



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/22-049/7
URBROJ: 251-01-01/160-22-03
Zagreb, 10.03.2022.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
Z A G R E B 1

11-03-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

URBROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,
posl. br. St-292/22

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba

Račun: Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora HR1110010051713328693

Predstečajni dužnik: **REA CORPORATION d.o.o.**, Zagreb, Preradovićeve 7/1, OIB: 12511012197

PRIJAVA TRAŽBINE

na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom REA CORPORATION d.o.o., Preradovićeve 7/1, Zagreb, OIB: 12511012197 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja spomeničke rente iznosi ukupno 16.316,33 kn, od čega 15.584,80 kn glavnice i 731,53 kn kamate, obračunate do dana otvaranja predstečajnog postupka.

Radi prijave tražbine spomeničke rente dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2020-02/1774 od 31.03.2020.

KLASA: UP/I-373-04/2021-02/1728 od 08.03.2021.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu 16.316,33 kn.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.



Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 363-01/22-01/386

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, klasa: 423-05/22-001/9

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 46. St-292/22

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, kojeg po punomoći Gradonačelnika zastupa Maja Vučić Celčić, mag. iur.,
službenica Grada Zagreba

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

REA CORPORATION d.o.o.

OIB: 12511012197

Adresa / sjedište

Preradovićeve 7/1, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Spomenička renta

Iznos dospjele tražbine: 16.316,33 kn

Glavnica: 15.584,80 kn

Kamate: 731,53 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi: KLASA: UP/I-373-04/2020-02/1774 od 31.03.2020., KLASA: UP/I-373-04/2021-02/1728 od 08.03.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 16.316,33 (kn)

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2020-02/1774 od 31.03.2020.

KLASA: UP/I-373-04/2021-02/1728 od 08.03.2021.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

10.03.2022.g. Zagreb

Potpis vjerovnika
Za Grad Zagreb
Maja Vučić Gelđić mag.iur.
po punomoći



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

KLASA: 080-08/17-001/71
URBROJ: 251-30-02/008-21-72
Zagreb, 25.6.2021.g.

Na temelju odredbe članka 7. stavka 1. Zakona o Gradu Zagrebu (Narodne novine 62/01, 125/08, 36/09, 119/14, 98/19 i 144/20) i odredbe članka 67. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 - pročišćeni tekst), dajem

P U N O M O Ć

kojom ovlašćujem Maju Vučić Celčić, mag. iur., službenicu Grada Zagreba s položenim pravosudnim ispitom, da zastupa Grad Zagreb u svim postupcima koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu te da radi zaštite prava i interesa Grada Zagreba poduzima sve radnje u postupku i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva osim:

- povlačenja tužbe ili dijela tužbenog zahtjeva,
- priznanja tužbenog zahtjeva ili njegovog dijela,
- odricanja od tužbenog zahtjeva ili njegovog dijela,
- povlačenja prijave tražbine ili njezinog dijela,
- glasovanja u odboru vjerovnika i skupštini vjerovnika,
- zaključenja nagodbe,
- odricanja ili odustajanja od uloženog pravnog lijeka,
- predlaganja, prihvatanja i sudjelovanja u mirenju,
- primanja dosuđenih troškova od protivne strane.

Ujedno odobravam sve radnje koje je imenovana službenica poduzela u ime i za račun Grada Zagreba od prestanka mandata ranijem gradonačelniku.

Ova punomoć vrijedi do opoziva, odnosno do izdavanja posebne punomoći u pojedinačnom postupku.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Pomislav Tomašević, mag. pol.

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za obnovu,
 izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo
 komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

46. St-292/22

Zagreb, 03.03.2022.

REA CORPORATION D.O.O.

PRERADOVIĆEVA 7/1
 10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

sist.br.obv.
 sist.br.obj.

0767476
 106330-Dežmanova 5

stanje zaduženja
 stanje uplata

10-12/2021.
 02.03.2022.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	SPOMENIČKA RENTA		PLAĆENO		UKUPNI DUG
			E	KAMATE	DATUM	IZNOS	
REDOVNA DATOTEKA							
01-03/2020	16.06.2020.	0201774	2.337,72	0,00		0,00	2.337,72
08-09/2020	15.09.2020.	0201774	1.558,48	0,00		0,00	1.558,48
10-12/2020	15.12.2020.	0201774	2.337,72	0,00		0,00	2.337,72
01-03/2021	05.05.2021.	0201728	2.337,72	0,00		0,00	2.337,72
04-06/2021	15.06.2021.	0201728	2.337,72	0,00		0,00	2.337,72
07-09/2021	15.09.2021.	0201728	2.337,72	0,00		0,00	2.337,72
10-12/2021	15.12.2021.	0201728	2.337,72	0,00		0,00	2.337,72
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			15.584,80			0,00	15.584,80

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU
 SVEUKUPNO

15.584,80 kn
 731,53 kn
 16.316,33 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB
 16

