

Karlo Šatvar, dipl. iur.
Zagrebačka 30, Osijek
ksatvar@gmail.com
Privremeni stečajni upravitelj Agro web d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2, Osijek
Stečajni sudac mr.sc. Boris Vuković

Poslovni broj: 7 St-299/2022-3

PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 24. lipnja 2022. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 7 St-288/2022 otvoren je prethodni stečajni postupak nad dužnikom AGRO-WEB d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 21, MBS: 030122546, OIB: 97242905024.

Navedenim rješenjem imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja s zadacima ispitivanja postojanja razloga za otvaranje stečaja nad dužnikom, te utvrđivanja imovine dužnika potrebne za provođenje stečajnog postupka. S tim u skladu poduzeo sam sve potrebne radnje koje iznosim u daljnjem tekstu ovoga izvješća.

1. UVOD

Predlagatelj – FINA RC OSIJEK, podnijela je dana 26. svibnja 2022., na propisanom obrascu, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGRO-WEB d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 21, MBS: 030122546, OIB: 97242905024.

U prijedlogu FINA navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje – budući da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 26. svibnja 2022. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 524 dana, u ukupnom iznosu od 19.943.125,87 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika.

Odmah po preuzimanju rješenje o otvaranju prethodnog stečajnog postupka uspostavio sam kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika Stjepanom Soldićem koji me izvjestio kako se društvo duže vremena nalazi u financijskim problemima odnosno da je prezaduženo te da su obveze veće od imovine. Direktor tvrdi kako društvo od imovine ima jednu oranicu veličine 8000 m², dok je sva ostala imovina (vozila i strojevi) uzeta na leasing.

STANJE U SUDSKOM REGISTRU

Uvidom u sudski registar utvrdio sam kako je društvo osnovano 10. srpnja 2012. godine, te ima upisani temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kuna.

Osnivač društva, te ujedno i direktor je Stjepan Soldić.

3. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Računovodstveni servis dostavio mi je financijsku dokumentaciju za 2021. godinu. U računovodstvu napominju kako je prikazano stanje moguće bitno različito od stvarnog iz razloga što zakonski zastupnik tijekom 2021. više nije dostavljao dokumentaciju. Također vezano uz stavku potraživanja u računovodstvu ističu kako stanje na dan 31.12.2021. nije usklađeno sa kupcima pa je vjerojatno kako je stanje drugačije.

Temeljem stanja na dan 31.12.2022. dužnik u poslovnim knjigama vodi sljedeće:

- Poljoprivredno zemljište (30.450,00 kn)
- Krovnu konstrukciju, asfalt i uređenje kupaonice (44.848,40 kn)
- Predujam za nabavu zemljišta (60.000,00 kn)
- Građevina u pripremi (767.052,50 kn – nije specificirano na što se ovo konkretno odnosi, ali prema kontu knjiženja radi se o ulaganju u vlastitu/tuđu poslovnu građevinu koja nije nikada dovršena/izgrađena niti stavljena u uporabu)
- Pokućstvo i računalna oprema (2.961,18 kn)
- Osobno vozilo BMW (197.389,81 kn)
- Tri teretna vozila SCANIA (1.063.321,80 kn)
- Tri priključna vozila (0,00 kn)
- Teretno vozilo DODGE (5.579,14 kn)

Sveukupna knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2021. iznosi: 2.171.602,83 kn

Kod vozila je riječ o leasingu jer dužnik vodi iznos od 2.457.161,62 kn obveze za financijski leasing što se odnosi na gore navedena teretna i osobna vozila.

Od potraživanja dužnik ima evidentiran ukupan iznos od 14.483.878,01 kn od čega se 90% odnosi na potraživanja od kupaca. Preko 10.000.000,00 kn ovih potraživanja je vjerojatno u zastari jer toliko je otprilike preneseno u početnim stanju iz 2020. godine. Za detaljnu analizu starosti potraživanja, strukture i boniteta kupaca potrebne su iscrpne analitičke kartice za svakog pojedinog kupca. Isto tako, treba tražiti i detaljne analitičke kartice dobavljača jer obveze iznose oko 25.000.000,00 kn pa je moguće da se značajan dio međusobnih obveza prema dobavljačima i potraživanja od kupaca možda mogu prebiti.

Zaključno: Iz navedenog proizlazi da dužnik u svom posjedu ima samo poljoprivredno zemljište te možebitno još nekakvo građevinsko zemljište na kojem je gradio nekakav objekt koji nije dov-

ršen. Sva vozila su financijskom leasingu i predmet su izlučnog prava davatelja leasinga (Impuls leasing). Ostale dugotrajne imovine dužnik nema ili je ona beznačajna u smislu vrijednosti. Dužnik ima značajan iznos potraživanja od čega je vjerojatno većina u zastari ili nenaplativa iz različitih razloga.

4. POTVRDE O IMOVINI DUŽNIKA

Kako bih dobio jasniji i točniji uvid u eventualnu imovinu dužnika poslao sam upite Državnu geodetsku upravu, Zk odjel Općinskog suda u Vinkovcima te stanicu za tehnički pregled vozila.

Državna geodetska uprava dostavila je potvrdu kako društvo u svom vlasništvu ima nekretninu upisanu u **ZK Odjel Vinkovci, katastarska općinu OSTROVO, kčbr 828 u naravi Livada veličine 8114 m2.**

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo Porezne uprave, Područni ured Vukovar, za iznos od 2.570.273,75 kuna.

Pregledom oglasnika poljoprivredna zemljišta ove veličine na predmetnom području prodaju se za cijenu od 10.000,00 eura.

Porezna uprava Područni ured Vukovar dostavila mi je potvrdu iz koje proizlazi kako je dužnik u posljednje četiri godine imao promet nekretninama.

Centar za vozila Hrvatske izdao je potvrdu kako je društvo evidentirano kao vlasnik vozila Krone, godina proizvodnje 2017. koje je objavljeno 21.8.2018.

5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Ukoliko dođe do otvaranja stečajnog postupka procjena je da će za njegovo vođenje u trajanju od šest mjeseci trebati .000,00 kuna.

Okvirni troškovi stečajnog postupka u trajanju od šest mjeseci.

R.br	Vrsta troška	Ukupno
1	Vođenje knjigovodstva	7.500,00 kn
2	Poštanske usluge	300,00 kn
3	Uredski materijal	200,00 kn
4	Sređivanje arhivskog gradiva	2.000,00 kn
5	Bankovne usluge	1.000,00 kn
6	Putni troškovi	2.000,00 kn
7.	Procjena vrijednosti pokretnina	2.000,00 kn
8.	Nagrada stečajnom upravitelju	8.000,00 kn
9.	Nagrada privremenom stečajnom	4.000,00 kn

	upravitelju	
UKUPNO		27.000,00 kn

Objašnjenje:

- Troškovi vođenja knjigovodstva po cijeni od 1.000,00 kuna mjesečno + PDV

7. ZAKLJUČAK

Iz svega navedenoga vidljivo je kako dužnik **AGRO-WEB d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 21, MBS: 030122546, OIB: 97242905024** nije sposobno za plaćanje i kako obveze društva premašuju imovinu društva te su time ispunjeni uvjeti iz članka 6. i 7. Stečajnog zakona.

S obzirom da je utvrđeno kako postoji imovina čijom prodajom bi se namirili troškovi stečajnog postupka, predlažem da Sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Osijek, 12. rujna 2022. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.