Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **165814-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

TOMISLAV SPICIJARIĆ
HR-10130136538

Elektronički potpisano: 09.04.2026T11:59:15 (UTC:2026-04-09T09:59:15Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 74e557fe-480f-4d39-b72f-4f4242150c65

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
OIB	43118119983
Adresa sjedišta	Savska cesta 183, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	TOMISLAV SPICIJARIĆ
OIB	10130136538
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Republike Austrije 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	DIANA PETROVIĆ
OIB	36261883346
Adresa prebivališta/sjedišta	BIŠEVSKA 24, 10010 Veliko Polje
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	ŽELJKO KOSANOVIĆ
OIB	30255381640
Adresa prebivališta/sjedišta	BARTOLIĆI 39, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Vladimir Petrović
OIB	00371474416
Adresa prebivališta	ANTUNA AUGUSTINČIĆA 11, 23000 Zadar

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Izvod otvorenih stavaka
Datum isprave	03.02.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja s osnove neplaćene pričuve
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina

Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	29,40 EUR	21.09.2024.		29,40 EUR
2	32,96 EUR	21.10.2024.		32,96 EUR
3	3,45 EUR	21.09.2024.		3,45 EUR
4	3,45 EUR	21.10.2024.		3,45 EUR

Izvršenje isplate

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1523600001300001472
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	69,26	0,00	0,00	69,26

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Vladimir Petrović, OIB: 00371474416, ANTUNA AUGUSTINČIĆA 11, 23000 Zadar, da ovrhovoditelju STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada, OIB: 43118119983, Savska cesta 183, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvod otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 69,26 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 29,40 EUR od 21.09.2024.,
- na iznos od 32,96 EUR od 21.10.2024.,
- na iznos od 3,45 EUR od 21.09.2024.,
- na iznos od 3,45 EUR od 21.10.2024.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1523600001300001472, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 50,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne

kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR1523600001300001472, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Vladimir Petrović	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	20,00 EUR	1	20,00 EUR	25,00 %	25,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	50,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR1523600001300001472
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada, punomoćnik: TOMISLAV SPICIJARIĆ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoc_odv_-_Petrovic_Vladimir_-_00371474416.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	256,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	aaa2951932f865d4b2775fea0eeb4f8013f3169873db42ab28994f2343ea9542

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Document03022026_2026020313023253.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	162,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5088099fadb591e801829e327b32e89099e4e9b898b8bfa95b33d3f68de21c33

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	UGOVOR O UPRAVLJANJU ZGRADOM
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	UP.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	162,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	783fe6d2996d68b215e8c4a09d0c9137215470d4a9f503d7c31c58a16bcd6cfe

Prilog (redni broj: 4)	
Opis	MEĐUVLASNIČKI UGOVOR
Broj stranica	26
Naziv datoteke sa sadržajem	MU.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1e433c6929b2addd3443c2426cb677c7e00bc21301b92aea551ad152043b29bf

Prilog (redni broj: 5)	
Opis	ANEKS MEĐUVLASNIČKOG UGOVORA
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	Storžička 2C, izbor ps_2.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	293,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	99e27da6291dd2a7ec68cc245c9be33cce2470e14c9d3584b3070d5463baac9a

Prilog (redni broj: 6)	
Opis	ANEKS UGOVORA O UPRAVLJANJU
Broj stranica	24
Naziv datoteke sa sadržajem	Storžička 2C, povećanje pričuve_2.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	756,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7b850b19ea7070d0db10c964ea975db129cf78c6ab88691ffc84c49a9c5f7847

Prilog (redni broj: 7)	
Opis	POVIJESNI IZVADAK IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA
Broj stranica	9
Naziv datoteke sa sadržajem	ZK-5050-KO-STENJEVEC.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	135,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3b5da44c431105947f66aabde16d4de021a251fe75c5fb5e3aebf6641e41273f

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

STAMBENI ZG d.o.o., kontakt osoba: Anja Šmid, tel: 01/3015-560; e- mail: anja@stambenizg.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 09.04.2026.

Broj zapisa: **25ac-2a287**

Kontrolni broj: **01c9f-05f29-088f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.