



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiču, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice DANICE KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zastupane po punomoćniku Maji Masnec, odv. u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. listopada 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- **z.k. ul. 225 k.o. Slavetić**, na k.č.br. 943 oranica u Dolenjaku površine 808 čhv i k.č.br. 944 pašnjak u Dolenjaku površine 46 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Katovčić Pepa, Goljak 1,

- **z.k. ul. 227 k.o. Slavetić**: na k.č.br. 964/1 oranica Sjenikoša površine 82 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Bartuk Jakov, Slavetić 46 u 2/8 dijela, Bartuk Jana, Slavetić 46 u 2/8 dijela, Bartuk Jalža, Slavetić 46 u 2/8 dijela, Šelebaj Dražen, Slavetić 8 u 1/8 dijela i Šelebaj Franjo, Slavetić 8 u 1/8 dijela

- **z.k. ul. 448 k.o. Slavetić** i to na k.č.br. 941/2 Kljet i dvorište Delenjok površine 25 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Tonšetić Ana, rođ. Cimerman,

- **z.k. ul. 1025 k.o. Slavetić** i to na k.č.br. 733 oranica Okluk površine 684 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kozlovac Antonija, Slavetić u 1/2 dijela i Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18 u 1/2 dijela,

- **z.k. ul. 2229 k.o. Slavetić** i to na k.č.br. 785 oranica Lučišće površine 278 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Novosel Stjepan, Slavetić 16-A u 3/12 dijela, Novosel Josip, OIB: 03830522426, Slavetić 16B, Slavetić, Jastrebarsko u 3/12 dijela, Novosel Zlatko, Slavetić 16-A u 3/12 dijela, Novosel Josip, OIB: 03830522426, Slavetić 16B, Slavetić, Jastrebarsko u 1/12 dijela Novosel Štefan, OIB: 80266551126, Slavetić 16A, Slavetić, Jastrebarsko u 1/12 dijela, Novosel Zlatko, OIB: 58976871353, Brezari 11A, Brezari, Jastrebarsko u 1/12 dijela,

- **z.k. ul. 2346 k.o. Slavetić** i to na k.č.br. 942/2 oranica Dolenjak površine 77 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Bećir Stjepan, Kanada, prije Goljak 25 u 1/2 dijela, Matasić Mara, Goljak 1 u 1/4 dijela i Stipković Josip, Goljak 70 u 1/4 dijela,

- **z.k. ul. 2562 k.o. Slavetić** i to na k.č.br. 2665/3 Vrt kod kuće površine 111 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pajden Anka, P.O.Box 465 Lake Cowichan, B.C. Canada, VOR-2GO 1/4 dijela, Ilich Slavica, 660 Sterling Ave., Nanaimo, B.C. Canada, V9R-4C7 u 1/4 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 2/4 dijela,

- **z.k. ul. 2596 k.o. Slavetić** i to na k.č.br. 2664/3 dvorište u Goljaku površine 50 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Matasić Magda, Goljak 1 u 1/4 dijela, Matasić Mara, Goljak 1 u 1/4 dijela, Katušin Nada rođ. Katovčić, Kanada, 132 Hanson Rd., Mississauga ONT. L5B, 2E4, prije Goljak 1 u 1/4 dijela i Zidarić Ankica, rođ. Katovčić, Kanada, 2311 Homer, Dr. Burlington ONT. L7P 4V4, prije Goljak u 1/4 dijela,

- **z.k. ul. 2782 k.o. Slavetić** i to na k.č.br. 2662/3 Šuma Gaj površine 1 jutro 554 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Stipković Zlata, Goljak 3 u 1/12 dijela, Matešić Andrija, Goljak 19 u 2/12 dijela, Matešić Boža, Goljak 96 u 2/12 dijela, Matešić Danica, Goljak 19/6 u 2/12 dijela, Nežić Bara rođ. Matešić, Goljak 8 u 2/12 dijela, Matešić Stjepan, OIB: 390370331290, Jastrebarsko, Dr. F. Tuđmana 102 u 2/12 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/12 dijela,

