

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Tel: 01/3535600

Poslovni broj: **St-1152/2022**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 Zagreb

Izvjješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

u stečajnom postupku nad

TIS - COMMERCE d. o. o. u stečaju

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A

OIB: 09486334904

1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

TIS - COMMERCE d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, OIB: 09486334904, MBS: 040145952, je osnovano Aktom o osnivanju od 06. kolovoza 1992. godine. Dužnik u sudskom registru ima upisan temeljni kapital u iznosu od 3.356.400,00 kuna.

Pri Državnom zavodu za statistiku društvo je razvrstano u djelatnosti 4719, Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, dok na sudskom registru kao predmet poslovanja ima upisane djelatnosti:

- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- građenje, projektiranje i nadzor
- kupnja i prodaja robe i obavljanje trgovačkog
- posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje
- usluga smještaja
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje automobila

Jedini član društva je Tadija Zubak, OIB: 83643904145, Krk, Kornić, Ledine 22, dok je jedini zakonski zastupnik društva u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio Saša Zubak, OIB: 80378862885, Zagreb, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A.

Ovom društvu su tijekom djelovanja pripojena dva društva

- ETILEN d.o.o., Zagreb, Bužanova 26, temeljem Ugovora o pripajanju od 11.09.2006. godine, odluke člana ovog društva od 18.11.2006. godine i odluke člana pripojenog društva od 18.11.2006. godine.
- ZSI GRUPA d.o.o. Zagreb, Ožegovićeve 4, OIB 32629501126, temeljem Ugovora o pripajanju od 30.10.2009. godine, odluke članova ovog društva od 30.10.2009. godine i odluke članova pripojenog društva od 30.10.2009. godine.

Ovdje je bitno i ukazati kako je prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom bio proveden i postupak sklapanja predstečajne nagodbe na način da je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-4410/2016 od 19. rujna 2016. godine dopustio sklapanje predstečajne nagodbe između TIS - COMMERCE d. o. o. i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

2) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TIS – COMMERCE d.o.o. sukladno odredbi članka 110. stavak 1 Stečajnog zakon, odnosno iz razloga što je dužnik imao u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana. Konkretno, dužnik je na dan 5. travnja 2022. godine imao u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove u ukupnom iznosu od 305.799,99 kuna te jednog (1) zaposlenog. Sud je utvrdio kako kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje – te je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je imenovao stečajnim upraviteljem Josipu Jurčić, pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, naložio upis zabilježbe stečajnog postupka na imovini evidentiranoj u javnim knjigama kao imovini stečajnog dužnika, te zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 6. ožujka 2023. godine.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

- (i) podnio je putem pošte poziv bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Saši Zubaku za dostavom poslovne dokumentacije te informacija o imovini i obvezama stečajnog dužnika, stupio u kontakt s istim, 2. veljače 2023. godine preuzeo dio poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te 3. veljače 2023. godine obišao poslovni prostor stečajnog dužnika koji se nalazi na adresi Händelova 2 i preuzeo ključeve istog;
- (ii) podnio je zahtjev Gradu Zagrebu, te je ishođeno uvjerenje prema kojem je stečajni dužnik upisan u katastarski operat u pet posjedovnih listova (prilog 4.);
- (iii) podnio je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima iz kojeg je evidentno kako je na dan 8. prosinca 2022. godine stečajni dužnik imao prijavljenog jednog radnika (prilog 7.);
- (iv) podnesen je zahtjev Stanici za tehnički pregled EURO DAUS d.o.o. radi izdavanja uvjerenja o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika (prilog 2.);

- (v) podnio Ministarstvu unutarnjih poslova zahtjev za izdavanje potražnice za vozilom stečajnog dužnika;
- (vi) zatražio od Ministarstva pravosuđa i uprave popis sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka, no do dana podnošenja ovog izvještaja nije zaprimio odgovor;
- (vii) podnio zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. radi dostave podataka o stanju računa stečajnog dužnika pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d.;
- (viii) uputio dopis Gradu Zagrebu radi dostave podataka o statusu postupaka izvlaštenja nad nekretninama stečajnog dužnika od kojih do dana podnošenja ovog izvještaja nije dobio pisani odgovor slijedom čega je dodatno telefonski kontaktirao Odjel za naknade i izvlaštenja te Ured za pripremu zemljišta;
- (ix) podnio prijavu za upis u registar stvarnih vlasnika;
- (x) zatražio od Državnog zavoda za statistiku da unese promjenu podatka o imenu stečajnog dužnika i izda novu potvrdu o NKD-u (prilog 3.);
- (xi) utvrdio je kako je dužnik u sustavu poreza na dodanu vrijednost;
- (xii) otvorio račun za korist stečajnog dužnika pri Karlovačka banka d.d., dok je zatvoren račun stečajnog dužnika HR0323600001101512528 koji je bio otvoren pri Zagrebačka banka d.d. u trenutku otvaranja stečajnog postupka;
- (xiii) angažirao je stručni knjigovodstveni servis.

