

- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Proizvodnja piljene građe; impregnacija drva
- * Proizvodnja fumira; proizvodnja šperploča, panel-ploča, ploča iverica i drugih panela i ploča
- * Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- * Proizvodnja ambalaže od drva
- * Proizvodnja predmeta od pluta, slame i pletarskih materijala
- * Proizvodnja stolica i sjedala (uključujući i dovršavanje i tapeciranje) i to: za urede, radne prostore, kućne prostorije, kazališta, kina i sl. od svih vrsta materijala
- * Proizvodnja sofa, sofa-kreveta i sofa-sjedala
- * Proizvodnja vrtnih stolaca i sjedala
- * Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore i to: specijalnog namještaja za trgovine, restorane, caffe-barove i sl. (pultova, izložbenih ormara, police i td.)
- * Proizvodnja uredskog namještaja (radni stolovi, ormari, police i sl.)
- * Proizvodnja namještaja za crkve, škole i sl.
- * Proizvodnja namještaja (uključujući i prskanje, bojenje, poliranje, tapeciranje) za spavaće sobe, sobe za dnevni boravak, vrtove
- * Proizvodnja kovčega, kutija za nakit, pribora za jelo i sl. proizvoda
- * Proizvodnja pribora za kuhinju, vješalica za odjela i šešire (zidnih i stojećih)
- * Proizvodnja montažnih kuća i njihovih elemenata, od drva
- * Proizvodnja stubišta i obrada stubišta
- * Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * Završni radovi u građevinarstvu
- * Pripremni radovi u građevinarstvu (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje)
- * Uklanjanje građevine (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme)
- * Rekonstrukcija postojeće građevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija
- * Pripremanje i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- * Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- * Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- * Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- * Agencije za promet nekretninama
- * Zastupanje stranih pravnih osoba u prometu roba i usluga
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu

Odlukom o drugoj izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.12.2007. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.10.2005. godine i to u članku 1. i članku 11.

Odlukom o trećoj izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.11.2008. godine promjenjen je čl.3. i čl.5. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.10.2005. godine.

Potpuni tekst Izjave o osnivanju d.o.o. od 27.rujna 2013. godine koji u odnosu na Potpuni tekst Izjave o osnivanju d.o.o. od 28. studenog 2008. godine sadrži izmjene u čl. 1. u odnosu na predmet Izjave, u čl. 7. u odnosu na temeljni kapital i u čl. 8. u odnosu na poslovni udjel.

Odluka o izmjeni izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28. travnja 2015. godine.

Odluka o izmjeni potpunog teksta izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. travnja 2016. godine koja u odnosu na Potpuni tekst izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28. travnja 2015. godine sadrži izmjene u članku 7. u odnosu na temeljni kapital.

Odluka o izmjeni potpunog teksta izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23. svibnja 2017. godine koja u odnosu na Potpuni tekst izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. travnja 2016. godine sadrži izmjene u članku 7. u odnosu na temeljni kapital.

Odluka o izmjeni od 08. veljače 2023. godine koja u odnosu na Izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću potpuni tekst od 23. svibnja 2017. godine sadrži izmjene u odnosu na: predmet poslovanja u članku 5., temeljni kapital u članku 7. i upravu društva u članku 11.

Izjavom o izmjeni Izjave o osnivanju od 07.06.2023. godine, član društva mijenja odredbe članka 7. koji se odnosi na temeljni kapital društva.

Odlukom člana društva od 12.lipnja 2023.godine izvršena je izmjena Izjave d.o.o. od 6.lipnja 2023.godine u cijelosti, te je izrađen potpuni tekst Društvenog ugovora od 12.lipnja 2023.godine, koji se dostavlja sudu zajedno sa potvrdom javnog bilježnika.

Promjene temeljnog kapitala:

Dosadašnji jedini član društva Hrvoje Vampovac, OIB 06165086953 iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 30 povećao je temeljni kapital društva unošenjem dobiti društva ostvarene u poslovanju društva za 2012. godinu u iznosu od 2.000.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.

Poslovni udio Hrvoja Vampovca, OIB OIB 06165086953, nominalnog iznosa 20.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 2.000.000,00 kn na nominalni iznos od 2.020.000,00 kn.

Dosadašnji jedini član društva povećao je temeljni kapital društva za 2014. godinu u iznosu u iznosu od 6.700.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.

Poslovni udio nominalnog iznosa 2.020.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 6.700.000,00 kn na nominalni iznos od 8.720.000,00 kn.