- **z.k. ul. 2784 k.o. Slavetić** i to na k.č.br. 2669/1 Vrt Jarek površine 230 čhv i k.č.br. 2670/2 Vinograd Jarek površine 262 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Stipković Zlata, Goljak 3 u 1/12, Matešić Andrija, Goljak 19 u 2/12 dijela, Matešić Boža, Goljak 96 u 2/12 dijela, Matešić Danica, Goljak 19/6 u 2/12 dijela, Nežić Bara rođ. Matešić, Goljak 8 u 2/12 dijela, Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18 u 2/12 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/12 dijela,

- **z.k. ul. 2785 k.o. Slavetić** i to na k.č.br. 2666/1 oranica Rebra površine 561 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Stipković Zlata, Goljak 3 u 1/12, Matešić Josip, Rašća 44 u 2/12 dijela, Matešić Andrija, Goljak 19 u 2/12 dijela, Matešić Boža, Goljak 96 u 2/12 dijela, Matešić Danica, Goljak 19/6 u 2/12 dijela, Nežić Bara rođ. Matešić, Goljak 8 u 2/12 dijela, Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18 u 2/12 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/12 dijela,

- **z.k. ul. 3214 k.o. Slavetić** i to na k.č.br. 2666/4 ORANICA REBRA površine 561 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Katušin Nada rođ. Katovčić, Canada, 132 Hanson RD., Mississauga ONT. L5B, 2E4, prije GOLJAK 1 u 1/2 dijela i Zidarić Ankica rođ. Katovčić, Canada, 2311 Homer, DR. Burlington ONT. L7P 4V4, prije Goljak u 1/2 dijela,

- **z.k. ul. 3938 k.o. Slavetić** i to na k.č.br. 959/1 oranica Breg sa 1367 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Matešić Ivan, Goljak 1 u 1/2 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/2 dijela,

- **z.k. ul. 3954 k.o. Slavetić** i to na k.č.br. 2665/2 vrt kod kuće u Jarku površine 112 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Stjepan Matešić, Goljak 19 u 1/6 dijela, Josip Matešić, Rašća 44 u 1/6 dijela, Andrija Matešić, Goljak 19 u 1/6 dijela, Boža Matešić, Goljak 96 u 1/6 dijela, Danica Matešić, Goljak 19/6 u 1/6 dijela, Bara Matešić udata NEŽIĆ, Goljak 8, u 1/6 dijela,

- **z.k. ul. 5979 k.o. Slavetić** i to na k.č.br. 783/1 oranica Luščić površine 579 m², k.č.br. 788/2 oranica Kleste površine 2471 m², k.č.br. 805/3 oranica Karlovčac površine 183 m² i k.č.br. 974/3 oranica Karlovčac površine 209 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18,

- **z.k. ul. 6250 k.o. Slavetić** i to na k.č.br. 902 oranica Gornja sjenokoša površine 492 čhv i k.č.br. 960/1 oranica Gornja sjenokoša površine 135 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Katovčić Pepa, Goljak 1.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 225, 227, 448, 1025, 2229, 2346, 2562, 2596, 2782, 2784, 2785, 3214, 3938, 3954, 5979 i 6250 k.o. Slavetić provedu slijedeći upisi:

„Temeljem geodetskog elaborata potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa: 932-06/2022-02/578, Ur.broj: 541-12-05/8-22-2 od 17. studenog 2022 i temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 448 k.o. Slavetić na nekretninama u vlasništvu: Tonšetić Ana, rođ. Cimerman koje se sastoje od k.č.br. 941/2 Klijet i dvorište Delenjak površine 25 čhv, ispis k.č.br. 941/2 Klijet i dvorište Delenjak površine 25 čhv uslijed spajanja sa k.č. br. 943 iz z.k. ul. 225 k.o. Slavetić, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2346 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Bećir Stjepan, Kanada, prije Goljak 25 u 1/2 dijela, Matasić Mara, Goljak 1 u 1/4 dijela i Stipković Josip, Goljak 70 u 1/4 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 942/2 oranica Dolenjak površine 77 čhv, ispis k.č. br. 942/2 oranica Dolenjak površine 77 čhv uslijed spajanja sa k.č. br. 943 iz z.k. ul. 225 k.o. Slavetić, zatim

