

10847/09

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6. Podružnica Zagreb,
Marohničeva 1, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i -----

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju
trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, MBS: 030016882 kod Trgovačkog
suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za
zastupanje pojedinačno i samostalno, OIB 30952816913 (u daljnjem tekstu:
Korisnik okvira i Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O O D O B R E N J U O K V I R A
Z A F I N A N C I J S K O P R A Ć E N J E
broj: 011-69000362
S A S P O R A Z U M O M O O S I G U R A N J U N O V Č A N E T R A Ž B I N E

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke i Korisnika okvira,
osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te rok
važnosti.-----

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira okvir za financijsko praćenje u iznosu od --
500.000,- EUR (slovima: petstotisuća eura)-----

uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te
naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge
koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih
pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po
niže navedenim uvjetima.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva
odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom
osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a
na dan koji odredi Banka.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira obavezan prije svakog
korištenja sredstava odobrenih po ovom Ugovoru, dostaviti valjane Ugovore o
ustupu tražbine sklopljene između Korisnika okvira kao cedenta, Banke kao
cesionara kojima se prenose potraživanja u visini tražene isplate koje
cedent ima prema Cesusima u korist Banke.-----

Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

- I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.
- II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, kao i naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.
- Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.
- III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
- IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.08.2012.god. (prvog kolovoza dvijetisućdvanaeste) godine.

Članak 4.
Troškovi

Korisnik okvira se prije korištenja po ovom Ugovoru obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 1% (jedan posto) od iznosa odobrenog okvira. Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 5.
Pravo na odustajanje Korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje da će u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog okvira.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od ukupnog iznosa odobrenog okvira.

Članak 6.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći: -----

- založno pravo - hipoteka I ranga na nekretninama u korist Banke;-----
- polica osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;-----
- 5 (pet) bjanko mjenica Korisnika okvira s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisanih od strane ovlaštene osobe;-----
- 5 (pet) bjanko zadužnica Korisnika okvira potpisanih od strane ovlaštene osobe i ovjerenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- obična zadužnica Korisnika okvira potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;---
- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca gospodina Ante Kukić, rođ. 27.10.1964. (dvadesetsedmog listopada tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine;-----
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca Jamca gospodina Ante Kukić, rođ. 27.10.1964. (dvadesetsedmog listopada tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik okvira i Založni dužnik je suglasan, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 7. ovog Ugovora.-----
Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 7.
Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, naknade, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnjuje i uknjiži založno pravo u korist Banke na nekretnini Založnog dužnika i to:-----

1.) - na posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca u z.k.ul.br. 894, z.k.č.br. 161/10, upisane u A I i opisane kao Zgrada površine 140m², dvorište površine 260m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:-----

- 6 ETAŽA - 1413/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine - stan u etaži II. Kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne

površine 54,92m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, poduložak broj: 6;-----

- 5 ETAŽA - 1419/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, poduložak 5;-----

a koji posebni dijelovi nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u cijelosti.-----

2.) - na posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca u z.k.ul.br. 881, z.k.č.br. 161/11, upisane u A I i opisane kao Zgrada površine 152m², dvorište površine 448m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:-----

- 2 ETAŽA - 1603/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, poduložak 2;-----
- 3 ETAŽA - 1703/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, poduložak 3;-----
- 4 ETAŽA - 1603/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, poduložak 4;-----

a koji posebni dijelovi nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u cijelosti.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----
Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 8.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 7. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).-----

5

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 9.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 10.

Osiguranje nekretnine

Korisnik okvira i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 7. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Korisnik okvira se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Korisnik okvira u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik okvira i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku okvira obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.

Članak 11.

Korisnik okvira i Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 12.

Mjenica i zadužnica

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose svojih dospjelih tražbina i traži naplatu kod nadležne institucije.

6

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika okvira na taj način da potpisnici više nisu ovlašteni za raspolaganje sredstvima na računima, Korisnik okvira se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina Banke, Korisnik okvira se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 13.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Korisnik okvira je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 14.

Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II, potpisati svaki pojedinačni ugovor.

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika okvira.

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni poen.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata.

Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.

7

Članak 15.
Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Korisnik okvira duuguje ili će dugovati po svakom pojedinačnom ugovoru, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike, naknade i druge troškove, te je Korisnik okvira dužan i odmah uplatiti pokriće u vidu beskamatnog depozita u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva, u protivnom Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom i eventualno pojedinačnim ugovorima radi naplate dugovanih iznosa i navedenog depozita (pokrića). Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći: -----

- ako Korisnik okvira odobreni okvir ne koristi u svrhu utvrđenu svakim pojedinačnim ugovorom;-----
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira ili imovinom koja služi osiguranju ovog ugovora;-----
- ako Korisnik okvira usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze po bilo kojem plasmanu iz ovog okvira;-----
- ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora ili zaključenog pojedinačnog ugovora;-----
- ako se ispostavi da su Korisnik okvira i Založni dužnik dali neistinite podatke o sebi;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik okvira postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun/i bude blokiran.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika okvira koja je poznata Banci.-----

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 17.

Ako nakon sklapanja Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik okvira se odriče prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).-----

Članak 18.

Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Karlovac. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagreb.-----

Članak 19.
Završne odredbe

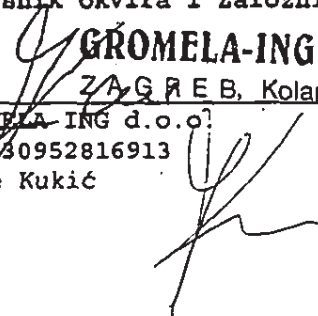
Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.-----
Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----

Članak 20.

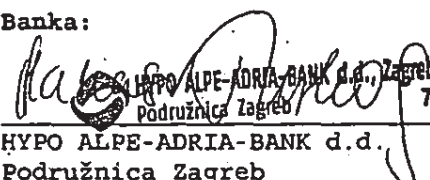
Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.-----

U Zagrebu, 23.07.2009.god. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete godine)-----

Korisnik okvira i Založni dužnik:


GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13
GROMELA-ING d.o.o.
OIB 30952816913
Ante Kukić

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Zagreb
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Zagreb
OIB 14036333877

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. ATANASOV IVONA, rođena 25.04.1979. (dvadesetipetog travnja -----
tisućudevetstosedamdesetdevete), ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 7, po punomoći za Hypo
Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb,
Marohnićeva 1, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u osobnu iskaznicu br. 102389209 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-6144/2009 dana
29.04.2009. (dvadesetidevetog travnja dvijetisućdevete godine), kao vjerovnik -----

2. TURKALJ BRANKA, JOSIPDOL, KARLOVAČKA 25, po punomoći za HYPO ALPE-
ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb,
Marohnićeva 1, MBS:080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u osobnu iskaznicu br. 101890859 izdanu od PP Ogulin, a ovlaštenje za zastupanje
temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-6144/2009 dana
29.04.2009. (dvadesetidevetog travnja dvijetisućdevete godine), kao vjerovnik -----

3. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. (dvadesetisedmog listopada -----
tisućudevetstošezdesetčetvrte), ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva
GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa
sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001252786 izdanu od PU Zagreb, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u
Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik okvira i založni dužnik-----

Podnijeli prednju privatnu ispravu Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj:
011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.07.2009.
(dvadesetitrećeg srpnja dvijetisućdevete godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj:
011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.07.2009.
(dvadesetitrećeg srpnja dvijetisućdevete godine) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje
broj: 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.07.2009.
(dvadesetitrećeg srpnja dvijetisućdevete godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju
pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Sudionike pravnog posla sam upozorila da su priloženi vlasnički listovi od 13.10.2008.
(trinaestog listopada dvijetisućosme) no isti inzistiraju na ovjeri navedenog ugovora temeljem
istih. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i
poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 3.125,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano četiri opravka. -----

Broj: OV-10841/2009 -----

U Zagrebu, 24. srpnja 2009. g. (dvadesetičetvrtog srpnja dvijetisućdevete) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV