



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-3103/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damir Generalić, OIB: 81098275573, Gata, Poljička cesta 26, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 62 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zgr. 190, čest. zgr. 191, čest. zem. 2223, čest. zem. 2903/4, čest. zem. 2905, čest. zem. 2983, čest. zem. 3042, čest. zem. 3049, čest. zem. 3375/2, čest. zem. 6709 i čest. zem. 6749 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

GENERALIĆ LUKA POK. MARKA, GATA

2. Suvlasnički dio: 1/18

GENERALIĆ FABIJAN POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/18

GENERALIĆ MARKO POK. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 11/72

GENERALIĆ BORIS MATIN

5. Suvlasnički dio: 11/72

GENERALIĆ DAMIR MATIN

6. Suvlasnički dio: 5/20

GENERALIĆ MATE POK. ANTE, GATA, GATA 84

b) u Z.U. 44 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2562 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

BRATOVŠTINA ODANA CRKVI SV. ROKA, GATA

c) u Z.U. 1403 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2916/1 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/12

FRANIČEVIĆ ANTE POK. TOME

9. Suvlasnički dio: 2/60

GENERALIĆ ANTE POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 33/60

GENERALIĆ ANTE, OIB: 61081542261, JOKE KNEŽEVIĆA 1, 21310 OMIŠ

d) u Z.U. 2532 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 3338 i čest. zem. 3347 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

KUVAČIĆ TRZILO MATE POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 29/1152

POROPAT GORDANA, OIB: 65795822556, SRDOČI 64, 51000 RIJEKA

16. Suvlasnički dio: 33/3456

POROPAT GORDANA, OIB: 65795822556, SRDOČI 64, 51000 RIJEKA

29. Suvlasnički dio: 822/3456

KUVAČIĆ POULIKIDIS ADRIANE, OIB: 92926366847, NEW YORK 11372, 34-40-84 TH. STREET, 524,

JACKSON HIGHTS, SAD

30. Suvlasnički dio: 150/3456

VUJOŠEVIĆ DVORNIK JELKA, OIB: 20009495729, ULICA SLOBODE 2A, 21000 SPLIT

31. Suvlasnički dio: 150/3456

DUPLANČIĆ ANKA Ž EDE ROĐ DVORNIK, OIB: 54868495518, OMIŠKA 14, 21000 SPLIT

32. Suvlasnički dio: 294/3456

KUVAČIĆ MARIJA, OIB: 64627823160, KUVAČIĆI 80, 21253 GATA

34. Suvlasnički dio: 147/3456

STRIČEVIĆ SLAVEN, OIB: 03709453572, LJUBIĆEVA 9, 21000 SPLIT

35. Suvlasnički dio: 147/3456

VITKOVIĆ DIANA, OIB: 39981114163, NOVAKOVA 14, 21000 SPLIT

36. Suvlasnički dio: 49/4608

KUVAČIĆ MELANIJA, OIB: 80923670574, KUVAČIĆI 64, GATA 21292 SRINJINE

37. Suvlasnički dio: 49/4608

KADIĆ ANA, OIB: 37547875319, HRVATSKE MORNARICE 6, 21315 DUGI RAT

38. Suvlasnički dio: 49/4608

VITKOVIĆ DIANA, OIB: 39981114163, NOVAKOVA 14, 21000 SPLIT

39. Suvlasnički dio: 49/4608

STRIČEVIĆ SLAVEN, OIB: 03709453572, LJUBIĆEVA 9, 21000 SPLIT

40. Suvlasnički dio: 49/1152

KUVAČIĆ MARIJA, OIB: 64627823160, KUVAČIĆI 80, GATA 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 62 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zgr. 190, čest. zgr. 191, čest. zem. 2223, čest. zem. 2903/4, čest. zem. 2905, čest. zem. 2983, čest. zem. 3042, čest. zem. 3049, čest. zem. 3375/2, čest. zem. 6709 i čest. zem. 6749;
- u Z.U. 44 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2562;
- u Z.U. 1403 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2916/1;
- u Z.U. 2532 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 3338 i čest. zem. 3347.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Damir Generalić, OIB: 81098275573, Gata, Poljička cesta 26, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 62 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zgr. 190, čest. zgr. 191, čest. zem. 2223, čest. zem. 2903/4, čest. zem. 2905, čest. zem. 2983, čest. zem. 3042, čest. zem. 3049, čest. zem. 3375/2, čest. zem. 6709 i čest. zem. 6749, u Z.U. 44 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2562, u Z.U. 1403 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2916/1 te u Z.U. 2532 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 3338 i čest. zem. 3347, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata.

