

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3002/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

15-12-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RR CONCEPT d.o.o.

OIB 86304676738

Adresa / sjedište

Industrijska cesta 12, 10314 Križ

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MIPEK d.o.o.

OIB 07285361673

Adresa / sjedište

Industrijska cesta 14, 10314 Križ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Trgovački sud u Zagrebu, predmet St-3002/2022

Iznos dospjele tražbine 32.688,10 (kn)

Glavnica 32.688,10 (kn)

Kamate - (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

8.957,53 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi: 138/POSL1/2, 105/POSL1/2, 97/POSL1/2, 74/POSL1/2, 61/POSL1/2, kartica poslovnih partnera

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

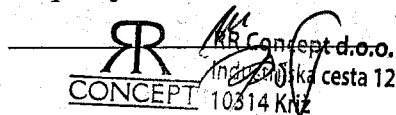
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Knj, 12.12.2022

Potpis vjerovnika


KR Concept d.o.o.
Industrijska cesta 12
10314 Knj

MIPEK d.o.o.

Industrijska cesta 14

10314 KRIŽ

RAČUN br. 61/POSL1/2

Križ, 20.06.2022 13:38:53

Datum isporuke: 20.06.2022

Nastanak DVO: 20.06.2022

Valuta: 27.06.2022

Plaćanje: Transakcijski račun

Model plaćanja: 05 61

OIB kupca: 07285361673

Rbr.	SiArt	Naziv artikla	Jmj	Količina	Cijena kn	Rab.%	Pdv%	Iznos kn
1.		ZAKUPNINA 05/22	KOM	1,00	6.000,00	0,00	25	6.000,00
2.		REŽIJSKI TROŠKOVI	KOM	1,00	272,64	0,00	25	272,64

Iznos: 6.272,64

Rabat: 0,00

Troškovi transporta: 0,00

Ukupno: 6.272,64

PDV(25%): 1.568,16

SVEUKUPNO kn: 7.840,80

Dokument izradio: Vesna Bolešić

Račun je izdan u elektroničkom obliku i važeći je bez pečata i

Prilikom plaćanja pozovite se na broj računa.

ZAKUPNINA PREMA UGOVORU O ZAKUPU ZA MJESEC SVIBANJ 2022.G.


RR Concept d.o.o.
Industrijska cesta 12
10314 Križ
3

(Direktor)

MIPEK d.o.o.

Industrijska cesta 14

10314 KRIŽ

RAČUN br. 74/POSL1/2

Križ, 11.07.2022 09:30:29

Datum isporuke: 11.07.2022

Nastanak DVO: 11.07.2022

Valuta: 18.07.2022

Plaćanje: Transakcijski račun

Model plaćanja: 05 74

OIB kupca: 07285361673

Rbr.	SiArt	Naziv artikla	Jmj	Količina	Cijena kn	Rab.%	Pdv%	Iznos kn
1.		ZAKUPNINA 06/22	kom	1,00	6.000,00	0,00	25	6.000,00
2.		REŽIJSKI TROŠKOVI	kom	1,00	531,84	0,00	25	531,84

Iznos: 6.531,84

Rabat: 0,00

Troškovi transporta: 0,00

Ukupno: 6.531,84

PDV(25%): 1.632,96

SVEUKUPNO kn: 8.164,80

Dokument izradio: Vesna Bolešić

Račun je izdan u elektroničkom obliku i važeći je bez pečata i

Prilikom plaćanja pozovite se na broj računa.

Zakupnina prema ugovoru o zakupu za mjesec Lipanj 2022.g.


RR Concept d.o.o.
Industrijska cesta 12
10314 Križ

(Direktor)



RR CONCEPT d.o.o.

Industrijska cesta 12, 10314 Križ

OIB: 86304676738

IBAN: PODRAVSKA BANKA d.d. HR4923860021110008897

IBAN: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. HR7324020061100895170

MIPEK d.o.o.