Dosadašnji jedini član društva Hrvoje Vampovac, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18 povećao je temeljni kapital društva, iz sredstava društva, unošenjem dobiti ostvarene u poslovanju društva za 2015. godinu u iznosu od 2.000.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.

Poslovni udio Hrvoja Vampovca, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18, nominalnog iznosa 8.720.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 2.000.000,00 kn na nominalni iznos od 10.720.000,00 kn.

Dosadašnju jedini član društva Hrvoje Vampovac, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18 povećao je temeljni kapital društva iz sredstava društva, unošenjem dobiti društva ostvarene u poslovanju društva za 2016. godinu u iznosu od 2.000.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.

Poslovni udio Hrvoja Vampovca, OIB OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18, nominalnog iznosa 10.720.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 2.000.000,00 kn na nominalni iznos od 12.720.000,00 kn.

Odlukom o usklađenju temeljnog kapitala povećanjem temeljnog kapitala od 08. veljače 2023. godine usklađen je temeljni kapital s eurima sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Odlukom člana društva od 07.06.2023. godine temeljni kapital društva se povećava sa iznosa od 1.688.300,00 eura (milijunšeststotinaosamdesetosamstisućatristotineeura) za iznos od 1.700,00 eura (tisućusedamstotinaeura), na iznos od 1.690.000,00 eura (milijunšeststotinadevedesettisućaeura), gotovinskom uplatom u novcu člana društva.

Ostali podaci

Omaškom je prilikom sastavljanja prijave za upis promjena sjedišta, osnivača, direktora i osnivačkog akta za trgovačko društvo CONTORTE d.o.o. napisano sjedište Virovitica, Jurišićeva 3, koje je kao takovo i upisano u sudskom registru, a ispravno sjedište treba stajati Virovitica, Jurišićeva 18, što je vidljivo u Izjavi o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 30.04.2007. godine (članak 3), koja je u izvornom obliku već pohranjena u sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru, prilikom upisa

promjene sjedišta, osnivača, člana uprave i odredbi osnivačkog akta.

Temeljem Ugovora o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela od 18.12.2007. godine Mirjana Vampovac prenijela je u cijelosti svoj poslovni udjel Hrvoju Vampovcu i na taj način je istupila iz Društva.

Odlukom jedinog osnivača Društva Hrvoja Vampovac od 31.12.2009. godine opozvan sa funkcije direktora Društva Hrvoje Vampovac, rođen 26.07.1989. godine sa danom 31. prosinca 2009. godine, te je istom odlukom za direktora Društva imenovan Stanko Ristanović, rođen 27.04.1981. godine, čiji mandat počinje teći s danom 01. siječnja 2010. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
18.05.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 GFI-POD izvještaj

Evidencijske djelatnosti

* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

030084522

OIB

16495247007

EUID

HRSR.030084522

Status

Bez postupka

Tvrтка

CONTORTE d.o.o. za trgovinu i proizvodnju

CONTORTE d.o.o.

Sjedište/adresa

Virovitica (Grad Virovitica)

Ulica Vinkovačka cesta 21

Adresa elektroničke pošte

direktor@contorte.hr

Temeljni kapital

1.690.000,00 euro

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva

HRVOJE VAMPOVAC, OIB: 06165086953 (Prikaži vezane subjekte)

Virovitica, Jurišićeva ulica 18

- član društva

MCA Trading GmbH, Njemačka, Broj iz registra: HRB 8310, Naziv registra: Trgovački registar B, Nadležno tijelo: Općinski sud

Lemgo, OIB: 94567748736 (Prikaži vezane subjekte), EUID: DER2307.HRB8310

32816 Schieder-Schwalenberg, Hainbergstrasse 16

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mirjana Vampovac, OIB: 99736123019 (Prikaži vezane subjekte)

Virovitica, Jurišićeva 18

- prokurist

- prokura dana odlukom člana društva od 18. veljače 2021. godine

IVICA FRIDL, OIB: 84841327626 (Prikaži vezane subjekte)

Durđenovac, Zvezdana 11

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom od 08. veljače 2023. godine

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 03.10.2005. godine.

Izjava o izmjeni izjave o osnivanju d.o.o. od 30.04.2007. godine, koja se odnosi na promjenu sjedišta, promjenu člana društva, promjenu člana uprave i promjenu odredbi temeljnog akta, te u svezi s tim promjenu preambule i članaka 3., 8., 10., 11. i 14.

Izjava o osnivanju d.o.o.

Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 30.04.2007. godine.



Članak 6.

6.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 31.12.2023. godine.

6.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

SECTOR d.o.o.

SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

RL1

Banka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251

NA
ME
OIE
EU
HI
Stat
Be
Tvr
CC
CC
Sjed
Vir
Uli
Adre
dir
Tem
1.6
Prav
dru
Osni
HR
Vir
MC
Ler
32
Oso
Mir
Vir
IVI
Du
Pra
O
Iz
Iz
Iz
Iz

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

SECTOR d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16098030727, račun broj HR7424020061100795533, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 11.01.2024. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 5121393125

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 03.07.2023. godine između Banke i SECTOR d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16098030727, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5121393125 na iznos od 1.177.000,00 EUR (jedanmilijunstosedamdesetsedamtisuća EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja rok korištenja Kredita tako da se mijenja članak 6. stavak 1. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. 28.02.2024. godine (dalje u tekstu: Rok korištenja).

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja način vraćanja Kredita tako da se mijenja članak 8. stavak 1. Osnovnog ugovora i isti sada glasi:

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2024., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

Članak 4.

4.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz Ugovora i ovog Aneksa Klijent predaje Banci:

(i) Aneks broj 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini;

(ii) Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i CONTORTE d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16495247007;

(iii) Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i PRO WOOD d.o.o., Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 35516322619;

(iv) Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i TVIN d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, OIB 38872693315;

(v) Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i SELECT d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 12739779473;

(vi) Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i Contorte GRUPA d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vukovarska cesta 13, OIB 89146486970;

(vii) Aneks broj 2 Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i PI dizajn d.o.o., Pitomača (Općina Pitomača), Vinogradska 13, OIB 58852650857.

4.2. Dostava isprava navedenih u ovom članku predstavlja prethodni uvjet za primjenu ovog Aneksa.

Članak 5.

5.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijeком i u odnosu na ovaj Aneks.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-1751/2024

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru ZDENKO MATOŠINA, OIB 97468070234, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3a, OIB: 23057039320 od 11. siječnja 2024. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 191,19 eur uvećana za PDV u iznosu od 47,80 eur.

Virovitica, 13.02.2024.



Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Osnovnog sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

4.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.-----

Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.-----

Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 5 (pet) jednakovrijedna primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.-----

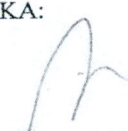
DUŽNIK:

SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
SECTOR d.o.o.,
koje zastupa direktor Zdenko Matošina

PROTIVNIK OSIGURANJA:

contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
CONTORTE d.o.o.
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
koje zastupa direktor Ivica Pradić

BANKA:


Damir Vuković

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa specijalni punomoćnik Damir Vuković - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

SECTOR d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16098030727 koje zastupa direktor Zdenko Matošina - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

CONTORTE d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16495247007 koje zastupa direktor Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)-----

sklapaju dana 11. (jedanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrt) godine u Osijeku-----

ANEKS BR. 1

SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod Ema Nađ Bajsar, javnog bilježnika iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-8264/2023 (dalje: Osnovni sporazum).-----

1.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine sklopili Ugovor o kreditu broj **5121393125**, dana 11. (jedanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrt) godine sklopili Aneks broj 1 istom Ugovoru (dalje: Osnovni ugovor).-----

1.3. Preslika gore navedenog Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj **5121393125**, sastavni je dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Osnovnom ugovoru.-----

Članak 2.(drugi)

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i 2. (drugi) Osnovnog sporazuma koji sada glasi:-----

„1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine sklopili Ugovor o kreditu broj **5121393125**, dana 11. (jedanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrt) godine sklopili Aneks broj 1 istom Ugovoru (dalje: Ugovor) na iznos od **1.177.000,00 EUR (jedanmilijunstošesamdesetsedamstisuća EUR)** sa svim ugovornim kamatama, zateznom kamatom, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca od isteka roka korištenja koji traje do 28.02.2024. (dvadesetosmog veljače dvijetisućdvadesetčetvrt) godine.”-----

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneксе stavi potvrdu ovršnosti.-----

