

HRNO!!! 519

u dost iz (85)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

17-12-2018

poštom — neposredno
u primj. prilogu
pristojba

Na br. 85. St-2426/2018

Predlagatelj / Dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba**
Vladimira Filakovca 13, Zagreb
OIB: 68860828547

Predmet: **PREDSTEČAJNI POSTUPAK**

Veza: **RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU O OTVARANJU**
PREDSTEČAJNOG POSTUPKA 85.St-2426/18 od 28.rujna 2018.

PODNEŠAK

TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA pod posl. P-2857/2018

Predlagatelj/Dužnik TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. obaviještava naslovni sud da je dana 03.12.2018.g. pri Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. **P-2857/2018** podigao **Tužbu radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o prijenosu "PRENESENIH PLASMANA" od 13. lipnja 2016.g.** zaključen između ERSTE & STEIERMARKISCHE d.d. i B2 KAPITAL d.o.o. (ovjeren pod posl.br. OV-8773/2016 od 14.lipnja 2016.g. od strane Javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba).

Dokaz 1.: Uvid u Tužbu o ništetnosti ugovora i brisanje P-2857/2018 od 03.12.2018.

Predlagatelj/dužnik je pokrenuo Tužbu radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o prijenosu "PRENESENIH PLASMANA" od 13. lipnja 2016.g. i brisanja, obzirom da je navedeni ugovor sklopljen **RADI ZAOKLAŽENJA PROPISA I IZIGRAVANJA TREĆIH OSOBA.**

Protivno Ustavu RH, prisilnim propisima i moralu društva, Ugovor o prijenosu "PRENESENIH PLASMANA" od 13.lipnja 2016.g. između Erste&Steiermarkische bank d.d. i TD B2 KAPITAL d.o.o., neistinito i nezakonito prikriva stvarno zaključen pravni posao kupoprodaju materijalno značajnog iznosa plasmana kreditnih institucija (portfelja) odnosno Ugovor o kupoprodaji plasmana (SPA) od 17.svibnja 2016.g. između Erste&Steiermarkische bank d.d. kao prodavatelj i TD B2 KAPITAL d.o.o. kao stjecatelj, kao jedini vjerodostojni dokument.

Odgovorne osobe TD B2 KAPITAL d.o.o. temeljem prividnog Ugovora o prijenosu "PRENESENIH PLASMANA" od 13.lipnja 2016.g. izdaju potpisane i ovjerene isprave sa neistinitim zadržajem, te svim nadležnim sudovima i institucijama dostavljaju predmetni Ugovor kojeg predstavljaju "ustupom/cesijom", pozivajući se na čl.80.-89.ZOO, i na taj način zaobilaze propise, izigravaju i dovode u zabludu:

- nadležni Trgovački sud u Zagrebu u predstečajnom postupku St-2426/2018, u parničnom postupku P-2497/2017, kao i javne bilježnike pri izdavanju potvrde ovršnosti, **s ciljem prejudiciranja sudskih odluka**

- nadležni Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel, **uknjižba založnog prava** prijenosom hipotekarne tražbine sa imena nosioca tog prava Erste&Steiermarkische bank d.d. (pod posl.br. Z-40032/08) na ime TD B2 KAPITAL d.o.o. kao novog razlučnog vjerovnika (pod posl.br. Z-34399/16) a sve temeljem Ugovora o prijenosu "PRENESENIH PLASMANA" od 13. lipnja 2016.g. i podnošenje **prijedloga za pokretanje ovrhe na nekretninama** pod posl.br. Ovr-6839/2018, **s ciljem pribavljanja protupravne imovinske koristi.**

(Napomena: procijenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu predlagatelja od strane Erste&Steiermarkische bank d.d. definirana čl.9. Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju ES 674/2008 u iznosu od 74.500.000,00 KN)

- nadležno porezno tijelo RH, priznavajući otpisane tražbine u svojoj poslovnoj dokumentaciji kao **"ustupljeno potraživanje"** (100% iznos glavnice, 100% kamatnih prihoda, zateznih kamata) i nezakonito korištenje poreznog rashoda po istom osnovu koji je već iskoristila kreditna institucija, **s ciljem nezakonitog smanjenja ili neutvrđenja porezne obveze velikih razmjera**

- predlagatelja/dužnika potražujući otpisane obveze po kreditima prema kreditnoj instituciji - Erste&Steiermarkische bank d.d. (ugovor o dugoročnom kreditu br.5104013916/5104252552 od 03.07.2008. sa pripadajućim aneksima i ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104311047 od 04.09.2009. sa pripadajućim aneksima) u ukupnom iznosu 48.490.072,54 KN (6.400.217,06 EUR) i **na taj način izravno oštećuju Držani proračun RH u iznosu od 8.638.122,00 KN**, nezakonitim evidentiranjem nepostojeće tražbine u svojim poslovnim knjigama i potraživanjem iste

- potencijalne pravne slijednike /stjecatelje "ustupljenog" potraživanja, neistinitom tvrdnjom o visini tražbine i osiguranju iste, te istim svojim postupanjem **nezakonito omogućavaju pribavljanje protupravne znatne imovinske koristi**

