



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: O-4391/2022-55

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Petri Brkljačić, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu sudske savjetnice Irene Bašić Cetinić, u ostavinskom postupku iza pok. Alojzija Dretra, Podvršje 23, Zagreb, sin Ivana, rođenog 14.09.1915., a preminulog 08.12.1994., državljanina Republike Hrvatske, dana 23. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da naknadno pronađenu imovinu pok. Alojzija Dretra sačinjava:

NEKRETNINE:

1. upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u zk. ul. 10250 k.o. Grad Zagreb, sagrađena na k.č.br. 1611/5 u naravi vrt (put) u Jordanovcu, ukupne površine 21 m², k.č.br. 1611/10 u naravi dvorište, Zagreb, Jordanovac, površine 15 m², k.č.br. 1611/11 u naravi vrt (put), Zagreb, Jordanovac, ukupne površine 11 m², k.č.br. 1611/12 u naravi vrt (put) Zagreb, Jordanovac, ukupne površine 21 m², k.č.br. 1611/13 u naravi Jordanovac, ukupne površine 17 m², dvorište površine 17 m², sveukupne površine 85 m², suvlasništvo ostavitelja u 2/24 dijela,
2. upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u zk. ul. 14650 k.o. Grad Zagreb, sagrađena na k.č.br. 1607/13 u naravi Podvršje površine 6 m², cesta površine 6 m², k.č.br. 1607/30 u naravi oranica površine 4,4 čhv ili 16 m², sve ukupne površine 4,4 čhv ili 22 m², suvlasništvo ostavitelja u 19/160 dijela.

II. Naknadno pronađena imovina uručuje se temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj O-5187/95 od 21. srpnja 1995. i zakona:

1. Davoru Dretru, OIB 35857053982, Podvršje 23, Zagreb, unuku ostavitelja – u 12/60 dijela,
2. Katarini Markoji, OIB 44784934274, Miševečka 3B, zagreb, unuci ostavitelja – u 6/60 dijela,
3. Slavku Dretru, OIB 42186631658, Dragutina Albrechta 24, Zagreb, sinu ostavitelja – 14/60 dijela,
4. Tomislavu Stojaku, OIB 96771120232, Vivodinska 31, Zagreb, unuku ostaviteleja – u 7/60 dijela,

5. Veseljku Stojaku, OIB 76202991356, Šetalište 150. Brigade Hrvatske Vojske 10, Zagreb, unuku ostavitelja – u 7/60 dijela,
6. Slavici Stopić, OIB 23128766322, Marina Držića 15, Dugo Selo, kćeri ostavitelja – u 14/60 dijela.

III. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda, izvršit će, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, upis prava nasljednika na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda proveden je ostavinski postupak iza pok. Alojzija Dretra te je doneseno rješenje o nasljeđivanju posl. broj O-5187/95 od 21. srpnja 1995.g. kojim su kao zakonski nasljednici utvrđeni supruga Katica Dretar, kćer Ana Wenden, sin Valent Dretar, sin Slavko Dretar, kćer Ljubica Stojak i kćer Slavica Stopić, a ostavinska imovina im je uručena temeljem citiranog rješenja.

2. Podneskom od 11. svibnja 2022. zakonski nasljednik Davor Dretar predložio je da se rasporedi naknadno pronađena imovina iza pok. Alojzija Dretra navedena u točki I. izreke ovog rješenja.

3. Tijekom postupka utvrđeno je da je umrla supruga ostavitelja Katica Dretar koju su naslijedili sin Slavko Dretar, kćer pok. Ljubica Stojak, kćer Slavica Stopić, kćer Ana Wenden, unuk Davor Dretar, unuka Katarina Markoja i snaha Božica Dretar (rješenje o nasljeđivanju od 28. ožujka 2003., posl.br. O-8691/2001). Preminulog sina ostavitelja Valenta Dretra naslijedili su supruga Božica Dretar, sin Davor Dretar i kćer Katarina Markoja (rješenje o nasljeđivanju od 25. rujna 2002., posl.br. O-72/02). U međuvremenu je preminula i kćer ostavitelja Ljubica Stojak koju su naslijedili sinovi Tomislav Stojak i Veseljko Stojak (rješenje o nasljeđivanju čit 124 spisa). U odnosu na kćer ostavitelja Anu Wenden nasljednici su izjavili da nisu sigurni je li ista živa, jedino im je poznato da živi u Australiji i ima sina Marka. Uvidom u ostavinski spis iza supruge ostavitelja Katice Dretar posl.br. O-4388/2022 sud je utvrdio da se kao ime kćeri ostavitelja tamo navodi Anita te je utvrđeno da je ista preminula. U ovom sudnom predmetu sud je pokušavao izvršiti dostavu pismena diplomatskim putem Ani/Ankici/Aniti Wenden u Australiju no bezuspješno (potvrda o neuspjeloj dostavi list 88 spisa te razlogu neuspjele dostave list 90 i 93 spisa). Kako nasljednicima nisu bili poznati točni podaci o osobnom imenu i prezimenu nasljednika Ane/Ankice/Anite Wenden, sud je oglasom objavljenim u Narodnim novinama 28. kolovoza 2024., br. oglasa 402533, NN broj 101, pozvao nepoznate nasljednike da se jave u postupak. No na navedeni oglas se do dana donošenja ovog rješenja nije javio nitko od eventualnih nasljednika.

4. Božica Dretar dala je nasljedničku izjavu kojom se prihvaća nasljedstva na imovini ostavitelja te svoj dio ustupa Davoru Dretru, koji se prihvatio nasljedstva temeljem zakona i ustupa (list 142 i 143 spisa). O pravima Katarine Markoje, Slavka Dretra, Tomislava Stojka, Veseljka Stojka i Slavice Stopić sud je odlučio temeljem čl. 219. i 220. Zakona o nasljeđivanju ("Narodne novine" 48/03, 163/03 i 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19).

5. Slijedom navedenoga a u skladu s čl. 232. Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine br. 52/71, 47/78 i 56/00) u svezi s čl. 253. st.1. Zakona o nasljeđivanju

("Narodne novine" 48/03, 163/03 i 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19) riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 23. lipnja 2026.

Sutkinja:
Petra Brkljačić



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Davor Dretar
2. Božica Dretar
3. Katarina Markoja
4. Slavko Dretar
5. Tomislava Stojaka
6. Veseljko Stojaka
7. Slavica Stopić
8. Spis

Po pravomoćnosti:

1. ZK odjel Zagreb
2. Porezna uprava Zagreb

Broj zapisa: **9-30889-cd9ca**

Kontrolni broj: **05bab-7a618-5c74f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.