



Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6458/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jelena Vučen Dujmović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kovačević Karlo, OIB: 76464998350, iz Lojenov prilaz 10, Zagreb zastupan po punomoćniku Zlatko Bukovac, OIB: 93378559383, iz Školska 16, Velika Gorica protiv protustranke Kovačević Marija, OIB: 99918014552, iz Dolenec 36, Buševac, Kovačević Barica, OIB: 11676842343, iz Sisačka ulica 110, Buševac, Ivančan Marica, OIB: 25976151050, iz Šenoina ulica 55, Velika Gorica, Robić Stjepan, iz Dolenec 23, Buševac, Kovačević Ivica, OIB: 00256047224, iz Šišićeva ulica 22, Zagreb radi Uknjižba prava vlasništva U ZK.UL. 524, 1875, 2042, 2084, 2320, 2364 K.O. BUŠEVEC dana 18. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U z.k.ul. 2320 k.o. Buševac dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 15. srpnja 2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Kovačević Ivica, OIB:00256047224, Šišićeva ulica 22, Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 565/1 Oranica Volarec od 4342 m², za korist: Kovačević Karla, OIB:76464998350, Lojenov prilaz 10, Zagreb

II. U z.k.ul. 2364 k.o. Buševac dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. lipnja 2010., rješenja o nasljeđivanju ovoga suda posl.br. O-536/2026 od 07. srpnja 2026. i Ugovora o darovanju nekretnina od 15. srpnja 2026., na nekretninama u vlasništvu Kovačević Marije, rođena Bobesić, Buševac, Kolodvorska 42, koje se sastoje od kčbr. 559/7 Oranica Hrženjačka od 828 m² i kčbr. 560/5 Livada Hrženjačka od 539 m², za korist: Kovačević Karla, OIB:76464998350, Lojenov prilaz 10, Zagreb

III. U z.k.ul. 2084 k.o. Buševac dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. lipnja 2010., rješenja o nasljeđivanju ovoga suda posl.br. O-536/2026 od 07. srpnja 2026. i Ugovora o darovanju nekretnina od 15. srpnja 2026., na nekretninama u vlasništvu Ivančan Marice, OIB:25976151050, Šenoina ulica 55, Velika Gorica, koje se sastoje od kčbr. 559/6 Oranica Hrženjačka od 827 m² i kčbr. 560/4 Livada Hrženjačka od 539 m², za korist: Kovačević Karla, OIB:76464998350, Lojenov prilaz 10, Zagreb

IV. U z.k.ul. 1875 k.o. Buševac dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. ožujka 2006., rješenja o nasljeđivanju ovoga suda posl.br. O-536/2026 od 07. srpnja 2026. i Ugovora o darovanju nekretnina od 15. srpnja 2026., na nekretninama u vlasništvu Robić Stajepana (Franjo), Buševac, Dolenec 23, koje se sastoje od kčbr. 565/2 Oranica Volarec od 2172 m², za korist:

Kovačević Karla, OIB:76464998350, Lojenov prilaz 10, Zagreb

V. U z.k.ul. 524 k.o. Buševac dopušta se slijedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 15. srpnja 2026., na nekretninama u suvlasništvu Kovačević Ivica, OIB:00256047224, Šišićeva ulica 22, Zagreb u 2/12 dijela, koje se sastoje od kčbr. 559/1 Oranica Hrženjačka od 2166 m², kčbr. 559/2 Oranica Hrženjačka od 1056 m², oranica od 1109, kčbr. 560/1 Oranica Hrženjačka od 1056 m², oranica od 1109 m², kčbr. 560/2 Oranica Hrženjačka od 1056 m², oranica od 1109 m², kčbr. 560/7 Oranica hrženjačka od 1056 m², oranica od 1109 m², kčbr. 560/8 Oranica hrženjačka od 1056 m², oranica od 1109 m², za korist:

Kovačević Karla, OIB:76464998350, Lojenov prilaz 10, Zagreb

VI. Prijedlog se odbija, a provedba u zemljinjnoj knjizi uskraćuje i to u odnosu na z.k.ul. 2042 k.o. Buševac.

VII. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Kovačević Karla, OIB: 76464998350, Lojenov prilaz 10, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul. 2042 k.o. Buševac.

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Dana 22. srpnja 2026. kod ovoga suda, zemljišnoknjižnog odjela zaprimljen je prijedlog predlagatelja zaprimljen pod posl.br. Z-6458/2026., temeljem isprava citiranim u izreci rješenja.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti glede z.k.ul. 2042 i 524 k.o. Buševac.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. U tijeku postupka utvrđeno je:

- da su u zk.ul. 2042 k.o. Buševac upisane kčbr. 559/4 Dvije bzgrade Sisačka ulica od 184 m2, oranica od 593 m2 i kčbr. 559/5 Kuća br. 110. i zgr. Sisačka uliica od 162 m2 i dvorište od 500 m2 u vlasništvu Kovačević Ivica, OIB:00256047224, Šišićeva ulica 22, Zagreb, sa upisanom zabilježbom ovrhe posl.-br. Ovr-28/2001., pod Z-308/2001.

6. Nadalje, odredbom članka 84. stavak 3. Ovršnog zakona propisano je da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

7. Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da je na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2042 k.o. Buševac upisana zabilježba ovrhe, a smislu čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona, sud nije mogao dopustiti uknjižbu prava vlasništva budući je ona zatražena nakon zabilježbe ovrhe koja predstavlja ograničenje za predloženi upis te se prijedlogu nije mogao udovoljiti.

8. Slijedom iznesenog, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Velika Gorica, 18. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jelena Vučen Dujmović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zlatko Bukovac, Školska 16, 10410 Velika Gorica
2. Kovačević Marija, Dolenec 36, 10417 Buševac
3. Kovačević Barica, Sisačka ulica 110, 10417 Buševac
4. Ivančan Marica, Šenoina ulica 55, 10410 Velika Gorica
5. Robić Stjepan, Dolenec 23, 10417 Buševac
6. Kovačević Ivica, Šišićeva ulica 22, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Velika Gorica, 10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34
2. Odjel za katastar nekretnina Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 35, 10410 Velika Gorica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.08.2026 14:43

**Serijski broj
certifikata**

65571493534393836079512510926654860727322848830

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189069010933ef3c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-