

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-491/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TUTTI FRUTTI RIJEKA
do.o. u stečaju, Krk, Brusići 16, OIB 28595996126

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. lipnja 2026. godine
do 31. kolovoza 2026.

1.Uvodni dio

Rješenjem trgovačkog suda u Rijeci St 491/2024 od 15. studenog 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Rješenjem suda od 12.6. 2025. otvoren je stečajni postupak budući su ispunjeni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i insolventnosti, a dužnik posjeduje imovinu iz koje se mogu namiriti troškovi i vjerovnici ovisno o vrijednosti imovine.

Rješenjem suda od 12. lipnja 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Tutti frutti Rijeka d.o.o., a ispitno i izvještajno ročište održano je 16. rujna 2025 godine.

2. Osnovni podatci o stečajnom dužniku

Društvo je upisano u sudski registar trgovačkog suda u Rijeci pod tvrtkom Tutti fruti doo u stečaju a registrirano sjedište je u Krku Brusići 16, OIB 28595996126. Temeljni kapital društva iznosi 2.787,18 eur a osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje bio je Ivan Mrakovčić iz Krka, Brusići 16. Predmet poslovanja društva je bio uzgoj povrća, voća, ukrasnog bilja i nasada, uzgoj orašastih plodova i začinskog bilja, poljoprivredna djelatnost, kupnja i prodaja robe, prijevoz za vlastite potrebe, ukrcaj, iskrcaj, prijenos i skladištenje roba i dr.

Stečajni dužnik je za 2023. godinu ostvario gubitak u iznosu 2.135.770,09 eur. Dužnik je u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 25. 11. 2024. imao nepodmirene obveze u iznosu 245.106,94 eur, a evidentirano je 571 dana neprekidne blokade.

Stečajna upraviteljica je zatekla tri radnika kojima je otkazan ugovor o radu te su po isteku otkaznog roka objavljeni s mirovinskog osiguranja. Stečajna upraviteljica je kontaktirala bivšeg zakonskog zastupnika Ivana Mrakovčića i telefonom i mailom radi dostave dokumentacije o poslovanju, neisplaćenim plaćama radnicima i zatražila

podatke o vozilima gdje se nalaze kako bi ih mogla preuzeti. Ivan Mrakovčić nije po istom postupio niti po višestrukom traženju stečajne upraviteljice niti kada mu je to naložio sud zaključkom od 22. srpnja 2025. godine.

3. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica

- zatražila podatke od HZMO o statusu osiguranika
- izradila otkaze ugovora o radu za tri radnika
- izvršila odjave s mirovinskog osiguranja za radnike
- zatražila dokumentaciju o poslovanju i neisplaćenim plaćama od bivšeg zakonskog zastupnika
- prikupila i proučila dokumentaciju o poslovanju stečajnog dužnika dostupnu na javnim objavama
- zatvorila stari račun i otvorila novi račun stečajnog dužnika
- zatražila od zemljišnih knjiga podatke o nekretninama u vlasništvu dužnika
- zatražila podatke od Stanice za tehnički pregled vozila o automobilima u vlasništvu dužnika
- ispitala zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavila tablicu za ispitno ročište,
- sačinila izvješće za izvještajno ročište
- obišla vozila na lokaciji Kukuljanovo Bačelić i dogovorila procjenu sa vještakom
- obišla nekretninu na Krku s vještakom
- sačinila izvješće za izvještajno ročište
- objavljivala prodaju vozila na portalu sudačka mreža
- komunicirala sa zainteresiranim kupcima
- izdala račune kupcima vozila
- podnijela fini zahtjev za prodaju nekretnina
- podnijela prigovor na prekršajni nalog ministarstva financija porezne uprave
- zaključila ugovor o zakupu za nekretninu stečajnog dužnika

4. Financijsko izvješće

4.1. Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je prihod prodajom vozila u ukupnom iznosu od 13.207,25 eur

4.2. Rashod

Rashodi za prethodni mjesec su sljedeći:

- trošak uredskog materijala i poštarina.....	10,00 eur
- trošak telefona.....	10,00 eur
- trošak knjigovodstva	50,00 eur
- trošak izdavanja certifikata Fine.....	52,00 eur
- Ukupno	122,00 eur

4.3. Predračun troškova za naredno mjesečno razdoblje

- trošak telefona	10,00 eur
- trošak uredskog materijala	10,00 eur

- trošak knjigovodstva.....	50,00 eur
Ukupno	70,00 eur

Troškovi od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta su stvarni troškovi za neophodne radnje nakon što je stečajni postupak otvoren, a plan troškova je također vezan uz troškove potrebne za provođenje stečajnog postupka koji su planirani na mjesečnoj razini. O svim daljnjim troškovima koji će nastati, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

5. Popis imovine i obveza

5.1. Nekretnine

Stečajni dužnik je u zemljišnim knjigama uknjižen kao vlasnik nekretnina upisanih u **zemljišno knjižni odjel Krk Općinskog suda u Crikvenici**

- Zk ul 2383 k.o. 315915 k.o. Krk
 - k.č. br. 515/1G zgrada neplodno, površine 2197 m²