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim

⊙ *[Handwritten signatures]*

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	22.02.2016	elektronički upis
eu /	21.03.2017	elektronički upis
eu /	27.03.2018	elektronički upis
eu /	21.03.2019	elektronički upis
eu /	25.03.2020	elektronički upis
eu /	23.03.2021	elektronički upis
eu /	24.03.2022	elektronički upis
eu /	03.06.2022	elektronički upis
eu /	15.05.2023	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 15 * - Rekonstrukcija postojeće građevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija
- 15 * - Pripremanje i pružanje usluga prehrane
- 15 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 15 * - Pružanje usluga smještaja
- 15 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 15 * - Pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- 15 * - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 15 * - Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- 15 * - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 15 * - Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- 15 * - Agencije za promet nekretninama
- 15 * - Zastupanje stranih pravnih osoba u prometu roba i usluga
- 15 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 15 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 15 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/1280-2	05.10.2005	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-07/499-5	30.05.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-08/311-2	10.03.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-08/361-2	27.03.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-08/1266-2	02.12.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-10/1-2	07.01.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-10/1955-4	13.12.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-13/1110-2	04.10.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0009 Tt-15/733-3	03.06.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0010 Tt-16/323-1	16.02.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0011 Tt-16/1356-2	28.04.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0012 Tt-17/1016-2	30.05.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0013 Tt-21/967-2	23.02.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0014 Tt-21/1086-2	24.02.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0015 Tt-23/354-2	10.02.2023	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	20.04.2010	elektronički upis
eu /	20.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	15.05.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|----|---|--|
| 15 | * | - Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova |
| 15 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 15 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 15 | * | - Proizvodnja piljene građe; impregnacija drva |
| 15 | * | - Proizvodnja furnira; proizvodnja šperploča, panel-ploča, ploča iverica i drugih panela i ploča |
| 15 | * | - Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata |
| 15 | * | - Proizvodnja ambalaže od drva |
| 15 | * | - Proizvodnja predmeta od pluta, slame i pletarskih materijala |
| 15 | * | - Proizvodnja stolica i sjedala (uključujući i dovršavanje i tapeciranje) i to: za urede, radne prostore, kućne prostorije, kazališta, kina i sl. od svih vrsta materijala |
| 15 | * | - Proizvodnja sofa, sofa-kreveta i sofa-sjedala |
| 15 | * | - Proizvodnja vrtnih stolaca i sjedala |
| 15 | * | - Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore i to: specijalnog namještaja za trgovine, restorane, caffe-barove i sl. (pultova, izložbenih ormara, polica i td.) |
| 15 | * | - Proizvodnja uredskog namještaja (radni stolovi, ormari, police i sl.) |
| 15 | * | - Proizvodnja namještaja za crkve, škole i sl. |
| 15 | * | - Proizvodnja namještaja (uključujući i prskanje, bojenje, poliranje, tapeciranje) za spavaće sobe, sobe za dnevni boravak, vrtove |
| 15 | * | - Proizvodnja kovčega, kutija za nakit, pribora za jelo i sl. proizvoda |
| 15 | * | - Proizvodnja pribora za kuhinju, vješalica za odjela i šešire (zidnih i stojećih) |
| 15 | * | - Proizvodnja montažnih kuća i njihovih elemenata, od drva |
| 15 | * | - Proizvodnja stubišta i obrada stubišta |
| 15 | * | - Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prijevozu |
| 15 | * | - Prijevoz za vlastite potrebe |
| 15 | * | - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom |
| 15 | * | - Završni radovi u građevinarstvu |
| 15 | * | - Pripremni radovi u građevinarstvu (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje) |
| 15 | * | - Uklanjanje građevine (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme) |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- za 2014. godinu u iznosu u iznosu od 6.700.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.
Poslovni udio nominalnog iznosa 2.020.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 6.700.000,00 kn na nominalni iznos od 8.720.000,00 kn.
- 11 Dosadašnji jedini član društva Hrvoje Vampovac, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18 povećao je temeljni kapital društva, iz sredstava društva, unošenjem dobiti ostvarene u poslovanju društva za 2015. godinu u iznosu od 2.000.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.
Poslovni udio Hrvoja Vampovca, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18, nominalnog iznosa 8.720.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 2.000.000,00 kn na nominalni iznos od 10.720.000,00 kn.
 - 12 Dosadašnju jedini član društva Hrvoje Vampovac, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18 povećao je temeljni kapital društva iz sredstava društva, unošenjem dobiti društva ostvarene u poslovanju društva za 2016. godinu u iznosu od 2.000.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.
Poslovni udio Hrvoja Vampovca, OIB 06165086953, iz Virovitice, Jurišićeva ulica 18, nominalnog iznosa 10.720.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 2.000.000,00 kn na nominalni iznos od 12.720.000,00 kn.
 - 15 Odlukom o usklađenju temeljnog kapitala povećanjem temeljnog kapitala od 08. veljače 2023. godine usklađen je temeljni kapital s eurima sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

