



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-22317/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hrvoje Frančić iz Kaštel Kambelovca, Don Kažimira Sinovčića 2, OIB: 55253135224, zastupan po punomoćniku Jošku Dujmovu, odvjetniku u Kaštel Lukšiću, Cesta dr. F. Tuđmana 770., nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 14. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Kaštel Kambelovac:

u ZU 1277, u pogledu čest. zem. 668/7, dvor od 102 m²:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Franić Antica ud. Joze za 1/1,
- istodobnim ispravkom upisa uknjižbe prava vlasništva u korist:

Hrvoje Frančić, OIB: 55253135224,
Kaštel Kambelovac, Don Kažimira Sinovčića 2,
za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 2. listopada 2025.g.

U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Prijedlogom se tvrdi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne čestice.

Na okolnost pravnog slijeda stjecanja navedeno je da je knjižna vlasnica Franić Antica 1963.g. prodala nekretninu Frani Franiću, ovaj ju je 1966.g. darovao sestri Karmeli Barbarić dj. Franić (s tim da je naknadno 1994.g. napravljena neovjerovljena darovnica pred svjedocima u kojoj se navodi da je riječ o dijelu nekadašnje čestice 668/4 površine oko 100 m²).

Karmela Barbarić i njezini sinovi Zdravko i Zoran Barbarić prodali su predmetnu česticu predlagatelju Ugovorom od 7.8.2001.g.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 07. kolovoza 2001. ovjerenog pod brojem OV-9622/01 – j.b. Ivan Rajčić, prijepis posjedovnog lista br. 1117 k.o. Kaštel Kambelovac, Darovnica od 22.12.1994., Kupoprodajni ugovor od 22. svibnja 1963. godine, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/23-05/241 Urbroj: 541-28-02-06/5-23-2 od 27.10.2023.

4. Izveden je i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij geodezija d.o.o.), koji je identificirao nekretninu i utvrdio usklađenost između katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, a riječ je o sjevernom dijelu ograđenog posjeda predlagatelja na kojem se nalazi stambeni objekt anagrafske oznake Kaštel Kambelovac, Ulica don Kažimira Sinovčića 2, u naravi dvorišni prostor i vrt i dio betonskog parkinga.

4.1. Tijekom očevida izveden je i dokaz saslušanjem neposrednih susjeda i međašnika Joška Krokara i Daniele Tvrdić, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva ove čestice, dok je iz povijesti katastarskih promjena vidljivo da je nekretnina upisana kao posjed upravo osoba od kojih je predlagatelj kupio česticu (Karmelu, Zdravka i Zorana Barbarića).

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje obzirom na izvedene dokaze, pregledane isprave, stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću, 14. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

- pun. predlagatelja – odvjetnik Joško Dujmov, Kaštel Lukšić, Cesta dr. F. Tuđmana 770

1. Franić Antica ud. Joze – e-oglasna ploča

-Karmela Barbarić, Lička 5, Split – preminula – nasljednicima:

-Zoran Barbarić pok. Ljubomira, 3649 Surffwood, Malibu, CA 90365, SAD

-Zdravko Barbarić pok. Ljubomira, 33 Rosegarden, Crescent, Richomond Hill, Ontario,Canada



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 08:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z18809501278d61ba