6. suvlasnički dio 63/10000 etažno vlasništvo E-6

Posebni dio poslovni prostor III-5 orijentacije sjever-jug, u prizemlju, koji se sastoji od sanitarnog čvora sa 2,14 m² i poslovnog prostora sa 20,96 m², ukupne površine 23,10 m²

Na nekretnini je uknjiženo je pravo zaloge i to:

1. na temelju ugovora o zalogu poslovnog prostora br OV-260/18 od 14.6.2017 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja potraživanja u iznosu 300.000,00 kn sa pripadajućim kamatama za korist BOX KUNDIĆ, OIB 26022182826, Vjekoslava Spinčića 21, Opatija
2. uknjižba, založno pravo, Rješenje posl. broj Ovr 314/2024 od 4.9.2024. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 8.708,10 eur uvećano za zakonsku zateznu kamatu u korist FORKER PETAR, OIB 32784611823, Hercegovačka 38, Split
3. uknjižba, založno pravo, Rješenje posl. broj Ovr-277/2024 od 19.8. 2024. radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 83.256,63 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587

5.2. Pokretnine

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih vozila:

1. N1, marka WOLKSWAGEN CADDY 1.6, god. proizvodnje 2009.
2. N2, marka IVECO DAILY C-228102 65C15, god proizvodnje 2008.
3. N1, marka IVECO DAILY 35 S 13 C-143055, god. proizvodnje 2005.
4. N3, marka MAN TGA, 18-440, god. proizvodnje 2007.
5. N2, marka IVECO DAILY C-152665, god. proizvodnje 2006.

6. N2, marka MAN 10.180 TGL C-247852-247852 4X2 BL, god. proizv.2009
7. N1, marka IVECO DAILY C-269812-35915V 3.0 HPL, god. proizvodnje 2007.
8. N3, marka MERCEDES 1823 ATEGO C-123530, god. proizvodnje 2003.

Na vozilima je zabilježeno Rješenje o ovrsi od 19.9. 2003. u korist Republike Hrvatske izuzev vozila opisanih pod točkom 2. i 4.

5.3. Sudski sporovi

Stečajni dužnik je stranka u sudskom postupku radi smetanja posjeda protiv Bačelić d.o.o. Zagreb u kojem je donesena prvostupanjska presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja.

5.4.Obveze

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka (20mjx70).....1.400,00 eur
- Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje (6x70) 420,00 eur
- Utvrđene tražbine:

Vjerovnici I višeg isplatnog reda – priznate.....	19.630,36 eur
vjerovnici II višeg isplatnog reda – priznate.....	391.055,27 eur

Ukupno:	412.535,63 eur
---------------	----------------

III. RADNJE KOJE SU PODUZETE U PRETHODNOM RAZDOBLJU

Na skupštini vjerovnika održanoj 16. rujna 2025. godine vjerovnici su dali suglasnost stečajnoj upraviteljici za prodaju vozila stečajnog dužnika na način da ih nakon procjena po ovlaštenom vještaku prodaje na portalu sudačka mreža pri čemu prvi oglas po procijenjenoj vrijednosti, a svaki slijedeći oglas za umanjenu cijenu od 10 % od prethodne prodaje.

Stečajna upraviteljica je objavljivala oglase za prodaju pokretnina i komunicirala s kupcima. Pokretnine su prodane najpovoljnijim ponuđačima za pojedino vozilo a ostvaren je prodajom pokretnina ukupan iznos od 13.207,25 eur.

Na pokretninama je ishođeno brisanje zabilježbi kako bi kupci slobodno mogli raspolagati pokretninama – vozilima.

Stečajna upraviteljica je sa sudskim vještakom za procjenu nekretnina obišla nekretninu stečajnog dužnika na Krku za potrebe procjene te je po izradi nalaza vještaka o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine izvijestila suda.

Sud je donio Rješenje o prodaji i zaključak o uvjetima prodaje te je stečajna

upraviteljica podnijela zahtjev FINI za prodaju nekretnina putem e dražbe Financijske agencije.

Nekretnina je prodana kupcu Jelki Mrakovčić na prvoj elektroničkoj dražbi za kupoprodajnu cijenu u iznosu 100.025,00 eur te se očekuje izviješće Financijske agencije i suda o uplati kupovnine i daljnjim radnjama.

Stečajna upraviteljica je zaključila ugovor o zakupu s Frutti di Rijeka d.o.o. Krk gdje je odgovorna osoba također bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika no isti do sada nije uplatio niti jednu zakupninu.

6. Zaključak i prijedlozi

Uvidom u dokumentaciju, te analizom iste, stečajni dužnik, a obzirom na njegov gospodarski položaj i trenutno stanje imovine i obveza nema nikakvih uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Jelki Mrakovčić doneseno je 29.5.2026. godine te je istim rješenjem imenovana pozvana na uplatu kupovnine.

U daljnjem postupku očekuje se izviješće FINE o uplati kupovnine kako bi potom sud donio daljnje odluke.

Slijedom navedenoga stečajna upraviteljica predlaže:

1. da se prihvati izviješće stečajne upraviteljice i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka

Mjesto i datum
Samobor, 1. rujna 2026.

Stečajna upraviteljica
Snježana Drenški