OSTALI PODACI:

- 3 Omaškom je prilikom sastavljanja prijave za upis promjena sjedišta, osnivača, direktora i osnivačkog akta za trgovačko društvo CONTORTE d.o.o. napisano sjedište Virovitica, Jurišićeva 3, koje je kao takovo i upisano u sudskom registru, a ispravno sjedište treba stajati Virovitica, Jurišićeva 18, što je vidljivo u Izjavi o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 30.04.2007. godine (članak 3), koja je u izvornom obliku već pohranjena u sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru, prilikom upisa
- 3 promjene sjedišta, osnivača, člana uprave i odredbi osnivačkog akta.
- 4 Temeljem Ugovora o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela od 18.12.2007. godine Mirjana Vampovac prenijela je u cijelosti svoj poslovni udjel Hrvoju Vampovcu i na taj način je istupila iz Društva.
- 6 Odlukom jedinog osnivača Društva Hrvoja Vampovac od 31.12.2009. godine opozvan sa funkcije direktora Društva Hrvoje Vampovac, rođen 26.07.1989. godine sa danom 31. prosinca 2009. godine, te je istom odlukom za direktora Društva imenovan Stanko Ristanović, rođen 27.04.1981. godine, čiji mandat počinje teći s danom 01. siječnja 2010. godine.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 03.10.2005. godine.
- 2 Izjava o izmjeni izjave o osnivanju d.o.o. od 30.04.2007. godine, koja se odnosi na promjenu sjedišta, promjenu člana društva, promjenu člana uprave i promjenu odredbi temeljnog akta, te u svezi s tim promjenu preambule i članaka 3., 8., 10., 11. i 14. Izjave o osnivanju d.o.o.
- 3 Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 30.04.2007. godine.
- 4 Odlukom o drugoj izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18.12.2007. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.10.2005. godine i to u članku 1. i članku 11.
- 5 Odlukom o trećoj izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.11.2008. godine promjenjen je čl.3. i čl.5. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 03.10.2005. godine.
- 8 Potpuni tekst Izjave o osnivanju d.o.o. od 27.rujna 2013. godine koji u odnosu na Potpuni tekst Izjave o osnivanju d.o.o. od 28. studenog 2008. godine sadrži izmjene u čl. 1. u odnosu na predmet Izjave, u čl. 7. u odnosu na temeljni kapital i u čl. 8. u odnosu na poslovni udjel.
- 9 Odluka o izmjeni izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28. travnja 2015. godine.
- 11 Odluka o izmjeni potpunog teksta izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. travnja 2016. godine koja u odnosu na Potpuni tekst izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28. travnja 2015. godine sadrži izmjene u članku 7. u odnosu na temeljni kapital.
- 12 Odluka o izmjeni potpunog teksta izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23. svibnja 2017. godine koja u odnosu na Potpuni tekst izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. travnja 2016. godine sadrži izmjene u članku 7. u odnosu na temeljni kapital.
- 15 Odluka o izmjeni od 08. veljače 2023. godine koja u odnosu na Izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću potpuni tekst od 23. svibnja 2017. godine sadrži izmjene u odnosu na: predmet poslovanja u članku 5., temeljni kapital u članku 7. i upravu društva u članku 11.

Promjene temeljnog kapitala:

- 8 Dosadašnji jedini član društva Hrvoje Vampovac, OIB 06165086953 iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 30 povećao je temeljni kapital društva unošenjem dobiti društva ostvarene u poslovanju društva za 2012. godinu u iznosu od 2.000.000,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.
Poslovni udio Hrvoja Vampovca, OIB 06165086953, nominalnog iznosa 20.000,00 kn povećava se za nominalni iznos od 2.000.000,00 kn na nominalni iznos od 2.020.000,00 kn.
- 9 Dosadašnji jedini član društva povećao je temeljni kapital društva

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030084522

OIB:

16495247007

EUID:

HRSR.030084522

TVRTKA:

1 CONTORTE d.o.o. za trgovinu i zastupstvo

1 CONTORTE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

9 Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Vinkovačka cesta 21

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

14 direktor@contorte.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

10 HRVOJE VAMPOVAC, OIB: 06165086953
Virovitica, Jurišićeva ulica 18

15 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

13 Mirjana Vampovac, OIB: 99736123019
Virovitica, Jurišićeva 18

13 - prokurist

13 - prokura dana odlukom člana društva od 18. veljače 2021.
godine

15 Ivica Fridl, OIB: 84841327626
Đurđenovac, Zvezdana 11

15 - direktor

15 - zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom od 08.
veljače 2023. godine

TEMELJNI KAPITAL:

15 1.688.300,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) .