Napominjemo, da TD B2 KAPITAL d.o.o. **NIJE UDOVOLJIO ZAHTJEVU** Trgovačkog suda u Zagrebu u parničnom postupku P-2497/2017 (tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom) koji je na pripremnom ročištu dana 28.12.2017.g. **naložio dostavu Ugovora o kupoprodaji plasmana (SPA) od 17.svibnja 2016.g.**

U svom podnesku od 31.01.2018.g. TD B2 KAPITAL d.o.o., nepoštivajući mjerodavni sud, dostavio samo **naslovnu i potpisnu stranicu** Ugovora o kupoprodaji plasmana (SPA) od 17.svibnja 2016.g. i **str.br.37** u kojoj su **svi članci prijemnog ugovora zatamnjeni izuzev čl.16.2.** gdje ugovoreno da bez pisanog odobrenja druge strane neće dati ili objaviti izjavu ili objavu transakcije koje su njime predviđene, te su priložili dopis ERSTE & STEIERMARKISCHE od 02.01.2018.g. u kojem ista **protivi udovoljavanju nalogu nadležnog suda o dostavi prijemnog Ugovora o kupoprodaji plasmana (SPA) od 17.svibnja 2016.g.,** tvrdeći da isti **predstavlja poslovnu tajnu i da je u cijelosti neosnovan nalog suda** u pogledu dostavljanja prijemnog ugovora u predmetni spis.

Napomena: U podnesku od 31.01.2018.g. TD B2 KAPITAL d.o.o. iako su dostavili naslovnu stranicu Ugovora o kupoprodaji plasmana (SPA) od 17.svibnja 2016.g. na kojoj je Erste & Steiermarkische bank d.d. naznačena kao **prodavatelj**, i dalje su neistinito tvrdila da su potraživanje stekli "cesijom". ("Činjenica da u Ugovoru o prijenosu od 13.06.2016.g.nije naveden iznos naknade za prijenos potraživanja, odnosno nije naveden iznos potraživanja koji se prenosi, ni na koji način ne utječe na sam prijenos potraživanja, niti su navedeni sastojci nužni za valjanost ugovora o cesiji sukladno odredbama ZOO.")

Dokaz 2.: Uvid u Podnesak TD B2 KAPITAL d.o.o. od 31.01.2018.

HNB-a je na zahtjev nadležnog Trgovačkog suda pod.posl.P-2497/2017 dostavila odgovor dana 23.03.2018.g., gdje decidirano ističe da se radi o kupoprodaji materijalno značajnih plasmana sukladno Odluci o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014).

HNB je u svom odgovoru sudu istaknula, da kreditna institucija može sklopiti Ugovor o kupoprodaji materijalno značajnih plasmana **samo ako su ispunjeni svi opći uvjeti iz čl.5 Odluke i posebni uvjeti iz čl.7.st.1. Odluke, i dostaviti dokumentaciju iz čl.12. Odluke,** odnosno da ako nisu ispunjeni svi uvjeti iz Odluke ugovor o kupoprodaji plasmana se **ne smijes klopiti.**

Sukladno iznesenom nedvojbeno proizlazi da je kreditna institucija prije potpisa Ugovora o kupoprodaji materijalno značajnih plasmana morala ispuniti i uvjete **iz čl.5. st.2.t.3 Odluke,** (u ovom slučaju NN 127/2014 važeći u trenutku sklapanja Ugovora o kupoprodaji plasmana (SPA) od 17.05.2016.g). i to navesti: **naziv stjecatelja, naziv dužnika čiji je plasmani prodaju, iznos plasmana prije utvrđenih ispravaka vrijednosti, iznos ispravaka vrijednosti, iznos ugovorene cijene.**

Dokaz 3.: Uvid u Odgovor HNB-a od 23.03.2018.

U privitku dostavljamo:

1. **GODIŠNJI BILTEN O BANKAMA br.30.za 2016.g.**(izdan kolovoz 2017) od strane HNB-a, koji je objavio pokazatelje poslovanja kreditnih institucija i u sažetku na str.2. istaknuo:

"Prodaja potraživanja osjetno su se intenzivirale, osobito u sektoru nefinancijskih društava. Snažan poticaj pritom su dala progresivna pravila HNB-a o postupnom povećanju ispravaka vrijednosti za dugotrajno neuredne plasmana. U 2016.g. prodano je 6,0 mlrd. kuna potraživanja skupina B i C (uz navedeni iznos bilančnih potraživanja, prodano je i pripadajućih 1,5 mlrd.kuna izvanbilančnih potraživanja), **čiji je neto knjigovodstveni iznos, nakon umanjenja za ispravke vrijednosti, iznosila 1.5 mlrd.kuna. Prodajama je ostvaren prihod u visini od 338.6 mil.kuna, što je samo malo ublažilo ranije pretrpljene gubitke**"