Obrazloženje

1. Dana 26. siječnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 62 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zgr. 190, čest. zgr. 191, čest. zem. 2223, čest. zem. 2903/4, čest. zem. 2905, čest. zem. 2983, čest. zem. 3042, čest. zem. 3049, čest. zem. 3375/2, čest. zem. 6709 i čest. zem. 6749, u Z.U. 44 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2562, u Z.U. 1403 k.o. Gata na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2916/1 te u Z.U. 2532 k.o. Gata na nekretninama označenim kao čest. zem. 3338 i čest. zem. 3347, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao u vlasništvo za cijelo temeljem ugovora o razvrgnuću zajednice nekretnina sklopljen sa svojim bratom Boris Generalić dana 11. prosinca 2025., ovjeren u potpisima po VD javnog bilježnika u Omišu, Marijanom Mikac, pod posl. brojem OV- 4796/2025 od 12. prosinca 2025. Predlagatelj je nadalje naveo da u katastarskom operatu za k.o. Gata, predmetne nekretnine su upisane u posjedovnom listu broj 546 kao suposjed predlagatelja i njegovog brata Borisa Generalića, koje nekretnine su naslijedili iza

svojih prednika te da temeljem prednje opisanog ugovora o razvrgnuću zajednice nekretnina, predlagatelj je stekao u vlasništvo za cijelo nekretnine koje su predmetom ovog prijedloga.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 546 k.o. Gata, izvod iz katastarskog plana i ugovor o razvrgnuću zajednice nekretnina od 11. prosinca 2025., ovjeren u potpisima po VD javnog bilježnika u Omišu, Marijanom Mikac, pod poslovnim brojem ovjere OV-4796/2025 od 12. prosinca 2025..

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u e-spis u spis Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-4770/2017 i to u rješenje od 24. svibnja 2023.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da su u Z.U. 62 k.o. Gata upisane čest. zgr. 190, čest. zgr. 191, čest. zem. 2223, čest. zem. 2903/4, čest. zem. 2905, čest. zem. 2983, čest. zem. 3042, čest. zem. 3049, čest. zem. 3375/2, čest. zem. 6709 i čest. zem. 6749 te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 11/72 dijela;
- da je u Z.U. 44 k.o. Gata upisana čest. zem. 2562;
- da je u Z.U. 1403 k.o. Gata upisana čest. zem. 2916/1;
- da su u Z.U. 2532 k.o. Gata upisane čest. zem. 3338 i čest. zem. 3347;
- da su u posjedovnom listu broj 546 k.o. Gata kao posjednici predmetnih nekretnina upisani predlagatelj i njegov brat Boris Generalić za po ½ dijela;
- da je predlagatelj sklopio ugovor o razvrgnuću zajednice nekretnina sa Borisom Generalićem dana 11. prosinca 2025. kojim ugovorom je predlagatelj stekao predmetne nekretnine za cijelo.

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 8. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Generalić Luka Pok. Marka, Gata
2. Generalić Marko Pok. Nikole
3. Generalić Fabijan Pok. Nikole
4. Bratovština Odana Crkvi Sv. Roka, Gata
5. Očašić Jerić Ivan Pok. Mate
6. Očašić Jerić Marin Pok. Mate
7. Praničević Ivan Pok. Filipa
8. Očašić Zorka Ž. Ivana
9. Franičević Ante Pok. Tome
10. Kuvačić Trzilo Mate Pok. Ivana – ovi od 1 do 10 putem e-oglasne ploče suda
11. Generalić Mate Pok Ante, Put Pocelja 47, Gata, 21292 Srinjine
12. Generalić Boris Matin, R. Boškovića 30, 21000 Split
13. Splitsko - makarska nadbiskupija, Polj. kneza Trpimira 7, 21000 Split
14. Generalić Ante Pok Ivana, Put Pocelja 10, Gata, 21292 Srinjine
15. Poropat Gordana, Srdoči 64, 51000 Rijeka
16. Duplančić Anka Ž Ede Rođ Dvornik, Omiška 14, 21000 Split
17. Kuvačić Poulikidis Adriane, New York 11372, 34-40-84 Th. Street, 524, Jackson Hights, Sad
18. Vujošević Dvornik Jelka, Ulica Slobode 2/A, 21000 Split
19. Kuvačić Marija, Kuvačići 80, Gata, 21292 Srinjine
20. Kuvačić Melanija, Kuvačići 64, Gata, 21292 Srinjine
21. Kadić Ana, Hrvatske mornarice 6, 21315 Dugi Rat
22. Vitković Diana, Novakova 14, 21000 Split
23. Stričević Slaven, Ljubićeva 9, 21000 Split
24. Očašić Darko, Gomilićine 9, 21315 Dugi Rat
25. Očašić Bogdan, Put Pocelja 13, 21253 Gata

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 15:
13

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18794625639285d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-