dopušta se u z.k. ul. 225 k.o. Slavetić u na nekretninama u vlasništvu: Katovčić Pepa, Goljak 1, koje se sastoje od k.č.br. 943 oranica u Dolenjaku površine 808 čhv i k.č.br. 944 pašnjak u Dolenjaku površine 46 čhv, ispis k.č. br. 994 pašnjak u pašnjak u Dolenjaku površine 46 čhv uslijed spajanja sa k.č. br. 943, te zatim promjena oblika, površine i izgrađenosti k.č. br. 943 sada kuća Dragovanščak, Dragovanščak 92 površine 92 m², voćnjak površine 1532 m², livada površine 933 m² i dvorište površine 1126 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist: DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, uz zabilježbu na All da za kuću upisanu u A nije priložena uporabna dozvola, zatim

Z-24680/2026-26

dopušta se u z.k. ul. 227 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Bartuk Jakov, Slavetić 46 u 2/8 dijela, Bartuk Jana, Slavetić 46 u 2/8 dijela, Bartuk Jalža, Slavetić 46 u 2/8 dijela, Šelebaj Dražen, Slavetić 8 u 1/8 dijela i Šelebaj Franjo, Slavetić 8 u 1/8 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 964/1 oranica Sjenikoša površine 82 čhv, otpis k.č.br. 964/1 oranica Sjenikoša površine 82 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist: DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1025 k.o. Slavetić na nekretninama u vlasništvu: Kozlovac Antonija, Slavetić u 1/2 dijela i Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18 u 1/2 dijela, koje se sastoje od k.č.br.733 oranica Okluk površine 684 čhv, uknjižbu prava vlasništva na suvlasnom dijelu Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18 u 1/2 dijela za korist: DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/2 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2229 k.o. Slavetić na nekretninama u vlasništvu: Novosel Stjepan, Slavetić 16-A u 3/12 dijela, Novosel Josip, OIB: 03830522426, Slavetić 16B, Slavetić, Jastrebarsko u 3/12 dijela, Novosel Zlatko, Slavetić 16-A u 3/12 dijela, Novosel Josip, OIB: 03830522426, Slavetić 16B, Slavetić, Jastrebarsko u 1/12 dijela Novosel Štefan, OIB: 80266551126, Slavetić 16A, Slavetić, Jastrebarsko u 1/12 dijela, Novosel Zlatko, OIB: 58976871353, Brezari 11A, Brezari, Jastrebarsko u 1/12 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 785 oranica Lučišće površine 278 čhv, uknjižbu prava vlasništva za korist: DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 12/24 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2562 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Pajden Anka, P.O.Box 465 Lake Cowichan, B.C. Canada, VOR-2GO 1/4 dijela, Ilich Slavica, 660 Sterling Ave., Nanaimo, B.C. Canada, V9R-4C7 u 1/4 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 2/4 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2665/3 Vrt kod kuće površine 111 čhv, uknjižbu prava vlasništva za korist: DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2596 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Matasić Magda, Goljak 1 u 1/4 dijela, Matasić Mara, Goljak 1 u 1/4 dijela, Katušin Nada rođ. Katovčić, Canada, 132 Hanson Rd., Mississauga ONT. L5B, 2E4, prije Goljak 1 u 1/4 dijela i Zidarić Ankica, rođ. Katovčić, Canada, 2311 Homer, Dr. Burlington ONT. L7P 4V4, prije Goljak u 1/4 dijela, koja se sastoji od k.č.br.2664/3 dvorište u Goljaku površine 50 čhv, uknjižbu prava vlasništva za korist: DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2782 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Stipković Zlata, Goljak 3 u 1/12 dijela, Matešić Andrija, Goljak 19 u 2/12 dijela, Matešić Boža, Goljak 96 u 2/12 dijela, Matešić Danica, Goljak 19/6 u 2/12 dijela, Nežić Bara rođ. Matešić, Goljak 8 u 2/12 dijela, Matešić Stjepan, OIB: 390370331290, Jastrebarsko, Dr. F. Tuđmana 102 u 2/12 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2662/3 Šuma Gaj površine 1 jutro 554 čhv, uknjižbu prava vlasništva na suvlasnom dijelu Stipković Zlata, Goljak 3 u 1/12 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/12 dijela za korist: DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 2/12 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2784 k.o. Slavetić na nekretninama u vlasništvu: Stipković Zlata, Goljak 3 u 1/12 dijela, Matešić Andrija, Goljak 19 u 2/12 dijela, Matešić Boža, Goljak 96 u 2/12 dijela, Matešić Danica, Goljak 19/6 u 2/12 dijela, Nežić Bara rođ. Matešić, Goljak 8 u 2/12 dijela, Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18 u 2/12 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/12 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 2669/1 Vrt Jarek površine 230 čhv i k.č.br. 2670/2 Vinograd Jarek površine 262 čhv, uknjižbu prava vlasništva na suvlasnom dijelu Stipković Zlata, Goljak 3 u 1/12 dijela, Matešić Andrija, Goljak 19 u 2/12 dijela, Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18 u 2/12 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/12 dijela za korist:

DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 6/12 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2785 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Stipković Zlata, Goljak 3 u 1/12, Matešić Josip, Rašća 44 u 2/12 dijela, Matešić Andrija, Goljak 19 u 2/12 dijela, Matešić Boža, Goljak 96 u 2/12 dijela, Matešić Danica, Goljak 19/6 u 2/12 dijela, Nežić Bara rođ. Matešić, Goljak 8 u 2/12 dijela, Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18 u 2/12 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/12 dijela koja se sastoji od k.č.br. 2666/1 oranica Rebra površine 561 čhv, uknjižbu prava vlasništva za korist: DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3214 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Katušin Nada rođ. Katovčić, Canada, 132 Hanson RD., Mississauga ONT. L5B, 2E4, prije GOLJAK 1 u 1/2 dijela i Zidarić Ankica rođ. Katovčić, Canada, 2311 Homer, DR. Burlington ONT. L7P 4V4, prije Goljak u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2666/4 oranica Rebra površine 561 čhv, uknjižbu prava vlasništva za korist:

KATUŠIN NADA rođ. Katovčić, OIB: 69933255299, Canada, 132 Hanson RD., Mississauga ONT. L5B, 2E4, prije GOLJAK 1 u 1/4 dijela

ZIDARIĆ ANKICA rođ. Katovčić, OIB: 33418332715, Canada, 2311 Homer, DR. Burlington ONT. L7P 4V4, prije Goljak u 1/4 dijela,

DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, u 2/4 djela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3938 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Matešić Ivan, Goljak 1 u 1/2 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 959/1 oranica Breg sa 1367 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3954 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Stjepan Matešić, Goljak 19 u 1/6 dijela, Josip Matešić, Rašća 44 u 1/6 dijela, Andrija Matešić, Goljak 19 u 1/6 dijela, Boža Matešić, Goljak 96 u 1/6 dijela, Danica Matešić, Goljak 19/6 u 1/6 dijela, Bara Matešić udata NEŽIĆ, Goljak 8, u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2665/2 vrt kod kuće u Jarku površine 112 čhv, otpis k.č.br. 2665/2 vrt kod kuće u Jarku površine 112 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANICE KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 5979 k.o. Slavetić na nekretninama u vlasništvu: Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18, koje se sastoje od k.č.br. 783/1 oranica Luščić površine 579 m², k.č.br. 788/2 oranica Kleste površine 2471 m², k.č.br. 805/3 oranica Karlovčac površine 183 m² i k.č.br. 974/3 oranica Karlovčac površine 209 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANICE KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6250 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Katovčić Pepa, Goljak 1 koje se sastoje od k.č.br. 902 oranica Gornja sjenokoša površine 492 čhv i k.č.br. 960/1 oranica Gornja sjenokoša površine 135 čhv, besteretan otpis k.č.br. 902 oranica Gornja sjenokoša površine 492 čhv i k.č.br. 960/1 oranica Gornja sjenokoša površine 135 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANICE KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice DANICE KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zastupane po punomoćniku Maji Masnec, odv. u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 225, 227, 448, 1025, 2229, 2346, 2562, 2596,