Industrijska cesta 14

10314 KRIŽ

RAČUN br. 97/POSL1/2

Križ, 08.08.2022 10:57:41

Datum isporuke: 08.08.2022

Nastanak DVO: 08.08.2022

Valuta: 16.08.2022

Plaćanje: Transakcijski račun

Model plaćanja: 05 97

OIB kupca: 07285361673

Rbr.	SlArt	Naziv artikla	Jmj	Količina	Cijena kn	Rab.%	Pdv%	Iznos kn
1.		ZAKUPNINA 07/22	kom	1,00	6.000,00	0,00	25	6.000,00
2.		REŽIJSKI TROŠKOVI	kom	1,00	222,72	0,00	25	222,72

Iznos: 6.222,72

Rabat: 0,00

Troškovi transporta: 0,00

Ukupno: 6.222,72

PDV(25%): 1.555,68

SVEUKUPNO kn: 7.778,40

Dokument izradio: Vesna Bolešić

Račun je izdan u elektroničkom obliku i važeći je bez pečata i

Prilikom plaćanja pozovite se na broj računa.

Zakupnina prema ugovoru o zakupu za mjesec Srpanj 2022.g.


RR Concept d.o.o.
Industrijska cesta 12
10314 Križ
3
(Direktor)

MIPEK d.o.o.

Industrijska cesta 14

10314 KRIŽ

RAČUN br. 105/POSL1/2

Križ, 13.09.2022 14:14:38

Datum isporuke: 13.09.2022

Nastanak DVO: 13.09.2022

Valuta: 21.09.2022

Plaćanje: Transakcijski račun

Model plaćanja: 05 105

OIB kupca: 07285361673

Rbr.	SlArt	Naziv artikla	Jmj	Količina	Cijena kn	Rab.%	Pdv%	Iznos kn
1.		ZAKUPNINA 08/22	kom	1,00	6.000,00	0,00	25	6.000,00
2.		REŽIJSKI TROŠKOVI	kom	1,00	1.123,28	0,00	25	1.123,28

Iznos: 7.123,28

Rabat: 0,00

Troškovi transporta: 0,00

Ukupno: 7.123,28

PDV(25%): 1.780,82

SVEUKUPNO kn: 8.904,10

SVEUKUPNO EUR: 1.181,78

Dokument izradio: Vesna Bolešić

Račun je izdan u elektroničkom obliku i važeći je bez pečata i

Prilikom plaćanja pozovite se na broj računa.

Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kn

Zakupnina prema ugovoru o zakupu za mjesec Kolovoz 2022.g.


RR Concept d.o.o.
Industrijska cesta 12
10314 KRIŽ
3
(Direktor)

MIPEK d.o.o.

Industrijska cesta 14

10314 KRIŽ

RAČUN br. 138/POSL1/2

Križ, 13.12.2022 08:51:38

Datum isporuke: 13.12.2022

Nastanak DVO: 13.12.2022

Valuta: 13.12.2022

Plaćanje: Transakcijski račun

Model plaćanja: 05 138

OIB kupca: 07285361673

Rbr.	SlArt	Naziv artikla	Jmj	Količina	Cijena kn	Rab.%	Pdv%	Iznos kn
1.		ZAKUPNINA 09/22	kom	1,00	6.000,00	0,00	25	6.000,00
2.		REŽIJSKI TROŠKOVI	kom	1,00	1.166,02	0,00	25	1.166,02

Iznos: 7.166,02

Rabat: 0,00

Troškovi transporta: 0,00

Ukupno: 7.166,02

PDV(25%): 1.791,51

SVEUKUPNO kn: 8.957,53

SVEUKUPNO EUR: 1.188,87

Dokument izradio: Vesna Bolešić

Račun je izdan u elektroničkom obliku i važeći je bez pečata i

Prilikom plaćanja pozovite se na broj računa.

Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kn

Zakupnina prema ugovoru o zakupu za mjesec Rujan 2022 g.