".....Naime, u okviru bonitetne regulative propisana su i dodatna pravila o postupnom povećanju ispravaka vrijednosti za dugotrajno neuredne plasmana, koja za cilj imaju povećati pokrivenost problematičnih potraživanja ispravcima vrijednosti (Odluka o klasifikaciji plasmana i izvanbilančnih obveza kreditnih institucija NN 41A/2014). **Pad netto knjigovodstvene vrijednosti i razvoj tržišta djelomično naplativih potraživanja pojačali su aktivnosti kupoprodaja u 2016.**"

"Rast gubitaka nastalih materijalizacijom kreditnog rizika prekinuo se u 2016.g. Isključivi razlog smanjenja ukupnih ispravaka **bile su prodaje potraživanja pokrivenih ispravcima vrijednosti,** prosječno 75,6%, bez kojih bi se nastavio rast ispravaka vrijednosti potraživanja rizičnih skupina B i C, zbog daljnjeg rasta gubitaka po otprije identificiranim problematičnim potraživanjima."

Dokaz 4.: Uvid u BILTEN O BANKAMA br.30.za 2016.g.(str.2, str.19 i tablica 1.6, str.20.)

2. **GODIŠNJE IZVJEŠĆE HNB-a za 2016.g. / Supervizija** na str.50.je istaknuto:

"Starenje portfelja, ojačano utjecajem regulatornih pravila o postupnom povećanju ispravaka vrijednosti za dugotrajno neuredne plasmana, utjecalo je na zamjetljiv rast pokrivenosti kredita skupine B i C ispravcima vrijednosti s 56,9% na kraju 2015.g. na 63,6% na kraju 2016.g.Pokazatelj je najizrazitije porastao u sektoru nefinancijskih društava, gdje je zabilježen zamjetan rast potpuno nenadoknadivih kredita (**rizična skupina C, za koju je izvršen 100% ispravak vrijednosti....**)

Dokaz 5.: Uvid u GODIŠNJE IZVJEŠĆE HNB-a za 2016.g.(str.50.)

3. **POLUGODIŠNJE IZVJEŠĆE HNB-a za prvo polugodište 2016.g./Poslovanje kreditnih institucija na str.30 je istaknuto:**

"Prodaja potraživanja snažno su se intevizirale, a imale su i blag pozitivan utjecaj na zaradu banaka.....Ključnu su ulogu imale prodaje potraživanja od nefinancijskih društava, a kupci su uglavnom bile specijalizirane kuće za naplatu potraživanja. **Prodaje potraživanja bila su visokopokrivena ispravicima vrijednosti....."**

Dokaz 6.: Uvid u POLGODIŠNJE IZVJEŠĆE HNB-a za 2016.g.(str.30)

- **TABLICA HNB-a o prodanim djelomično nadoknadivim i potpuno nenadoknadivim potraživanjima (NPL)** /nedvojbeno je prikazano odvojeno brutto knjigovodstvena vrijednost plasmana, ispravak vrijednosti prodanih plasmana, izvanbilančna potraživanja po prodanim plasmanima/zatezna kamata,te cijena po kojoj su isti prodani.

Dokaz 7.: Tablica HNB-a "SP7"-podaci o prodanim djelomično nadoknadivim i potpuno nenadoknadivim potraživanjima

Iz javno dostupnih dokumenata HNB-a razvidno je da je **prodaja potraživanja bila visokopokrivena ispravicima vrijednosti**, sukladno strogoj regulativi HNB-a (Odluka o upravljanju rizicima NN 1/2015, Odluka o kupoprodaji plasmana kreditne institucije NN 127/2014, Odluka o klasifikaciji plasmana i izvanbilančnih potraživanja kreditnih institucija NN 41A/2014)

Molimo naslovni sud, **da naloži TD B2 KAPITAL d.o.o. dostavu Ugovora o kupoprodaji plasmana (SPA) od 17.svibnja 2016.g.** sklopljenog između Erste&Steiermarkische bank d.d.kao prodavatelja i TD B2 KAPITAL d.o.o. kao stjecatelja., radi zaštite zakonskih prava dužnika i vjerovnika u predstečajnom postupku, kao i sprečavanja štete koja se nanosi Državnom proračunu RH zlouporabom procesnih ovlaštenja od strane TD B2 KAPITAL d.o.o. (obavijest /prijava tražbine od 16.11.2018.g. od strane TD B2 KAPITAL d.o.o)

Zagreb, 17. prosinac 2018.g.

JANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.
Direktor: Dražen Merkaš

U privitku:

- I. TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I BRISANJA P-2857/2018
- II. PODNESAK TD B2 KAPITAL od 31.01.2018.g.
- III. ODGOVOR HNB-a od 23.03.2018.g.
- IV. HNB/BILTEN O BANKAMA br.30 za 2016.g.
- V. GODIŠNJE IZVJEŠĆE HNB-a za 2016.g.
- VI. POLUGODIŠNJE IZVJEŠĆE HNB-a za 2016.g.
- VII. TABLICA HNB-a "SP7 "o prodanim potraživanjima za 2015, 2016, 2017g.