Z-24680/2026-26

2782, 2784, 2785, 3214, 3938, 3954, 5979 i 6250 k.o. Slavetić otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem geodetskog elaborata potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa: 932-06/2022-02/578, Ur.broj: 541-12-05/8-22-2 od 17. studenog 2022 i temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 448 k.o. Slavetić na nekretninama u vlasništvu: Tonšetić Ana, rođ. Cimerman koje se sastoje od k.č.br. 941/2 Klijet i dvorište Delenjak površine 25 čhv, ispis k.č.br. 941/2 Klijet i dvorište Delenjak površine 25 čhv uslijed spajanja sa k.č. br. 943 iz z.k. ul. 225 k.o. Slavetić, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2346 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Bećir Stjepan, Kanada, prije Goljak 25 u ½ dijela, Matasić Mara, Goljak 1 u ¼ dijela i Stipković Josip, Goljak 70 u ¼ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 942/2 oranica Dolenjak površine 77 čhv, ispis k.č. br. 942/2 oranica Dolenjak površine 77 čhv uslijed spajanja sa k.č. br. 943 iz z.k. ul. 225 k.o. Slavetić, zatim

dopušta se u z.k. ul. 225 k.o. Slavetić u na nekretninama u vlasništvu: Katovčić Pepa, Goljak 1, koje se sastoje od k.č.br. 943 oranica u Dolenjaku površine 808 čhv i k.č.br. 944 pašnjak u Dolenjaku površine 46 čhv, ispis k.č. br. 994 pašnjak u pašnjak u Dolenjaku površine 46 čhv uslijed spajanja sa k.č. br. 943, te zatim promjena oblika, površine i izgrađenosti k.č. br. 943 sada kuća Dragovanščak, Dragovanščak 92 površine 92 m2, voćnjak površine 1532 m2, livada površine 933 m2 i dvorište površine 1126 m2, uz uknjižbu prava vlasništva za korist: DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, uz zabilježbu na All da za kuću upisanu u A nije priložena uporabna dozvola, zatim

dopušta se u z.k. ul. 227 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Bartuk Jakov, Slavetić 46 u 2/8 dijela, Bartuk Jana, Slavetić 46 u 2/8 dijela, Bartuk Jalža, Slavetić 46 u 2/8 dijela, Šelebaj Dražen, Slavetić 8 u 1/8 dijela i Šelebaj Franjo, Slavetić 8 u 1/8 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 964/1 oranica Sjenikoša površine 82 čhv, otpis k.č.br. 964/1 oranica Sjenikoša površine 82 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist: DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1025 k.o. Slavetić na nekretninama u vlasništvu: Kozlovac Antonija, Slavetić u ½ dijela i Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18 u ½ dijela, koje se sastoje od k.č.br.733 oranica Okluk površine 684 čhv, uknjižbu prava vlasništva na suvlasnom dijelu Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18 u ½ dijela za korist: DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2229 k.o. Slavetić na nekretninama u vlasništvu: Novosel Stjepan, Slavetić 16-A u 3/12 dijela, Novosel Josip, OIB: 03830522426, Slavetić 16B, Slavetić, Jastrebarsko u 3/12 dijela, Novosel Zlatko, Slavetić 16-A u 3/12 dijela, Novosel Josip, OIB: 03830522426, Slavetić 16B, Slavetić, Jastrebarsko u 1/12 dijela Novosel Štefan, OIB: 80266551126, Slavetić 16A, Slavetić, Jastrebarsko u 1/12 dijela, Novosel Zlatko, OIB: 58976871353, Brezari 11A, Brezari, Jastrebarsko u 1/12 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 785 oranica Lučišće površine 278 čhv, uknjižbu prava vlasništva za korist: DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 12/24 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2562 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Pajden Anka, P.O.Box 465 Lake Cowichan, B.C. Canada, VOR-2GO ¼ dijela, Ilich Slavica, 660 Sterling Ave., Nanaimo, B.C. Canada, V9R-4C7 u ¼ dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 2/4 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2665/3 Vrt kod kuće površine 111 čhv, uknjižbu prava vlasništva za korist: DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2596 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Matasić Magda, Goljak 1 u ¼ dijela, Matasić Mara, Goljak 1 u ¼ dijela, Katušin Nada rođ. Katovčić, Kanada, 132 Hanson Rd., Mississauga ONT. L5B, 2E4, prije Goljak 1 u ¼ dijela i Zidarić Ankica, rođ. Katovčić,

Z-24680/2026-26

Canada, 2311 Homer, Dr. Burlington ONT. L7P 4V4, prije Goljak u ¼ dijela, koja se sastoji od k.č.br.2664/3 dvorište u Goljaku površine 50 čhv, uknjižbu prava vlasništva za korist: DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2782 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Stipković Zlata, Goljak 3 u 1/12 dijela, Matešić Andrija, Goljak 19 u 2/12 dijela, Matešić Boža, Goljak 96 u 2/12 dijela, Matešić Danica, Goljak 19/6 u 2/12 dijela, Nežić Bara rođ. Matešić, Goljak 8 u 2/12 dijela, Matešić Stjepan, OIB: 390370331290, Jastrebarsko, Dr. F. Tuđmana 102 u 2/12 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2662/3 Šuma Gaj površine 1 jutro 554 čhv, uknjižbu prava vlasništva na suvlasnom dijelu Stipković Zlata, Goljak 3 u 1/12 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/12 dijela za korist:

DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 2/12 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2784 k.o. Slavetić na nekretninama u vlasništvu: Stipković Zlata, Goljak 3 u 1/12 dijela, Matešić Andrija, Goljak 19 u 2/12 dijela, Matešić Boža, Goljak 96 u 2/12 dijela, Matešić Danica, Goljak 19/6 u 2/12 dijela, Nežić Bara rođ. Matešić, Goljak 8 u 2/12 dijela, Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18 u 2/12 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/12 dijela, koje se sastoje od k.č.br. 2669/1 Vrt Jarek površine 230 čhv i k.č.br. 2670/2 Vinograd Jarek površine 262 čhv, uknjižbu prava vlasništva na suvlasnom dijelu Stipković Zlata, Goljak 3 u 1/12 dijela, Matešić Andrija, Goljak 19 u 2/12 dijela, Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18 u 2/12 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/12 dijela za korist:

DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 6/12 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2785 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Stipković Zlata, Goljak 3 u 1/12, Matešić Josip, Rašća 44 u 2/12 dijela, Matešić Andrija, Goljak 19 u 2/12 dijela, Matešić Boža, Goljak 96 u 2/12 dijela, Matešić Danica, Goljak 19/6 u 2/12 dijela, Nežić Bara rođ. Matešić, Goljak 8 u 2/12 dijela, Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18 u 2/12 dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u 1/12 dijela koja se sastoji od k.č.br. 2666/1 oranica Rebra površine 561 čhv, uknjižbu prava vlasništva za korist: DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3214 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Katušin Nada rođ. Katovčić, Canada, 132 Hanson RD., Mississauga ONT. L5B, 2E4, prije GOLJAK 1 u ½ dijela i Zidarić Ankica rođ. Katovčić, Canada, 2311 Homer, DR. Burlington ONT. L7P 4V4, prije Goljak u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2666/4 oranica Rebra površine 561 čhv, uknjižbu prava vlasništva za korist:

