



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 22.11.2022. 09:50

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uloška: 453

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26293/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	772/1	18	Havidićeva ulica DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2	762 428 334	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>762</b>	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/453 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.03.2019.g. pod brojem Z-6621/2019  ZABILJEŽBA, Temeljem čl.36 st.1 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe na zkč.br.772/1 k.o. Jakuševac priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Klasa:UP/I 350-05/13-007/10773, urbroj: 251-13-22-1/020-18-29 od 12.07.2018.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2,51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor br. 1 u podrumu, površine 24,50 čm, u nacrtu označen oznakom br. 1 ROGIĆ D.O.O., OIB: 72109704990, VELIKA GORICA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 3	
2.	Suvlasnički dio: 1,86/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor br.2 u podrumu, površine 18,15 čm, u nacrtu označen oznakom br.2 LASIĆ ŽELJKO, OIB: 34548075096, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2	
3.	Suvlasnički dio: 1,86/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor br. 3 u podrumu, površine 18,15 čm, u nacrtu označen oznakom br. 3 FATOVIĆ ZLATA, OIB: 32474202044, SELSKA CESTA 2, STRMEC 10431 SVETA NEDELJA	
4.	Suvlasnički dio: 1,86/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor br. 4 u podrumu, površine 18,15 čm, u nacrtu označen oznakom br.4 BUDAK ZVONKO, OIB: 84678081831, KARLOVAČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 2,51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor br. 5 u podrumu, površine 24,50 čm, u nacrtu označen oznakom br. 5 KOZINA MARIJAN, OIB: 74602640112, HAVIDIĆEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 6,47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Trosobni stan u prizemlju i spremište br. 1, u podrumu, površine 63,17 čm u nacrtu označeni oznakom br. 6 1/2 KNEZOVIĆ OLIVER, OIB: 37133488766, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2 1/2 KNEZOVIĆ IVANA, OIB: 96296981390, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2	
7.	Suvlasnički dio: 6,26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Trosobni stan u prizemlju i spremište br. 2 u podrumu, površine 61,18 čm, u nacrtu označeni oznakom br.7 MARAS ANICA, OIB: 20442526950, VIR, SRID KUĆICE VI 27	
8.	Suvlasnički dio: 7,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Trosobni stan u prizemlju i spremište br. 3 u podrumu, površine 75,93 čm, u nacrtu označeni oznakom br. 8 VRBAN DEJAN, OIB: 45243740387, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2	
9.	Suvlasnički dio: 5,01/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Trosobni stan na I (prvom) katu i spremišta br. 6 u podrumu, površine 49,00 čm, u nacrtu označen oznakom br. 11 NAĐVINSKI DARIJA, OIB: 54638267532, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2	
10.	Suvlasnički dio: 6,58/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Trosobni stan na II (drugom) katu i spremište br. 9 u podrumu, površine 64,35 čm, u nacrtu označen oznakom br. 14 POLJUHA AMELA, OIB: 90320833959, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2	
11.	Suvlasnički dio: 4,93/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Trosobni stan na II (drugom) katu i spremište br. 10 u podrumu, površine 48,13 čm, u nacrtu označeni oznakom br. 15 LEDIĆ MARICA, OIB: 02559157923, VIŽINADA, VIŽINADA 30	
12.	Suvlasnički dio: 5,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Dvosobni stan na II (drugom) katu i spremište br. 11 u podrumu, površine 49,12 čm, u nacrtu označeni oznakom br. 16 AVDAGIĆ JASMIN, OIB: 28699841940, ŠIBENIK, BUKOVAČKA 9	
13.	Suvlasnički dio: 6,6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Trosobni stan na II (drugom) katu i spremište br. 12 u podrumu, površine 64,48 čm, u nacrtu označen oznakom br. 17 CEPANEC DRAGO, OIB: 09274093670, ZAGREB, VINOGRADI 51	
14.	Suvlasnički dio: 4,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Jednosobni stan u potkrovlju i spremište br.13 u podrumu, površine 39,50 čm, u nacrtu označen oznakom br. 18 LASIĆ IVAN, OIB: 65278137664, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2	
