

3 St-551/16 K/15

NOVICOM d.o.o. Vodice
VODICE
Stabilinac I 20
OIB: 52033895646

Posl. br. 3. St-551/2016-49

Stečajni upravitelj
mr.sc. Blaž Savić, dipl.oec.
B.J.Jelačića 4/V
23000 ZADAR

Zadar, 10.05.2017.god.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
 Primito neposredno – prijava ovakve (obično-preporučeno)
 10 05 2017. god. u 1 primjeraka sa
 1 priloga i rubrike.
 Pismeno stiglo postupno otvoreno – s crvenim ornatom.
 Predano na postu preporučeno datu _____
 Datum got. _____
 Datum pristojba _____
 Datum dostaje pristojba _____
 Priloga vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STEČAJNOM SUDU
23000 ZADAR
 Potpis djelelnika: 

Temeljem Rješenja od 2.05.2017.god. posl. br. 3 St-551/2016-49 u zadanom roku dostavljam odgovor i dajem prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđivanja vrijednosti i načina prodaje imovine – dionica u vlasništvu ovog stečajnog dužnika.

U dijelu utvrđivanja imovine i obveza stečajnog dužnika NOVICOM d.o.o. utvrdio sam kao jedinu imovinu moguće stečajne mase dionice Hotela IMPERIAL u Vodicama čija nominalna vrijednost iznosi 16.661.387,47 kn.

Istovremeno, obveze višestruko nadmašuju moguću stečajnu masu i iznose 95.648.105,81 kuna i to:

- razlučni vjerovnici	79.596.108,22
- vjerovnici II višeg isplatnog reda	18.317.997,59
- plan troškova stečajnog postupka	734.000,00

Kao jedina moguća imovina ovog stečajnog dužnika jesu dionice i to 106.179 komada Hotela IMPERIAL u Vodicama, koja u odnosu na kapital društva daje nominalni iznos, ali ne i tržišnu vrijednost.

U traženju odgovora na pitanja o tržišnoj i stvarnoj vrijednosti dionica dobio sam i odgovor bivšeg zakonskog zastupnika i direktora Ive Deana.

Ova tema je problematizirana na više načina i to:

1. vrijednost dionica utvrđuje se na temelju trenutne cijene na burzi i to sa relevantnim prometom u zaokruženom vremenskom razdoblju. Kako ove dionice nisu kotirale na burzi ova metoda je neprimjenjiva.
2. utvrđivanje cijene usporedbom dividende i kamate gdje se vrši usporedba iznosa dividende i iznosa kamate koja bi se dobila na položena i oročena sredstva na banci, u istom iznosu kao nominalna vrijednost dionica. Ukoliko je u toj usporedbi dividenda veća od kamate tada je dionica vrjednija od nominale i obratno. Kod ovih dionica i ova

metoda je neprimjenjiva jer društvo u svim godinama poslovanja nikada nije imalo dobiti, a da bi se formirala dividenda, što daje vrijednost dionica nula, a to nije realno.

3. društvo je u svom poslovanju izvršilo dokapitalizaciju na način da je kapital od 43.491.452,00 kuna povećalo za 12.500.000,00 kuna za što izdalo 79.659 komada dionica. Nakon dokapitalizacije kapital društva iznosio je 55.991.452,00 kuna, podijeljen na ukupno 356.820 dionica bez utvrđene vrijednosti, daje kapital po dionici od 156,92 kune. Na ovaj način došlo se je do nominalnog iznosa koji je uvodno naveden, kao jedinog mogućeg.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 02.05.2017. god. posl. br. 3 St-551/2016-49, po sucu Tini Grgas, naloženo mi je da predložim način prodaje gore navedenih dionica.

Procjenjujući potrebu procjene dionica prije prodaje, zatražio sam 24.01.2017. god. od ovlaštenog procjenitelja Žaran Perić uvjete procjene dionica Hotela IMPERIAL Vodice, a sve sukladno uputama brokerske kuće Dalbank Zadar. Na to traženje, dobio sam odgovor da je minimalna naknada procjene 15.000,00 kuna + PDV, a stvarni iznos naknade ovisi o složenosti procjene predmetnog društva. Na osnovu izvršene procjene brokera Žaran Perić (e-mail: ea.sistem@ka.t-com.hr) iz Karlovca dionice bi se prodavale na slobodnom tržištu.

Kako je i sam raniji vlasnik iznio (sudu dostavljeno 07.03.2017. god.) pojedinačna nominalna vrijednost dionice iznosi 156,92 kn ($156,92 \times 106.174 = 16.661.387,47$ kuna), koji iznos varira u zavisnosti od kotacije dionica koje će se uvrstiti na prodaju na slobodnom tržištu, nakon što se izvrši njihova procjena.

Temeljem izloženog utvrdio sam da postoje uvjeti za sazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđivanja vrijednosti društva, kao i određivanja uvjeta i načina prodaje predmetnih dionica. Slijedom toga

PREDLAŽEM:

1. da sud sazove skupštinu vjerovnika radi prihvaćanja ponuda ovlaštenog procjenitelja Žaran Perić
2. da sud zaključi da razlučni vjerovnik koji ima zalog nad predmetnim dionicama predujmi za troškove procjene vrijednosti dionica 15.000,00 kn + PDV, dok će se drugi troškovi namiriti iz vrijednosti prodanih dionica.
3. da sud dade suglasnost da se prodaja procijenjenih dionica vrši na slobodnom tržištu putem ovlaštenog brokera po sistemu prikupljanja ponuda.

NOVICOM d.o.o.
U STEČAJU
VODICE
OIB: 52033895646

Stečajni upravitelj:
mr. sc. Blaž Savić, dipl. oec.

PRILOG: Kopija ponude procjenitelja Žaran Perić

To: zadarkomerc1@zd.t-com.hr

Subject: Procjena HIMV-I

Poštovani,

Glede našeg današnjeg razgovora i uvida u stanje društva Novicon d.o.o, u stečaju, s jedne strane i društva izdavatelja Hotel Imperial, Vodice ,d.d.

ovim bi prihvatili izradu procjene vrijednosti društva izdavatelja pod uvjetom prethodne uplate naknade.

Ovo gore je rezultat što smo imali priliku trgovati s dionicom izdavatelja bez uspjeha tako da ne bi mogli prihvatiti naplatu iz transakcije.

Društvo izrađuje procjenu vrijednosti po nalogu suda ili drugog nadležnog tijela (npr. Porezna uprava, Stečajni upravitelj itd.), ovisno o kompleksnosti izrade iste, naknada Društva iznosi:

- za jednostavnije procjene .: 15.000,00 Kn + PDV u odnosu na svaku pojedinu vrstu financijskog instrumenta obuhvaćenog pojedinom relevantnom odlukom nadležnog tijela. Jednostavnije procjene vrše se metodom usporedivih kompanija koje kotiraju na burzi u zemlji i inozemstvu, na temelju javno dostupnih podataka :

objave na burzi gdje su uvrštene dionice društva,

financijski servis FINA-e,

objave na Internet stranicama izdavatelja/poduzeća i sl.

Ako ste suglasni s gore iznijetim molimo da nam to i potvrdite kako bi mogli ići dalje

S poštovanjem

Ž .Perić