Kamatni list

Broj obračuna: 22/0000049

Partner: 0767476 REA CORPORATION D.O.O.
PRERADOVIĆEVA 7 /1
10000, ZAGREB
OIB: 12511012197

Objekt: 106330 DEŽMANOVA 5
10000, ZAGREB

Broj dokumenta: 21/0002249

Datum dospijanja: 16.06.2020

Razdoblje dokumenta: 01-03/2020

Iznos dokumenta: 2.337,72

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	17.06.2020	17.10.2020	123	2.337,72	0,000000		
	18.10.2020	31.12.2020	75	2.337,72	5,890000	1,2069700	28,22
	01.01.2021	01.01.2021		2.337,72	5,890000		
	01.01.2021	30.06.2021	181	2.337,72	5,750000	2,8513700	66,66
	01.07.2021	31.12.2021	184	2.337,72	5,610000	2,8280500	66,11
	01.01.2022	01.01.2022		2.337,72	5,610000		
	01.01.2022	21.02.2022	52	2.337,72	5,490000	0,7821400	18,28
Ukupna kamata za dokument:							179,27

Broj dokumenta: 21/0002782

Datum dospijanja: 15.09.2020

Razdoblje dokumenta: 08-09/2020

Iznos dokumenta: 1.558,48

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.09.2020	17.10.2020	32	1.558,48	0,000000		
	18.10.2020	31.12.2020	75	1.558,48	5,890000	1,2069700	18,81
	01.01.2021	01.01.2021		1.558,48	5,890000		
	01.01.2021	30.06.2021	181	1.558,48	5,750000	2,8513700	44,44
	01.07.2021	31.12.2021	184	1.558,48	5,610000	2,8280500	44,07
	01.01.2022	01.01.2022		1.558,48	5,610000		
	01.01.2022	21.02.2022	52	1.558,48	5,490000	0,7821400	12,19
Ukupna kamata za dokument:							119,51

Broj dokumenta: 21/0003259

Datum dospijanja: 15.12.2020

Razdoblje dokumenta: 10-12/2020

Iznos dokumenta: 2.337,72

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	16.12.2020	31.12.2020	16	2.337,72	5,890000	0,2574900	6,02
	01.01.2021	01.01.2021		2.337,72	5,890000		

Datum: 01.03.2022

Vrijeme: 14:32

01.01.2021	30.06.2021	181	2.337,72	5,750000	2,8513700	66,66
01.07.2021	31.12.2021	184	2.337,72	5,610000	2,8280500	66,11
01.01.2022	01.01.2022		2.337,72	5,610000		
01.01.2022	21.02.2022	52	2.337,72	5,490000	0,7821400	18,28

Ukupna kamata za dokument: 157,07

Ukupna glavnica za partnera: 6.233,92

Ukupna kamata za partnera: 455,85

SVEUKUPNO: 6.689,77

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 26934
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA
Suradnik REA CORPORATION D.O.O.; 0767476
DEŽMANOVA 5; 106330

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
1	2.337,72	05.05.2021 21.02.2022	ZADUŽENJE		a	03 2021	
		06.05.2021 30.06.2021	565.75 0.0088219178	2.337,72		20,62	20,62
		01.07.2021 31.12.2021	1845.61 0.0282805479	2.337,72		66,11	86,73
		01.01.2022 21.02.2022	525.49 0.0078213698	2.337,72		18,28	105,01
				GLAVNICA			2.337,72
				KAMATE			105,01
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.442,73
2	2.337,72	15.06.2021 21.02.2022	ZADUŽENJE		a	06 2021	
		16.06.2021 30.06.2021	155.75 0.0023630136	2.337,72		5,52	5,52
		01.07.2021 31.12.2021	1845.61 0.0282805479	2.337,72		66,11	71,63
		01.01.2022 21.02.2022	525.49 0.0078213698	2.337,72		18,28	89,91
				GLAVNICA			2.337,72
				KAMATE			89,91
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.427,63
3	2.337,72	15.09.2021 21.02.2022	ZADUŽENJE		a	09 2021	
		16.09.2021 31.12.2021	1075.61 0.0164457534	2.337,72		38,45	38,45
		01.01.2022 21.02.2022	525.49 0.0078213698	2.337,72		18,28	56,73
				GLAVNICA			2.337,72
				KAMATE			56,73
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.394,45
4	2.337,72	15.12.2021 21.02.2022	ZADUŽENJE		a	12 2021	
		16.12.2021 31.12.2021	165.61 0.0024591780	2.337,72		5,75	5,75
		01.01.2022 21.02.2022	525.49 0.0078213698	2.337,72		18,28	24,03
				GLAVNICA			2.337,72
				KAMATE			24,03
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			2.361,75
UKUPNO GLAVNICA							9.350,88
UKUPNO KAMATE							275,68
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE							9.626,56

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

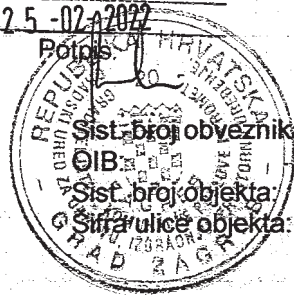
c - konformni izračun



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Zagreb

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 27.2020.
U Zagrebu, dana 25-02-2022



KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 25.02.2022



Klasa: UP/I-373-04/2020-02/1774

Urbroj: 251-13-11/312-20-1

Zagreb, 31.03.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati REA CORPORATION D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 7 /1, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik REA CORPORATION D.O.O., ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 7 /1, dužan je za razdoblje 01.01.2020 do 31.12.2020 godine, na ime spomeničke rente, platiti 9.350,88 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 194,81 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, DEŽMANOVA 5.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	2.337,72 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	2.337,72 kuna	do 15. lipnja 2020.;
III. tromjesečje	2.337,72 kuna	do 15. rujna 2020.;
IV. tromjesečje	2.337,72 kuna	do 15. prosinca 2020.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da REA CORPORATION D.O.O. od 01.01.2020. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, DEŽMANOVA 5, odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A1;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 194,81 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 194,81 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 4,00 kn što za razdoblje 01.01.2020 do 31.12.2020 godine iznosi 9.350,88 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 78/15 i 29/18).

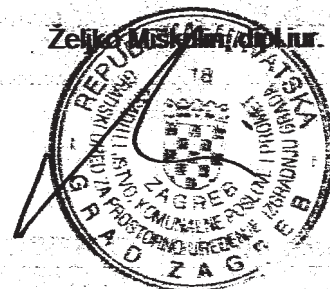
S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LJUKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

VODITELJ ODSJEKA:

Željka Miskulin dipl. iur.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD N4 13218 5

PP 348

DOSTAVNICA

0767476 106330

1774

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2020-02/1774

UrBroj: 251-13-11/312-20-1



REA CORPORATION D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

PRERADOVIĆEVA 7 /1

10000 ZAGREB

OSOBNOST DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas

1. 6.

2020. godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Potpis primatelja

UPUNOMOCENIK

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____

te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog
uručenja.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu
dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o
neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim
posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

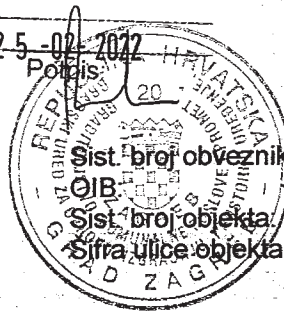
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb**

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 21. 03. 2021.

U Zagrebu, dana

25-02-2022

Potpis:



Sist. broj obveznika:

OIB:

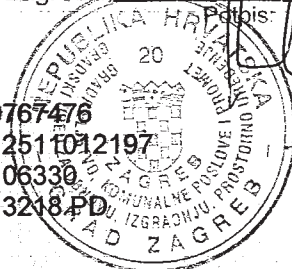
Sist. broj objekta:

Sifra ulice objekta:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 25-02-2022

Potpis:



0767476

1251012197

106330

13218 PD

Klasa: UP/I-373-04/2021-02/1728

Urbroj: 251-13-11-3/012-21-1

Zagreb, 08.03.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati REA CORPORATION D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 7 /1, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

I. Obveznik REA CORPORATION D.O.O. , ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 7 /1, dužan je za razdoblje 01.01.2021 do 31.12.2021 godine, na ime spomeničke rente, platiti 9.350,88 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 194,81 m² koji se nalazi na adresi ZAGREB, DEŽMANOVA 5 .

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

I. tromjesečje	2.337,72 kuna	u roku 15 dana od dostave rješenja;
II. tromjesečje	2.337,72 kuna	do 15. lipnja 2021.;
III. tromjesečje	2.337,72 kuna	do 15. rujna 2021.;
IV. tromjesečje	2.337,72 kuna	do 15. prosinca 2021.

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da REA CORPORATION D.O.O. od 01.01.2021. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, DEŽMANOVA 5 , odnosno na području **kulturnopovijesne cjeline** kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, UrBroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A1;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 194,81 m².

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 194,81 m² mjesečna spomenička renta po m² iznosi 4,00 kn što za razdoblje 01.01.2021 do 31.12.2021 godine iznosi 9.350,88 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

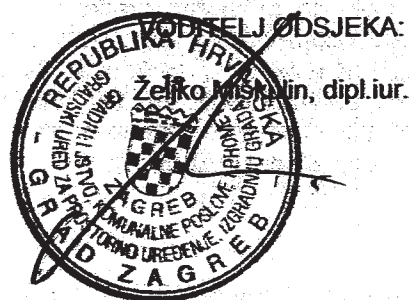
S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



GSKG K036-1Brotp
956216988

POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD N4 13218 5

PP 348

DOSTAVNICA

0767476 106330

1728

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2021-02/1728

UrBroj: 251-13-11-3/012-21-1

REA CORPORATION D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

PRERADOVIĆEVA 7 /1

10000 ZAGREB

OSOBNOST DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas

20.4

2021

godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Potpis primatelja

PUNOMOĆNIK

Potpis dostavljača

1. Kako dana _____ u _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana

_____ između _____ sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog
uručjenja.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu
dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o
neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim
posljedicama neuspjele dostave.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

11-03-2022

PREDSTEAJANE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

Postatna plaćana HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
PROČELNIK

701-01/22-049/7 251-01-01/160-22-3



FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

130