



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 04.03.2021. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 2357

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4390/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7804/47	ŠUMA ČIKOVIĆI			1250	
		UKUPNO:			1250	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZIDAR D.O.O., OIB: 85272274160, KOSTRENA, ŠOJSKA 10	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 10.05.2013. broj Z-6885/13  Na temelju Sporazuma br. 1-20900-2013 o zasnivanju založnog prava na nekretninama solemniziranog pod brojem OV-2400/13 od 07. svibnja 2013. g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan isplate kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom važenja do 31.12.2014. g., kamatu po stopi od 7,90 % godišnje, promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskoršteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom ugovoru o kreditu br. 1-20900-2013, za korist: <b>KENTBANK D.D. , OIB: 73656725926, ZAGREB, GUNDULIĆEVA 1</b>	400.000,00 EUR	
3.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.02.2014. broj Z-2161/14  Na temelju Sporazuma br. 5029006702 o zasnivanju založnog prava na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Lada Draškić iz Zagreb, Frana Petrića 1, dana 15. veljače 2014.g., pod posl.brojem OV-656/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po kupovnom tečaju tečajne liste KentBank d.d. za EUR važeće na dan isplate kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom važenja do 30. siječnja 2015.g., uvećana za redovnu kamatu po stopi od 7,90 % godišnje, promjenjiva, sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne listwe KentBank d.d. za EUR važeće na dan dospijeca, uvećana eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom ugovoru o kreditu br. 5029006702, za korist: <b>KENTBANK D.D, OIB: 73656725926, ZAGREB, GUNDULIĆEVA 1</b>	150.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-4390/2020  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE-DIGITALNO POTPISAN 14.02.2020, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA 13.02.2020, temeljem odredbe čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se da je pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-1585/19 u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska i protivnika osiguranja Zidar d. o. o. OIB 85272274160.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2021.