, Vrpolje, Šibenik, **za 1/2 dijela;**

Branko Ban, OIB: 42256313022, Jurja Petrovića 8, Šibenik, **za 1/2 dijela;**

- kat. čest. 2543, Čista Mala, Ulica Glavna cesta, ukupne površine 431 m², od čega: kuća, površine 93 m²; kuća, Čista Mala, Ulica Glavna cesta 5, površine 191 m²; dvorište, površine 147 m², Z. U. 1743 K. O. Čista

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: ŽIVKOVIĆ PILIP POK. IVE, ZATON, ŽIVKOVIĆ PETAR P. IVE, ŽIVKOVIĆ JOSIP ŠIMIN, ZATON,

b) nalaže se otpis navedenih čestica i **bestereetni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Čista te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Ivica Ban, OIB: 85202481664, Bani 2, Vrpolje, Šibenik, **za 1/2 dijela;**

Branko Ban, OIB: 42256313022, Jurja Petrovića 8, Šibenik, **za 1/2 dijela;**

III. Na temelju članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), a u vezi s člankom 204. stavkom 2. ZZK nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. i II. izreke, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-2073/2024 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

IV. Na temelju članka 31. stavka 2. alineja 4. Zakona o izvanparničnom postupku ("Narodne novine" broj 59/2023.) a u vezi s člankom 99. stavkom 2. ZZK, ovo rješenje ne sadrži obrazloženje.

Šibenik, 6. listopada 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

- 1. BAN IVICA po opunomoćeniku Marčić Luka, , , Hrvatska

O tome obavijestiti:

- 1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
- 2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
- 3. Grad Vodice, Čaće Ive 8, 22211 Vodice
- 4. E-oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta
Vrijeme izdavanja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

12.10.2026 09:18

Naziv izdavatelja certifikata

Serijski broj certifikata

Algoritam potpisa

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Kontrolni broj

Z1906609081f7fd59

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-