Vezano za poslovanje stečajnog dužnika, do trenutka sastavljanja ovog izvještaja stečajni upravitelj je temeljem prikupljenih informacija utvrdio kako se stečajni dužnik bavio izgradnjom objekata i prodajom istih. Međutim, stečajni dužnik nije uspio unovčiti nekretnine koje je imao u vlasništvu. Kako nije imao prihoda, stečajni dužnik nije uspio plaćati obveze iz predstečajne nagodbe druge tekuće obveze. Tako je došlo do dugotrajne blokade poslovnog računa i ispunjenja stečajnog razloga – nesposobnosti za plaćanje.

Stečajni upravitelj je do dana sastava ovog izvještaja utvrdio slijedeću imovinu dužnika:

nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i to:

- A. u k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 110987**, kat. čestica 5555/3 i 5555/4, 82. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82), lokal br. 2 u prizemlju, površine 33,32 m², koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi u zgradi na adresi Haendelova 2 (prilog 12.);

Bivši zakonski zastupnik je obavijestio stečajnog upravitelja kako je prije otvaranja stečajnog postupka imao zainteresiranog kupca za ovu nekretninu koji mu je nudio 66.000,00 EUR za istu. Kupoprodaja nije realizirana iz razloga što je upis prava vlasništva stečajnog dužnika nad nekretninom izvršen nekoliko dana prije otvaranja ovog stečajnog postupka.

- B. u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 40560**, kat. čestica 2021/20, 2021/21 i 2021/22, ukupne površine 217 m² (prilog 16.);

Za dio ove nekretnine, konkretno dio kat. čestice 2021/22 Grad Zagreb je 17. studenog 2021. godine izradio procjembeni elaborat u svrhu osiguranja dokaza prema kojem je

vrijednost iste 29.386,81 EUR (prilog 6.). Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine je provedeno jer se ova čestica nalazi na obuhvatu rekonstrukcije – izgradnje odvojka Štrigine ulice u Zagrebu s pripadajućom komunalnom infrastrukturom. Stečajni upravitelj je telefonski razgovarao s nadležnom osobom iz Grad Zagreb koja ga je izvijestila kako izgradnja ove pristupne ceste nije u programu za 2023. godinu.

C. u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 11022, kat. čestica 2016/5, ukupne površine 93 m² (prilog 15.);

D. u k.o. Remete, zk. ul. br. 2511, kat. čestica 1877/13 i 1877/16, ukupne površine 18m² (prilog 13.);

E. u k.o. Remete, zk. ul. br. 9097, kat. čestica 1877/11 i 1877/13, ukupne površine 248 m² (prilog 14.);

Za dio ove nekretnine, konkretno kat. česticu 1877/11 Grad Zagreb je 08. siječnja 2020. godine izradio procjembeni elaborat u svrhu osiguranja dokaza prema kojem je njena vrijednost 3.097,35 EUR s uključenom naknadnom za vanjsko uređenje, dok je bez naknade za vanjsko uređenje vrijednost 2.062,26 EUR (prilog 5.). Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine je provedeno jer se ova čestica nalazi na obuhvatu rekonstrukcije – izgradnje sjevernog ogranka Ulice Gospočak (od kućnog broja 69 do kućnog broja 87) s javnom rasvjetom i oborinskom odvodnjom. Stečajni upravitelj do dana podnošenja ovog izvještaja nije uspio dobiti povratnu informaciju od Grada Zagreb vezano za stanje ovog predmeta i mogućnost naplate.

F. u k.o. Remete, zk. ul. br. 5797, kat. čestica 1593/3, ukupne površine 14 m², kao vlasnik 2. suvlasničkog dijela 20123/25000 (prilog 10.);

Pukljak Ana, OIB: 13100595088, Bukovac Gornji br.180, Zagreb, je vlasnik 1. suvlasničkog dijela: 4877/25000. Podatke o ovoj nekretnini stečajni upravitelj je utvrdio temeljem posjedovnog lista broj 1804, k.o. Maksimir.

Sve prethodno navedene nekretnine nisu opterećene založnim pravima te stoga postoji mogućnost da iste ne budu unovčene u skladu s člankom 247. Stečajnog zakona, već i na neki drugi način koji odredi skupština vjerovnika. Zbog toga, stečajni upravitelj je u prijedlogu odluka predložio drugačiji način unovčenja - oglašavanjem putem nerijetko dovodi do bržeg unovčenja nego kod provođenja elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije, te pritom ne zahtjeva snošenje troška Financijske agencije.

G. u k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 108271, kat. čestica 2021/19, 15. Suvlasnički dio: 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) trosobni stan S 14 na potkrovlju koji se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i hodnika zatvorene korisne površine 52,04 čm sa balkonom korisne površine 8,63 čm i lodjom korisne površine 2,64 čm i pripatkom: garaža G 18 korisne površine 13,77 čm u podrumu, ukupne korisne površine 77,08 čm označene u planu posebnih dijelova zgrade bijelom bojom. Na opisanju nekretnini je upisano založno pravo za korist CENTAR BANKE D.D. u stečaju za iznos od 120.000,00 EUR te je upisana zabilježba spora – tužbe radi izdavanja brisovnog očitovanja.

Stečajni upravitelj nije u posjedu ove nekretnine.

Vežano za ovu nekretninu zaprimljena je **obavijest o izlučnom pravu Marice Zubak** iz Zagreba uz koju je dostavljen i Ugovor o kupoprodaji od 12.03.2010. godine po cijeni od 2.500,00 EUR po metru kvadratnom, ali na kojem nije vidljiva ovjera potpisa prodavatelja. Bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika obavijestio je stečajnog upravitelja kako je isplata kupoprodajne cijene izvršena u korist stečajnog dužnika, no da ista nije izvršena od strane banke (putem kredita) već izravno od strane kupca. Također je naveo kako je inicijalni kupac stana trebao biti sin Marice Zubak koji je bio i korisnik kredita i prvotni kupac ove nekretnine. Prijenos vlasništva nije izvršen iz razloga što CENTAR BANKA D.D. u stečaju ne želi obrisati založno pravo s nekretnine, iako nije plasirala kredit u skladu s ugovorom izravno na račun stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je zatražio od bivšeg zakonskog zastupnika da dostavi bankovni izvod ili drugu potvrdu banke iz koje se može utvrditi primitak kupoprodajne cijene u korist stečajnog dužnika, no isto mu do dana sastava ovog izvještaja nije dostavljeno. Za slučaj dostave dokaza o uplati stečajni upravitelj je predložio da mu skupština vjerovnika odobri izdavanje tabularne isprave u korist Marice Zubak za ovu nekretninu.

H. Vrijednosne papire – oznake RHMJ-A-A Ministarstva regionalnog razvoja, količine 31.181,00, nominalnog iznosa 34.181,00 HRK, tržišne vrijednosti 33.839,19 HRK s time da je zadnja tržišna cijena zabilježena 30. travnja 2015. godine. Ovim vrijednosnim papirima se ne trguje na uređenom tržištu (prilog 8.).

I. Pokretnine – vozilo – L1, marke HONGYI HY50 QT-3, godina proizvodnje 2005., broj šasije LNGTGBDL65C001410, reg. oznake ZG9188DO, datum objave 24.07.2017. Vozilo je evidentirano pri Ministarstvu unutarnjih poslova (prilog 2.) te je za isto upisana mjera ograničenog raspolaganja vozilom od 26. lipnja 2014. godine temeljem rješenja – ovrhe – Porezne uprave Zagreb, klasa: UP/I-415-02/2014-01/02143. Bivši zakonski zastupnik je obavijestio stečajnog upravitelja kako je ovo vozilo davno otpisano i predano na otpad. Obzirom na starost vozila (18 godina) stečajni upravitelj smatra da nije izgledno da isto i dalje postoji i da je u voznom stanju, odnosno da se može unovčiti.

Ministarstvo financija, Porezna uprava je podnijela obavijest o razlučnom pravu na prethodno opisanom vozilu te na teretnom vozilu marke TAM T/75, god. proizvodnje 1981., reg. oznake R1256GB, a koje nije evidentirano pri Ministarstvu unutarnjih poslova. Niti jedno od ovih vozila nije u posjedu stečajnog upravitelja.

Stečajnom upravitelju su pristigle prijave tražbina u ukupnom iznosu od 1.906.788,02 EUR-a, od čega se:

- 51.218,93 EUR-a odnosi na tražbine I. višeg isplatnog reda;
- 1.855.569,09 EUR-a odnosi na tražbine II. višeg isplatnog reda.

U Obrascu 017 su detaljnije iskazani podaci o pristiglim prijavama tražbina.

3) RADNICI

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao zaposlenog jednog radnika i to bivšeg zakonskog zastupnika Sašu Zubaka. Stečajni upravitelj je otkazao ovaj ugovor o radu te je radni odnos prestao s danom 12. prosincem 2022. godine.

4) SUDSKI POSTUPCI

Do trenutka sastava ovog izvještaja stečajni upravitelj je utvrdio kako je stečajni dužnik stranka u dalje navedenim sudskim postupcima koji su u tijeku:

- Ovr-117467/2022 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pokrenut od strane suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Štrigina 1A, kao ovrhovoditelja, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, radi naplate zajedničke pričuve
- Revd-4705/2022 pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske (ranije P-439/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu) u kojem je podnesen prijedlog za dopuštenje revizije od strane stečajnog dužnika - radi se o postupku u kojem je tužitelj TIS-COMMERCE d.o.o., a tuženik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, pokrenutom radi brisanja založnog prava
- P-289/2021 (ranije P-3382/2009, Revt-99/2014) pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u kojem je stečajni dužnik tužitelj, a Lager Bašić d.o.o. tuženik. Stečajni dužnik je u ovom predmetu imao pravomoćnu i ovršnu sudski presudu slijedom koje je provedena naplata utuženog potraživanja. Kako je odlukom Revt-99/2014 ukinuta pravomoćna i ovršna presuda temeljem koje je provedena naplata potraživanja stečajnog dužnika, Lager Bašić d.o.o. je podnio prijavu tražbine vezanu za iznos naplaćen u ovršnom postupku
- P-1597/2021 (ranije P-403/2017) pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u kojem je stečajni dužnik tužitelj, a ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d. u stečaju tuženik

Bivši zakonski zastupnik do trenutka sastava ovog izvještaja nije predao stečajnom upravitelju dokumentaciju vezanu za navedene postupke.

5) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

- Trošak pošte – 10,26 EUR (prilog 1);
- Knjigovodstvo – 300,00 EUR (3 x 100,00 EUR);
- Trošak pribave očitovanja SKDD-a – 6,64 EUR (prilog 8.);
- Režije vezane za poslovni prostor Händelova 2 (naknada za uređenje voda i pričuva) – 23,64 EUR (prilog 9.);
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila – 2,38 EUR (prilog 2.);
- Trošak radnika (odjavljen s 12.12.2022.) – 535,54 EUR;

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

- Troškovi otvaranja i vođenja računa - 100,00 EUR;
- Knjigovodstvo – 600,00 EUR (6 x 100,00 EUR);
- Materijalni troškovi – 100,00 EUR;
- Režije - 200,00 EUR;
- Izrade procjena vrijednosti nekretnina - – 4.900,00 EUR (7 x 700,00 EUR);
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

6) ZAKLJUČAK

Predlaže se da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene, te se donosi odluka o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Nalaže se stečajnom upravitelju da izradi procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.
5. Nalaže se stečajnom upravitelju da unovči nekretninu upisanu pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 110987, kat. čestica 5555/3 i 5555/4, 82. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) - na način da objavi oglas na web stranici www.sudacka-mreza.hr radi prikupljanja ponuda s početnom cijenom u iznosu koji utvrdi sudski vještak kao tržišnu vrijednost nekretnine, te ukoliko ne zaprimi valjanu ponudu da objavi novi oglas s početnom cijenom umanjenom za 10%, i tako sve dok ne zaprimi valjanu ponudu na kupnju te po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene sklopi s kupcem Ugovor o kupoprodaji nekretnine.
6. Nalaže se stečajnom upravitelju da unovči nekretninu upisanu pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 40560, kat. čestica 2021/20, 2021/21 i 2021/22, ukupne površine 217 m² - na način da objavi oglas na web stranici www.sudacka-mreza.hr radi prikupljanja ponuda s početnom cijenom u iznosu koji utvrdi sudski vještak kao tržišnu vrijednost nekretnine, te ukoliko ne zaprimi valjanu ponudu da

objavi novi oglas s početnom cijenom umanjenom za 10%, i tako sve dok ne zaprimi valjanu ponudu na kupnju te po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene sklopi s kupcem Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

7. Nalaže se stečajnom upravitelju da unovči nekretninu upisanu pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 11022, kat. čestica 2016/5, ukupne površine 93 m² - na način da objavi oglas na web stranici www.sudacka-mreza.hr radi prikupljanja ponuda s početnom cijenom u iznosu koji utvrdi sudski vještak kao tržišnu vrijednost nekretnine, te ukoliko ne zaprimi valjanu ponudu da objavi novi oglas s početnom cijenom umanjenom za 10%, i tako sve dok ne zaprimi valjanu ponudu na kupnju te po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene sklopi s kupcem Ugovor o kupoprodaji nekretnine.
8. Nalaže se stečajnom upravitelju da unovči nekretninu upisanu pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u k.o. Remete, zk. ul. br. 2511, kat. čestica 1877/13 i 1877/16, ukupne površine 18m² - na način da objavi oglas na web stranici www.sudacka-mreza.hr radi prikupljanja ponuda s početnom cijenom u iznosu koji utvrdi sudski vještak kao tržišnu vrijednost nekretnine, te ukoliko ne zaprimi valjanu ponudu da objavi novi oglas s početnom cijenom umanjenom za 10%, i tako sve dok ne zaprimi valjanu ponudu na kupnju te po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene sklopi s kupcem Ugovor o kupoprodaji nekretnine.
9. Nalaže se stečajnom upravitelju da unovči nekretninu upisanu pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u k.o. Remete, zk. ul. br. 9097, kat. čestica 1877/11 i 1877/13, ukupne površine 248 m²- na način da objavi oglas na web stranici www.sudacka-mreza.hr radi prikupljanja ponuda s početnom cijenom u iznosu koji utvrdi sudski vještak kao tržišnu vrijednost nekretnine, te ukoliko ne zaprimi valjanu ponudu da objavi novi oglas s početnom cijenom umanjenom za 10%, i tako sve dok ne zaprimi valjanu ponudu na kupnju te po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene sklopi s kupcem Ugovor o kupoprodaji nekretnine.
10. Nalaže se stečajnom upravitelju da unovči nekretninu upisanu pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u k.o. Remete, zk. ul. br. 5797, kat. čestica 1593/3, ukupne površine 14 m², i to 2. suvlasnički dio od 20123/25000 - na način da objavi oglas na web stranici www.sudacka-mreza.hr radi prikupljanja ponuda s početnom cijenom u iznosu koji utvrdi sudski vještak kao tržišnu vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine, te ukoliko ne zaprimi valjanu ponudu da objavi novi oglas s početnom cijenom umanjenom za 10%, i tako sve dok ne zaprimi valjanu ponudu na kupnju te po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene sklopi s kupcem Ugovor o kupoprodaji nekretnine.
11. Nalaže se stečajnom upravitelju da unovči vrijednosne papire – oznake RHMJ-A-A Ministarstva regionalnog razvoja, količine 31.181,00, nominalnog iznosa 34.181,00 HRK (4.536,60 EUR) - na način da objavi oglas na web stranici www.sudacka-mreza.hr radi

prikupljanja ponuda s početnom cijenom od 4.536,60 EUR, te ukoliko ne zaprimi valjanu ponudu da objavi novi oglas s početnom cijenom umanjenom za 10%, i tako sve dok ne zaprimi valjanu ponudu na kupnju te po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene sklopi s kupcem Ugovor o kupoprodaji i prijenosu.

12. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da ukoliko u narednih 60 dana pribavi potvrdu banke o uplati kupoprodajne cijene od strane Marice Zubak u korist stečajnog dužnika, izda tabularnu ispravu Marici Zubak za nekretninu upisanu pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u k.o. Grad Zagreb, zk. ul. br. 108271, kat. čestica 2021/19, 15. Suvlasnički dio: 408/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15).

Zagreb, 17. ožujak 2023. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Prilozi:

1. *Dokaz o upućivanju dopisa zakonskom zastupniku i dokaz o trošku pošte;*
2. *Uvjerenje o vlasništvu vozila;*
3. *Uvjerenje Državnog zavoda za statistiku;*
4. *Uvjerenje Grada Zagreba Gradskog ureda za katastar;*
5. *Procjembeni elaborat u svrhu osiguranja dokaza;*
6. *Procjembeni elaborat tržišna vrijednost nekretnine;*
7. *Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;*
8. *Uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. o vlasništvu vrijednosnih papira;*
9. *Obračun naknada za poslovni prostor (režije);*
10. *Zemljišnoknjižni izvadak ZK uložak 5797;*
11. *Zemljišnoknjižni izvadak ZK uložak 108271;*
12. *Zemljišnoknjižni izvadak ZK uložak 110987;*
13. *Zemljišnoknjižni izvadak ZK uložak 2511;*
14. *Zemljišnoknjižni izvadak ZK uložak 9097;*
15. *Zemljišnoknjižni izvadak ZK uložak 11022;*
16. *Zemljišnoknjižni izvadak ZK uložak 40560;*
17. *Fotografije poslovnog prostora.*