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 16. lipnja 2016. godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/1883-2	01.07.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-16/1883-4	08.07.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-21/1604-2	04.03.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	26.04.2018	elektronički upis
eu /	29.04.2019	elektronički upis
eu /	25.06.2020	elektronički upis
eu /	19.06.2021	elektronički upis
eu /	23.06.2022	elektronički upis
eu /	21.06.2023	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) vozila
- 1 * - Zastupanje stranih pravnih osoba u prometu roba i usluga
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 1 * - Djelatnost skladištenja
- 1 * - Organizacija radionica, seminara, tečajeva, savjetovanja, sajmova, izložbi, kongresa, audicija i promocija
- 1 * - Organizacija stručnih događanja i skupova u drveno - prerađivačkoj djelatnosti
- 1 * - Pružanje usluga poduke u drvoprerađivačkoj industriji i stjecanje praktičnog i teoretskog znanja u vezi s njom
- 1 * - Certificiranje i kontrola kvalitete
- 1 * - Edukacija
- 1 * - Proizvodnja peleta i briketa iz biomasa
- 1 * - Šumarstvo i sječa drva
- 1 * - Djelatnost druge obrade otpada
- 1 * - Djelatnost uporabe otpada
- 1 * - Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- 1 * - Djelatnost prijevoza otpada
- 1 * - Djelatnost sakupljanja otpada
- 1 * - Djelatnost trgovanja otpadom
- 1 * - Djelatnost zbrinjavanja otpadom
- 1 * - Gospodarenje otpadom
- 1 * - Izrada investicijske i tehničke dokumentacije
- 1 * - Pripremanje projekata za apliciranje na EU i domaće fondove
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Mirjana Vampovac, OIB: 99736123019
Virovitica, Jurišićeva 18
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 ZDENKO MATOŠINA, OIB: 97468070234
Virovitica, MATIJE GUPCA 4
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja
- 2 Mirjana Vampovac, OIB: 99736123019
Virovitica, Jurišićeva 18
- 2 - prokurist
- 2 - prokura dana odlukom člana društva o davanju prokure od 16. lipnja 2016. godine

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Proizvodnja stolica i sjedala (uključujući i dovršavanje i tapeciranje) i to: za urede, radne prostore, kućne prostorije, kazališta, kina i sl. od svih vrsta materijala |
| 1 | * | - Proizvodnja sofa, sofa-kreveta i sofa-sjedala |
| 1 | * | - Proizvodnja vrtnih stolaca i sjedala |
| 1 | * | - Proizvodnja namještaja za poslovne prodajne prostore i to: specijalnog namještaja za trgovine, restorane, caffe-barove i sl. (pultova, izložbenih ormara, polica itd). |
| 1 | * | - Proizvodnja uredskog namještaja (radni stolovi, ormari, police i sl.) |
| 1 | * | - Proizvodnja namještaja za crkve, škole i sl. |
| 1 | * | - Proizvodnja namještaja (uključujući i prskanje, bojenje, poliranje, tapeciranje) za spavaće sobe, sobe za dnevni boravak, vrtove |
| 1 | * | - Proizvodnja kovčega, kutija za nakit, pribora za jelo i sl. proizvoda |
| 1 | * | - Proizvodnja pribora za kuhinju, vješalicu za odjela i šešire (zidnih i stojećih) |
| 1 | * | - Proizvodnja montažnih kuća i njihovih elemenata, od drva |
| 1 | * | - Proizvodnja stubišta i obrada stubišta |
| 1 | * | - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Završni radovi u građevinarstvu |
| 1 | * | - Pripremni radovi u građevinarstvu (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje) |
| 1 | * | - Uklanjanje građevina (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme) |
| 1 | * | - Rekonstrukcija postojeće građevine te ugradba i montaža opreme, govotih građevnih elemenata i konstrukcija |
| 1 | * | - Pripremanje i pružanje usluga prehrane |
| 1 | * | - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 1 | * | - Pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 1 | * | - Pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr. |
| 1 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) |
| 1 | * | - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme te materijalnih dobara |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010098991

OIB:

16098030727

EUID:

HRSR.010098991

TVRTKA:

- 1 SECTOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
- 1 SECTOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Vinkovačka cesta 21

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 3 komercijala@sector.com.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Trgovinsko zastupanje
- 1 * - Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
- 1 * - Proizvodnja piljene grade; impregnacija drva
- 1 * - Proizvodnja furnira; proizvodnja šperploča, panelploča, ploča iverica i drugih panela i ploča
- 1 * - Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- 1 * - Proizvodnja ambalaže od drva
- 1 * - Proizvodnja elemenata od pluta, slame i pletarskih materijala

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1370

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 11.07.2023. 09:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 1370

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8292/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1177/4	Trg dr. Franje Tuđmana GOSPODARSKO DVORIŠTE KUĆA			4888 3784 1104	
		UKUPNO:			4888	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-7628/2022	
5.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježba povodom obavijesti katastra da su na kčbr 1177/4 evidentirana kuća za koju je priložen akt: zgrada iz postojećeg katastarskog operata i zemljišne knjige.	
	Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-7628/2022	
5.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE I OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PUTA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LJERKE MANDIĆ IZ NAŠICA, BROJ: OV-2982/2022 12.05.2022, ANEKS BR. 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE I OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PUTA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EME NAĐ BAJŠAR IZ VIROVITICE BROJ: OV-5793/2022 I LJERKE MANDIĆ IZ NAŠICA BROJ: OV-3428/2022 25.05.2022, puta u korist k.č. 1177/4 na teret k.č. 1175/22 u zk.ul 1404, na neodređeno vrijeme, odnosno sve dok traje potreba korisnika služnosti za pristup nekretnini sagrađenoj na kčbr. 1177/4 i kčbr. 1177/30	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	CONTORTE D.O.O., OIB: 16495247007, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 11.07.2023. 09:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj ZK uložka: 1326

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14477/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1177/18	EKONOMSKO DVORIŠTE TRG N. Š. ZRINSKOG			4631	Pripis iz uložka 1181
2.	1177/19	EKONOMSKO DVORIŠTE TRG N. Š. ZRINSKOG			4055	Pripis iz uložka 1181
3.	1177/20	EKONOMSKO DVORIŠTE TRG N. Š. ZRINSKOG			3164	Pripis iz uložka 1181
		UKUPNO:			11850	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 SECTOR D.O.O., OIB: 16098030727, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 11.07.2023. 09:12

Katastarska općina: 336572, ĐURĐENOVAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8642/2017
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1224

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1177/16	11 ZGRADA I EKON. DVOR TRG N.Š. ZRINSKOG			50867	Pripis iz uložka 1174
		UKUPNO:			50867	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-1872/15 Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/15-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/1-15-1 od 16. veljače 2015.g. zabilježuje se stavljanje svojstva kulturnog dobra na kč. br. 1177/16 upisanoj u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 SECTOR D.O.O., OIB: 16098030727, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, 33000 VIROVITICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

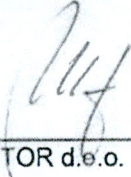
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.07.2023.



9999-000199052

5121393125

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.


SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka Cesta 21, Virovitica

Dh


ERSTE&STEJERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEJERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 ... BUDAPEST ... 251



14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Kljent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Kljentu preporučenim pismom na adresu Kljenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Kljent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Kljent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Kljenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Kljent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Kljent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Kljentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Kljent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Kljent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnicu Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništeta, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništeta.



9999-000199052

5121393125

nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.17. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.18. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
 - (ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
 - (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
 - (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
 - (xvi) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
 - (xvii) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
 - (xviii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
 - (xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
 - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.



9999-000199052

5121393125

13.8. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) dokaz o procjeni vrijednosti nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Našice k.o. Đurđenovac kč.br. 1177/16, 1177/18, 1177/19, 1177/20 i 1177/4, od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.09.2023. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 90% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ("Sporazum") kojim se zasniva založno pravo na pokretninama koje su predmet financiranja, odnosno na STOJEVE ZA PRIMARNU PILANSKU OBRADU DRVA kao i STROJEVE ZA SEKUNDARNU PILANSKU OBRADU (dalje u tekstu: Pokretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"); dokaz o osiguranju Pokretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja"); Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.03.2024. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iv) usmjeriti na prijevremeno zatvaranje glavnice ovoga Kredita bespovratna sredstva/potpuru u minimalnom iznosu od 300.000,00 EUR ostvarenu temeljem Ugovora o financiranju sklopljenog između Klijenta i Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269D, OIB.99122235709, KLASA: 440-12/18-08-06-02/0072, URBROJ: 343-2114/01-19-003 od 05.12.2019. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2024. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita;

(v) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u drugom prvenstvenom redu na nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC u zk.ul. 1224, k.č.br. 1177/16, u zk.ul. 1326, k.č.br. 1177/18, k.č.br. 1177/19, k.č.br. 1177/20, u zk.ul. 1370, k.č.br. 1177/4 u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"). Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.09.2023. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti).