KATUŠIN NADA rođ. Katovčić, OIB: 69933255299, Canada, 132 Hanson RD., Mississauga ONT. L5B, 2E4, prije GOLJAK 1 u 1/4 dijela

ZIDARIĆ ANKICA rođ. Katovčić, OIB: 33418332715, Canada, 2311 Homer, DR. Burlington ONT. L7P 4V4, prije Goljak u 1/4 dijela,

DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, u 2/4 djela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3938 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Matešić Ivan, Goljak 1 u ½ dijela i Katovčić Danica, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 959/1 oranica Breg sa 1367 m2, uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANICA KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3954 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Stjepan Matešić, Goljak 19 u 1/6 dijela, Josip Matešić, Rašća 44 u 1/6 dijela, Andrija Matešić, Goljak 19 u 1/6 dijela, Boža Matešić, Goljak 96 u 1/6 dijela, Danica Matešić, Goljak 19/6 u 1/6 dijela, Bara Matešić udata NEŽIĆ, Goljak 8, u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2665/2 vrt kod kuće u Jarku površine 112 čhv, otpis k.č.br. 2665/2 vrt kod kuće u Jarku površine 112 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DANICE KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 5979 k.o. Slavetić na nekretninama u vlasništvu: Matković Đurđica, Imotski, Blajburška 18, koje se sastoje od k.č.br. 783/1 oranica Luščić površine 579 m², k.č.br. 788/2 oranica Kleste površine 2471 m², k.č.br. 805/3 oranica Karlovčac površine 183 m² i k.č.br. 974/3 oranica Karlovčac površine 209 m², uknjižbu prava vlasništva za korist: DANICE KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6250 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Katovčić Pepa, Goljak 1 koje se sastoje od k.č.br. 902 oranica Gornja sjenokoša površine 492 čhv i k.č.br. 960/1 oranica Gornja sjenokoša površine 135 čhv, besteretan otpis k.č.br. 902 oranica Gornja sjenokoša površine 492 čhv i k.č.br. 960/1 oranica Gornja sjenokoša površine 135 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist: DANICE KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 03. listopada 2026. godine i završava 02. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. 225 k.o. Slavetić, na k.č.br. 943 oranica u Dolenjaku površine 808 čhv i k.č.br. 944 pašnjak u Dolenjaku površine 46 čhv
- z.k. ul. 227 k.o. Slavetić na k.č.br. 964/1 oranica Sjenikoša površine 82 čhv,
- z.k. ul. 448 k.o. Slavetić na k.č.br. 941/2 Klijet i dvorište Delenjak površine 25 čhv,
- z.k. ul. 1025 k.o. Slavetić na k.č.br. 733 oranica Okluk površine 684 čhv,
- z.k. ul. 2229 k.o. Slavetić na k.č.br. 785 oranica Lučišće površine 278 čhv
- z.k. ul. 2346 k.o. Slavetić na k.č.br. 942/2 oranica Dolenjak površine 77 čhv,
- z.k. ul. 2562 k.o. Slavetić na k.č.br. 2665/3 Vrt kod kuće površine 111 čhv,
- z.k. ul. 2596 k.o. Slavetić na k.č.br. 2664/3 dvorište u Goljaku površine 50 čhv,
- z.k. ul. 2782 k.o. Slavetić na k.č.br. 2662/3 Šuma Gaj površine 1 jutro 554 čhv,
- z.k. ul. 2784 k.o. Slavetić na k.č.br. 2669/1 Vrt Jarek površine 230 čhv i k.č.br. 2670/2 Vinograd Jarek površine 262 čhv,
- z.k. ul. 2785 k.o. Slavetić na k.č.br. 2666/1 oranica Rebra površine 561 čhv,
- z.k. ul. 3214 k.o. Slavetić na k.č.br. 2666/4 oranica Rebra površine 561 čhv,
- z.k. ul. 3938 k.o. Slavetić na k.č.br. 959/1 oranica Breg sa 1367 m²,
- z.k. ul. 3954 k.o. Slavetić na k.č.br. 2665/2 vrt kod kuće u Jarku površine 112 čhv,
- z.k. ul. 5979 k.o. Slavetić na k.č.br. 783/1 oranica Luščić površine 579 m², k.č.br. 788/2 oranica Kleste površine 2471 m², k.č.br. 805/3 oranica Karlovčac površine 183 m² i k.č.br. 974/3 oranica Karlovčac površine 209 m²,
- z.k. ul. 6250 k.o. Slavetić na k.č.br. 902 oranica Gornja sjenokoša površine 492 čhv i k.č.br. 960/1 oranica Gornja sjenokoša površine 135 čhv,