RR Concept d.o.o.
Industrijska cesta 12
10314 Križ
3
(Direktor)

Porezni obveznik: RR CONCEPT d.o.o.
Industrijska cesta 12
OIB: 86304676738

Kartica poslovnih partnera

Za period: 01.01.2022-13.12.2022

Dok	BrDok	Broj	Datum dokum.	Datum valute	Duguje	Potražuje Z	Saldo	Veza	IznVeze	FinDok
Poslovni partner: (671) MIPEK d.o.o.										
Adresa: 10314, KRIŽ, Industrijska cesta 14, ,										
Konto: 12000										
IFM	5/SKL1/1	5/SKL1/1	31.01.2022	31.01.2022	8.068,80	Z	8.068,80	RAČUN 5	8.068,80	001 304
IFM	15/SKL1/1	15/SKL1/1	28.02.2022	07.03.2022	7.977,60	Z	16.046,40	račun 15/3	7.977,60	001 551
VIR	RAČUN 5	VIR RAČUN 5	09.03.2022	09.03.2022		8.068,80 Z	7.977,60	RAČUN 5	0,00	010 33
IFM	36/SKL1/1	36/SKL1/1	31.03.2022	07.04.2022	7.749,60	Z	15.727,20	RAČUN 3	3.405,22	001 915
								račun 15/3	4.344,38	
IFM	44/SKL1/1	44/SKL1/1	02.05.2022	16.05.2022	8.320,80	Z	24.048,00	RAČUN 3	8.320,80	001 1207
VIR	račun 15/36	VIR račun 15/36	10.05.2022	10.05.2022		12.321,98 Z	11.726,02	račun 15/3	0,00	005 4
IFM	61/SKL1/1	61/SKL1/1	20.06.2022	27.06.2022	7.840,80	Z	19.566,82	računi sp	7.840,80	001 1700
VIR	RAČUN 36/44	VIR RAČUN 36/44	28.06.2022	28.06.2022		11.726,02 Z	7.840,80	RAČUN 3	0,00	010 79
IFM	74/SKL1/1	74/SKL1/1	11.07.2022	18.07.2022	8.164,80	OD	16.005,60	računi sp	234,20	001 1839
IFM	97/SKL1/1	97/SKL1/1	08.08.2022	16.08.2022	7.778,40	O	23.784,00	97/SKL1/1	0,00	001 2126
IFM	105/SKL1/1	105/SKL1/1	13.09.2022	21.09.2022	8.904,10	O	32.688,10	105/SKL1,	0,00	001 2255
IFM	138/SKL1/1	138/SKL1/1	13.12.2022	13.12.2022	8.957,53	O	41.645,63	138/SKL1,	0,00	001 3125
Ukupno za konto:		12000			73.762,43	32.116,80	41.645,63			
Ukupno za kupca:		671			73.762,43	32.116,80	41.645,63			
SVEUKUPNO:										
					73.762,43	32.116,80	41.645,63			


RR Concept d.o.o.
Industrijska cesta 12
10314 Križ

RR CONCEPT d.o.o., OIB: 86304676738, sa sjedištem u Križu, Industrijska cesta 12, zastupano po Ratomiru Radakoviću, direktoru (u daljnjem tekstu: zakupodavac), s jedne strane

i

MIPEK d.o.o., OIB: 07285361673, sa sjedištem u Križu, Industrijska cesta 14 koje zastupa Mario Petek, direktor (u daljnjem tekstu: zakupnik), s druge strane,

zaključili su 31.12.2021., sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1. (prvi)

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup nekretninu koja se nalazi na adresi: Industrijska cesta 12, Križ (dalje u tekstu: nekretnina) upisana u zemljišnim knjigama kao z.k.č.br. 755, k.o. Križ, površine 558 m².

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup gore navedene nekretnine koja se u naravi sastoji od poslovnog prostora (hale).

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor na neodređeno vrijeme počevši od 01.01.2022.

Članak 3. (treći)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da mjesečna zakupnina za svaki mjesec trajanja ugovornog odnosa iznosi 6.000,00 (šest tisuća kuna) na koji se obračunava porez na dodanu vrijednost sukladno zakonskim propisima.

Zakupnik je dužan mjesečnu zakupninu plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do svakog 15. (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec na račun zakupodavca HR7324020061100895170 otvoren u ERSTE&STEIMARKISCHE BANK d.d.

Osim zakupnine zakupnik je dužan plaćati i ostale režijske troškove koji se plaćaju u svezi sa korištenjem nekretnine po potrošnji.

Članak 4. (četvrti)

Zakupnik se obvezuje koristiti nekretninu pažnjom dobrog domaćina i čuvati ju od oštećenja te se obvezuje snositi eventualne troškove oštećenja koje je uzrokovao.

Zakupnik se obvezuje obavijestiti zakupodavca o nužnim popravcima u nekretnini i na

zajedničkim dijelovima zgrade koje je dužan snositi i obaviti zakupodavac.

Članak 5. (peti)

Zakupodavac je obavezan redovito održavati nekretninu u upotrebljivom stanju, o svom trošku. Troškovi sitnih popravaka izazvani redovitom upotrebom, kao i troškove same upotrebe padaju na teret zakupnika.

Članak 6. (šesti)

Zakupnik ne smije dati drugoj osobi nekretninu/neki dio nekretnine u podzakup, bez suglasnosti zakupodavaca.

Zakupnik će nekretninu koristiti kao poslovni prostor i ne smije u nekretnini obavljati drugu djelatnost niti vršiti preinake bez suglasnosti zakupodavca.

Članak 7. (sedmi)

Zakupnik se obvezuje dopustiti zakupodavcu svakodobni ulazak u nekretninu uz prethodnu najavu i uz obveznu prisutnost zakupnika.

Članak 8. (osmi)

Ovaj ugovor o zakupu može prestati otkazom. U slučaju otkaza ugovor prestaje danom isteka otkaznog roka.

Otkaz se daje u pisanom obliku i predaje drugoj ugovornoj strani poštom preporučeno na adresu iz zaglavlja ili za zakupnika na drugu adresu koja će biti navedena u sudskom registru nadležnog Trgovačkog suda kao adresa sjedišta Društva. Otkazni rok je 15 (petnaest) dana, a računa se od dana predaje otkaza preporučeno pošti. Ukoliko dostava otkaza bude neuredna, smatra se da je dan predaje preporučene pošiljke pošti dan uručenja otkaza drugoj ugovornoj strani.

Članak 9. (deveti)

Ovaj ugovor može prestati u svako doba sporazumom stranaka, kojim će se stranke sporazumjeti o načinu i vremenu primopredaje.

Članak 10. (deseti)

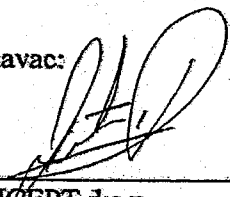
Zakupnik se obvezuje da će prilikom iseljenja predati zakupodavcu nekretninu praznu od osoba i svojih stvari, a u stanju u kojem ju je i primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom.

Članak 11. (jedanaesti)

Ugovorne strane izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak razumijevanja, suglasnosti volja i prihvata prava i obveza iz istog, vlastoručno potpisuju.

Za slučaj spora, a u nemogućnosti iznalaženja mirnog rješenja, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda.

Zakupodavac:


RR CONCEPT d.o.o.
Ratomir Radaković, direktor

Zakupnik:


MIPEK d.o.o.⁸
10314 KRIZ
MIPEK d.o.o. austrijska cesta 14
Mario Petek, direktor

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

RR CONCEPT d.o.o

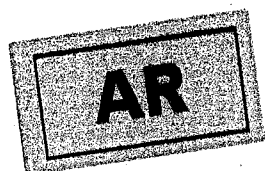
Industrijska cesta 12

10314 Križ

Predmet Dostava obrasca 3.

Poštovani, u prilogu vam dostavljamo obrazac br 3 prijava tražbine vjerovnika u predstečajnim postupku.

S poštovanjem.



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

15-12-2022

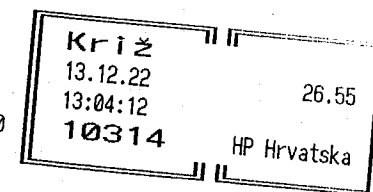
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Masa:
133g

02 0493 0



FINANCIJSKA AGENCIJA

POŠTOM

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

10000 ZAGREB