15.	Suvlasnički dio: 3,73/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Jednosobni stan u potkrovlju s galerijom i spremište br. 14 u podrumu, površine 36,57 čm, u nacrtu označen oznakom br. 19 PIVČEVIĆ GORDANA, OIB: 88717831217, ŠIBENIK, STJEPANA RADIĆA 77A	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Suvlasnički dio: 3,19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Jednosobni stan u potkrovlju i spremište br. 15 u podrumu, površine 31,18 čm, u nacrtu označeni oznakom br. 20 SARIĆ ANTE, OIB: 49101722107, PRUGOVO, OBALA 15	
17.	Suvlasnički dio: 4,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Jednosobni stan u potkrovlju sa galerijom i spremište br. 16 u podrumu, površine 47,35 čm, u nacrtu označen oznakom br. 21 IVANČEVIĆ HRVOJE, OIB: 00209072723, PODBREŽJE XI. 8, 10000 ZAGREB	
18.	Suvlasnički dio: 5,01/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Trosobni stan na I (prvom) katu i spremište br.7 u podrumu, površine 49,00 čm, u nacrtu označen oznakom 12 SARIĆ ANTE, OIB: 49101722107, PRUGOVO, OBALA 15	
19.	Suvlasnički dio: 6,47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Trosobni stan u prizemlju i spremište br. 4 u podrumu, površine 63,17 čm, u nacrtu označen oznakom br.9 VRBAN DEJAN , OIB: 45243740387, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2	
20.	Suvlasnički dio: 6,72/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Trosobni stan na I (prvom) katu i spremište br. 8 u podrumu, površine 65,62 čm, u nacrtu označeno oznakom br. 13 ŽIVALJIĆ ANA, OIB: 51993191488, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2	
21.	Suvlasnički dio: 6,74/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) Trosobni stan u I (prvom) katu i spremište br.5 u podrumu, površine 65,81 čm, u nacrtu označen oznakom br. 10 TODIĆ MILIVOJE, OIB: 63845114936, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (2,51/100)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/453 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.09.2012. broj Z-43623/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovog suda posl.br. Ovr-2406/12-3 od 12. studenog 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.456.625,43 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 1.103.922,57 kn počevši od 4. travnja 2012. godine pa do isplate, te radi osiguranja troška postupka u iznosu od 11.040,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 12. studenog 2012. godine, pa do isplate, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	1.456.625,43 KN	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/453 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.09.2012. broj Z-43623/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
1.	Na suvlasnički dio: 6 (6,47/100)		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/453 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 07.10.2011. broj Z-48459/11</p> <p>Temeljem Ugovora o stambenom kreditu broj: 9016146137 od 22.09.2011. godine i Specijalne punomoći od 18.04.2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 35.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, te ostalim uvjetima u skladu sa čl. 4 ugovora,</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	35.000,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 21 (6,74/100)</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/453 prenosi se slijedeći upis: Prmljeno: 14.07.2004. Z - 24736/04 = Zs - 10412/04</p> <p>Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnine od 12.07.2004. solemniziranog 13.07.2004. po javnom bilježniku pod br. OU-800/04-1 i potvrde o prijavi promjene adresestanovanja MUP-a P.U. Zagrebačke od 24.11.1998. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za kredit u iznosu od CHF 121.416,00 u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije i prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b></p>	121.416,00 CHF	
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/453 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u podulošku 8223 k.o. Zaprudski otok.</p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 17 (4,85/100)</b>			
2.1	<p>Zaprmljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-25096/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR BROJ:9025268807 O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU (PRIVATNA SOLEMNIZIRANA ISPRAVA POSL.BR. OV-9205/2021) 24.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 78.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 2,90% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6M NRS1 EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,93 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 3,04% godišnje, promjenjivo, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b></p>	78.000,00 EUR	vezano uz B 17 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 372552/2022



Kontrolni broj: 1396824335ce5fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.