Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11466/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Korneliji Tahtler, u ustupljenom predmetu Općinskog suda u Zadru broj Z-21872/26 rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Su IV-215/2026-2 od 16.07.2026. u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jović Tomislava, OIB: 53853540455, 2/19 Queenscliff RD, Queenscliff, Sydney, NSW 2096, Australija i Jović Albina, OIB: 89528780615, Arbanaška ulica 2, Zadar, oboje zastupani po punomoćniku odvjetniku Mariu Petani, OIB: 13345976965, Ulica Grgura Barskog Zadranina 46, Zadar protiv protustranke Jović Eugena, OIB: 50905052750, Ulica Vlatka Mačeka 39A, Zadar, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

Na temelju presude na temlju priznanja Općinskog suda u Zadru od 07.07.2026. br. P-1124/2026-5,

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 73 katastarske općine Crno dopušta se sljedeći upis:

1. Otpisuje se kčbr. 3690/3 pašnjak gromača od 1544 m2 (pašnjak od 1454 m2, gromača od 90 m2) i kčbr. 3797/1 oranica, nasip od 774 m2 (oranica od 688 m2, nasip od 86 m2) sa imena i vlasništva Jović Šime p. Tome (40/96), Jović Domenika p. Ambrozija (10/96), Petani Lidije, Nikoline (7/96), Petani Nikole p. Krste (3/96), Jović Ante p. Ante (10/96), Jović Martina p. Šime (2/96), Jović Šime pok. Šime (2/96), Jović Petra p. Šime (2/96), Jović Albina p. Šime (2/96), Jović Tomislava p. Nikole-Bože (9/96) i Jović Albina p. Nikole-Bože (9/96) u novi z.k.ul. **8826** iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva na dosadašnje vlasnike.

2. Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Jović Eugena, OIB: 50905052750, Ulica Vlatka Mačeka 39A, 23000 Zadar kao pravnog sljednika Jović Šime p. Tome (40/96), Jović Domenika p. Ambrozija (10/96), Petani Lidije, Nikoline (7/96), Petani Nikole p. Krste (3/96), Jović Ante p. Ante (10/96), Jović Martina p. Šime (2/96), Jović Šime pok. Šime (2/96), Jović Petra p. Šime (2/96) i Jović Albina p. Šime (2/96), koje se sastoje od 78/96 dijela kčbr. 3690/3 pašnjak gromača od 1544 m2 (pašnjak od 1454 m2, gromača od 90 m2) i kčbr. 3797/1 oranica, nasip od 774 m2 (oranica od 688 m2, nasip od 86 m2), za korist:

JOVIĆ ALBINO, OIB: 89528780615, Arbanaška 2, 23000 Zadar u 39/96 dijela i

JOVIĆ TOMISLAV, OIB: 53853540455, 2/19 Queenscliff RD, Queenscliff, Sydney, NSW 2096 Australija u 39/96 dijela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 261 katastarske općine Crno dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Jović Eugena, OIB: 50905052750, Ulica Vlatka Mačeka 39A, 23000 Zadar kao pravnog sljednika Jović Mire ud. Martina, Zadar, Biogradska 41, koje se sastoje od 2/4 dijela kčbr. 3796/10 oranica od 2093 m2, za korist:
JOVIĆ ALBINO, OIB: 89528780615, Arbanaška 2, 23000 Zadar u 1/4 dijela i
JOVIĆ TOMISLAV, OIB: 53853540455, 2/19 Queenscliff RD, Queenscliff, Sydney, NSW 2096 Australija u 1/4 dijela.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6563 katastarske općine Crno dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Jović Eugena, OIB: 50905052750, Ulica Vlatka Mačeka 39A, 23000 Zadar kao pravnog sljednika Jović Šime pok. Tome (40/192), Jović Domenika p. Ambrozija (10/192), Petani Lidije, Nikoline (7/192), Petani Nikole p. Krste (3/192), Jović Ante p. Ante (10/192), Jović Martina p. Šime (2/192), Jović Šime pok. Šime (2/192), Jović Petra p. Šime (2/192) i Jović Albina p. Šime (2/192), koje se sastoje od 78/192 dijela kčbr. 3797/10 oranica od 509 m2 (oranica od 509 m2) i kčbr. 3797/62 oranica od 86 m2 (oranica od 86 m2), za korist:
JOVIĆ ALBINO, OIB: 89528780615, Arbanaška 2, 23000 Zadar u 39/192 dijela i
JOVIĆ TOMISLAV, OIB: 53853540455, 2/19 Queenscliff RD, Queenscliff, Sydney, NSW 2096 Australija u 39/192 dijela.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 26. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Kornelija Tahtler

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Jović Tomislav zastup. po punomoćeniku odvjetniku Mariu Petani, Ulica Grgura Barskog Zadranina 46, 23000 Zadar,
2. Jović Albino zastup. po punomoćeniku odvjetniku Mariu Petani, Ulica Grgura Barskog Zadranina 46, 23000 Zadar,
3. Jović Eugen, Ulica Vlatka Mačeka 39A, 23000 Zadar,
4. Jović Šime (Tomin), Jović Domenik, Jović Ante, Jović Martin, Jović Šime (Šimin), Jović Petar, Jović Albino - E-oglasna ploča,
5. Petani Lidija, Petani Nikola - E-oglasna ploča,
6. Jović Mira, Biogradska 41, 23000 Zadar.

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Zadar, 23000 Zadar, Ante Starčevića 9.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 10:10	**Serijski broj certifikata**	245654081773951352922939196914126460161564555332
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191364922a6d3e6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -