



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15617/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hojsak Romana, Maribor, Slovenija, Ljubljanska ulica 27 A, OIB: 18363388547, zastupanog po punomoćniku Žulić Zlatku, odvjetniku iz Ivanca, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 8215/1 šuma Mamel površine 2335 m²

upisana u zk. ul. 3498 k.o. 312274 Trakošćan, suvlasništvo Hojsak Stjepana, Hojsak Šimuna, Hojsak Šimuna, Hojsak Blaža, Hojsak Izidora, Hojsak Ivana, Hojsak Gabrijela, Hojsak Slavka,

- čkbr. 8155 oranica Plat površine 1944 m²

upisana u zk. ul. 3932 k.o. 312274 Trakošćan, vlasništvo Jurišić Slavice,

a na kojim nekretninama zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Hojsak Romana, Maribor, Slovenija, Ljubljanska ulica 27 A, OIB: 18363388547, u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podni ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetnih čestica koje je stekao nasljeđivanjem iza svo pokojnog oca Jakoba Hojsaka temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-222/2026 od 23. veljače 2026. Predlagatelj i njegov pravni prednik pokojni Jakob Hojsak nalazili su se u dugogodišnjem mirnom, zakonitom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te su iste koristili i gospodarski iskorištavali kao vlasnici više desetljeća. Pokojni Jakob Hojsak je predmetne nekretnine naslijedio od svog oca, pokojnog Hojsak Stjepana, s osnove rješenja o nasljeđivanju broj O-354/90.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 15. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Hojsak Roman po opunomoćeniku Zlatko Žulić, -
2. Općina Bednja, Trg Sv. Marije 26, 42253 Bednja

3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Hojsak Stjepan, Cvetlin 94
2. Hojsak Šimun, Cvetlin 95
3. Hojsak Šimun, Cvetlin 6
4. Hojsak Blaž, Maribor, Tirševa 24
5. Hojsak Izidor, Cvetlin 6
6. Hojsak Ivan, Cvetlin 6
7. Hojsak Gabrijel, Cvetlin 6
8. Hojsak Slavko, Cvetlin 6
9. Jurišić Slavica, Cvetlin 6
10. Hojsak Stjepan, Cvetlin 94
11. Hojsak Šimun, Cvetlin 6
12. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 13:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z18990875721bbb8f