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice DANICE KATOVČIĆ, OIB: 80780736074, Vladimira Nazora 23, Jastrebarsko, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama pobliže navedenim u točki VII. ovog rješenja.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Danica Katovčić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je vlasnica odnosno suvlasnica opisanih nekretnina kao i samostalna posjednica te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla nasljeđivanjem od svojeg pok. oca Stipković Stjepana temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.broj O-2742/16 od 22.11.2016. godine, a koji je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati je kao kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva odnosno suvlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva odnosno suvlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila kupoprodajne ugovore kojima je njen otac Stjepan Stipković kupio predmetne nekretnine, rješenje o nasljeđivanju iza pok. oca Stipković Stjepana temeljem kojeg rješenja je predlagateljica proglašena nasljednicom te posjedovni list 323 k.o. Slavetić gdje se kao posjednik ili suposjednik predmetnih nekretnina vodio upisan Stjepan Stipković, otac predlagateljice to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/31660., 55/31663., 63/31669, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 02. listopada 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun. Maji Masnec, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 03.10.2026. godine i završava 02.11.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grada Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. STANIĆ FRANJO, OIB: 22729812918, Janka Matka 6, Jastrebarsko (PL 222)
6. ĐURĐICA MATKOVIĆ, OIB: 85878096701, Imotski, Glavina Donja 167A
7. KATUŠIN NADA OIB: 69933255299, Canada, 132 Hanson RD., Mississauga ONT. L5B, 2E4
8. ZIDARIĆ ANKICA OIB: 33418332715, Canada, 2311 Homer, DR. Burlington ONT. L7P 4V4
9. STJEPAN MATEŠIĆ, OIB: 39037033120, Dr.F. Tuđmana 102, Jastrebarsko (PL 1918)
10. ŽELJKO VAJDOVČIĆ, OIB: 90885982964, Remetinečka cesta 7a, Zagreb (PL 173)
11. ZLATKO VAJDOVČIĆ, OIB: 58084478543, Remetinečka cesta 7a, Zagreb (PL 173)
12. NOVOSEL JOSIP, OIB: 03830522426, Slavetić 16B, Slavetić, Jastrebarsko
13. NOVOSEL ŠTEFAN, OIB: 80266551126, Slavetić 16A, Slavetić, Jastrebarsko
14. NOVOSEL ZLATKO, OIB: 58976871353, Brezari 11A, Brezari, Jastrebarsko
15. PAJDEN ANKA, P.O.Box 465 Lake Cowichan, B.C. Canada, VOR-2GO

Z-24680/2026-26

16. ILICH SLAVICA, 660 Sterling Ave., Nanaimo, B.C. Canada, V9R-4C7
 17. NEŽIĆ BARA, OIB: 49519185875, Jastrebarsko, Nazorova 18
 18. MATEŠIĆ STJEPAN, OIB: 390370331290, Jastrebarsko, Dr. F. Tuđmana 102

II. Očevid i rasprava za dan: 12. studenog 2026. u 13,00 sati. Sa očevidom i raspravom započeti će se na k.č. br. 2665/3 k.o. Slavetić (adresa Goljak 3) od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju ostalih nekretnina

- III. Zovi: 1. predlagateljica po pun.
 2. svjedoci – zovi predlagateljicu
 3. vještak Branko Kolarek
 4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 13:
07

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190587174cbb991e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-