13.9. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.10. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.11. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.12. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.13. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.14. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.15. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca



- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
- (ii) se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- (iii) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- (iv) će, sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.7. Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer neto financijskog duga i EBITDA na razini maksimalno 5x. Klijent će izračunavati Omjer neto financijskog duga i EBITDA za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenom na internetskim stranicama FINA-e na način da će ukupni neto financijski dug postojeći zadnjeg dana te poslovne godine, koji predstavlja zbroj dugoročnih obveza za zajmove, depozite i slično (AOP 099, AOP 101, AOP 102), dugoročnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 103), dugoročnih obveza po vrijednosnim papirima (AOP 106), kratkoročnih obveza za zajmove, depozite i slično (AOP 111, AOP113, AOP114), kratkoročnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 115) i kratkoročnih obveza po vrijednosnim papirima (AOP 118) umanjen za novac u banci i blagajni (AOP 063) dijeliti s EBITDA ostvarenim u toj poslovnoj godini, koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 127) i poslovnih rashoda (AOP 133), iz koje su isključeni jednokratni (izvanredni) prihodi i rashodi, uvećanu za amortizaciju (AOP 143). Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun Omjera neto financijskog duga i EBITDA za tu poslovnu godinu. Ovaj financijski kovenant utvrđivati će se na nivou CONTORTE grupacije, temeljem konsolidiranih financijskih izvještaja grupacije koju trenutno čine najveće tvrtke CONTORTE d.o.o.; CONTORTE GRUPA d.o.o.; PRO WOOD d.o.o.; SELECT d.o.o., SECTOR d.o.o.; TVIN drvena industrija d.o.o.; PI DIZAJN d.o.o.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 0,2000% od neotplaćenog iznosa Kredita. Ispunjenje ovog uvjeta Banka će kontrolirati godišnje za cijelo vrijeme trajanja Kredita.



9999-000199052

5121393125

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:
(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:



10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,2500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,1000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
 - (ii) dokaz predaji prijedloga za upis založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu na nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC u zk.ul. 1224, k.č.br. 1177/16, u zk.ul. 1326, k.č.br. 1177/18, k.č.br. 1177/19 k.č.br. 1177/20, u zk.ul. 1370, k.č.br. 1177/4 radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma, te dostava broja Z pod kojim je isti zaprimljen
 - (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
 - (iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i CONTORTE d.o.o. za trgovinu i zastupstvo, Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16495247007 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
 - (v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i PRO WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Đurđenovac, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, OIB 35516322619 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
 - (vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i TVIN drvna industrija d.o.o., Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB 38872693315 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
 - (vii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i SELECT d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 12739779473 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
 - (viii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i Contorte GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge, Virovitica, Ulica Vukovarska cesta 13, OIB 89146486970 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
 - (ix) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121393125 sklopljen između Banke i PI dizajn d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo, Pitomača, Vinogradska 13, OIB 58852650857 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- sve isprave navedene gore od (i)-(ix) dalje: Instrumenti osiguranja
- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
 - (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;



9999-000199052

512139312

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, od isteka Roka korištenja (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2024., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 14.011,90 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijebaj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.8. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 59,73 eur.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,5000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za period od prvog dana tekućeg mjeseca naredna tri mjeseca.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.



9999-000199052

5121393125

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

SECTOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo, VIROVITICA, ULICA VINKOVAČKA CESTA 21, OIB 16098030727, račun broj HR7424020061100795533, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 03.07.2023. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5121393125

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Investicijski kredit

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 1.177.000,00 EUR (jedanmilijunstosedamdesetsedamtisuća EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova) :1.177.000,00 EUR (jedanmilijunstosedamdesetsedamtisuća EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.12.2023. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-8264/2023

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA, OIB 97468070234, VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114868943 PU Virovitičko-podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL, OIB 84841327626, ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114152215 PP Našice, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3a, OIB: 23057039320 od 03. srpnja 2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 764,75 eur uvećana za PDV u iznosu od 191,19 eur.

Virovitica, 12.07.2023.

